

Sommer 2020

Region Zürichsee / Zürcher Oberland / Glarnerland / Sihlsee-Einsiedeln

# remax.ch news

Das Magazin für den Immobilienmarkt



Hombrechtikon / ZH

Seite 5



Uznach / SG

Seite 11



Wilten b. Wollerau / SZ

Seite 13



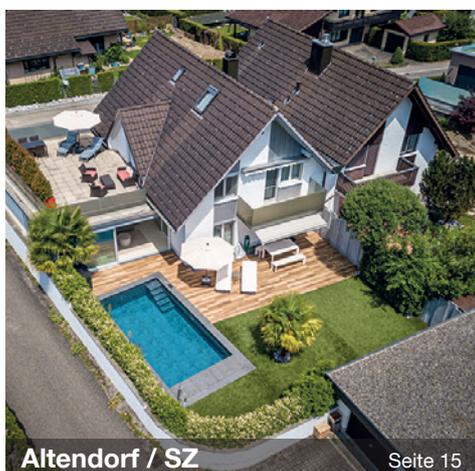
Einsiedeln, am Sihlsee / SZ

Seite 14

## Attraktive Immobilien

in unserer Region

remax.ch



Altendorf / SZ

Seite 15



Luchsingen / GL

Seite 20

Follow us!

remax.ch





## Gesundheit ist das höchste Gut

Liebe Leserinnen, liebe Leser

Das Corona-Virus hat fast alle Branchen auf dem falschen Fuss erwischt. Der Immobilienmarkt erweist sich jedoch dank der starken Regulation seit der Finanzkrise 2008 bis heute als stabil und zeigt nur in wenigen Marktsegmenten einen Korrekturbedarf. Es ist daher nicht mit einer Immobilienkrise zu rechnen. RE/MAX bietet ein Immobilienmonitoring, welches Sie bei Bedarf quartalsweise über die Entwicklung Ihres Immobilienwertes orientiert.

### Massvolle Schutzmassnahmen für Ihre Sicherheit.

Eine professionelle Immobilienbewertung oder ein finaler Entscheid, eine Immobilie zu kaufen, funktioniert nicht ohne eine ausführliche Besichtigung. Mit geeigneten Schutzmassnahmen stellt RE/MAX sicher, dass Hausbesichtigungen weiterhin möglich sind. Unsere Maklerinnen und Makler sind mit den Abstands- und Hygienevorschriften bestens vertraut und haben die Prozesse angepasst. Zudem stehen bei vielen Objekten Bildergalerien, Videos und 3D-Rundgänge digital zur Verfügung.

Kontaktieren Sie uns, wenn Sie eine Immobilie suchen oder verkaufen wollen.

Ihre Immobilienprofis in Lachen, Bäch, Einsiedeln, Glarus, Rapperswil, Uster und Wetzikon.

### Impressum

#### remax.ch news

Erscheint 3x jährlich in der Region Zürichsee  
Auflage 198'700 Ex.

#### Herausgeber

RE/MAX Büros Lachen, Bäch, Einsiedeln, Glarus, Rapperswil, Uster und Wetzikon

#### Konzept, Realisierung Anzeigen

Stockerdirect AG  
Agentur für Marketing, PR, Grafik  
Rosenstrasse 2, 6010 Kriens  
www.stockerdirect.ch

Alle Masse, Angaben und Preise sind ohne Gewähr.

Irrtum und Änderungen sowie Zwischenverkauf vorbehalten.

printed in  
switzerland

Like us on



RE/MAX Wetzikon, Bahnhofstrasse 31, 8620 Wetzikon  
Telefon 044 933 66 80



Karin Schönbächler  
044 933 66 88



Roman Marostica  
044 933 66 86



Urs Rüegg  
044 933 66 83

» Ihre Immobilienmakler im «Züri Oberland»  
beraten Sie gerne persönlich.

**Bauma / ZH**



**2 Monate gratis wohnen**  
Mitten im Dorf, 5 1/2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss mit grosser Terrasse. Wohnfläche 150 m<sup>2</sup>. Gedeckter Parkplatz CHF 100.-/Monat.

**CHF 2'050.-/Monat inkl. NK**  
Karin Schönbächler, Tel. 044 933 66 88

**Bauma / ZH**



**Wohnhaus für Familie**  
Beidseitig angebautes 5 1/2-Zimmer-EFH. Freundliches Quartier. Sonniger Garten, 2 Sitzplätze. Miete inkl. 1 Garagenparkplatz. NK ca. CHF 250.-/Monat. Option 2. PP.

**CHF 2'200.-/Monat exkl. NK**  
Karin Schönbächler, Tel. 044 933 66 88

**Bauma, Lipperschwendi / ZH**



**Flarzhäuser mit 3 Einheiten – für Anleger und Handwerker**  
Attraktives Anlageobjekt mit Potenzial. Bestehend aus 3 individuellen Flarzhäusern. 2 Häuser sind vermietet. Ein Haus muss renoviert werden. Sonnige und ruhige Lage. Schöner Garten. Einzelgarage und 7 Aussenparkplätze. Grundstück 883 m<sup>2</sup>, Kubatur 1'525 m<sup>3</sup>.

**CHF 1'280'000.-**  
Karin Schönbächler, Tel. 044 933 66 88

**Bubikon / ZH**



**Sonnig, mit grossem Garten**  
Geräumige und moderne 4 1/2-Zimmer-Wohnung mit praktischem Grundriss. Dienstleistungen, ÖV und Natur ganz in der Nähe. WF 120 m<sup>2</sup>, inklusive 2 Tiefgaragenplätze.

**CHF 935'000.-**  
Roman Marostica, Tel. 044 933 66 86

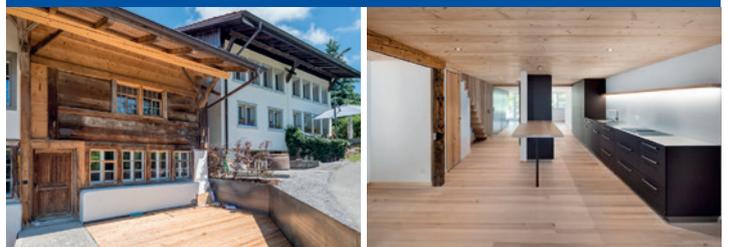
**Dürnten / ZH**



**Büroräume**  
118 m<sup>2</sup> Büroräume im 1. OG mit Dusche und WC und einem Archivraum im UG. Aktuell als 1 Sitzungszimmer und 2 Büroräume benutzt. Zum Büro gehören 3 Aussenparkplätze.

**CHF 1'450.-/Monat inkl. NK**  
Karin Schönbächler, Tel. 044 933 66 88

**Dürstelen (Hittnau) / ZH**



**Einzigartiges Bijou mit Platz für einen Billardtisch**  
5-Zimmer-Hausteil mit einer NWF von 226 m<sup>2</sup>. Grosszügige, helle Räume, viel Licht und ein perfekter Mix aus modernen Aspekten und antiken Elementen wie Balken, Wände, Öfen und Türen wurden zu einem wunderschönen Ensemble kombiniert. Der Innenausbau ist modern, hochwertig, brandneu und sofort bezugsbereit. 2 Abstellplätze in der TG sind im VP inklusive. Eine Besichtigung lohnt sich.

**CHF 1'380'000.-**  
Karin Schönbächler, Tel. 044 933 66 88

# RE/MAX mit neuem Standort in Wetzikon



Wir ziehen um! Nicht weit, nur 620 Meter weiter in Richtung Bahnhof Wetzikon an die Bahnhofstrasse 31 in Wetzikon. Wir freuen uns, Sie ab Ende Juni 2020 in unserem neuen Büro zu begrüßen. Die Telefonnummern und Mailadressen bleiben wie gehabt.



**RE/MAX Wetzikon**  
Bahnhofstrasse 31  
8620 Wetzikon  
Telefon 044 933 66 80



Zusätzlich wird unser Team neu durch Urs Rüegg verstärkt. Urs Rüegg hat bereits grosse Erfahrung als Immobilienmakler. Er lebt in Bäretswil, ist in der Feuerwehr Hittnau aktiv und betreut die Gemeinden Hittnau, Bäretswil und Hinwil. Wir wünschen Urs Rüegg einen guten Start.



**Urs Rüegg**  
Telefon 044 933 66 83  
urs.rueegg@remax.ch

## Gossau / ZH



### Nah dem Dorfzentrum

3 1/2-Zimmer-Wohnung im Hochparterre an sehr sonniger Lage im gepflegten Mehrfamilienhaus ohne Lift. Wohnfläche 74 m<sup>2</sup>. Helles Wohnzimmer, Küche, 2 Schlafzimmer, grosses Badezimmer und 2 Balkone bieten einem Paar oder einer Familie genügend Platz. Zur Wohnung gehören Keller, Bastelraum und Abstellplatz in der Tiefgarage (inklusive Preis).

**CHF 530'000.-**

Karin Schönbächler, Tel. 044 933 66 88

## Gossau / ZH



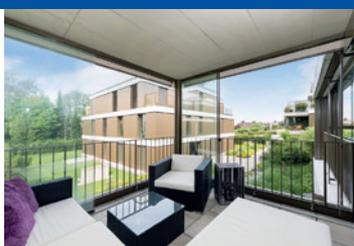
### Mitten im Zentrum mit Lift

Im Herzen von Gossau, an sonniger Lage. Mit Lift. Dorfzentrum mit Einkauf, perfekter Infrastruktur und Bushaltestelle direkt vor der Haustüre. 3 1/2-Zimmer-Wohnung mit 2 Balkonen (der grosse verglast). Badezimmer, Gästetoilette. Modernisierungsbedarf. Nettowohnfläche 84 m<sup>2</sup>. 1 Abstellplatz in der Tiefgarage inklusive.

