

Frühling 2020

Region Zürichsee / Zürcher Oberland / Glarnerland / Sihlsee-Einsiedeln



remax.ch news

Das Magazin für den Immobilienmarkt

Attraktive
Immobilien

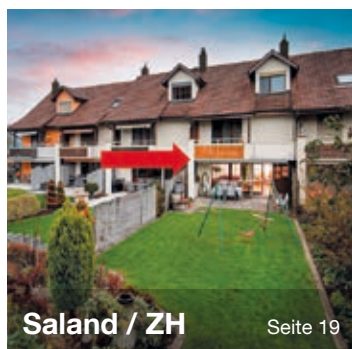
im Zürcher Oberland

Seite 15 – 21



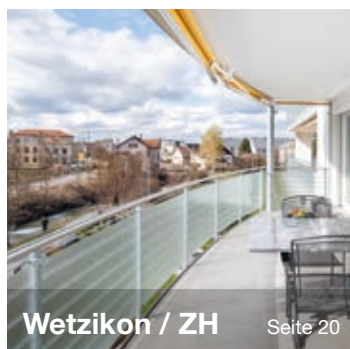
Wald / ZH

Seite 19



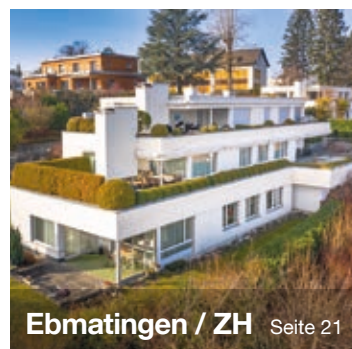
Saland / ZH

Seite 19



Wetzikon / ZH

Seite 20



Ebmatingen / ZH

Seite 21



Moderator Sven Epiney mit Rainer Jöhl, CEO RE/MAX Switzerland.

Liebe Leserinnen, liebe Leser

Jährlich zeichnet das Immobiliennetzwerk RE/MAX seine erfolgreichsten Maklerinnen und Makler aus. Jürg Grünenfelder wurde als bester Makler der Schweiz geehrt, Karin Schönbächler erzielte für 2019 schweizweit den 2. Rang.

Digitalisierung und Technologie im Fokus.

Die diesjährigen RE/MAX Awards wurden am 31. Januar im Grand Hotel Victoria-Jungfrau in Interlaken verliehen. Dies als feierlicher Abschluss der RE/MAX Convention, bei der die Themen Digitalisierung und neue Technologien im Fokus standen.

Seit 20 Jahren ist das Franchiseunternehmen in der Schweiz tätig und hat sich hier rasch zum marktführenden Immobilienvermittler mit aktuell 82 Büros entwickelt. 2019 betreute RE/MAX in der Schweiz ein Anlagevolumen von rund CHF 1,4 Milliarden.

Wir freuen uns, wenn Sie vom Wissen unserer Makler und von neuen digitalen Lösungen, wie beispielsweise DAVE, profitieren wollen. Beachten Sie auch den Bericht Seite 22. Kontaktieren Sie uns, wenn Sie eine Immobilie suchen oder verkaufen wollen.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf. Ihre Immobilienprofis in Lachen, Bäch, Einsiedeln, Glarus, Rapperswil, Uster und Wetzikon.

Impressum

remax.ch news

Erscheint 3x jährlich in der Region Zürichsee
Auflage 196'000 Ex.

Herausgeber

RE/MAX Büros Lachen, Bäch, Einsiedeln, Glarus, Rapperswil, Uster und Wetzikon

Konzept, Realisierung Anzeigen

Stockerdirect AG
Agentur für Marketing, PR, Grafik
Rosenstrasse 2, 6010 Kriens
www.stockerdirect.ch

Alle Masse, Angaben und Preise sind ohne Gewähr.
Irrtum und Änderungen sowie Zwischenverkauf vorbehalten.

printed in
switzerland

Like us on



RE/MAX Immobilien Glarnerland

RE/MAX Immobilien Glarnerland, Hauptstrasse 28, 8750 Glarus
Telefon 055 640 01 35, www.remax-glarnerland.ch



Jürg Grünenfelder
juerg.gruenenfelder@
remax.ch



Myriam Rhyner
myriam.rhyner@remax.ch

„ Ihre Immobilienmakler im
Glarnerland und Umgebung.

Bilten / GL



Neues, sehr attraktives 7 1/2-Zimmer-Haus mit viel Platz

Grosszügiges, wunderschön ausgebautes Zuhause mit pflegeleichtem Garten und grosser Terrasse. Hochwertiger Innenausbau, mit viel Liebe zum Detail ausgeführt. Die Aufteilung der Räumlichkeiten sowie das Platzangebot in diesem Haus werden Sie begeistern und überraschen. NF über 200m², Kubatur 917 m³, Grundstücksfläche 254 m². Garage und Parkplätze. Ideal für eine Familie mit Kindern.

CHF 890'000.-

Jürg Grünenfelder, Tel. 055 640 01 35

Diesbach / GL



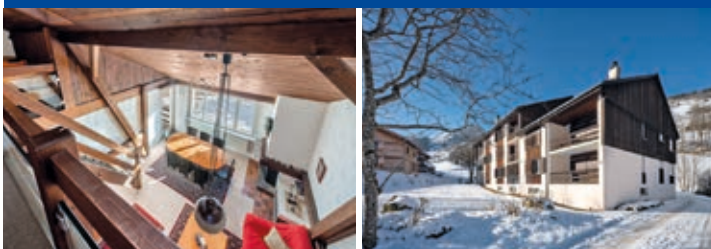
Charmant ausgebautes 6 1/2-Zimmer-Einfamilienhaus

Die schön renovierte Liegenschaft bietet Platz zum Wohnen, Leben, Entspannen und vielleicht auch zum Arbeiten. Der attraktive Innenausbau mit den 2 Wintergärten und der Möglichkeit von 2 Wohneinheiten lässt verschiedene Nutzungen zu. Kubatur 1'009 m³, Grundstücksfläche 386 m², neue Holzzentralheizung. Nutzfläche total ca. 260 m².

CHF 395'000.-

Jürg Grünenfelder, Tel. 055 640 01 35

Elm / GL



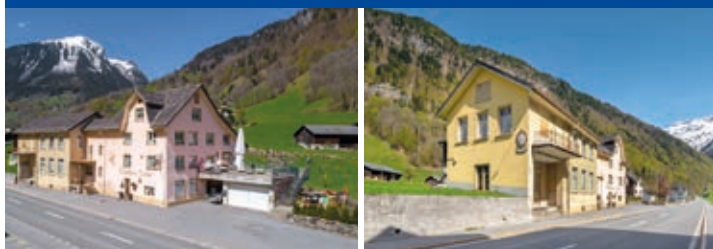
Gemütliche 3 1/2-Zi.-(Ferien)-Wohnung direkt an der Skipiste

Attraktive Wohnung im Dachgeschoss mit Galerie. Heimeliges Wohn-/Esszimmer mit Cheminée, Balkon, Wohnfläche ca. 85 m². Im Winter direkt an der Skipiste. Talstation der Gondelbahn Elm-Empächli liegt in Gehdistanz. Inklusiv Kellerabteil und Parkplatz.

CHF 345'000.-

Jürg Grünenfelder, Tel. 079 620 56 72

Engi / GL



Gastrobetrieb mit 2 Wohnungen

Das Restaurant mit Bar und Kegelbahn wurde durch die Verkäuferschaft selber genutzt und war über viele Jahre ein beliebter Treffpunkt. Das Restaurant kann im aktuellen Zustand jederzeit wieder in Betrieb genommen werden. Im Gebäude befinden sich 2 Wohnungen und der nördliche Anbau bietet noch viel Potenzial für verschiedene Nutzungsmöglichkeiten. Kubatur 3'465 m³, Nutzfläche 720 m².

CHF 465'000.-

Jürg Grünenfelder, Tel. 055 640 01 35

Glarus / GL



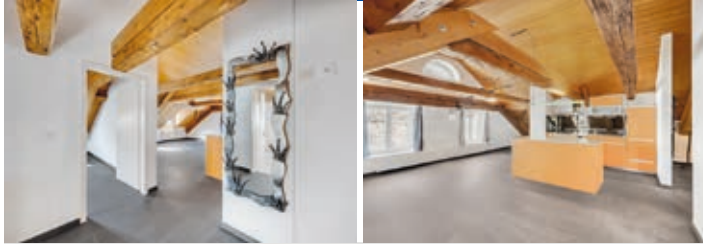
6½-Zimmer-Einfamilienhaus

Dieses sehr schön renovierte EFH mit grosszügigem, schönem Garten bietet vor allem Familien viel Wohnqualität. Nähe Schulen, Sportanlagen, Einkauf und Bushaltestelle.

