



# **POROČILO O SLOVENSKEM TRGU POSLOVNIH NEPREMIČNIN 2020**

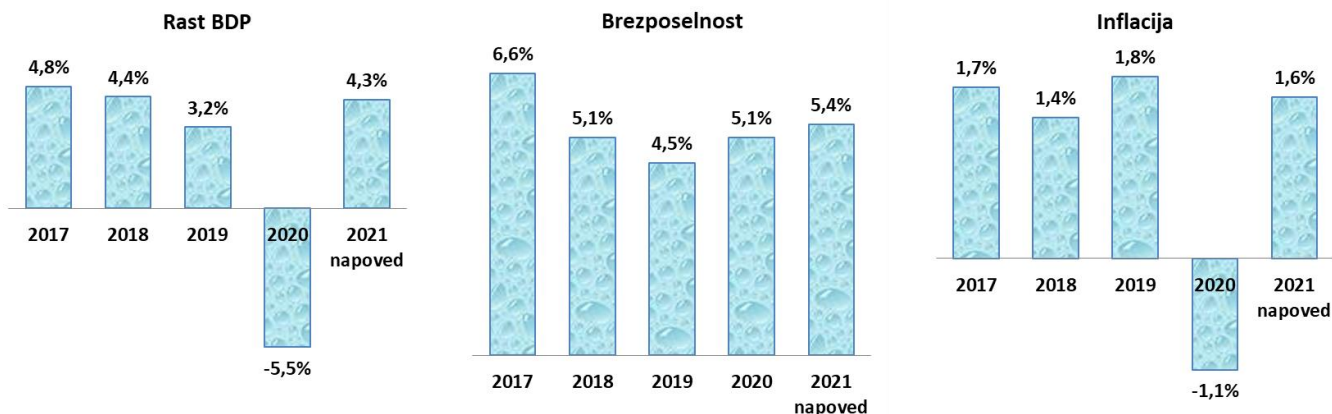
Marec 2021

RMC, poslovne nepremičnine, d.o.o, Dimičeva ulica 13, 1000 Ljubljana  
[www.remaxcommercial.si](http://www.remaxcommercial.si), [rmc@re-max.si](mailto:rmc@re-max.si), Tel.: ++386 1 589 83 86

Vsaka agencija je v neodvisnem lastništvu in vodenje - Each office is independently owned and operated

**RE/MAX**  
COMMERCIAL®

## MAKROEKONOMSKI OKVIR



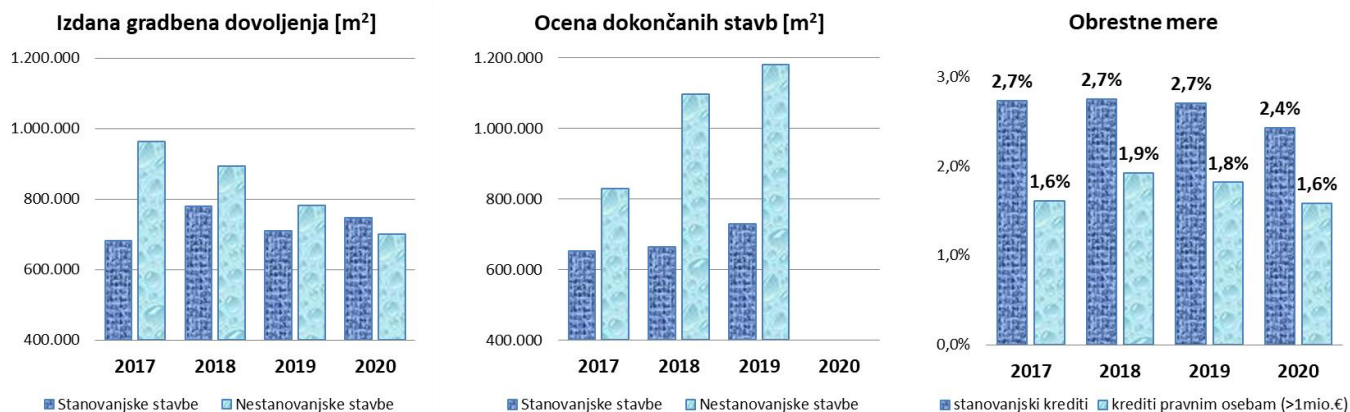
Pandemija COVID-19 v kombinaciji s strogimi zdravstvenimi in zaščitnimi ukrepi je v letu 2020 močno prizadela gospodarsko aktivnost. Ukrepi so v Sloveniji povzročili izrazit padec gospodarske aktivnosti zaradi zaustavitve poslovanja nenujnih storitvenih dejavnosti ter otežene aktivnosti ostalih storitvenih dejavnosti vključno z industrijo. Za omilitev negativnih posledic epidemije so bili na nacionalni ravni ter v okviru ECB in Evropske komisije sprejeti obsežni paketi ukrepov, usmerjeni v blaženje izpada prihodkov gospodarstva in prebivalstva, zagotavljanje likvidnosti in podporo pri ponovnem okrevanju gospodarske aktivnosti. Gospodarski upad v letu 2020 je dosegel 5,5%, gospodarska aktivnost pa naj bi šele leta 2022 dosegla raven pred epidemijo. Najbolj prizadeta je bila zasebna potrošnja, kar je