**CHF 495'000.-**

Karin Schönbächler, Tel. 044 933 66 88

## Hadlikon / ZH



### Mit Terrasse und Garten

5 1/2-Zi.-Duplexwohnung, NWF 156 m<sup>2</sup>. 2014 mit Minergie-Zertifikat erstellt. Gehobener, moderner Innenausbau, 2 Wohnungseingänge. Im Gartengeschoss liegen Wohnzimmer, offene Küche, verglaste Terrasse, Gartensitzplatz, Gästebad, Réduit, Kinder- und das Elternzimmer mit Ankleide. Im EG sind 2 Schlafzimmer, Bad und grosser Keller. 1 Parkplatz inklusive. Option bis 3 Parkplätze.

**CHF 1'150'000.-**

Karin Schönbächler, Tel. 044 933 66 88

## Hinwil / ZH



### Traumhafte Aussicht, ganz oben, renoviert

3 1/2-Zimmer-Wohnung ganz oben mit 85 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Besteckende Aussicht vom Bachtel bis in die Berge. Der Innenausbau ist neuwertig mit Laminatböden und einem gemütlichen Cheminée im Wohnzimmer. Stauraum gibt es genügend in den Einbauschränken und im Keller im Untergeschoss. Zur Wohnung gehört eine Einzelgarage (inkl. Preis). Ein 2. Auto kann vor dem Garagentor parken.

**CHF 580'000.-**

Karin Schönbächler, Tel. 044 933 66 88

## Hombrechtikon / ZH



### Dachwohnung zum Renovieren

Anlageobjekt oder zur Eigennutzung: 4 1/2-Zimmer-Dachwohnung an sehr ruhiger und sonniger Lage. Das Schulhaus ist gleich vis-à-vis. Das Dorfzentrum mit einer perfekten Infrastruktur ist in weniger als 5 Minuten erreichbar. Sonniger Balkon, Keller und ein Abstellplatz in der Tiefgarage (alles inklusive im Preis). Leichter Modernisierungsbedarf.

**CHF 540'000.-**

Karin Schönbächler, Tel. 044 933 66 88

## Rüti / ZH



### S-Bahnhof ganz in der Nähe

Geräumiges 4 1/2-Zi.-Wohnhaus mit Schopf an zentraler, ruhiger Lage. Garten mit gemütlichem Sitzplatz. Grundstücksfläche 365 m<sup>2</sup>. Hier bieten sich viele gute Nutzungsmöglichkeiten.

**CHF 1'120'000.-**

Roman Marostica, Tel. 044 933 66 86

## Wald / ZH



### Gemütliches Wohnhaus

Einseitig angebautes 4-Zimmer-Wohnhaus an zentraler Lage. Mit grossem Wintergarten auf der Terrasse und Aussenparkplatz. Optional kann ein TGP dazugekauft werden.

**CHF 495'000.-**

Roman Marostica, Tel. 044 933 66 86

## Saland, Juckern / ZH



### Sonne, Ruhe und Natur

Beidseitig angebautes 3 1/2-Zimmer-Haus, Carport, Aussenparkplatz. Ursprünglich als 4 1/2-Zimmer-Haus gebaut, heute als 3 1/2-Zimmer-Haus genutzt. 2012 komplett renoviert, in sehr gepflegtem Zustand. Im EG befinden sich das Entrée, das helle Wohnzimmer mit offener Küche und der sonnige Garten. Im 1. OG und im DG sind je ein Schlafzimmer und je ein Badezimmer. NWF 120 m<sup>2</sup>/ NF 150 m<sup>2</sup>.

**CHF 790'000.-**

Karin Schönbächler, Tel. 044 933 66 88

## Steg / ZH



### Sonnige Dachwohnung mit grossem Estrich

4 1/2-Zimmer-Dachwohnung mit grossem Estrich, Kellerabteil und Aussenparkplatz. An sehr sonniger Lage, mit wunderschönem, unverbaubarem Ausblick ins Grüne. S-Bahnhof, Schulen, Kindergarten und Dorfladen in Gehdistanz. Das Haus, ohne Lift, ist in sehr gutem Zustand. Der Innenausbau ist funktionstüchtig, sollte aber modernisiert werden. Aussenparkplatz inklusive im Preis. Garten möglich.

**CHF 380'000.-**

Karin Schönbächler, Tel. 044 933 66 88

## Wetzikon / ZH

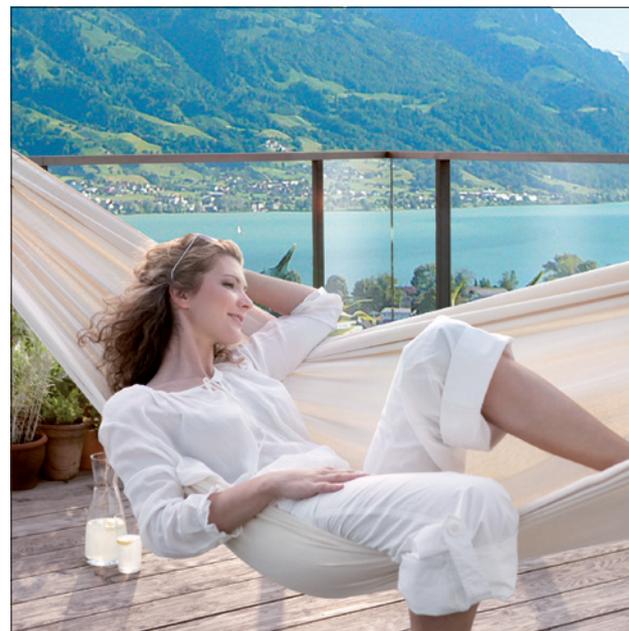


### Helle Wohnung

3 1/2-Zi.-Dach-Maisonette-Wohnung in gepflegtem EFH. Kleiner Balkon mit Morgen- und Mittagssonne. 2 Badezimmer. Eigene Waschküche im UG. Aussen-PP CHF 50.-/Mt.

**CHF 1'550.- / Monat exkl. NK**

Karin Schönbächler, Tel. 044 933 66 88



**Der bequemste Weg, Ihre Immobilie zu verkaufen.**

remax.ch

# DAVE – das digitale Angebotsverfahren für faire Immobilienpreise

Das Immobiliennetzwerk RE/MAX lanciert das exklusive digitale Angebotsverfahren DAVE. Erste Erfahrungen zeigen die Vorteile für Käufer und Verkäufer. Die Preisfindung bei Immobilientransaktionen wird mit DAVE schneller, transparenter und besser nachvollziehbar.

Wer eine Immobilie kauft oder verkauft, möchte sichergehen, dass die Transaktion für beide Seiten zu einem fairen, marktkonformen Preis abgewickelt wird. In Kombination mit der professionellen Betreuung der Käufer- und Verkäuferschaft ermöglicht RE/MAX mit dem wegweisenden digitalen Angebotsverfahren DAVE eine optimierte Preisfindung.

## Zwei DAVE-Verfahren

Auf der Online-Plattform DAVE können sich Kaufinteressenten einer Immobilie registrieren und nach Besichtigung des Objekts und Prüfung aller relevanten Informationen ein verbindliches Kaufangebot einreichen. Dabei stehen für die Immobilienverkäufer zwei standardisierte, klar strukturierte Angebotsverfahren zur Auswahl: Beim **geschlossenen Verfahren** kann jede interessierte Partei ein Angebot einreichen, der angebotene Kaufpreis ist bis zum Ablauf

der Eingabefrist für niemanden einsehbar. Beim **offenen Verfahren** sind die anonymisierten Angebote

Innovativ | sicher | fair

bzw. das aktuell höchste Gebot hingegen für alle Bietenden einsehbar und alle eingeladenen Parteien können bis zum Ende der Frist ihr eigenes Angebot beliebig oft erhöhen.

## Transparenz und weitere Vorteile

Mit DAVE gewinnt der Immobilienmarkt im Bereich der Angebotsverfahren an Transparenz, weil alle involvierten Parteien von den gleichen Voraussetzungen und Regeln profitieren.



Optimierter Verkaufspreis dank DAVE für dieses Wohnhaus in Benken.

Nebst der verbesserten Transparenz sprechen viele weitere Vorteile für den Einsatz des neuen Tools. DAVE gibt es in der Schweiz exklusiv nur bei RE/MAX. Ein Honorar wird auch mit DAVE nur im Falle einer erfolgreichen Vermittlung einer Immobilie fällig.



Infos unter [www.remax.ch/dave](http://www.remax.ch/dave) oder bei Ihrem Makler in der Region Zürichsee.