CHF 945'000.-

Jürg Grünenfelder, Tel. 055 640 01 35

Hätzingen / GL



Wunderschön ausgebaute 2½-Zimmer-Dachwohnung

Die Wohnung eignet sich als Ferien- oder Festwohnsitz und befindet sich in einem 4-Familien-Haus. Sie wurde komplett renoviert und verfügt über eine offene Küche mit Insel, ein gemütliches Wohn-/Esszimmer, ein Bad mit Wanne, ein grosszügiges Schlafzimmer und einen kleinen Abstellraum mit eigener Waschmaschine. Wohnfläche ca. 75 m². 1 Parkplatz kann gemietet werden.

CHF 198'000.-

Jürg Grünenfelder, Tel. 055 640 01 35

Näfels / GL



3½-Zimmer-Wohnung

Schöner Innenausbau, Wohnfläche ca. 92 m². Balkon, WM/TU in der Wohnung. Baujahr 2015. Zentrale Lage. Inkl. Tiefgaragenparkplatz und Kellerabteil.

CHF 545'000.-

Jürg Grünenfelder, Tel. 055 640 01 35



Familie Cestan-Heynen,
Mollis

Für ein starkes Glarnerland.

Wir realisieren gemeinsam
Ihren Wohntraum.



**Glarner
Kantonalbank**

Gemeinsam wachsen.

Näfels / GL



6½-Zimmer-Einfamilienhaus

Grosszügiges Haus an ruhiger Lage mit schöner Aussicht in die Glarner Berge. Schöner Garten mit Sitzplatz, Baujahr 1995. Fernwärmeheizung, Garage.

CHF 745'000.-

Jürg Grünenfelder, Tel. 055 640 01 35

Netstal / GL



5½-Zimmer-EFH mit Praxis

Moderner, hochwertiger Innenausbau. Schwedenofen, grosser Gartensitzplatz, ruhige Lage. BJ 2011. Praxis-/Büroraum sep. Eingang, WC. WF 188 m². Doppelgarage/5 PP.

Preis auf Anfrage

Jörg Flubacher, Tel. 079 447 00 38

Matt / GL



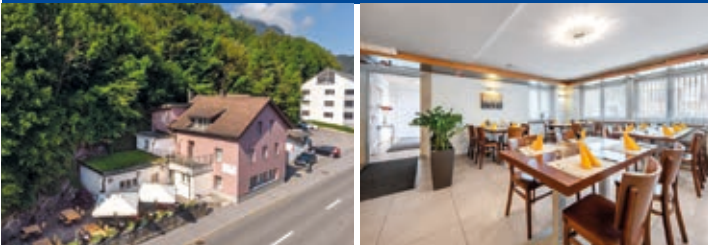
6½-Zimmer-Doppel-Einfamilienhaus in der Ferienregion Elm

An guter Lage, in der Nähe von Bushaltestelle, Dorfladen, Restaurants und der Talstation der Weissenbergbahn, steht dieses grosszügige Doppel-Einfamilienhaus. Grosse Küche und helles, renoviertes Wohnzimmer mit Kachelofen. Viel Wohnraum. Nutzfläche ca. 230 m². 2 Badezimmer, 3 Kellerräume. Holzzentralheizung. Garten, Balkon und Sitzplatz.

CHF 295'000.-

Jürg Grünenfelder, Tel. 055 640 01 35

Oberurnen / GL



Restaurant/Pizzeria mit 2½-Zi.-Whg. und 6 Gästezimmern

Beliebttes Restaurant an idealer Lage, welches seit Jahren erfolgreich als Pizzeria betrieben wird. Je 45 Sitzplätze im Restaurant und auf der Terrasse. Verkauf aus Altersgründen. Baujahr 1989, Kubatur 1'435 m³, Grundstücksfläche 809 m². Es bieten sich auch andere Nutzungsmöglichkeiten an.

CHF 795'000.-

Jürg Grünenfelder, Tel. 055 640 01 35

Riedern / GL



Mehrfamilienhaus mit 10 Wohnungen

Die Liegenschaft ist ruhig gelegen und bietet viel Umschwung. Gewisse Sanierungsarbeiten werden in den nächsten Jahren anstehen. 15 Parkplätze. Aktuell kann bei Vollvermietung mit einer Bruttorendite über 6% gerechnet werden.

CHF 1'250'000.-

Jürg Grünenfelder, Tel. 079 620 56 72

Wir richten die Finanzierung ein, Sie das neue Haus.

Als kleine, regional verankerte Bank beraten wir Sie gerne persönlich, wenn es um Ihre Hypothek geht. Rufen Sie ungeniert an: 055 647 34 50. Alles andere überlassen wir Ihrem guten Geschmack. www.glarner-regionalbank.ch

Sympathisch klein.

GRB Glarner  Regionalbank

Rüti / GL



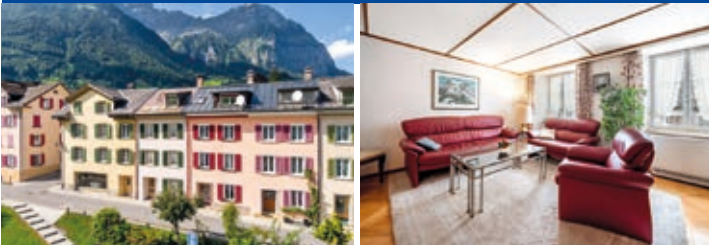
Wohnhaus mit 2 Wohnungen

Das Haus ist in 2 separate Wohnungen eingeteilt und kann als Ferienhaus oder für Festwohnsitz genutzt werden. Gepflegter, jedoch teilweise renovationsbedürftiger Zustand.

CHF 275'000.-

Jürg Grünenfelder, Tel. 079 620 56 72

Schwanden / GL



6½-Zimmer-Reihen-Einfamilienhaus mit Terrasse und Garten

Diese gut unterhaltene Liegenschaft mit hohen Räumen, Terrasse und Garten liegt zentral in der Nähe von Schule, Einkauf und Dorfzentrum. Nutzfläche ca. 180m², Kubatur 688m³, Grundstücksfläche 122 m². Bad mit Wanne, separates WC. Angenehme Raumhöhen. Garten mit gedecktem Geräteschopf, Terrasse.

CHF 295'000.-

Jürg Grünenfelder, Tel. 055 640 01 35



Karrieregipfel?

Wir zeigen Ihnen,
wo es langgeht.



Follow us!



remax.ch/karriere



DIETHELM & PARTNER

BODENBELÄGE

Kontakt

Diethelm & Partner Bodenbeläge GmbH
Oberdorfstrasse 5, 8853 Lachen
Telefon 055 511 77 42
diethelm-bodenbelaege.ch

«Bei uns treffen frische
Ideen auf Qualität,
Handwerk und Erfahrung.»

Öffnungszeiten Showroom

Dienstag bis Donnerstag
13.30 bis 17.30Uhr
an den übrigen Tagen Termine
nach Vereinbarung

RE/MAX Stern Einsiedeln

RE/MAX Stern Einsiedeln, Eisenbahnstrasse 5, 8840 Einsiedeln,
Telefon 055 422 09 90, www.remax-einsiedeln.ch



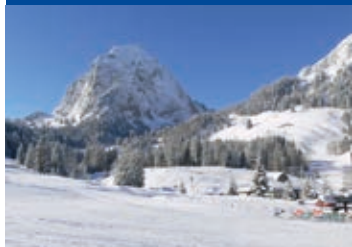
Peter Frischknecht
055 451 01 10



Markus von Allmen
079 679 56 02

„ Ihr Immobilienspezialist für die Region Einsiedeln –
Sihlsee – Ybrig – Alpthal – Rothenthurm.

Alpthal Brunni / SZ



Nachfolger gesucht

Gepflegter, gut laufender Gastbetrieb mit Sonnenterrasse und Wirtwohnung. Ausflugsziel für Wanderer, Biker, Skifahrer, direkt an der Piste. Ganzjährig auch mit Auto erreichbar.

Preis auf Anfrage

Markus von Allmen, Tel. 079 679 56 02

Euthal, am Sihlsee / SZ



5½-Zimmer-Chalet

EG: 2 Zimmer, DU/WC, Keller, Waschküche, Sitzplatz, kleiner Garten. OG: 2 Zimmer, Wohn-/Esszimmer, Cheminée, Küche, Bad/WC, Balkon. Lift ab Doppelgaragenplatz, ausgeb. DG.