privedlo do kopičenja prisilnih prihrankov. Občutno je padel tudi obseg investicij. Državni ukrepi za omilitev krize so močno povečali državno potrošnjo.

Pričakuje se hitro okrevanje predvsem gradbeništva, ker bo rast investicij spodbujena z dodatnimi EU sredstvi. Storitveni sektor bo okrevал počasneje.

Kljub sprejetju interventnih ukrepov za ohranjanje delovnih mest se je v letu 2020 brezposelnost povečala na 5,1%. Povečanje brezposelnosti se pričakuje tudi v letu 2021.

Upad gospodarske aktivnosti in zmanjšano povpraševanje v letu 2020 vplivata tudi na cenovna gibanja (negativna inflacija -1,1%), postopno rast cen tako pričakujemo šele v naslednjem letu. Na znižanje cen v letu 2020 so predvsem vplivale nižje cene energentov.



Število izdanih gradbenih dovoljenj za stanovanjske in nestanovanjske stavbe se že četrto leto zapored zmanjšuje. Površina stanovanjskih stavb, za katero so bila izdana gradbena dovoljenja, se je sicer povečalo za 5%, za nestanovanjske pa zmanjšalo za 10%. Povečanje površin stanovanjskih stavb, za katero so bila izdana gradbena dovoljenja, gre predvsem na račun večjega števila načrtovanih stanovanjskih enot v večstanovanjskih stavbah. Podatki o dokončanju stavb za leto 2020 še niso na voljo. V letu 2019 se je znatno povečalo dokončanje stanovanjskih

površin (+10%), kot tudi nestanovanjskih površin (+8%). Od tega tri četrtine predstavljajo enostanovanjske hiše. Največ dokončanih stanovanj je bilo v osrednjeslovenski regiji.

V letu 2020 je bil zaznan upad fiksnih obrestnih mer, tako za stanovanjske kredite (iz 2,7% na 2,4%) kot tudi za dolgoročne kredite pravnim osebam v vrednosti nad milijon evrov (iz 1,8% na 1,6%). Razlog so že omenjene nižje investicije in posledično manjše povpraševanje po kreditih ob sočasnem povečanem (prisilnem) varčevanju.

# PISARNIŠKI PROSTORI

		Ljubljana			Maribor		
		2018	2019	2020	2018	2019	2020
<b>NAJEM</b>							
<b>EVIDENTIRANI POSLI</b>							
Povprečna najemnina	€/m2/mes	10,9	10,8	10,1	7,1	7,5	5,6
Število najemnih poslov	število	830	593	544	110	80	67
Skupna površina najemnih poslov	m2	87.000	68.000	58.000	6.900	5.700	5.400
<b>PONUDBA</b>							
Povprečna oglaševana najemnina	€/m2/mes	10,7	10,8	10,8	10,2	11,2	10,6
Število oglasov	število	662	661	743	84	64	84
Povprečna oglaševana površina	m2	199.000	195.000	175.000	21.000	15.000	19.000
<b>PRODAJA</b>							
<b>EVIDENTIRANI POSLI</b>							
Povprečna prodajna cena	€/m2	1.390	1.400	1.150	620	590	640
Število prodajnih poslov	število	127	95	77	34	35	29
Skupna površina prodajnih poslov	m2	35.000	16.000	23.000	4.900	3.500	8.900
Promet	mio.€	47,9	22,4	27,0	3,0	2,1	5,7
<b>PONUDBA</b>							
Povprečna oglaševana cena	€/m2	1.390	1.500	1.540	700	850	900
Število oglasov	število	217	193	183	49	47	21
Povprečna oglaševana površina	m2	92.000	70.000	59.000	24.000	17.000	9.000
Vrednost oglaševanih prodaj	mio.€	127,8	105,1	91,0	17,0	14,9	8,0