## Drei Fragen an den Experten



**Peter Frischknecht**  
RE/MAX Stern  
Lachen – Bäch – Einsiedeln  
055 451 01 10

### **Peter Frischknecht, Sie haben bereits erste Erfahrungen mit dem neuen Tool gesammelt. Welches war der entscheidende Vorteil für den Kunden?**

Mit dem neuen digitalen Angebotsverfahren DAVE ist das fairste Preisfindungstool auf dem Markt, um sowohl für den Verkäufer als auch den Käufer den marktgerechten Preis zu finden. Für den Käufer ist das offene Tool absolut transparent, da er bei jeder Preisbewegung unmittelbar per SMS und Mail benachrichtigt wird. Der Verkäufer sieht, was seine Immobilie am Markt wirklich bringt. Es kann niemand sagen: «Hätte ich gewusst, dass ich für CHF 10'000.– mehr das Haus bekomme, hätte ich noch höher geboten.»

### **Haben Sie ein Beispiel?**

Ja, ich habe in den letzten zwei Monaten zwei erfolgreiche Geschäfte mit dem offenen Verfahren abgewickelt, u.a. ein Wohnhaus in Benken.

Der Verkaufspreis lag bei beiden Objekten über dem Anfangspreis und hat für die Verkäuferschaft gestimmt. Meine Kunden würden bei einem neuen Verkauf wieder mit DAVE auf den Markt gehen.

### **Was ist besonders wichtig, wenn man DAVE einsetzen will?**

Wichtig ist, dass sich die Interessenten die Immobilie vorab physisch anschauen, nicht nur virtuell. Zudem braucht es vor dem Zuschlag die Finanzierungsbestätigung einer Schweizer Bank. Der Verkäufer hat den Vorteil, dass er sich zusammen mit dem Makler für einen Interessenten entscheiden kann, sobald das Bieterverfahren mit DAVE geschlossen ist. Übrigens: Der Zuschlag muss nicht zwingend an den Höchstbietenden gehen. Der Verkäufer ist frei in der Entscheidung, zum Beispiel eine Familie zu berücksichtigen, die einen tieferen Preis geboten hat.

## Theilingen / ZH



### Wohnhaus mit Restaurant und Parkplatzgrundstück

Mitten im Dorf, an gut frequentierter Lage. MFH mit 2 Wohnungen (3 1/2 und 5 1/2 Zimmer), Restaurant mit Terrasse und separater Parkplatzparzelle. GST 602 m<sup>2</sup> und 257 m<sup>2</sup>. Kernzone K. Kubatur 1'034 m<sup>3</sup>. Sehr guter Zustand. 2006 umfassend renoviert und erneuert. Restaurant ist vermietet. Wohnungen werden vom Eigentümer bewohnt. Zu den Wohnungen gehören 2 sonnige, ruhige Sitzplätze.

**CHF 1'695'000.-**

Karin Schönbächler, Tel. 044 933 66 88

## Wetzikon / ZH



### Ladenlokal, zentrale Lage

35 m<sup>2</sup> grosses Ladenlokal an zentraler Lage in Wetzikon per 1. Juli 2020 zu vermieten. 2 Parkplätze vor den Fenstern sind im Preis inklusive. NK werden separat verrechnet.

**CHF 1'550.- / Monat exkl. NK**

Karin Schönbächler, Tel. 044 933 66 88

## Gesucht



### Hittnau, Bäretswil, Hinwil

Für Kunden suche ich in Hittnau, Bäretswil und Hinwil ein Einfamilienhaus, eine Wohnung oder Bauland.

**Ich freue mich auf Ihren Anruf**

Urs Rüegg, Tel. 044 933 66 83

## Wetzikon / ZH



### Tolle Wohnung mit Loggia mit Abendsonne

Gepflegte 4 1/2-Zimmer-Wohnung (1. Obergeschoss, ohne Lift) an ruhiger und sonniger Lage im Buchgrindelquartier. Schulen, Kindergarten, Einkauf in Gehdistanz. Genialer Grundriss. Parkettboden, 2 Badezimmer. Baujahr 1983, renoviert. Loggia mit Abendsonne. 2 Garagenplätze inklusive.

**CHF 785'000.-**

Karin Schönbächler, Tel. 044 933 66 88

## Wetzikon, Kempten / ZH



### Für Anleger und Investoren

Wohn- und Geschäftshaus mit separatem Gebäude und Aussenparkplätzen. An zentraler Lage im Ortsteil Kempten. Voll vermietet (5 Parteien). Baujahr 1897, renoviert. Grundstück 597 m<sup>2</sup>. WG 3.3, Kubatur 1'153 m<sup>3</sup>.

**CHF 1'850'000**

Karin Schönbächler, Tel. 044 933 66 88

## Gebertingen / SG



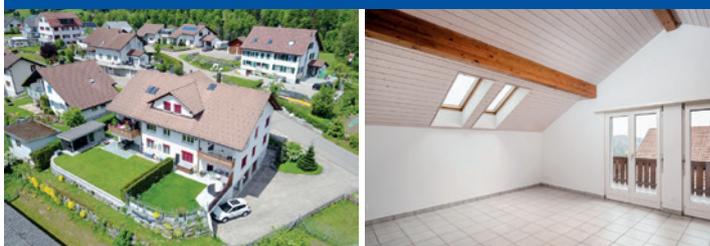
### Mit See- und Bergsicht

Freistehendes 8 1/2-Zimmer-EFH, unverbaubare Lage, einzigartige 180° Berg- und Seesicht. Gepflegter Innenausbau, Bambusparkett, Platten, Schwedenofen. Helle Wohnräume. Grosszügige 285 m<sup>2</sup> NWF bieten viel Freiraum zum Wohnen und Arbeiten. Mit wenig Aufwand kann im Untergeschoss eine Einliegerwohnung eingerichtet werden. BJ 2008. Doppelgarage, Carport und Aussenparkplätze.

**CHF 1'580'000.-**

Karin Schönbächler, Tel. 044 933 66 88

## Lüttschbach / SG



### Alleine ganz oben und alles inklusive

Nur 6 km von Rüti/ZH. 4 1/2-Zi.-Dachwhg., 120 m<sup>2</sup> WF. Viel Stauraum in den Estrichabteilen in der Wohnung. Gepflegter Innenausbau, Sichtbalken, weiss lasiertes Täfer. Eichenparkett in den Zimmern, sonst Plattenböden. Grosse Zimmer mit 3 m hohen Decken. 2 Badezimmer mit Fenster, Bastelraum. Sonniger halbgedeckter Balkon mit Sicht ins Grüne. Eine überlange Einzelgarage und ein APP inkl.

**CHF 580'000.-**

Karin Schönbächler, Tel. 044 933 66 88



Urs Schubiger  
044 933 66 85



Brigitte Hegglin  
044 945 13 58



Marlis Schafroth  
044 943 60 94



Marco Müller  
044 943 60 99

„Ihre Immobilienmakler für die Region Uster und das <Züri Oberland>.“

## Fehraltorf / ZH



**5 1/2-Zi.-Reihen-Mittelhaus**  
An ruhiger und sonniger Lage. Das ideale Haus für Familien.

**Demnächst**  
Marlis Schafroth , Tel. 044 943 60 94

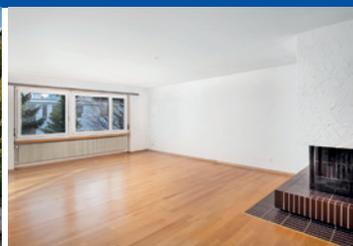
## Fehraltorf / ZH



**Das Plus an Extras**  
4 1/2-Zi.-Wohnung, ruhig, kinderfreundlich, zentral. Hochwertige Ausstattung. WF 120m<sup>2</sup>, 2 Nasszellen, offene Küche, Terrasse mit Réduit 41 m<sup>2</sup>, eigener Keller mit Waschturm.

**Rufen Sie mich an.**  
Marlis Schafroth , Tel. 044 943 60 94

## Forch, Aesch / ZH



**Zuoberst die Ruhe sowie die Fern- und Bergsicht geniessen**  
4 1/2-Zimmer-Wohnung mit durchdachtem Grundriss und über 108m<sup>2</sup> Wohnfläche. Helles Wohn- und Esszimmer mit Cheminée, neuer Eichenparkett, Zugang zum Sonnenbalkon mit Fernsicht bis zum Säntis. Küche, separates WC, 3 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 Dusche mit Waschturm und Gäste-WC. Autoabstellplatz in Tiefgarage inklusive. Nähe ÖV, Einkauf und Schulen.

**CHF 780'000.-**  
Brigitte Hegglin, Tel. 044 945 13 58

## Maur / ZH



**Traumhaftes Anwesen**  
Villa mit 15'969m<sup>2</sup>, Pferdestallungen, Garagen und Nebengebäude. Baujahr 1959, Wohnhaus mit 1'716m<sup>3</sup>. Ein Paradies für jemanden, der Pferde hat oder es einfach genießt, einen traumhaften Park sein Eigen zu nennen.

**CHF 6'000'000.-**  
Urs Schubiger, Tel. 044 933 66 85

## Pfäffikon / ZH



**Freistehendes Einfamilienhaus mit See- und Bergsicht**  
Das 7 1/2-Zimmer-Haus liegt an sonniger und ruhiger Lage im Zentrum von Pfäffikon. Den See erreichen Sie mit wenigen Schritten. Das Haus wurde in den Fünfzigerjahren gebaut und weist Renovationspotenzial auf. Die Nettowohnfläche beträgt rund 180m<sup>2</sup>, Kubatur 754 m<sup>3</sup>, Grundstücksgrösse 526m<sup>2</sup>.