Preis auf Anfrage

Markus von Allmen, Tel. 079 679 56 02

Euthal, am Sihlsee / SZ



4½-Zimmer-Chalet, sonnig

Ruhige Lage, Wohnzimmer, Cheminée, Küche, Esszimmer, Schlafzimmer, Bad/WC, Balkon, Sitzplatz/Wintergarten. Ausgeb. DG, Einliegerzimmer, DU/WC, Waschküche, 1 TGP.

CHF 850'000.–

Markus von Allmen, Tel. 079 679 56 02

Oberberg / SZ



4½-Zi.-Dach-Maisonettewhg.

OG: 2 grosse Zimmer, 1 kleines Zimmer, Balkon, Bad/WC. UG: Wohnzimmer mit Cheminée, Wohnküche, WM/WC, Réduit, Balkon. Separate Einzelgarage und Aussenabstellplatz.

CHF 445'000.–

Markus von Allmen, Tel. 079 679 56 02

Oberberg / SZ



4-Zi.-Bauernhaus

Teilweise Denkmalschutz, Holzheizung. EG: Keller, Werkstatt, Remise. 1. OG: Wohnzimmer, Wohnküche Holzherd, Zimmer, DU/WC. 2. OG: 2 Zimmer, grosses Tenn, Aussen-PP.

Interessanter VP, da Baurecht

Markus von Allmen, Tel. 079 679 56 02

Unterberg / SZ



3½-Zimmer-Gartenwohnung

BJ 2014, 2 Zimmer (Bad/WC en suite), zusätzlich DU/WC, Wohn-/ Essbereich, offene Küche, Gartensitzplatz. Sep. Kellerraum, eigene Waschküche, alles barrierefrei, sep. TGP.

CHF 520'000.–

Markus von Allmen, Tel. 079 679 56 02

Unterberg / SZ



3½-Zimmer-Dachwohnung

BJ 2014, 2 Zimmer (Ankleide, Bad/WC en suite), zusätzlich DU/WC, Wohn-/Essbereich, offene Küche, grosser Keller-raum mit WM/TU, alles barrierefrei, sep. Hobbyraum, TGP.

CHF 590'000.–

Markus von Allmen, Tel. 079 679 56 02

Willerzell / SZ



4½-Zi.-Dach-Maisonettewhg.

OG: offene Küche, Wohn-/Esszimmer, 1 Zimmer/Büro, DU/WC (WM/TU), Balkon-Terrasse. DG: Bad/WC, 2 Zimmer, Kellerraum, allg. Nebenräume, sep. Parkplätze in TG.

CHF 895'000.–

Markus von Allmen, Tel. 079 679 56 02



Karin M. Bruhin
karin.bruhin@remax-collection.ch
Telefon 055 416 10 53
Mobile 079 531 76 30



Peter Frischknecht
peter.frischknecht@remax.ch
Telefon 055 451 01 10

The RE/MAX Collection Bäch SZ

Seestrasse 142 | 8806 Bäch | Telefon 055 416 10 50 | www.remax-baech.ch

Bäch SZ



Haus mit Seesicht

Das charmante 5 ½-Zimmer-Doppel-Einfamilienhaus mit 110 m² Wohnfläche befindet sich am Ende einer Sackgasse in kinderfreundlicher Umgebung in Bäch am Ortsausgang nach Richterswil. Ein kleiner Garten mit viel Privatsphäre lädt zum Relaxen oder Spielen ein. Der Bahnhof Richterswil ist in Gehdistanz.

CHF 2'850.- / Monat

Karin M. Bruhin, Tel. 055 416 10 53

Freienbach SZ



Einmalige Südlage

Das 5 ½-Zimmer-Doppel-Einfamilienhaus besticht durch seine zentrale und ruhige Lage. Auf 182 m² findet eine Familie viel Platz und eine praktische Raumaufteilung. Die hochwertige Innengestaltung, ein wunderschöner Garten sowie eine Garage mit 2 Aussenplätzen runden dieses Angebot ab. Ich freue mich auf Ihren Anruf.

CHF 2'150'000.-

Karin M. Bruhin, Tel. 055 416 10 53

THE
RE/MAX
COLLECTION

DIE KRAFT DER
STARKEN MARKE

www.remax-collection.ch



Schindellegi SZ



Haus mit Weitsicht

Das 6 ½-Zimmer-Einfamilienhaus wurde 2013 vollständig renoviert und präsentiert sich in neuwertigem Zustand. Viel Licht, hohe Räume, die grosse Wohnküche und ein Wohlfühlambiente zeichnen dieses moderne Haus an sonniger Seesichtlage aus. Dachterrasse, Balkon und Gartensitzplatz bieten zahlreiche Entfaltungsmöglichkeiten.

CHF 1'985'000.-

Karin M. Bruhin, Tel. 055 416 10 53

Wilten b. Wollerau SZ



Seeblickwohnen

Die grosszügige 5 1/2-Zi.-Dachwohnung mit Seesicht aus jedem Zimmer und einer Wohnfläche von 134,9m² erstreckt sich über die gesamte 3. Etage des MFH. Sie ist in einen Wohn- und Schlafbereich mit Wohnraum, offener Küche und 2 Zimmern sowie einen Freizeit-, Fitness- und Wellnessbereich mit 2 weiteren Räumen gegliedert. Gerne zeige ich Ihnen diese spannende Wohnung.

Preis auf Anfrage

Karin M. Bruhin, Tel. 055 416 10 53

Gesucht in der Höfe SZ



Suche für meine solventen Kunden

5 1/2-Zimmer-Haus ab 250m², 6 1/2-Zimmer-Haus bis 500m², ruhige, repräsentative Lage, oder grosszügige Wohnungen von 200m² bis 300m². Region Höfe und Altendorf. Alt-Liegenschaft mit Charme, Mehrfamilienhaus und Bauland. Ich freue mich auf Ihren Anruf.

CHF 2.75 bis 8.3 Mio

Karin M. Bruhin, Tel. 055 416 10 53

Arosa GR



6 1/2-Zimmer-Luxuswohnung mit Charme

Neuwertige, möblierte 6 1/2-Zi.-Dachwohnung mit Wintergarten. Nähe RHB und Weisshornbahn. 4 Schlafzimmer mit 4 Nasszellen, zusätzliche Schlafgelegenheit im Dachgeschoss, Komfortlüftung. Grosszügige, hochwertige Küche, Cheminée, hohe Räume, Weit-sicht. Natürliche Materialien auch bei der Möblierung. 2 geschlos-sen Garagenboxen inbegriffen. Video auf www.remax-lachen.ch.

CHF 3'500'000.-

Peter Frischknecht, Tel. 055 451 01 10

Klosters GR



Ferienwohnung im Appart-Hotel

Die sonnige 2-Zimmer-Wohnung mit 2 Bädern befindet sich in einem 4-Stern-Hotel an zentraler Wohnlage in der Nähe diverser Einkaufsmöglichkeiten, Bahn, Sportzentrum und Gotschna-Berg-bahn. Lassen Sie sich im hoteleigenen Wellnessbereich verwöh-nen und geniessen Sie alle Annehmlichkeiten eines Hotelgastes.

CHF 650'000.-

Karin M. Bruhin, Tel. 055 416 10 53

Wir stehen für Bankgeschäfte mit Mehrwert.



Markus Suter
Leiter Region
Ausserschwyz



Jörg Schnellmann
Geschäftsstellenleiter
Lachen



Roger Köpfli
Geschäftsstellenleiter
Siebnen



Manuel Rüttimann
Geschäftsstellenleiter
Altendorf



André Steiner
Geschäftsstellenleiter
Pfäffikon SZ

Bank Linth LLB AG · Zürcherstrasse 3 · 8730 Uznach · Telefon 0844 11 44 11 · www.banklinth.ch

RE/MAX Stern Lachen

RE/MAX Stern Lachen

Marktstrasse 10, 8853 Lachen, Telefon 055 451 01 11

www.remax-lachen.ch



Peter Frischknecht
055 451 01 10



Paul Zäch
055 451 01 17
079 423 14 60



Edgar Schättin
055 451 01 14
079 445 33 12



Roger Landolt
055 451 01 15
079 794 78 91

„ Ihre Immobilienmakler in der Region March und Höfe.

Arth / SZ



NEUBAU

Vorankündigung «EFH-Neubau-Projekt»

Wohnen am Zugersee mit Sicht auf den Zugersee, die Skyline von Arth bis hin zu den Mythen. Inklusive eigenem, abgegrenztem See-badeplatz. Hier entstehen 9 EFH (4 EFH freistehend, 2 Doppel-EFH, 3 Reihen-EFH) mit gehobenem Ausbaustandard. Jedes EFH verfügt über eine grosszügige Doppelgarage. Die Baubewilligung ist erteilt und der Verkaufstart erfolgt demnächst.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Roger Landolt, Tel. 055 451 01 15

Altendorf / SZ



5-Zimmer-Reihen-Einfamilienhaus

Baujahr 1990, Landanteil 291 m², Wohnfläche 142m², Nutzfläche 216m², Kubatur 1'010m³. 2 Tiefgaragenplätze, grosser Wintergarten.