## Ponudba

Povprečna starost pisarniški prostorov je približno 50 let. Na trgu primanjkuje sodobnih prostorov z dobro prometno povezavo, parkirnimi mesti in nizkimi obratovalnimi stroški. Ponudba za najem pisarniških prostorov daleč presega ponudbo ostalih poslovnih prostorov: število oglasov za najem pisarn v Ljubljani za več kot štirikrat presega število oglasov za trgovske in industrijske prostore skupaj. Povprečna oglaševana površina pisarn je 235 m<sup>2</sup>.

V letu 2020 je bil zgrajen in dan v uporabo pisarniški objekt ob Dunajski cesti. V letu 2021 bodo na voljo novi poslovni objekti v poslovni coni Črnuče in na Cesti dveh cesarjev. Na razpolago so še večinoma nevseljani poslovni prostori v Situli. Načrtuje se tudi gradnja večjega sodobnega poslovnega objekta ob Vilharjevi cesti Slovaškega investitorja Corwin.

## Povpraševanje

V povprečju se v Ljubljani najemajo pisarniški prostori velikosti 107 m<sup>2</sup>, v Mariboru pa 80 m<sup>2</sup>. Med vsemi nepremičninskimi posli se daleč največ sklepajo posli za najem pisarniških prostorov (preko 500 letno v Ljubljani). Povprečna doba najema je cca. leto in pol. Največji evidentirani najemni posli s pogodbeno površino cca. 2.000 m<sup>2</sup> so bili realizirani v Ljubljana ob Kržičevi ulici, Dunajski cesti in Brnčičev ulici po najemninah med 10 in 12 €/m<sup>2</sup>.

Največji evidentiran posel v Mariboru je oddaja cca. 1.000 m<sup>2</sup> po ceni 3,7 €/m<sup>2</sup>. V Ljubljani je bilo leta 2020 evidentiranih 15% manj najemov pisarniških površin kot v letu prej.

Institucionalni investitorji še vedno redno povprašujejo po večjih pisarniških površinah z dolgoročnimi najemniki z dobro boniteto.

## Najemnine in prodajne cene

Povprečne mesečne najemnine pisarn v Ljubljani so se v letu 2020 znižale za cca. 6%, v Mariboru za 25%. Število najemnih poslov in najemnine so sicer v upadanju že drugo leto zapored. Povprečne mesečne najemnine pisarniških prostorov glede na kvaliteto pisarn so okvirno:

Mesečne najemnine €/m <sup>2</sup>	Ljubljana	Maribor
Najkvalitetnejše pisarne (A)	14-20	9-10,5
Povprečne pisarne (B)	10-12	5-7
Pisarne slabše kakovosti (C)	4-8	2-5

Povprečne prodajne cene pisarn v Ljubljani so se znižale na 1.150 €/m<sup>2</sup> oz. za 18% v primerjavi s prejšnjim letom, v Mariboru pa ostajajo cene nizke 640 €/m<sup>2</sup> oz. so povečala za 8%. Nezasedenost ocenjujemo med 5% in 20%, glede na kakovost in lokacijo prostorov.

# TRGOVSKI PROSTORI

	Ljubljana			Maribor				
	2018	2019	2020	2018	2019	2020		
<b>NAJEM</b>								
<b>EVIDENTIRANI POSLI</b>								
Povprečna najemnina	€/m2/mes	14,9	10,8	10,1	6,2	5,5	3,8	↓
Število najemnih poslov	število	129	79	121	30	45	25	
Skupna površina najemnih poslov	m2	18.900	15.900	23.800	9.900	40.200	9.700	→
<b>PONUDBA</b>								
Povprečna oglaševana najemnina	€/m2/mes	13,8	14,5	14,0	6,2	4,1	5,9	→
Število oglasov	število	57	46	56	17	18	18	
Povprečna oglaševana površina	m2	9.600	7.100	9.400	2.400	3.500	4.200	↑
<b>PRODAJA</b>								
<b>EVIDENTIRANI POSLI</b>								
Povprečna prodajna cena	€/m2	1.620	1.230	1.200	730	510	740	→
Število prodajnih poslov	število	47	50	43	22	30	28	
Skupna površina prodajnih poslov	m2	4.200	36.200	13.500	2.700	4.300	15.300	↑
Promet	mio.€	6,8	44,5	16,2	2,0	2,2	11,2	
<b>PONUDBA</b>								
Povprečna oglaševana cena	€/m2	2.020	1.980	1.370	830	840	940	↑
Število oglasov	število	38	31	20	31	30	22	
Povprečna oglaševana površina	m2	6.400	7.600	8.000	5.000	4.700	4.400	→
Vrednost oglaševanih prodaj	mio.€	13,0	15,1	10,9	4,1	3,9	4,1	