**CHF 995'000.-**  
Urs Schubiger, Tel. 044 933 66 85

# Kauf ab Plan – was muss ich wissen?

**Neubau-Immobilien werden heute oftmals «ab Plan» verkauft. Das heisst, die Immobilie wird erst noch gebaut und es bestehen nur Pläne und Visualisierungen des Projekts. Es ist also nicht möglich, vor der Kaufentscheidung eine Besichtigung im klassischen Sinne durchzuführen.**

Nun ist also das Vorstellungsvermögen von Ihnen als Käufer gefragt. Zudem stehen Ihnen weitere Möglichkeiten wie virtuelle Rundgänge oder der Besuch einer Musterwohnung zur Verfügung.

## Das ausführliche Gespräch ist wichtig

Gehen Sie so früh wie möglich zum betreffenden Grundstück, wo später Ihr Haus oder Ihre Wohnung entstehen soll. So gewinnen Sie einen Eindruck vom Quartier und von der Umgebung. Der nächste Schritt ist das ausführliche Gespräch mit Ihrem Makler. Erstellen Sie eine Liste mit all Ihren Fragen, damit kein Punkt vergessen geht.

## Was passiert mit Ihren Zahlungen?

Lassen Sie sich von der baufinanzierenden Bank bestätigen, dass die Finanzierung des Neubaus geregelt ist und Ihre Zahlungen nur für den Bau der Immobilie verwendet werden. Es ist üblich beim Immobilienkauf, die Zahlung in mehreren Teilzahlungen zu leisten.

## Individuelle Wünsche

Der grosse Vorteil beim Kauf ab Plan besteht darin, dass Sie viele Ihrer Wünsche in der neuen Immobilie verwirklichen können. Je nach Baufortschritt ist es noch möglich, den Grundriss Ihren Bedürfnissen anzupassen. Auch können Sie bestimmen, wie und wo Installati-

**Vorstellungskraft  
ist gefragt.**

onen, Einbauleuchten, Steckdosen und Einbauschränke platziert werden sollen. Auch die Bodenbeläge oder Badezimmer- und Küchen-

ausstattungen können genau nach Ihrem Wunsch gestaltet werden. Für die individuellen Anpassungen können Mehrkosten entstehen.



Die Planung von Änderungen ist je nach Umfang und Art relativ zeitintensiv. Geben Sie Ihr definitives OK zum Bau erst, wenn Sie die genauen Kosten kennen, damit keine unliebsamen Überraschungen entstehen. Wenn Sie den Kauf einer neuen Immobilie in Betracht ziehen, sprechen Sie rechtzeitig mit Ihrer Bank. So kennen Sie die Möglichkeiten einer Finanzierung sowie Ihr Budget und Sie wissen genau, welcher Betrag für Individualisierungen zur Verfügung steht.

Ihr/e RE/MAX Makler/in in der Region Zürichsee berät Sie gerne und ausführlich. Wir freuen uns über Ihren Besuch oder Ihren Anruf.

## Schwerzenbach / ZH



### Knusperhäuschen klein und fein

Das 3½-Zimmer-EFH steht auf einer ebenen Parzelle mit 480m<sup>2</sup> in einer Reihe aus mehreren älteren Objekten an der alten Bahnhofstr. Zentral situiert und dennoch von viel Grün geprägt, hat die Liegenschaft aber auch Entwicklungspotenzial für Investoren mit Weitblick. Zurzeit beherbergt das Haus ein grosses Wohnzimmer, Küche, 1 Badezimmer, 1 Gäste-WC und 2 Schlafzimmer.

**CHF 750'000.–**

Brigitte Hegglin, Tel. 044 945 13 58



**Paradies im  
eigenen Garten.**

**Wir erfüllen Wünsche, wenn  
es um Immobilien geht.**

[remax.ch](http://remax.ch)

# RE/MAX Rapperswil-Jona

RE/MAX Gold Rapperswil-Jona, Allmeindstrasse 32, 8645 Rapperswil, Tel. 055 615 51 10



Thomas Kessler  
078 408 00 28



Corina Lampert  
079 921 71 53



Therese Kessler  
055 615 51 10

Glücklich mit Immobilien. Kaufen oder verkaufen Sie mit uns. Wir beraten Sie gerne persönlich.

## Bäretswil / ZH



### Grosszügig, sonnig mit Aussicht

Diese grosszügige 6 1/2-Zimmer-Dach-Maisonettewohnung ist das perfekte neue Zuhause für Familien oder für Geniesser. Baujahr 2001, 170m<sup>2</sup> Wohnfläche auf 2 Etagen. Grosser Balkon mit Aussicht zum Wohlfühlen. Grosse Wohnküche mit Kochinsel, Cheminée, Réduit, 2 Badezimmer, 5 Zimmer/Schlafzimmer, Hobbyraum, Keller, 2 Tiefgaragenparkplätze sowie ein Lift.

CHF 920'000.-

Thomas Kessler, Tel. 078 408 00 28

## Dürnten / ZH



### Tolle Lage am Dorfrand

Nahe der Natur, sehr gepflegtes 6 1/2-Zimmer-Doppel-EFH. NWF 157m<sup>2</sup>, Umschwung 340m<sup>2</sup>. Gasheizung, Wintergarten, Schwedenofen, 2 TG-Plätze, Hobbyraum, Keller usw.

Thomas Kessler, Tel. 078 408 00 28

## Hinwil / ZH



### Zentral und modern

3 1/2-Zimmer-Wohnung, sehr ruhig, hell, zentral, gute ÖV-Anbindung. Grosser Balkon, BJ 2003, 92m<sup>2</sup> NWF. Bad, sep. Gäste-WC, Gasheizung, Keller, Garagenplatz TG sind inklusive.

CHF 660'000.-

Thomas Kessler, Tel. 078 408 00 28

## Gutschein für eine kostenlose Beratung

- Ich interessiere mich für Wohneigentum in der Umgebung Rapperswil-Jona und Bezirk See-Gaster
- Ich interessiere mich für eine Ferienwohnung bzw. ein Ferienhaus in der Schweiz
- Ich beschäftige mich mit der Veräusserung meiner Liegenschaft/Wohnung

Bitte rufen Sie mich an für die Vereinbarung eines kostenlosen und unverbindlichen Termins.

Name/Vorname \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

RE/MAX Gold Rapperswil-Jona, Allmeindstrasse 32, 8645 Rapperswil, Tel. 055 615 51 10



## Wangen / SZ



### Wohnen, ruhig und zentral

Attraktive, renovierte 6 1/2-Zi.-Maisonette-Attikawohnung. 4 Schlafzimmer, Büro, 2 Badezimmer, Cheminée, Walk-in-Ankleide, separate Waschküche, Lift und Balkon. BJ 1992.

CHF 1'150'000.-

Corina Lampert, Tel. 079 921 71 53

## Weesen / SG



### Exklusives Wohnen mit Seesicht

Möchten Sie auch eine tolle Aussicht auf den Walensee im Dorfkern von Weesen? Mit 364 m<sup>2</sup> NWF grösser als ein Haus, erweiterbar mit sep. Dienstwohnung um 71 m<sup>2</sup>. Grosse Küche mit Food Corner, 2 Bäder, sep. Gäste-WC, gewölbter Weinkeller, Bad mit Wellnessbereich, 91 m<sup>2</sup> Sonnenterrasse, separate Terrasse für Dienstwohnung, eigener Lift in Wohnung, TG mit bis 5 Einstellplätzen, vieles mehr.

**CHF 2'280'000.-**

Thomas Kessler, Tel. 078 408 00 28

## Gebertingen / SG



### Wohnen mit schöner Berg- und Seesicht

Neuwertiges, freistehendes 4 1/2-Zimmer-Einfamilienhaus mit Berg- und Seesicht. Ökologische Holz-Bauweise mit 3-fach Isolierverglasung, Baujahr 2017, Umschwung 356 m<sup>2</sup>, NWF 109 m<sup>2</sup>. Helle Küche, 3 Schlafzimmer, sep. Gäste-WC, modernes Bad mit Dusche. Erdsonde-Wärmepumpe, Keller, Waschküche, Garage, 2 Aussenparkplätze. Sehr geringe Heiz- und Nebenkosten.

**CHF 860'000.-**

Thomas Kessler, Tel. 078 408 00 28

## Uznach / SG



### Schöne Gartenwohnung

5 1/2-Zi.-Maisonette mit 116 m<sup>2</sup> NWF, BJ 1999. Grosse Küche, Réduit, 2 Bad, separates Gäste-WC, Gasheizung, 2 TGP inkl. Sehr ruhige Lage mit einem schönen Garten.

**CHF 660'000.-**

Thomas Kessler, Tel. 078 408 00 28

## Herisau / AR



### Ruhig, viel Platz, preiswert

4 1/2-Zimmer-Wohnung, BJ 1970, toller Grundriss, NWF 120 m<sup>2</sup>. 3 Schlafzimmer, Bad, sep. Gäste-WC, verglaster Balkon im OG. Keller, Estrich, Garage, Abstellplatz sind inklusive.