CHF 1'330'000.-

Edgar Schättin, Tel. 055 451 01 14



Wir sind Ihr Partner für
erstklassige Aufzüge.

Schweizer Familienbetrieb mit
Tradition und Kompetenz seit 1958.

Hauptsitz
Querstrasse 37
8105 Regensdorf
Tel 044 871 91 91

Büro Lachen
Sagenriet 7
8853 Lachen
Tel 055 460 14 30

info@liftag.ch | www.liftag.ch



- Planung
- Herstellung
- Montage
- Service
- Reparaturen
- Modernisierungen

Buttikon / SZ



6½-Zi.-Reihen-Mittelhaus

Baujahr 1981, Landfläche 197 m², Nettofläche 156 m², 2 Nasszellen, 3 WC, 1 Tiefgaragenplatz, grosser Hobbyraum, Cheminée, Renoviert.

CHF 785'000.-

Edgar Schättin, Tel. 055 451 01 14

Galgenen / SZ



6½-Zimmer-Reihen-EFH

Weitsicht, grosse Rasenfläche. Ausgebautes DG, Wohnzimmer mit Schwedenofen, Elternzimmer mit Ankleide, 1 Bad, 1 Gäste-WC, NWF 148m². 1 Garagenbox, 1 Carport.

Roger Landolt, Tel. 055 451 01 15

Galgenen / SZ



VERKAUFT

Träumen Sie von einer Liegenschaft in Landwirtschaftszone?

2'371 m² grosse Liegenschaft, 2 Wohnungen im heimeligen Stil mit je einem Kachelofen und teils neu renovierten Räumen.
5 1/2-Zimmer-Wohnung, Dachgeschoss, neue Küche, Wohnraum.
4 1/2-Zimmer-Wohnung ist in gepflegtem Zustand.
Stall, Garagen, Hobbyräume. Wunderbare Aussicht auf die Berge und Zürichsee.

Edgar Schättin, Tel. 055 451 01 14

Gesucht in der Region



Suche für meine Kunden diverse Immobilien, z.B.:

Lachen: Attika-Wohnungen, 3 1/2 bis 5 1/2 Zimmer, 100 m² bis 250 m² / EFH, DEFH / Altliegenschaften. Höfe: Attika-Wohnung oder Haus, 250 m², mind. 6 Parkplätze / Wohnungen und Häuser 3 1/2 bis 7 1/2 Zimmer / Zweifamilienhaus / Altliegenschaften. Generell gesucht: Kleine MFH's bis ca. 5 Mio. / MFH's ab 10 Mio. / Gewerbe ca. 4'000 m² / EFH' / Wohnungen / Altliegenschaften.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Roger Landolt, Tel. 055 451 01 15

Lachen / SZ



VERKAUFT

4 1/2-Zi-Wohnung (3. OG)

Zentral gelegen, ideal für Pendler, NWF 112 m², Baujahr 2013. Verglaster Balkon, Raumhöhe 2.65m, schöne Weitsicht. 1 Carport inklusive, Option für Tiefgaragenplatz / Carport.

Roger Landolt, Tel. 055 451 01 15

Lachen / SZ



Familienwhg., Dorfzentrum

5 1/2-Zi.-Wohnung, 3. OG, 158 m² WF. Einkaufen, Schulen, ÖV in 5 Minuten erreichbar. 4 Schlafzimmer, 2 Nasszellen, Lift, TGP, div. Nebenräume gehören dazu. Bezug per sofort.

CHF 1'050'000.-

Hanspeter Kennel, Tel. 079 448 01 23

Sieben-Wangen / SZ



NEUBAU

4 1/2-Zimmer-Attika-Wohnung

Hochwertig ausgebaute Attikawohnung, ca. 119 m² Wohnfläche, 2 Tiefgaragenplätze. Sehr sonnig, diverse Terrassenflächen (ca. 114 m²) für jedes Wetter. Lift direkt in die Wohnung, schöne Weitsicht. In wenigen Gehminuten zum Zentrum oder Bahnhof, wenige Parteien im Gebäude.

CHF 1'280'000.-

Roger Landolt, Tel. 055 451 01 15

Wasch- & Küchentechnik Urs Ruoss GmbH Haushaltapparate

Tel. 055 462 12 12 · www.wakutech.ch

Alte Fabrikstrasse 2 · 8853 Lachen

Beratung · Verkauf · Montage · Reparatur-Service



AUTORISIERTE
SERVICESTELLE

Kaffee · Kaffeemaschinen Reparatur von Jura Kaffeemaschinen



Tel. 055 442 60 44 · www.kafiland.ch



Gesucht: Immobilienmakler/in



Starten Sie mit RE/MAX Ihre Selbständigkeit

Verwirklichen Sie jetzt Ihren Traum als selbständige/r Immobilienmakler/in in einem unserer Büros. Wir bieten Persönlichkeiten mit Erfahrung im Immobilienbereich oder nahestehenden Branchen, wie dem Finanz- oder Versicherungssektor, optimale Startmöglichkeiten.

RE/MAX STERN

Marktstrasse 10 · 8853 Lachen
055 451 01 10
peter.frischknecht@remax.ch



Siebenen-Galgenen / SZ



5-Zi.-EFH, erhöhte Lage

Grundstück 774 m², Baujahr 1975, Wohnfläche 126 m².
1 Nasszelle, 1 Garage.
Erhöhte Lage mit Weitsicht.
Für ein Zweifamilienhaus geeignet.

CHF 1'000'000.-

Edgar Schättin, Tel. 055 451 01 14

Tuggen / SZ



5½-Zimmer-Einfamilienhaus

Freistehend, viel Umschwung.
Nettowohnfläche 175 m²,
Grundstück 1'349 m², Baujahr 1967. Sanierungsbedarf mit viel Potenzial. Erhöhte Lage, Nähe Zentrum, herrliche Weitsicht.

Preis auf Anfrage

Roger Landolt, Tel. 055 451 01 15

Tuggen / SZ



Doppel-Einfamilienhäuser

Hier in Tuggen entstehen 4-Familien-Häuser, die je 2 und 2 zusammengebaut sind. In dieser frühen Planungsphase ist es möglich, Ihre eigenen Wünsche bezüglich Innenausbau anzubringen. Insgesamt ist ein hoher Ausbaustandard geplant wie Dreifachverglasung mit Holz-Metall-Rahmen. Hohe Schreiner-, Küchen-, Boden- und Sanitärbudgets. Auch in der Elektroplanung ist alles möglich.

Preis auf Anfrage

Paul Zäch, Tel. 055 451 01 17 / Edgar Schättin, Tel. 055 451 01 14



**Friedlos
Schreinerei**

8852 Altendorf SZ
055 442 19 80
schreinerei-friedlos.ch

- Möbel
- Küchen
- Bäder
- Türen
- Umbauten

Tuggen / SZ



Moderne 5 1/2-Zi.-Whg, 1. OG
Baujahr 2013, 133.7 m² Nettowohnfläche, 162.3 m² Gesamtfläche. 2 Nasszellen, 2 WC, grosser Balkon. 2 Tiefgaragenplätze inklusive. Hoher Ausbaustandard.

CHF 985'000.-

Edgar Schättin, Tel. 055 451 01 14

Wangen / SZ



Maisonette-Dachwohnung
5 1/2-Zimmer-Maisonette-Dachwohnung (3. OG). BJ 1997, Wohnfläche 160 m² BGF, 2 Nasszellen, Cheminée, Balkon, Lift. 2 Tiefgaragenplätze im Preis inklusive.

CHF 1'080'000.-

Edgar Schättin, Tel. 055 451 01 14

Wangen / SZ



5 1/2-Zimmer-Doppel-EFH
Baujahr 1982, Landfläche 375 m², Wohnfläche 134 m². Heizung Öl/Radiatoren. Grosse Terrasse, Balkon, Garage. Ein sehr gepflegtes Einfamilienhaus.

CHF 1'130'000.-

Edgar Schättin, Tel. 055 451 01 14

Gesucht Region Untermarch



Gesucht für Kunden
Suche neuwertige 5 1/2-Zi.-Whg. ab 1. OG mit 2 Disponibelräumen und 2 Garagenplätzen, ruhige und doch zentrale Lage. Raum Galgenen, Lachen, Altendorf. Nähe ÖV.

Budget ca. CHF 1.8 Mio.