## Ponudba

Veliki trgovski objekti so bili pretežno zgrajeni v zadnjih 20 let. Po nekaterih ocenah je Slovenija v primerjavi z Evropo glede trgovskih površin na prebivalca še vedno pod povprečjem. Nakupovalni centri so v pretežni lasti velikih trgovskih verig ali nepremičninskih skladov. Javno se oglašuje zelo malo kvalitetnih trgovskih površin. Trenutno je v ponudbi portfelj trgovskih centrov Tuš, s katerimi je bilo v zadnjih letih sklenjenih kar nekaj transakcij.

V letu 2020 sta bila zgrajena velika nakupovalna centra Aleja v Šiški s površino 32.000 m2 in IKEA podobne velikosti v BTC. Otvoritev IKEA se pričakuje v kratkem. Načrtovana je tudi razširitev nakupovalnega centra Supernova na Rudniku za dodatnih 34.000 m2.

## Povpraševanje

Največji povpraševalci po trgovskih prostorih so uveljavljeni domači in tuji trgovci. Najemne pogodbe, predvsem v trgovskih centrih, so sklenjene za daljše časovno obdobje (od 5 let do 15 let in več) in niso vedno zajete v javno dostopnih statistikah.

Glede na evidentirane najemne posle znaša povprečni najem trgovskega prostora v Ljubljani 200 m2, v Mariboru pa 400 m2. Največji evidentirani najemni posli trgovskih površin so bili sklenjeni v Trgovskem centru na Bratislavski cesti in sicer 14 poslov skupne površine 7.900 m2 po povprečni najemnini

10 €/m2 oz. med 7 in 50 €/m2, odvisno od velikost prostora. Največji evidentiran najemni posel v Mariboru je bil sklenjen za najem 2.500 m2 trgovskih prostorov v centru mesta (Grajski trg) po ceni 3,3 €/m2.

## Najemnine in prodajne cene

Najemnine za trgovske prostore so bile v Ljubljani nekoliko nižje v primerjavi z lanskim letom. V Mariboru pa je statistično gledano padec najemnin trgovin dosegel 30%. Višina najemnin je močno odvisno od velikosti prostorov. Okvirne najemnine trgovskih prostorov so:

Mesečne najemnine €/m2	Ljubljana	Maribor
Nakupovalni centri	8-40	4-18
Središče mesta	10-30	4-12
Slabše lokacije	4-10	3-5

V letu 2020 je bilo s Slovenijo prodanih večje število Tuševih nakupovalni centrov (glej Največje transakcije). Povprečne prodajne cene so bile v Ljubljani 1.200 €/m2 in v Mariboru 740 €/m2. Nezasedenost v sodobnih trgovskih centrih ostaja majhna. Najvišja prodajna cena v Ljubljani je bila dosežena za prodajo manjšega trgovskega prostora velikosti 33 m2 na Kongresnem trgu po ceni 4.700 €/m2, najvišja v Mariboru pa 2.500 €/m2 (24 m2, Vetrinjska ulica).

# INDUSTRIJSKI PROSTORI

NAJEM	Ljubljana			Maribor					
	2018	2019	2020	2018	2019	2020			
<b>EVIDENTIRANI POSLI</b>									
Povprečna najemnina	€/m2/mes	5,2	4,4	4,9	➔	1,9	3,2	2,4	➔
Število najemnih poslov	število	74	71	68		64	42	32	
Skupna površina najemnih poslov	m2	25.000	36.000	43.000	↑	81.000	47.000	29.000	↓
<b>PONUDBA</b>									
Povprečna oglaševana najemnina	€/m2/mes	5,5	5,5	5,2	➔	3,4	4,0	4,6	↑
Število oglasov	število	84	99	125		15	12	8	
Povprečna oglaševana površina	m2	84.000	111.000	105.000	➔	14.000	8.000	6.000	➔