**CHF 360'000.-**

Thomas Kessler, Tel. 078 408 00 28



**Gesucht für unsere Büros in  
Bäch – Lachen – Einsiedeln**

## Selbstständige / r Immobilienmakler / in

### Wollen Sie Ihren beruflichen Erfolg selbst bestimmen?

Dann nutzen Sie Ihr Potenzial und starten Sie jetzt Ihre Selbstständigkeit als RE/MAX Immobilienmakler/-in. Sie profitieren ab dem ersten Tag von einer starken Marke, einem nationalen und internationalen Netzwerk und einem Dienstleistungspaket, das Ihnen alles bietet, was Sie für Ihren beruflichen Erfolg benötigen. Mit der RE/MAX Academy erhalten auch Quereinsteiger eine umfassende Aus- und Weiterbildung.

Weitere Informationen über RE/MAX Stern.

#### RE/MAX Stern

Marktstrasse 10 · 8853 Lachen  
055 451 01 10  
peter.frischknecht@remax.ch



## The RE/MAX Collection Bäch SZ

Seestrasse 142 | 8806 Bäch | Telefon 055 416 10 50 | [www.remax-baech.ch](http://www.remax-baech.ch)

Ausblick und Weitsicht sind starke Argumente für die Region Ausser-schwyz. Die Aussicht auf den Zürichsee, die Linthebene und in die Berge ist fantastisch. Die Naherholungsgebiete bieten zahlreiche Freizeitmöglichkeiten vom Wintersport bis hin zum Golfspiel. Die Städte Zürich und Rapperswil sind bekannt für attraktive, kulturelle Vielfalt. Die hervorragenden Bildungsangebote an Mittel- und Hochschulen sowie an internationalen Instituten sind gut erreichbar. Die attraktive Steuersituation im Kanton Schwyz ist einer der vielen Aspekte, warum das Wohnen in dieser Gegend so gefragt ist.



Karin M. Bruhin  
[karin.bruhin@remax-collection.ch](mailto:karin.bruhin@remax-collection.ch)  
 Telefon 055 416 10 53  
 Mobile 079 531 76 30



Peter Frischknecht  
[peter.frischknecht@remax.ch](mailto:peter.frischknecht@remax.ch)  
 Telefon 055 451 01 10

Hier leben heisst: mittendrin und doch idyllisch wohnen.

### Altendorf SZ



#### Moderner Lifestyle

Die 7 1/2-Zimmer-Villa mit Lift präsentiert sich in einem perfekt gepflegten und neuwertigen Zustand. Die Liegenschaft befindet sich am südlichen Dorfrand von Lachen und gehört zur steuer-günstigen Gemeinde Altendorf. Auf 3 Etagen gewähren über 400m<sup>2</sup> Wohnfläche ein herrschaftliches Wohnerlebnis für eine Familie.

**CHF 4'500'000.-**

Karin M. Bruhin, Tel. 055 416 10 53

### Schindellegi SZ



#### Ideales Familienzuhaus

Das 2018 komplett renovierte 5 1/2-Zimmer-Reihenmittelhaus präsentiert sich an sonniger Seesichtlage, umgeben von Land-wirtschaftszone. Viel Licht, eine offene Küche und ein nach Süden gerichteter Gartensitzplatz zeichnen diese Immobilie auf 156m<sup>2</sup> aus.

**CHF 1'745'000.-**

Karin M. Bruhin, Tel. 055 416 10 53

**Wollerau SZ**



**Ein Haus wie ein Kunstwerk**

In dieser 5 ½-Zimmer-Villa im Herzen von Wollerau erhält Premium-Lebensqualität eine neue Bedeutung. Über 3 Etagen erstreckt sich eine Wohnfläche von 400m<sup>2</sup>. Wer hier wohnt, hat für Durchschnitt nicht viel übrig, sondern schätzt das Aussergewöhnliche. Hier treffen Modernität und Qualität auf höchstem Niveau auf beinahe unbeschränkten Raum und maximale Offenheit.

**CHF 5'700'000.-**

Karin M. Bruhin, Tel. 055 416 10 53

**Gesucht in der Region Höfe SZ**



**Suche für meine solventen Kunden**

5 ½-Zimmer-Haus mit ca. 250m<sup>2</sup> bis 400m<sup>2</sup>, ruhige, repräsentative Lage oder grosszügige Wohnungen von 200m<sup>2</sup> bis 300m<sup>2</sup>. Region Höfe und Altendorf. Altliegenschaft mit Charme, Mehrfamilienhaus und Bauland. Ich freue mich auf Ihren Anruf.

**CHF 2.75 bis 8.3 Mio**

Karin M. Bruhin, Tel. 055 416 10 53

**Wilten b. Wollerau SZ**



**Terrassenhaus**

Die grosszügige 5 ½-Zimmer-Terrassenwohnung mit 152m<sup>2</sup>, teilweise mit Seesicht, befindet sich auf 2 Etagen und ist nach Süden ausgerichtet. Der beheizte Wintergarten lässt Sie Ihre Sonnenterrasse während des ganzen Jahres geniessen. Ein durchdachtes, grosszügiges Raumprogramm erwartet Sie.

**CHF 1'455'000.-**

Karin M. Bruhin, Tel. 055 416 10 53

**Wilten b. Wollerau SZ**



**Adlerhorst mit Seesicht**

Die grosszügige 5 ½-Zimmer-Dachwohnung mit Seesicht aus jedem Zimmer und einer Wohnfläche von 135m<sup>2</sup> erstreckt sich über die gesamte 3. Etage des MFH. Die Wohnung ist in einen Wohn- und Schlafbereich, offene Küche und 2 Zimmer sowie einen Freizeitbereich mit Sauna und 2 weiteren Räumen gegliedert. Gerne zeige ich Ihnen diese spannende Wohnung.

**CHF 1'380'000.-**

Karin M. Bruhin, Tel. 055 416 10 53



**DIETHELM & PARTNER**

BODENBELÄGE

**Kontakt**

Diethelm & Partner Bodenbeläge GmbH  
Oberdorfstrasse 5, 8853 Lachen  
Telefon 055 511 77 42  
diethelm-bodenbelaege.ch

**«Bei uns treffen frische  
Ideen auf Qualität,  
Handwerk und Erfahrung.»**

**Öffnungszeiten Showroom**

Dienstag bis Donnerstag  
13.30 bis 17.30Uhr  
an den übrigen Tagen Termine  
nach Vereinbarung

# RE/MAX Stern Einsiedeln

RE/MAX Stern Einsiedeln, Eisenbahnstrasse 5, 8840 Einsiedeln,  
Telefon 055 422 09 90, [www.remax-einsiedeln.ch](http://www.remax-einsiedeln.ch)



Peter Frischknecht  
055 451 01 10



Markus von Allmen  
079 679 56 02

„ Ihr Immobilienspezialist für die Region Einsiedeln –  
Sihlsee – Ybrig – Alpthal – Rothenthurm.

**Alpthal Brunni / SZ**



**Nachfolger gesucht**  
Gepflegter, gut laufender Gastbetrieb mit Sonnenterrasse und Wirtwohnung. Ausflugsziel für Wanderer, Biker, Skifahrer, direkt an der Piste. Ganzjährig auch mit Auto erreichbar.

**Preis auf Anfrage**  
Markus von Allmen, Tel. 079 679 56 02

**Einsiedeln, am Sihlsee / SZ**



**2½-Zimmer-Ferienhaus**  
Sonnige Lage, GF 238m<sup>2</sup>, WF 42 m<sup>2</sup>. Schlafzimmer, Wohnraum, Schwedenofen, Küche, DU/WC, DG mit zus. Schlafgelegenheit, Parkplatz, Optional: Bootssteg und Badeplatz.

**DAVE Angebotsverfahren**  
Markus von Allmen, Tel. 079 679 56 02

**Oberiberg / SZ**



**4-Zi.-Bauernhaus, Potenzial**  
Sonnig, ruhig, zentral, teilw. Denkmalschutz, Holzheizung. Keller, Werkstatt, Remise. Wohnzimmer, -küche, Holzherd, Zimmer, DU/WC. 2 Zimmer, grosses Tenn, APP.

**Interessanter VP, da Baurecht**  
Markus von Allmen, Tel. 079 679 56 02

**Oberiberg / SZ**



**4½-Zi.-Dach-Maisonette**  
Sonnig, ruhig, zentral. 2 gr. Zimmer, 1 kl. Zimmer, Balkon, Bad/WC. Wohnzimmer, Cheminée, Wohnküche, Kammer mit WM, WC, Réduit, Balkon. Sep. Einzelgarage und APP.

**CHF 445'000.–**  
Markus von Allmen, Tel. 079 679 56 02

**Unteriberg / SZ**



**3½-Zimmer-Gartenwohnung**  
BJ 2014, sonnige Lage. 2 Zi. (Bad/WC en suite), zus. DU/WC, Wohn-Essbereich, off. Küche, Gartensitzplatz, sep. Kellerraum, eig. Waschküche, alles barrierefrei, sep. TGP.

**CHF 520'000.–**  
Markus von Allmen, Tel. 079 679 56 02

**Unteriberg / SZ**



**3½-Zimmer-Dachwohnung**  
BJ 2014, attraktive Sicht. 2 Zi. (Ankleide, Bad/WC en suite), zus. DU/WC, Wohn-/Essbereich, off. Küche, gr. Kellerraum mit WM/TU, alles barrierefrei, separater Hobbyraum, TGP.

**CHF 590'000.–**  
Markus von Allmen, Tel. 079 679 56 02

**Willerzell / SZ**



**Dach-Maisonettewohnung**  
4½ Zimmer, offene Küche, Wohn-/Esszimmer, Zimmer/Büro, DU/WC (WM/TU), Balkon, Terrasse, 2 Zimmer, Bad/WC, gr. Kellerraum, allg. Nebenräume, sep. PP in TG.