Peter Frischknecht, Tel. 055 451 01 10



Überraschen Sie Ihre Frau statt mit Blumen mit dem eigenen Garten.

remax.ch

RE/MAX



Besuchen Sie unsere Ausstellung

Montag bis Freitag 08.00 bis 12.00 Uhr
13.30 bis 17.00 Uhr

Abends oder auch am Samstag nach telefonischer Vereinbarung möglich.

Wir bringen Sie zum Kochen...



...mit modernem Küchendesign und Fachkompetenz. Planen Sie mit uns die Küche, die zu Ihnen passt! Wir unterstützen Sie dabei!

BERATUNG >> PLANUNG >> SERVICE >>



BEWA Küchen AG | Einsiedlerstr. 15a | 8834 Schindellegi | 044 786 80 90 | www.bewa-kuechen.ch



Gutschein für eine kostenlose Beratung



- Ich interessiere mich für Wohneigentum in Einsiedeln und March Höfe
- Ich interessiere mich für eine Ferienwohnung bzw. ein Ferienhaus in der Schweiz
- Ich beschäftige mich mit der Veräusserung meiner Liegenschaft/Wohnung

Bitte rufen Sie mich an für die Vereinbarung eines kostenlosen und unverbindlichen Termins.

Name / Vorname _____

Adresse _____

Telefon _____

RE/MAX Stern in Lachen, Bäch und Einsiedeln. Adressen auf Seite 24.



Kaltbrunn / SG



5½-Zi.-Reihen-Mittelhaus

Baujahr 1990, Wohnfläche 180m², Landfläche 241 m².
2 Nasszellen, Cheminée, schöner Sitzplatz, ausgebauter DG. Garage mit Zwischenboden, Aussenparkplatz.

CHF 780'000.-

Edgar Schättin, Tel. 055 451 01 14

Benken / SG



6½-Zimmer-Einfamilienhaus

Grosses, ruhig gelegenes Einfamilienhaus mit 913m² Grundstücksfläche. Das Haus hat sehr viel Ausbaupotenzial. Verlangen Sie bitte die Unterlagen und rufen Sie mich an.
Video unter www.remax-lachen.ch. Das Objekt wird mit dem digitalen Angebotsverfahren DAVE verkauft.

CHF 1'190'000.-

Peter Frischknecht, Tel. 055 451 01 10

Weesen / SG



5-Zimmer-Einfamilienhaus

Baujahr ca. 1934, Grundstück 534m², Wohnfläche ca. 120m². Grosse Terrasse, Balkon, 2 Garagen.

CHF 680'000.-

Edgar Schättin, Tel. 055 451 01 14

Weesen / SG



5-Zimmer-Einfamilienhaus

Baujahr 1920 (renoviert), Grundstück 279m², Wohnflächen ca. 120m², Kubatur 802m³. Heizung Öl/Radiatoren, Garage.

CHF 590'000.-

Edgar Schättin, Tel. 055 451 01 14



**Unsere Elektriker rücken
Ihr Zuhause ins richtige Licht.**

ENERGIE
INSTALLATION
NETZE **EWJR**

ELEKTRIZITÄTWERK JONA-RAPPERSWIL AG
WERKSTRASSE 30 | 8645 JONA | 055 220 91 11
INFO@EWJR.CH | WWW.EWJR.CH



Ihr Ansprechpartner:
Corrado Baggieri,
Leiter Geschäftsstelle
Rapperswil-Jona
Direktwahl 055 225 53 15

Allmeindstrasse 22
8645 Rapperswil-Jona
Tel. 055 225 53 10

Zeit, über Geld zu reden.

Bank
Banque
Banca

CLER

RE/MAX Rapperswil-Jona

RE/MAX Gold Rapperswil-Jona, Allmeindstrasse 32, 8645 Rapperswil, Tel. 055 615 51 10



Thomas Kessler
078 408 00 28



Corina Lampert
079 921 71 53



Therese Kessler
055 615 51 10

Glücklich mit Immobilien. Kaufen oder verkaufen Sie mit uns. Wir beraten Sie gerne persönlich.

Gebertingen / SG



Lieben Sie Wohnqualität?

Ökologisches 4 1/2-Zi.-Haus, schöne Berg- und Seesicht. BJ 2017, Umschwung 356m², NWF 98m², Erdsonde-Wärmepumpe, Garage, 2 Aussen-PP, 3-fach Isolierverglasung u.v.m.

CHF 860'000.-

Thomas Kessler, Tel. 078 408 00 28

Weesen / SG

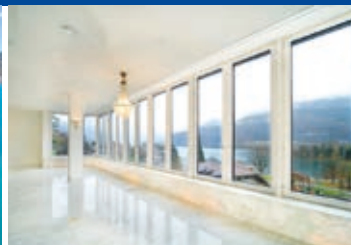


Exklusives Wohnen mit Seesicht

Exklusives Wohnen mit toller Aussicht auf den Walensee im Dorfzentrum von Weesen. Mit 364m² NWF grösser als ein Haus, erweiterbar mit separater Dienstwohnung um 71m². Grosse Küche mit Food Corner, 2 Bäder, 3 WC, gewölbter Weinkeller, gemeinschaftlicher Wellnessbereich, 91m² grosse Sonnenterrasse, separate Terrasse für Dienstwohnung, Lift, Tiefgaragenplätze und vieles mehr.

CHF 2'300'000.-

Thomas Kessler, Tel. 078 408 00 28



Herisau / AR



Ruhig, viel Platz, preiswert

4 1/2-Zi.-Wohnung, BJ 1970 mit tollem Grundriss, NWF 120m². 3 Schlafzimmer, Bad, sep. Gäste-WC, verglaster Balkon. Keller, Estrich, Garage und Abstellplatz sind inklusive.

CHF 370'000.-

Thomas Kessler, Tel. 078 408 00 28

Bäretswil / ZH



Grosszügig, sonnig mit Aussicht

Diese grosszügige 6 1/2-Zi.-Dach-Maisonettewohnung ist das perfekte neue Zuhause für Familien oder für Geniesser. 170m² Wohnfläche auf 2 Etagen, grosser Balkon mit Aussicht zum Wohlfühlen. Weiter bietet diese renovierte Wohnung BJ 2001 eine grosse Wohnküche mit Kochinsel, Cheminée, Réduit, 2 Badezimmer, 5 Zimmer/Schlafzimmer, Hobbyraum, Keller und Lift. Im Preis sind 2 TGP inklusive.

CHF 1'075'000.-

Thomas Kessler, Tel. 078 408 00 28



Dürnten / ZH



Tolle Lage am Dorfrand

Nahe der Natur, sehr gepflegtes 6 1/2-Zimmer-Doppel-EFH. NWF 157m², Umschwung 340m², Gasheizung, Wintergarten, Schwedenofen, 2 TGP, Hobbyraum, Keller usw.

CHF 1'280'000.-

Thomas Kessler, Tel. 078 408 00 28

Hinwil / ZH



Dachwohnung mit Fernsicht

Renovierte 4 1/2-Zi.-Dachwhg. in 5-Familien-Haus. 3 Schlafz., Cheminée, 110m² NWF, grosser Balkon mit Wintergarten, Lift, 2 Nasszellen. 2 Garagenplätze und 1 Abstellplatz inkl.

CHF 750'000.-

Thomas Kessler, Tel. 078 408 00 28



Karin Schönbächler
044 933 66 88



Roman Marostica
044 933 66 86

» Ihre Immobilienmakler im «Züri Oberland»
beraten Sie gerne persönlich.

Adetswil / ZH



Dach-Maisonettewohnung

5 1/2-Zi.-Wohnung in 6-Familien-Haus mit Lift. WF 140m². Parkett und Schwedenofen. Balkon 16m² mit Abendsonne und Bergsicht. 2 Badezimmer. Tiefgaragenplatz CHF 120.-.

CHF 2'695.- / Monat inkl. NK

Karin Schönbächler, Tel. 044 933 66 88

Bauma / ZH



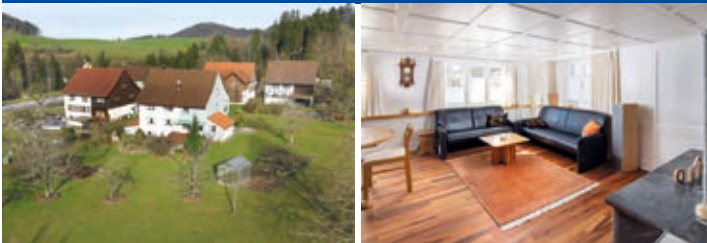
Wie in den Ferien

3-Zimmer-Whg., 95m² verteilen sich auf 2 Etagen. Erhöhte Lage in Waldnähe, idyllisch, ruhig und sonnig. Sitzplatz mit schöner Fernsicht. Gedeckter PP CHF 100.-/Monat.