PRODAJA	Ljubljana			Maribor					
	2018	2019	2020	2018	2019	2020			
<b>EVIDENTIRANI POSLI</b>									
Povprečna prodajna cena	€/m2	540	540	760	↑	140	240	210	➔
Število prodajnih poslov	število	23	17	14		17	9	4	
Skupna površina prodajnih poslov	m2	33.000	7.000	5.000	↓	40.000	5.000	2.000	↓
Promet	mio.€	18,0	3,6	3,7		5,8	1,3	0,4	
<b>PONUDBA</b>									
Povprečna oglaševana cena	€/m2	900	810	820	➔	430	630	740	↑
Število oglasov	število	29	32	22		16	10	30	
Povprečna oglaševana površina	m2	26.000	29.000	25.000	➔	18.000	6.000	19.000	↑
Vrednost oglaševanih prodaj	mio.€	23,6	24,0	20,9		7,6	4,0	14,4	

## Ponudba

V Ljubljani zaradi dragih zemljišč primanjkuje sodobnih industrijsko skladiščnih prostorov. Skladiščni prostori so praviloma v lasti uporabnikov objektov. Možnost najema večjih površin sodobnih skladišč skoraj ni. Obstoječi industrijski prostori v Ljubljani so večinoma funkcionalno zastareli (povprečna starost je cca. 50 let). Večino novogradenj je lociranih izven Ljubljana v bližini avtocestnih priključkov: Brnik, Grosuplje, Arja Vas, Komenda, Naklo ipd. V Sežani je načrtovan največji logistični center velikosti 125.000 m<sup>2</sup>.

## Povpraševanje

Povprečna površina v Ljubljani oddana v najem je bila 630 m<sup>2</sup>, v Mariboru pa 900 m<sup>2</sup>. Največji najemni posel je bil evidentiran v Zeleni jami v Ljubljani: najem skladišče velikosti 11.500 m<sup>2</sup> po najemnini 3,6 €/m<sup>2</sup>. V Mariboru je bila največja transakcija oddaja 3.000 m<sup>2</sup> po 2,5 €/m<sup>2</sup>. Površina najetih industrijskih površin se v Ljubljani zadnja leta povečuje, v letu 2020 se je povečala za 20%. Za primerjavo

se v Mariboru število najemnih poslov in najete površine industrijskih površin zmanjšujejo. Obseg prodaja industrijskih prostorov upada že več leta zapored.

## Najemnine in prodajne cene

Povprečne dosežene najemnine industrijskih prostorov v Ljubljani znašajo 4,9 €/m<sup>2</sup>, v Mariboru 2,4 €/m<sup>2</sup>. Podobne najemnine so bile realizirane tudi v preteklih letih. Povprečne najemnine industrijskih prostorov so v rangu:

Mesečne najemnine €/m <sup>2</sup>	Ljubljana	Maribor
Sodobni skladiščni prostori	6-8	4+
Povprečni skladiščni prostori	3-5	2-3

Evidentiranih transakcije je bilo v letu 2020 malo: v Ljubljani 14 in v Mariboru le 4. Največja je bila prodaja industrijskega objekta na Viču v Ljubljani velikosti 1.285 m<sup>2</sup> po ceni 661 €/m<sup>2</sup>. Prodaje industrijskih prostorov v Mariboru v letu 2020 niso presegle površine 1.000 m<sup>2</sup>.