**CHF 895'000.–**  
Markus von Allmen, Tel. 079 679 56 02

**Dringend gesucht!**



**Einsiedeln – Sihlsee – Ybrig – Alpthal – Rothenthurm**  
Wir lassen niemanden im Regen stehen! Für unsere Kundschaft suchen wir: Wohnungen, Häuser, Bauland. Nehmen Sie mit uns Kontakt auf.

**Wir freuen uns.**  
RE/MAX Einsiedeln, Tel. 055 422 09 90

# RE/MAX Stern Lachen

RE/MAX Stern Lachen  
 Marktstrasse 10, 8853 Lachen, Telefon 055 451 01 11  
[www.remax-lachen.ch](http://www.remax-lachen.ch)



Peter Frischknecht  
 055 451 01 10



Edgar Schättin  
 055 451 01 14  
 079 445 33 12



Roger Landolt  
 055 451 01 15  
 079 794 78 91



„ Ihre Immobilienmakler in der Region March und Höfe.

## Altendorf / SZ



### 5 1/2-Zimmer-Doppel-Einfamilienhaus

An-/umgebautes Erdgeschoss, grosses Wohnzimmer, gedeckter Sitzplatz, Garten mit Pool (inklusive Gegenstromanlage). Ausgebautes Dachgeschoss-Zimmer mit Balkon und Seesicht, grosse Doppelgarage, grosse West-Terrasse über Garage. Untergeschoss (3 Keller/Heizung (WP)/Waschen/Fitness-Wellness/Hobby).

#### Preis auf Anfrage

Roger Landolt, Tel. 055 451 01 15

## Arth / SZ

Noch 2 Häuser



NEUBAU

### Einfamilienhaus-Neubauprojekt

Wohnen. Geniessen. Leben. Einen Steinwurf vom Zugersee entfernt. See- und Weitsicht bis hin zu den Mythen, inklusive eigenem Badeplatz mit geschützter Liegewiese und Zugang zum See. Hier entstehen 4 Villen, 1 Doppel-EFH und 3 Reihenhäuser mit gehobenem Ausbaustandard. Jedes EFH verfügt über eine grosszügige Doppelgarage. Bereits 7 Häuser reserviert. [www.seeleben-arth.ch](http://www.seeleben-arth.ch).

#### Preis auf Anfrage

Roger Landolt, Tel. 055 451 01 15

## Freienbach / SZ



MIETE

### Attika, Büroräume

Die Büroflächen im neu erbauten obersten Stockwerk einer Gewerbeüberbauung haben einiges zu bieten. 33m<sup>2</sup> grosse Terrasse, Küche, Dusche gehören hier zum Standard.

#### CHF 2'600.-/Miete

Edgar Schättin, Tel. 055 451 01 14

## Freienbach / SZ



MIETE

### Top-Gewerberaum

Im Gewerbegebiet Schwerzi finden Sie diese sehr gut zugängliche Gewerbefläche von rund 690m<sup>2</sup> und 3.4m Raumhöhe. Über eine Rampe ist die gesamte Fläche befahrbar.

#### CHF 100.-/m<sup>2</sup>/Jahr

Edgar Schättin, Tel. 055 451 01 14

VOGT  
 BODEN



NEU  
 mit  
 Pflegeservice

Besuchen Sie unsere Bodenbelags-Ausstellung

Balz Vogt AG | Leuholz 27 | 8855 Wangen | [balzvogt.ch](http://balzvogt.ch)

## Siebnen-Wangen / SZ



RESERVIERT

### 4½-Zimmer-Attikawohnung

Hochwertige Attikawohnung, ca. 137 m<sup>2</sup> BGF. Sehr sonnig, diverse Terrassenflächen (ca. 114 m<sup>2</sup>) für Rundumsicht, bezaubernde Weitsichten. Lift direkt in die Wohnung. Kurze Wege zum Zentrum/Bahnhof. Wenige Parteien im Gebäude, 2 Tiefgaragenplätze (je CHF 40'000.-).

#### Preis auf Anfrage

Roger Landolt, Tel. 055 451 01 15

## Tuggen / SZ



NEUBAU

### Doppel-Einfamilienhäuser

Hier in Tuggen entstehen 4 Familienhäuser, die je 2 und 2 zusammengebaut sind. In dieser frühen Planungsphase ist es möglich, Ihre eigenen Wünsche bezüglich Innenausbau anzubringen. Insgesamt ist ein hoher Ausbaustandard geplant, wie Dreifach-Verglasung mit Holz-Metall-Rahmen. Hohe Schreiner-, Küchen-, Boden- und Sanitärbudgets. Auch in der Elektroplanung ist alles möglich.

#### Preis auf Anfrage

Edgar Schättin, Tel. 055 451 01 14 / Paul Zäch, Tel. 055 451 01 17

**AUCH FÜR  
IHR EIGENHEIM:  
BERATER, BEI DENEN  
KOMPLEX AUCH  
EINFACH GEHT.**

**FINANZIEREN, SCHWYZER ART:  
INDIVIDUELL, KOMPETENT, VERLÄSSLICH.**

[szkb.ch/hypotheken](http://szkb.ch/hypotheken)



Schwyzer  
Kantonalbank

## Tuggen / SZ



### Moderne 5½-Zi.-Wohnung

Baujahr 2013, 133.7 m<sup>2</sup> Nettowohnfläche, 162.3 m<sup>2</sup> Gesamtfläche, 1. OG. 2 Nasszellen, 2 WC, grosser Balkon, 2 Tiefgaragenplätze inklusive.

**CHF 985'000.-**

Edgar Schättin, Tel. 055 451 01 14

## Wangen / SZ



### 5½-Zimmer-Doppel-EFH

Baujahr 1982, Landfläche 375 m<sup>2</sup>, Wohnfläche 134 m<sup>2</sup>. Heizung Öl/Radiatoren, grosse Terrasse, Balkon. Ein sehr gepflegtes Einfamilienhaus.

**CHF 1'130'000.-**

Edgar Schättin, Tel. 055 451 01 14

## Gesucht in der Region



### Meine SUCHKUNDEN freuen sich über...

Lachen: Attika-Wohnung, 3½ bis 5½ Zimmer, 100 m<sup>2</sup> bis 250 m<sup>2</sup> / Wohnungen / EFH / Alt-Liegenschaften / kleine und grosse MFH. March und Höfe: 3½- bis 5½-Zimmer-Wohnung / 5½- bis 7½-Zimmer-EFH / Altliegenschaften. Generell gesucht: MFH / Häuser / Wohnungen / Bauland / ältere Liegenschaften.

**Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

Roger Landolt, Tel. 055 451 01 15

## Wangen / SZ



### Maisonette-Dachwohnung

5½-Zimmer-Maisonette-Dachwohnung (3. OG). Baujahr 1997, Wohnfläche 137 m<sup>2</sup>, 2 Nasszellen. Cheminée, Balkon, Lift, 2 Tiefgaragenplätze im Preis inklusive.

**CHF 990'000.-**

Edgar Schättin, Tel. 055 451 01 14

## Wangen / SZ



### Gewerbekauf mit Attikawhg.

Baujahr 2010, Mietflächen 1'600 m<sup>2</sup>, Wohnfläche Attika-Wohnung 294 m<sup>2</sup>, grosszügige Terrassen. Land im Baurecht. Rendite 6%.

**CHF 4'700'000.-**

Edgar Schättin, Tel. 055 451 01 14

## Willerzell / SZ



### Top-Lage in Willerzell

Bei diesem im Jahre 2014 gebauten Haus in Willerzell fehlt es an nichts. Die Liegenschaft ist in allen Punkten top. Grundstück 2'500 m<sup>2</sup>, Westhang.

**Preis auf Anfrage**

Edgar Schättin, Tel. 055 451 01 14

## Weesen / SG



### 5-Zimmer-Einfamilienhaus

Baujahr 1920 (renoviert), Grundstück 279 m<sup>2</sup>, Wohnflächen ca. 120 m<sup>2</sup>, Kubatur 802 m<sup>3</sup>, Ölheizung / Radiatoren, Garage.

Edgar Schättin, Tel. 055 451 01 14



## Besuchen Sie unsere Ausstellung

Montag bis Freitag 08.00 bis 12.00 Uhr  
13.30 bis 17.00 Uhr

Abends oder auch am Samstag nach telefonischer Vereinbarung möglich.

## Wir bringen Sie zum Kochen...



...mit modernem Küchendesign und Fachkompetenz. Planen Sie mit uns die Küche, die zu Ihnen passt! Wir unterstützen Sie dabei!