CHF 1'750.- / Monat inkl. NK

Karin Schönbächler, Tel. 044 933 66 88

Bäretswil (Neuthal) / ZH



Freistehendes, renoviertes Wohnhaus

5 1/2-Zimmer-EFH mit Einzelgarage, Werkstatt und Gartengebäude. NWF 168m², GS 2'705m². Das Haus wurde vor 4 Jahren renoviert, inklusive Erdsondenheizung. EG: grosse Küche, Wohnzimmer, Anbau, welcher als Werkstatt genutzt wird. OG: grosses Bad, zweite Toilette, 4 Schlafzimmer. Die Autos parken in der Einzelgarage oder auf dem Parkplatz vor dem Haus.

CHF 1'350'000.-

Karin Schönbächler, Tel. 044 933 66 88

Bauma / ZH



Mitten im Dorf

5 1/2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss. Wohnfläche 150m². Grosse Terrasse. Gedeckter Parkplatz CHF 100.-/Monat.

CHF 2'050.- / Monat inkl. NK

Karin Schönbächler, Tel. 044 933 66 88

Dürnten / ZH



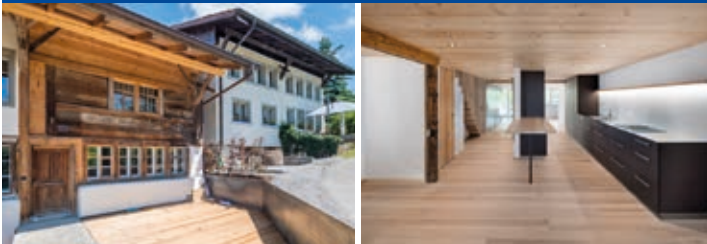
Büroräume

118m² Büroräume im 1. OG mit Dusche und WC und einem Archivraum im UG. Aktuell als 1 Sitzungszimmer und 2 Büroräume genutzt. Zum Büro gehören 3 Aussenparkplätze.

CHF 1'450.- / Monat inkl. NK

Karin Schönbächler, Tel. 044 933 66 88

Dürstelen (Hittnau) / ZH



Einzigartiges Bijou mit Platz für einen Billardtisch

5-Zimmer-Hausteil mit einer NWF von 226m². Grosszügige, helle Räume, viel Licht und ein perfekter Mix aus modernen Aspekten und antiken Elementen wie Balken, Wänden, Öfen und Türen wurden zu einem wunderschönen Ensemble kombiniert. Der Innenausbau ist modern, hochwertig, brandneu und sofort bezugsbereit. 2 Abstellplätze in der TG sind im VP inklusive. Eine Besichtigung lohnt sich.

CHF 1'380'000.-

Karin Schönbächler, Tel. 044 933 66 88

Dürstelen (Hittnau) / ZH



Modern, rustikal, gross

6 1/2-Zi.-Wohnhaus, NWF 258 m². Der Innenausbau ist modern. Grosszügige, helle Räume mit antikem Holz gemischt, hochwertig, brandneu und sofort bezugsbereit. Das Haus eignet sich auch ausgezeichnet für Wohnen und Arbeiten kombiniert. Stauraum im Keller im UG und in den Estrichen im DG. 2 Abstellplätze in der TG, welche man trockenen Fusses direkt vom Haus erreicht, sind im VP inkl.

CHF 1'580'000.-

Karin Schönbächler, Tel. 044 933 66 88

Feldbach / ZH



Zum Renovieren – freistehendes Einfamilienhaus

Das 6-Zimmer-Haus liegt an sonniger Lage am Rand von Feldbach. Die Bushaltestelle befindet sich in Gehdistanz, der Kindergarten liegt in unmittelbarer Nähe. Das 2'445 m² grosse Grundstück liegt in der Reservezone. Das Haus hat das BJ 1971 und eine NWF von 180 m², Kubatur 708 m³. Es besteht erheblicher Renovationsbedarf, aber das bietet Potenzial. Der Innenausbau stammt aus dem Baujahr 1971.

CHF 1'190'000.-

Karin Schönbächler, Tel. 044 933 66 88

Gibswil / ZH



Neue Häuser mit Bergsicht

An sonniger und familienfreundlicher Lage entstehen 2 Doppel-Einfamilienhäuser. Schule, Kindergarten, Einkauf und S-Bahnhof befinden sich in bequemer Gehdistanz. Wohnfläche 126 m²/127 m², Nutzfläche 154 m²/155 m². Minergie-P-Bauweise. Innenausbau wählbar. Schöne Bergsicht. 2 Aussenparkplätze und Carport mit direktem Zugang zum Haus.

Preis auf Anfrage

Karin Schönbächler, Tel. 044 933 66 88

Gibswil / ZH



Neu, freistehend, mit Bergsicht

Freistehende 7 1/2-Zimmer-Einfamilienhäuser. Erhöhte, sonnige Lage mit Bergsicht. Schule, Kindergarten, Einkauf und S-Bahnhof befinden sich in bequemer Gehdistanz. Parzellengrösse 678 m² bzw. 633 m². Wohnfläche 227 m². Garten und Sitzplatz. Minergie-P-Bauweise. Innenausbau frei wählbar. 3 Aussenparkplätze. Bezug nach Vereinbarung.

Preis auf Anfrage

Karin Schönbächler, Tel. 044 933 66 88

Gossau / ZH



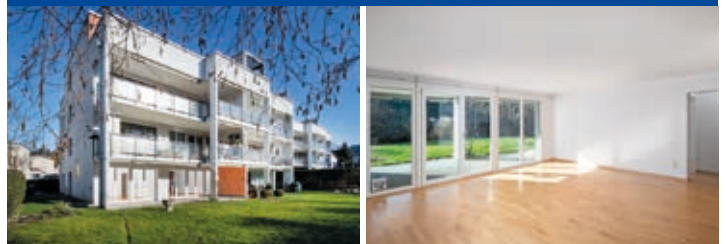
Nahe dem Dorfzentrum mit schöner Aussicht

3 1/2-Zimmer-Wohnung im Hochparterre an sehr sonniger Lage im gepflegten Mehrfamilienhaus, ohne Lift. Wohnfläche 74 m². Ein helles Wohnzimmer, die Küche, 2 Schlafzimmer, 1 grosses Badezimmer und 2 Balkone bieten einem Paar oder einer Familie genügend Platz. Zur Wohnung gehören ein Keller, ein Bastelraum und ein Abstellplatz in der Tiefgarage. Auch als Anlageobjekt geeignet.

CHF 530'000.-

Karin Schönbächler, Tel. 044 933 66 88

Gossau / ZH



Idyllisch, ruhig am Bach

Moderne 5 1/2-Zi.-Gartenwohnung in MFH an zentraler, ruhiger Lage, mit Lift und einem grossen, sonnigen Garten. NWF 110 m². 4 Schlafzimmer, Badezimmer, Gästetoilette, helles Wohnzimmer und die offene Küche liegen bequem auf einer Etage. Im UG sind ein Bastelraum, grosser Keller, eigene Waschbox und 1 Abstellplatz in der Tiefgarage. All dies ist im Verkaufspreis inklusive.

CHF 950'000.-

Karin Schönbächler, Tel. 044 933 66 88

RE/MAX in Zahlen



Europa

192'639

Immobilien im Angebot

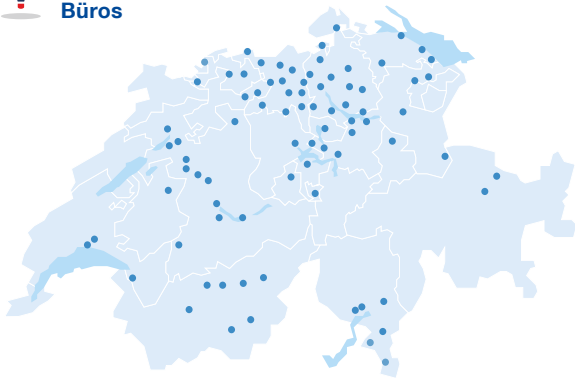


249
Makler

Schweiz

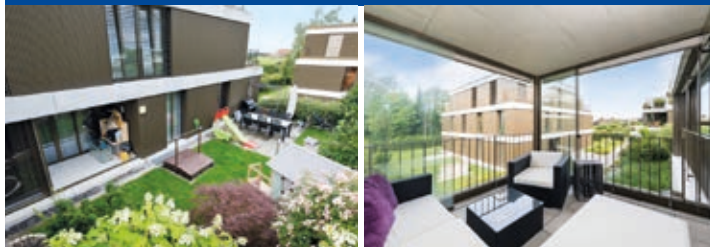


82
Büros



Stand 12/19

Hadlikon / ZH



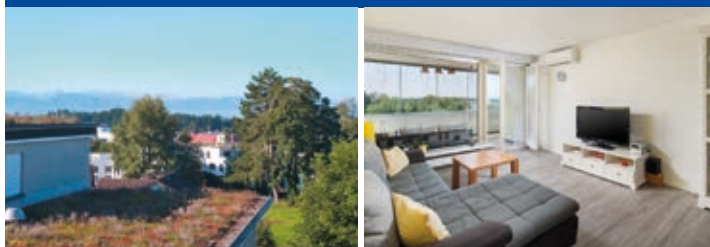
Mit Terrasse und Garten

5 1/2-Zi.-Duplexwhg., NWF von 156m². 2014 mit Minergie-Zertifikat erstellt. Gehobener, moderner Innenausbau, 2 Wohnungseingänge. Im Gartengeschoss liegen Wohnzimmer, offene Küche, verglaste Terrasse, Gartensitzplatz, Gästebad, ein Réduit, 1 Kinder- und Elternzimmer mit Ankleide. Im EG sind 2 Schlafzimmer, 1 Bad und 1 grosser Keller. 1 Parkplatz inklusive. Option bis 3 Parkplätze.