## NAJVEČJE TRANSAKCIJE

	Predmet nakupa	Kraj	Površina stavbe	Površina zemljišča	Prodajalec	Kupec	brez DDV [€]	Datum transak.
Poslovni prostori	Poslovni center Slavija	Maribor	8.927	1.618	Nereus d.o.o.	Slavija Property	8.370.000	feb.20
	Poslovni objekt, Pražakova	Ljubljana	4.331			Union Hoteli	5.250.000	jun.20
	Dunajski kristali I	Ljubljana	2.271		DUTB	Avto G	2.800.000	avg.20
	Dunajski kristali II	Ljubljana	3.483		DUTB	Ezimit	3.800.000	jul.20
	Poslovni objekt, Zagrebška	Maribor	680	4.620	NKBM	Metalka Commerce	2.350.000	jan.20
	Poslovna stavba, Dunajska 151	Ljubljana	10.044	2.481	MM Delta	Sklad Alfi (DC 151 d.o.o.)	11.500.000	sep.20
Trgovski prostori	Tuš Centra, Oplotnica, Slov.Bistrica	Slov.Bistrica	3.926	13.162	Tuš Nepremičnine	BRE d.o.o.	2.440.000	feb.20
	Tuš Center, BTC Bratislavka	Ljubljana	9.369	22.862	Tuš Nepremičnine	BRE d.o.o	9.520.000	feb.20
	Tuš Center, Tržaška cesta	Maribor	8.080	16.750	Tuš Nepremičnine	Deželna Banka Slovenije	5.710.000	jul.20
	Tuš Center, Mestni Trg	Domžale	10.181	8.285	Tuš Nepremičnine	AH Invest 1	5.020.000	okt.20
	Tuš Centra, Kidričeva ul./Celjska c.	Celje/Vojnik	6.423	19.731	Tuš Nepremičnine	Sklad Alfi	4.560.000	nov.20
	Tuš Center, Ulica Slavka Gruma	Novo Meto	2.830	0	Tuš Nepremičnine	Sklad Alfi	2.040.000	nov.20
	Tuš Centri, 5x*	Lj-Okolica	14.868	37.865	Tuš Nepremičnine	Sklad Alfi	9.320.000	nov.20
	Tuš Center, Gregorčičeva ul.	Idrija	2.637	7.857	Tuš Nepremičnine	Sklad Alfi	2.060.000	nov.20
	Tuš Center, Partizanska cesta	Sežana	5.330	8.513	Tuš Nepremičnine	Sklad Alfi	3.550.000	nov.20
	Industrijski prostori	Industrijska cona Sermin, Bertoki	Koper	1.988	17.292	Mercator	Aluks d.o.o.	2.760.000
Poslovni kompleks Merkur		Naklo	32.087	116.842	Merkur Nepremičnine	Gorenjska banka	13.220.000	dec.20
Skladiščni objekt Naklo		Naklo	37.788		Gorenjska banka	Mersteel SSC	cca. 11 mio.€	nov.20
Bivanjski prostori	Vila	Bled	427	865	Fizična oseba	n.p.	2.000.000	maj.20
	Vila z zemljiščem, Šmartno	Ljubljana	562	4.809	Biger d.o.o.	Tacenski vrtovi d.o.o.	2.190.000	jun.20
	Vila s 3 stanovanji	Bled	351	3.455	Fizična oseba	Kanaka d.o.o.	2.500.000	avg.20
	Oskrbovana stanovanja	Litija	5.848	5.215	Socialno varstveni center	Občina Litija	8.060.000	nov.20
Hoteli	Hotel Razhor v Kranjski Gori	Kranjska G.	1.750	1.576	Razor-R d.o.o.		1.395.000	jun.20
Zemljišča	Za stanovanjsko gradnjo	Škofja Loka		9.260	Deželna Banka Slovenije	Investicijska družba Dolnov	1.910.000	mar.20
	Za gradnjo Brnčičeva	Ljubljana		17.471	Fizična oseba	n.p.	5.240.000	apr.20
	Za industrijsko gradnjo Hoče	Hoče		61.628	Republika Slovenija	ADK d.o.o.	3.080.000	okt.20
	Za stanovanjsko gradnjo	Vrhnika		15.613	DUTB	SGP Graditelj d.d.	2.200.000	avg.20

\* Ljubljana, Domžale 2x, Kamnik 2x

Podobno kot lansko leto, se je največ transakcij s poslovnimi nepremičninami vršilo s trgovskimi prostori. Več trgovskih centrov v lasti Tuš Nepremičnine vrednosti več deset milijonov evrov je dobilo novega lastnika, predvsem skladov in finančnih institucij. Največja evidentirana transakcija pisarniških prostorov je bila prodaja poslovne stavbe na Dunajski cesti 151, katere novi lastnik je postal sklad iz skupine Alfi. Sledi transakcija prodaje poslovne stavbe "Slavija" v Mariboru in prodaja dveh stolpičev Dunajski kristali s strani DUTB.

Največja zabeležena prodaja industrijskih prostorov je prodaja poslovnega kompleksa Merkur v Naklem, ki ga je prevzela upnica Gorenjska banka za dobrih 13 milijonov evrov.

Največja zabeležena transakcija stavbnega zemljišča je bila prodaja zemljišča za poslovno gradnjo velikosti 1,7 ha južno ob Brnčičeve ceste. Novi lastnik je zaenkrat še neznan.