**BERATUNG >> PLANUNG >> SERVICE >>**



BEWA Küchen AG | Einsiedlerstr. 15a | 8834 Schindellegi | 044 786 80 90 | [www.bewa-kuechen.ch](http://www.bewa-kuechen.ch)



# RE/MAX Immobilien Glarnerland

RE/MAX Immobilien Glarnerland, Hauptstrasse 28, 8750 Glarus  
Telefon 055 640 01 35, [www.remax-glarnerland.ch](http://www.remax-glarnerland.ch)



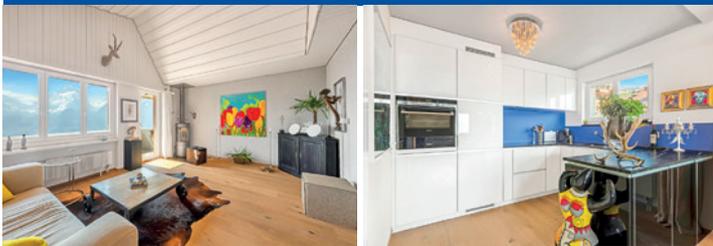
Jürg Grünenfelder  
[juerg.gruenenfelder@remax.ch](mailto:juerg.gruenenfelder@remax.ch)



Myriam Rhyner  
[myriam.rhyner@remax.ch](mailto:myriam.rhyner@remax.ch)

„ Ihre Immobilienmakler im  
Glarnerland und Umgebung.

## Amden / SG



### Attraktive 3½-Zimmer-Wohnung an herrlicher Aussichtslage

Träumen Sie von einer attraktiven und modernen Wohnung an sonniger und aussichtsreicher Lage? Diese helle und lichtdurchflutete Wohnung mit praktischer Aufteilung von Wohn- und Essbereich und hochwertigem Innenausbau wird Sie begeistern. Sonniger Balkon, Wohnbereich mit Schwedenofen. Wohnfläche ca. 70m<sup>2</sup>. Inklusive Einzelgarage und Parkplatz.

**CHF 475'000.-**

Jürg Grünenfelder, Tel. 055 640 01 35

## Bilten / GL



### Neues, sehr attraktives 7½-Zimmer-Haus mit viel Platz

Grosszügiges, wunderschön ausgebautes Zuhause mit pflegeleichtem Garten und grosser Terrasse. Hochwertiger Innenausbau, mit viel Liebe zum Detail ausgeführt. Die Aufteilung der Räumlichkeiten sowie das Platzangebot in diesem Haus werden Sie begeistern und überraschen. NF über 200m<sup>2</sup>. Kubatur 917 m<sup>3</sup>. Grundstücksfläche 254m<sup>2</sup>. Garage und Parkplätze. Ideal für eine Familie mit Kindern.

**CHF 890'000.-**

Jürg Grünenfelder, Tel. 055 640 01 35

## Braunwald / GL



### Hotel/Restaurant Tödblick mit 20 Gästezimmern

20 Gästezimmer, Restaurant, Speisesaal (total 90 Sitzplätze), Aufenthaltsraum (ca. 15–20 Plätze), grosse Terrasse (50 Sitzplätze). Wird durch die Eigentümer geführt, ganzjährig geöffnet. 4-Zi.-Whg. und 3-Zi.-Whg. integriert. Das Verkaufsangebot richtet sich an Investoren, welche den aktuell gut laufenden Betrieb übernehmen wollen oder an jemanden, der den Betrieb selber führen möchte.

**CHF 2'250'000.-**

Jürg Grünenfelder, Tel. 055 640 01 35

## Elm / GL



### Gemütliche 3½-Zimmer-(Ferien)-Wohnung

Attraktive Wohnung im Dachgeschoss mit Galerie. Heimeliges Wohn-/Esszimmer mit Cheminée. Balkon. Wohnfläche ca. 85m<sup>2</sup>. Im Winter direkt an der Skipiste. Talstation der Gondelbahn Elm-Empächli ist in Gehdistanz erreichbar. Inklusive Kellerabteil und Parkplatz.

**CHF 345'000.-**

Jürg Grünenfelder, Tel. 079 620 56 72

## Engi / GL



### Gastrobetrieb mit 2 Wohnungen

Das Restaurant mit Bar und Kegelbahn wurde durch die Verkäuferschaft selber genutzt und war über viele Jahre ein beliebter Treffpunkt. Das Restaurant kann im aktuellen Zustand jederzeit wieder in Betrieb genommen werden. Im Gebäude befinden sich 2 Wohnungen und der nördliche Anbau bietet noch viel Potenzial für verschiedene Nutzungsmöglichkeiten. Kubatur 3'465 m<sup>3</sup>. Nutzfläche 720 m<sup>2</sup>.

Jürg Grünenfelder, Tel. 055 640 01 35

## Gesucht



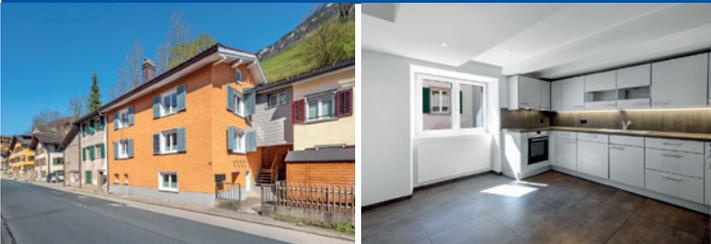
### Einfamilienhaus / Renditeliegenschaft / Wohnung

- Glarus und Umgebung: Einfamilienhaus mit Umschwung für eine vierköpfige Familie. Budget bis max. CHF 1.1 Mio.
- Glarus Nord: Altersgerechte 3 1/2- oder 4 1/2-Zimmer-Wohnung, Budget bis ca. CHF 750'000.–
- Glarnerland: Renditeliegenschaft für Privatperson bis CHF 1.5 Mio. und für institutionellen Anleger ab CHF 2 Mio.

Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Jürg Grünenfelder, Tel. 055 640 01 35

## Ennenda / GL



### Renoviertes 4 1/2-Zimmer-Reihen-Einfamilienhaus

Im Ortsteil Ennetbühls, nur einen Katzensprung von Bahnhof, Einkauf, Post und Banken entfernt, steht dieses komplett renovierte Einfamilienhaus. Grosser Hobbyraum mit separatem Eingang im Erdgeschoss. Gemütliche Dachterrasse mit Aussicht. Baujahr ca. 1950, renoviert 2016. Kubatur 809 m<sup>3</sup>. Nutzfläche ca. 165 m<sup>2</sup>.

CHF 495'000.–

Jürg Grünenfelder, Tel. 055 640 01 35

## Glarus / GL



### 3 1/2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und wunderbarer Aussicht

An ruhiger Lage, im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses mit schöner Aussicht, befindet sich diese Wohnung. 2 Schlafzimmer Richtung Norden ausgerichtet, Bad mit Wanne, kleine Küche und Wohn-/Esszimmer mit Zugang zum Balkon. Wohnung wurde renoviert. Wohnfläche ca. 60 m<sup>2</sup>. Inkl. Einzelgarage. Kein Personenlift.

CHF 345'000.–

Jürg Grünenfelder, Tel. 055 640 01 35

Sanierung Lilienweg 15

Einsparung Energiekosten: CHF 1500.–/Jahr

Jetzt CHF 200 sichern!\*\*

Der GEAK® Plus: Das optimale Vorgehen für die Modernisierung Ihres Eigenheims

Raiffeisenbank Glarnerland | Im Dorf 4 | 8752 Näfels

055 618 45 45 | raiffeisen.ch/glarnerland | glarnerland@raiffeisen.ch

\*\* für Raiffeisen-Hypothekarkunden / Einfamilienhaus

## Luchsingen / GL



### Ferienhaus am Waldrand mit wunderbarer Aussicht

An erhöhter Lage befindet sich dieses herzige «Anwesen». Heimeliges Wohnzimmer, Bad mit Dusche und WC. Schöne Sitzplätze. Grundstück 1'983 m<sup>2</sup>. Stall/Schopf für die Lagerung von Brennholz, Maschinen, Geräte und Platz für Werkstatt, Atelier oder Hobbyraum. Keine Zufahrt. Zugang über Wanderweg, ca. 100 m ab Parkmöglichkeit.

**CHF 345'000.-**

Jürg Grünenfelder, Tel. 055 640 01 35

## Matt / GL



### 6½-Zimmer-Doppel-Einfamilienhaus in der Ferienregion Elm

An guter Lage, Nähe Bushaltestelle, Dorfladen, Restaurants und der Talstation der Weissenbergbahn, steht dieses grosszügige Doppel-Einfamilienhaus. Grosse Küche und helles, renoviertes Wohnzimmer mit Kachelofen. Viel Wohnraum. Nutzfläche ca. 230 m<sup>2</sup>. 2 Badezimmer, 3 Kellerräume. Holzzentralheizung. Garten, Balkon und Sitzplatz.

**CHF 295'000.-**

Jürg Grünenfelder, Tel. 055 640 01 35



Familie Cestan-Heynen,  
Mollis

# Für ein starkes Glarnerland.

Wir realisieren gemeinsam  
Ihren Wohntraum.



**Glarner  
Kantonalbank**

Gemeinsam wachsen.

## Mitlödi / GL



### Angebautes 6 1/2-Zimmer-Einfamilienhaus mit Schopf

Im Zentrum von Mitlödi, Nähe Einkauf, Bahnhof und Coiffeur, liegt dieses renovierte EFH mit Gartenfläche und praktischem Schopf auf 2 Etagen. Das EG mit 2 Zimmern und 1 Bad eignet sich allenfalls auch für ein kleines Gewerbe wie Kosmetikstudio, Atelier o.ä. Im 1. OG befinden sich Küche, Wohnzimmer, Zimmer. Das DG besteht aus 2 Zimmern und Estrich. Nutzfläche total ca. 200m<sup>2</sup>.