CHF 1'150'000.-

Karin Schönbächler, Tel. 044 933 66 88

Hinwil / ZH



Traumhafte Aussicht, ganz oben, renoviert

3 1/2-Zimmer-Wohnung ganz oben mit 85m² Wohnfläche. Beste- chende Aussicht vom Bachtel bis in die Berge. Der Innenausbau ist neuwertig mit Laminatböden und einem gemütlichen Cheminée im Wohnzimmer. Stauraum gibt es genügend in den Einbauschränken und im Keller im UG. Zur Wohnung gehört eine Einzelgarage (im Preis inklusive). Ein zweites Auto kann vor dem Garagentor parken.

CHF 580'000.-

Karin Schönbächler, Tel. 044 933 66 88

Laupen / ZH



Gross, ganz alleine und ganz oben, mit schöner Bergsicht

Ursprünglich als 5 1/2-Zi.-Whg. gebaut, wird sie heute als grosszügige 4 1/2-Zi.-Wohnung genutzt. NWF 140m². Mit dem Lift fährt man di- rekt in die Wohnung. Die abgeschlossene Küche, 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer (beide mit Fenster) liegen im 3. OG. Eine Etage höher ist der geräumige Estrich. 1 Abstellplatz ist im VP inkl. Ein zweiter Garagenplatz kann für CHF 30'000.- dazugekauft werden.

CHF 820'000.-

Karin Schönbächler, Tel. 044 933 66 88

Rüti / ZH



Wohnhaus mit Schopf

Geräumiges 4 1/2-Zimmer-Wohnhaus an zentraler und ruhiger Lage. Der S-Bahnhof und alle Dienstleistungen befinden sich ganz in der Nähe. Ursprüngliches Baujahr ist 1890. Grundstücksfläche 365 m². Zum Haus gehören ein Schopf und ein grosszügiger Garten mit gemütlichem Sitzplatz. Für die Autos hat es 1 Garage und 2 Aussenparkplätze.

CHF 1'120'000.-

Roman Marostica, Tel. 044 933 66 86

Saland / ZH



Familien aufgepasst

Beidseitig angebautes, familienfreundliches 5 1/2-Zimmer-Einfamilienhaus. Wohnfläche 129 m². Im Erdgeschoss befinden sich Wohnzimmer, Küche, Gästetoilette und Entrée. Im Obergeschoss sind 2 Schlafzimmer, Badezimmer und Balkon. Im Dachgeschoss sind 2 Schlafzimmer und 1 Estrichraum. Zum Haus gehört 1 Garage und ein zweites Auto kann vor dem Garagentor parken.

CHF 730'000.-

Karin Schönbächler, Tel. 044 933 66 88

Saland / ZH



Renoviert, zuoberst, mit schönem Blick ins Grüne

4 1/2-Zimmer-Wohnung im 4. und obersten Geschoss mit Lift, in neuwertigem Zustand. Der Grundriss ist bequem auf einer Etage, NWF 110 m². Helles, grosses Wohnzimmer mit Cheminée, offene Küche, 3 Schlafzimmer, 1 grosses Badezimmer mit Sprudelbad, Dusche, Doppellavabo, Toilette, Waschturm. Sonniger und gedeckter Balkon. Im UG ist ein grosser Keller. 1 gedeckter Parkplatz.

CHF 560'000.-

Karin Schönbächler, Tel. 044 933 66 88

Schwerzenbach / ZH



Zentral, sonnig und ruhig

3 1/2-Zimmer-Wohnung im 3. OG mit einem schönen Blick über die Wiese. Wohnfläche 72 m². Verglaster Balkon, Estrich und Keller. 1 Aussenparkplatz CHF 60.-/Monat.

CHF 1'895.- / Monat inkl. NK

Karin Schönbächler, Tel. 044 933 66 88

Tann / ZH



Schöne Aussichten

Sehr ruhig und sonnig gelegene 4 1/2-Zimmer-Dach-Maisonettewohnung. BWF 138 m², mit Gartensitzplatz. Inkl. Keller, 1 TGP und 2 APP. Hier stimmt der Preis.

CHF 690'000.-

Roman Marostica, Tel. 044 933 66 86

Wald / ZH



Wunderschönes und stilvolles Riegelhaus

Das 7-Zimmer-Wohnhaus ist eines der schönsten historischen Häuser von Wald. Die geschichtsträchtige Liegenschaft steht unter Denkmalschutz und wurde im Jahr 1731 erstmals im Grundprotokoll erwähnt. 1983 wurde das Haus zusammen mit der Denkmalpflege des Kantons Zürich vollständig umgebaut und renoviert. Wohnfläche 227 m². Mit Gartensitzplatz und einem Aussenparkplatz.

CHF 850'000.-

Roman Marostica, Tel. 044 933 66 86

Wald / ZH



Gemütliches Wohnhaus

Einseitig angebautes 4-Zimmer-Wohnhaus an zentraler Lage. Mit grossem Wintergarten auf der Terrasse und 1 Aussenparkplatz. Optional kann 1 TGP dazugekauft werden.

CHF 540'000.-

Roman Marostica, Tel. 044 933 66 86



**Vitamine für Ihren
frischen Immobilien-
verkauf.**

remax.ch

RE/MAX

Wetzikon (Kempton) / ZH



Für Investoren

Im Ortsteil Kempton in Wetzikon verkaufen wir diese 2 Grundstücke. Die 1'263 m² liegen in der Kernzone B KB und es besteht grosses Potenzial für diverse Nutzungsmöglichkeiten. Ein Abbruch des bestehenden Gebäudes und ein Neubau ist möglich. Heute wird das Haus für Wohnen und Gewerbe genutzt. Ein Teil der Räume ist vermietet. Ein Teil wird zurzeit von den beiden Eigentümern genutzt.

CHF 3'300'000.-

Karin Schönbächler, Tel. 044 933 66 88

Wetzikon (Kempton) / ZH



Äusserst gepflegte 3½-Zimmer-Wohnung

An sehr sonniger Lage, liegt diese grosszügige 3½-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss. Baujahr 2003. 22 m² grosser Balkon. Äusserst gepflegter Innenausbau. Badezimmer und separate Toilette. Waschküche/Keller im Untergeschoss. 1 Garagenplatz inklusive.

CHF 620'000.-

Karin Schönbächler, Tel. 044 933 66 88

Wetzikon / ZH



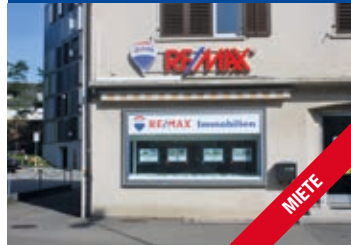
Wohnung, grosse Terrasse

2½-Zimmer-Wohnung im 1. OG, NWF 74 m². 140 m² grosse Terrasse mit Weitsicht. Keller im Untergeschoss. 1 gedeckter Aussenparkplatz CHF 100.-/Monat.

CHF 2'100.-/Monat inkl. NK

Karin Schönbächler, Tel. 044 933 66 88

Wetzikon / ZH



Wir ziehen um

35 m² grosses Ladenlokal an zentraler Lage per 1. Juli 2020 zu vermieten. 2 Parkplätze vor den Fenstern sind im Preis inklusive. Die Nebenkosten werden separat verrechnet.