Najdražje prodane stanovanjske nepremičnine vrednosti nad 2 milijona pa sta bili dve vili na Bledu in luksuzna hiša v Šmartnem pod Šmarno goro.

Večjih transakcij s hoteli v letu 2020 ni bilo evidentiranih.

**VIRI IN METODOLOGIJA IZRAČUNA:**

- Makroekonomski podatki so povzeti po SURS in zimski napovedi gospodarskih gibanj UMAR (december 2020).
- „Evidentirani posli“ so povzeti po evidenci trga nepremičnin preko aplikacije Trgoskop.
- Vsi posli so prečiščeni, nelogični in neprimerljivi posli so izločeni.
- Upoštewane so samo transakcije na prostem trgu.
- V najemnih poslih so zajeti vsi primerljivi najemni posli: z in brez obratovalnih stroškov ter opremljeni in neopremljeni.
- Vse vrednosti so brez DDV.
- Upoštewane so evidentirane „pogodbene površine“. Parkirišča, arhivi, skladišča in druge pomožne površine so pri statistiki pisarniških prostorov prilagojene s faktorjem 0,5.
- Posredne prodaje nepremičnin preko prodaj deležev družb niso zajete (niso predmet evidence trga nepremičnin).
- „Ponudba“ je povzeta na koncu vsakega polletja po javno objavljenih oglasih spletnega portala [www.nepremicnine.net](http://www.nepremicnine.net).
- Morebitni večkratni/ponavljajoči se oglasi iste nepremičnine niso izločeni.

Informacije vsebovane v tem poročilu so pridobljene iz virov za katere menimo, da so zanesljivi. RE/MAX Commercial ne more prevzeti odgovornosti za njihovo pravilnost. Uporabnikom poročila svetujemo, da se pred sprejemanjem odločitev na osnovi tega poročila posvetujejo s strokovnjaki.

**RE/MAX Commercial je del najučinkovitejše svetovne nepremičninske mreže in je vodilna družba na področju poslovnih nepremičnin. RE/MAX Commercial je prisoten v več kot 50. državah, od 2017 tudi v Sloveniji, in združuje preko 3.000 vrhunskih strokovnjakov na področju poslovnih nepremičnin. RE/MAX Commercial globalno uspešno zaključuje letno več kot 25.000 transakcij v vrednosti več kot \$11,1 milijarde.**

**Našo ekipo sestavlja izbran krog strokovnjakov, specializiranih za področje poslovnih nepremičnin in združuje nepremičninske posrednike, pravnike, tržnike, analitike in druge strokovnjake, ki so potrebni za uspešno realizacijo posla.**

**NAŠE STORITVE:**

- ✓ Zastopanje kupca
- ✓ Zastopanje prodajalca
- ✓ Zastopanje najemnika
- ✓ Zastopanje najemodajalca
- ✓ Upravljanje poslovnih nepremičnin
- ✓ Cenitve nepremičnin (MSOV, RICS)
- ✓ Prestrukturiranje problematičnih naložb
- ✓ Združitve in prevzemi
- ✓ Poslovno svetovanje
- ✓ Raziskave trga

**RE/MAX<sup>®</sup> AROUND THE WORLD**

Copyright © RE/MAX Commercial, RMC d.o.o. 2021. Vse pravice pridržane. Uporaba ali razmnoževanje brez dovoljenja RE/MAX Commercial® RMC d.o.o. ni dovoljeno. Vsa vsebina, objavljena v poročilu, je last družbe RE/MAX Commercial, RMC d.o.o. in je v zakonsko dovoljenem okviru predmet avtorske zaščite ali drugih oblik zaščite intelektualne lastnine. Vse reprodukcije ali primerki vsebine tega poročila morajo ohraniti tudi vse navedene označbe avtorskih pravic, drugih obvestil o pravicah intelektualne lastnine ali obvestil o drugih pravicah (© 2021 RE/MAX Commercial® RMC d.o.o. - Vse pravice pridržane).

**RMC, poslovne nepremičnine, d.o.o, Dimičeva ulica 13, 1000 Ljubljana**  
[www.remaxcommercial.si](http://www.remaxcommercial.si), [rmc@re-max.si](mailto:rmc@re-max.si), Tel.: ++386 1 589 83 86

Vsaka agencija je v neodvisnem lastništvu in vodenje - Each office is independently owned and operated

**RE/MAX**  
 COMMERCIAL<sup>®</sup>