**CHF 345'000.-**

Jürg Grünenfelder, Tel. 055 640 01 35

## Mitlödi / GL



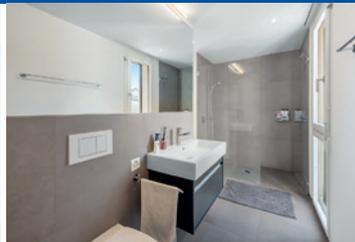
### Grosszügiger 6 1/2-Zimmer-Hausteil mit Garten und Sitzplatz

Das Haus mit angenehmen Raumhöhen wurde in den letzten Jahren stetig renoviert und erneuert und befindet sich in einem gepflegten und guten Zustand. Viel Platz und grosse Räumlichkeiten. Bad mit WC, Wanne und Dusche, sep. WC. WF ca. 150m<sup>2</sup>. Kubatur 792m<sup>3</sup>. Ölzentralheizung (2011). Gemütlicher Garten mit Sitzplatz und Pergola. 2 Parkplätze, kleine Garage zum Abstellen von Velos o.ä.

**CHF 420'000.-**

Jürg Grünenfelder, Tel. 055 640 01 35

## Näfels / GL



### Neuwertige 3 1/2-Zimmer-Wohnung

An zentraler Lage in unmittelbarer Nähe zum Autobahnanschluss befindet sich diese Wohnung mit praktischer Raumaufteilung und schönem Balkon mit Aussicht ins Grüne. Für den Innenausbau wurden hochwertige Materialien verwendet. Baujahr 2015. Inklusive Kellerraum und Tiefgaragenparkplatz. Wohnfläche ca. 93m<sup>2</sup>.

**CHF 545'000.-**

Jürg Grünenfelder, Tel. 055 640 01 35

## Oberurnen / GL



### Restaurant/Pizzeria mit 2 1/2-Zi.-Wohnung, 6 Gästezimmern

Beliebtes Restaurant an idealer Lage, welches seit Jahren erfolgreich als Pizzeria betrieben wird. Je 45 Sitzplätze im Restaurant und auf der Terrasse. Verkauf aus Altersgründen. Baujahr 1989. Kubatur 1'435m<sup>3</sup>. Grundstücksfläche 809m<sup>2</sup>. Es bieten sich auch andere Nutzungsmöglichkeiten an. Zum Beispiel als interessantes Renditeobjekt inkl. Übernahme eines Pächters.

**CHF 750'000.-**

Jürg Grünenfelder, Tel. 055 640 01 35

## Schwanden / GL



### Rendite-Liegenschaft, 8 Wohnungen, Gewerberaum, Garagen

Die Liegenschaft beinhaltet 2 Gebäude sowie eine Tiefgarage (13 Plätze) und befindet sich an zentraler Lage in der Nähe von Bahnhof, Einkauf, Post und Banken. Die Büroräumlichkeiten im Erdgeschoss wurden im Jahr 2007 total renoviert. Guter, laufend unterhaltener Zustand der Liegenschaft. Teilweise neue Bäder und Küchen. Bruttorendite 5%.

**CHF 2'400'000.-**

Jürg Grünenfelder, Tel. 055 640 01 35



**Überraschen**  
Sie Ihre Frau statt  
mit Blumen mit  
dem eigenen Garten.

[remax.ch](https://www.remax.ch)



## Schwanden / GL



**6½-Zimmer-Reihen-Einfamilienhaus mit Terrasse und Garten**  
Diese gut unterhaltene Liegenschaft mit hohen Räumen, Terrasse und Garten liegt zentral in der Nähe von Schule, Einkauf und Dorfzentrum. Nutzfläche ca. 180 m<sup>2</sup>. Kubatur 688 m<sup>3</sup>. Grundstücksfläche 122 m<sup>2</sup>. Bad mit Wanne, separates WC. Angenehme Raumhöhen. Garten mit gedecktem Geräteschopf. Terrasse.

**CHF 295'000.-**  
Jürg Grünenfelder, Tel. 055 640 01 35

## Schwanden / GL



**Freistehendes 6½-Zimmer-Einfamilienhaus**  
Das dreistöckige Einfamilienhaus an Hanglage verfügt im Aussenbereich über Sitzplätze und einen schönen Garten. Küche/Essbereich mit Wintergarten. Wärmepumpenheizung (2006). Fassadensanierung inkl. Isolation und neuen Fenstern 2012. Kubatur 844 m<sup>3</sup>. Grundstück 477 m<sup>2</sup>. Parkplätze und Garage. Nutzfläche total ca. 200 m<sup>2</sup>.

**CHF 645'000.-**  
Jürg Grünenfelder, Tel. 055 640 01 35

# Ferien



## Cavardiras / GR



### 5-Zimmer-Wohnung (EG)

Ca. 84 m<sup>2</sup>, 2 PP, Gästezimmer (UG), 1 Keller, 3 Räume im Stall. Ruhige, sonnige Lage. Ideal für Wanderer, Biker, Skifahrer. Inklusive Parzelle 2109 (602 m<sup>2</sup>/Landwirtschaftzone).

#### Preis auf Anfrage

Roger Landolt, Tel. 055 451 01 15

## Trin bei Flims / GR



### 4-Zimmer-Wohnung

Baujahr 1976, Renoviert 2012, Wohnfläche 75 m<sup>2</sup>, 1 Bad/WC, Balkon 7 m<sup>2</sup>, 1 Garage. Kann als Feriendomizil oder Festwohnsitz benutzt werden.

#### Preis auf Anfrage

Edgar Schättin, Tel. 055 451 01 14

## Prizren / Kosovo



### 7 1/2-Zimmer-Villa in Prizren

Grosszügige sehr gepflegte Villa sucht eine neue Familie. Baujahr 2014. 380 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 400 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, Schlafzimmer mit Master-Bad und vieles mehr.

#### CHF 280'000.-

Corina Lampert, Tel. 079 921 71 53

## Akukoski / Finnland



### 3-Zimmer-Bungalow

Wohn-Essbereich, Küche, Schlafzimmer, Sauna, DU/WC, Veranda, DG für mehrere Schlafplätze nutzbar, Balkon, Fussbodenheizung, direkt am Fluss, inkl. sep. Grillhaus.

#### EUR 350'000.-

Markus von Allmen, Tel. 079 679 56 02

## Casasse, Neviglie (Piemont) / Italien



### Langhe-Steinlandhaus

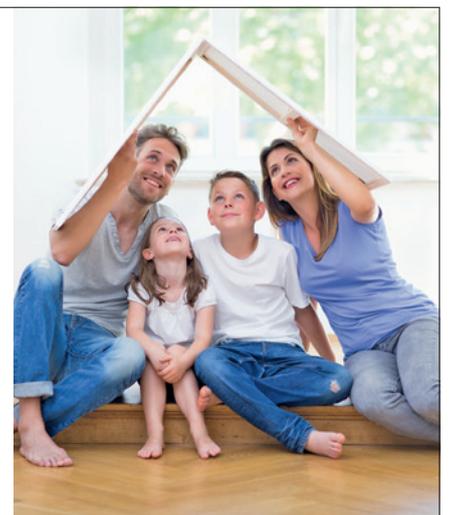
Nähe Alba und Barbaresco, an erhöhter Lage, sorgfältig saniert/renoviert, der ursprüngliche Charakter wurde beibehalten (Backstein-Gewölbedecken). Wohnzimmer mit Cheminée, grosser gedeckter Sitzplatz, Land 4'000 m<sup>2</sup> (davon 2'000 m<sup>2</sup> Rebberg), tolle Weitsicht. Weinkeller, gepflegter Garten/Umschwung, sehr sonnige Lage etc.

#### CHF 620'000.-

Roger Landolt, Tel. 055 451 01 15

## Träumen Sie vom Eigenheim?

Wir finden die passende Immobilie für Sie.



remax.ch

**RE/MAX**

- Standorte in der Schweiz
- Standorte Region Zürichsee/Zürcher Oberland/Glarnerland/Sihlsee-Einsiedeln



## RE/MAX Immobilienshops in Ihrer Region. Herzlich willkommen!



### Uster

Bahnhofstrasse 1, 8610 Uster  
Tel. 044 943 60 90

urs.schubiger@remax.ch  
brigitte.heggin@remax.ch  
marlis.schafroth@remax.ch  
marco.mueller@remax.ch

### Wetzikon

Bahnhofstrasse 31, 8620 Wetzikon  
Tel. 044 933 66 80

karin.schoenbaechler@remax.ch  
roman.marostica@remax.ch  
urs.rueegg@remax.ch



### Lachen

Marktstrasse 10, 8853 Lachen  
Tel. 055 451 01 11

peter.frischknecht@remax.ch  
roger.landolt@remax.ch  
edgar.schaettin@remax.ch

### Bäch

Seestrasse 142, 8806 Bäch  
Tel. 055 416 10 50

peter.frischknecht@remax.ch  
karin.bruhin@remax.ch

### Einsiedeln

Eisenbahnstrasse 5, 8840 Einsiedeln  
Tel. 055 422 09 90

peter.frischknecht@remax.ch  
markus.vonallmen@remax.ch



### Rapperswil-Jona

Allmeindstrasse 32, 8645 Rapperswil  
Tel. 055 615 51 10

thomas.kessler@remax.ch  
corina.lampert@remax.ch



### Glarus

Hauptstrasse 28, 8750 Glarus  
Tel. 055 640 01 35

juerg.gruenenfelder@remax.ch  
myriam.rhyner@remax.ch