CHF 1'650.-/Monat exkl. NK

Karin Schönbächler, Tel. 044 933 66 88

Wila / ZH



Dachwohnung mit Atelier

Zum Verkauf als eine Einheit im Angebot – Gemütliche 160 m² grosse 4½-Zimmer-Dachwohnung mit sonnigem Balkon und das zusätzliche, 96 m² grosse Atelier. Beide liegen auf einer Etage und sind intern miteinander verbunden. Gepflegter Zustand. 1 gedeckter Carport (2 Auto hintereinander) im Preis inklusive.

CHF 890'000.-

Karin Schönbächler, Tel. 044 933 66 88

Gebertingen / SG



Mit See- und Bergsicht

Freistehendes 8½-Zimmer-EFH, unverbaubare Lage, einzigartige 180° Berg- und Seesicht. Gepflegter Innenausbau, Bambusparkett, Platten, Schwedenofen. Helle Wohnräume. Grosszügige 285 m² NWF bieten viel Freiraum zum Wohnen und Arbeiten. Mit wenig Aufwand kann im Untergeschoss eine Einliegerwohnung eingerichtet werden. BJ 2008. Doppelgarage, Carport und Aussenparkplätze.

CHF 1'580'000.-

Karin Schönbächler, Tel. 044 933 66 88

Lütschbach / SG



Alleine ganz oben – nur 6 km von Rüti ZH

4½-Zi.-Dachwohnung, 120 m² NWF. Viel Stauraum in den Estrichabteilen in der Wohnung. Gepflegter Innenausbau, Sichtbalken, weiss lasiertes Täfer. Eichenparkett in den Zimmern, sonst Plattenböden. Grosse Zimmer mit 3 m hohen Decken. 2 Badezimmer mit Fenster, Bastelraum. Sonniger, halbgedeckter Balkon mit Sicht ins Grüne. Eine überlange Einzelgarage und ein APP sind im Preis inklusive.

CHF 595'000.-

Karin Schönbächler, Tel. 044 933 66 88



Urs Schubiger
044 933 66 85



Brigitte Hegglin
044 945 13 58



Marlis Schafroth
044 943 60 94



Marco Müller
044 943 60 99

„Ihre Immobilienmakler für die Region Uster und das <Züri Oberland>.“

Ebmatingen / ZH



Exklusive 5½-Zimmer-Gartenwohnung mit Weitsicht

Garten und Terrasse mit Privatsphäre. Grosszügiger Wohn- und Essbereich, NWF 143 m², BWF 180 m², Cheminée, 2 Badezimmer, Gäste-WC, Waschraum, Sauna, inkl. 1 Aussenparkplatz und 1 Parkplatz in der UN-Garage mit vorbereiteter Elektro-Ladestation, Baujahr 1972, äusserst günstige Lage zu Kita, Kindergarten und Primarschule, ideal für Familien. Steuerfuss bei günstigen 87 %.

CHF 1'360'000.-

Marco Müller, Tel. 044 943 60 99

Fehraltorf / ZH



Ruhig, sonnig und zentral

Wir vermieten eine 4½-Zimmer-EGW im 1. Stock, hochwertige Ausstattung. Naherholungsgebiet direkt vor der Haustüre, Kinder willkommen. 120 m², 2 Nasszellen, Elternzimmer mit Bad en suite, offene Küche mit Kochinsel, eigener Keller mit Waschturm. Terrasse mit Réduit 41 m², Einbauschränke, Lift, direkter Zugang zur TG. Sicherer Schulweg. NK nach effektivem Verbrauch. PP in Tiefgarage.

CHF 2'800.- / Monat

Marlis Schafroth, Tel. 044 943 60 94

Gesucht



EFH oder Bauland

Für eine Familie suchen wir in Pfäffikon, Uster, Wetzikon oder Bubikon ein älteres freistehendes EFH, kleineres MFH oder Bauland. Grundstücksgrösse mindestens 850 m².

Preis auf Anfrage

Urs Schubiger, Tel. 044 933 66 85

Forch, Aesch / ZH



Zuoberst die Ruhe sowie die Fern- und Bergsicht geniessen

4½-Zimmer-Wohnung mit durchdachtem Grundriss und über 108 m² Nettowohnfläche. Helles Wohn- und Esszimmer mit Cheminée, neuer Eichenparkett, Zugang zum Sonnenbalkon mit Fernsicht bis zum Säntis. Küche, 3 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Dusche mit Waschturm und Gäste-WC. Autoabstellplatz in der Tiefgarage inklusive. Nähe ÖV, Einkauf und Schulen.

CHF 820'000.-

Brigitte Hegglin, Tel. 044 945 13 58



Eigene Ideen?

Wir finden die passende Wohnung für Sie.

remax.ch

RE/MAX

RE/MAX revolutioniert Immobilientransaktionen mit digitalem Angebotsverfahren



Das Immobiliennetzwerk RE/MAX – schweizweit marktführend für die Vermittlung von Wohneigentum – lanciert das exklusive digitale Angebotsverfahren DAVE. Damit wird die Preisfindung bei Immobilientransaktionen zukünftig für Verkäufer- und Käuferschaft schneller, transparenter und nachvollziehbarer.

Wer eine Immobilie kauft oder verkauft, möchte sichergehen, dass die Transaktion für beide Seiten zu einem fairen, marktkonformen Preis abgewickelt wird. In Kombination mit der professionellen Betreuung der Käufer- und Verkäuferschaft ermöglicht RE/MAX mit dem wegweisenden digitalen Angebotsverfahren DAVE zukünftig, die Preisfindung einfacher, transparenter und sicherer zu gestalten.

Zwei DAVE-Verfahren

Auf der Online-Plattform DAVE können Kaufinteressenten einer Immobilie, nach Besichtigung des Objekts und Prüfung aller relevanten Informationen, ein verbindliches Kaufangebot einreichen. Dabei stehen für die Immobilienverkäufer zwei

Innovativ | sicher | fair

standardisierte, klar strukturierte Angebotsverfahren zur Auswahl: Beim geschlossenen Verfahren kann jede interessierte Partei ein

Angebot einreichen, der angebotene Kaufpreis ist bis zum Ablauf der Eingabefrist für niemanden einsehbar. Beim offenen Verfahren sind die anonymisierten Angebote bzw. das aktuell höchste Gebot hingegen für alle Bietenden einsehbar und alle eingeladenen Parteien können bis zum Ende der Frist ihr eigenes Angebot beliebig oft erhöhen.

Verkäuferschaft mit Entscheidungsvollmacht

Bei beiden Verfahren werden nach der Eingabefrist die eingegangenen Angebote mit der Verkäuferschaft besprochen. So spiegeln die innovativen Angebotsverfahren nachvollziehbar die aktuelle Marktsituation wider und gewährleisten, dass sich der Verkäufer/die Verkäuferin für die bestmöglichen Kaufinteressenten entscheiden kann. Dabei ist die Verkäuferschaft bei beiden Verfahrensarten nicht dazu verpflichtet, das höchste Angebot zu akzeptieren, sondern profitiert im Gegensatz zu einer klassischen Versteigerung weiterhin von der Abschlussfreiheit. DAVE trägt zudem dazu bei, die Abwicklung eines Immobilienverkaufs zu beschleunigen und für alle beteiligten Parteien rechtliche Unklarheiten auszuräumen.

Transparenz und weitere Vorteile mit DAVE

Mit DAVE gewinnt der Immobilienmarkt im Bereich der Angebotsverfahren an Transparenz, weil alle involvierten Parteien von den gleichen Voraussetzungen und Regeln profitieren. Nebst der verbesserten Transparenz sprechen viele weitere Vorteile sowohl bei der Verkäufer- als auch Käuferschaft für den Einsatz von DAVE. Die wichtigsten sind unten aufgeführt.

DAVE exklusiv bei RE/MAX

Das digitale Angebotsverfahren DAVE kommt in der Schweiz exklusiv bei den von RE/MAX betreuten Immobilientransaktionen zum Einsatz. Weitere Informationen zu DAVE finden Sie unter www.remax.ch/dave.

Bei Fragen stehen Ihnen Ihre regionalen Makler/innen von RE/MAX oder das RE/MAX Büro in Ihrer Region sehr gerne zur Verfügung.

Verkäuferschaft	Käuferschaft
Optimale Preisfindung durch Einbindung aller Interessenten	Faire Preisfindung
Marktsituation entscheidet über Preis	Transparente Preisentwicklung
Ablauf ist strukturiert, standardisiert und klar	Ablauf ist strukturiert, standardisiert und klar
Beschleunigung des Verkaufsprozesses (Zeit- und Kosteneinsparung)	Angebotsabgabe von zu Hause / mobil möglich
Abschlussfreiheit bleibt gewahrt	Kauf- und entscheidungsrelevante Unterlagen stehen online zur Verfügung
	Vermeidung von rechtlichen Unklarheiten

Ferien



Cavardiras / GR



5-Zimmer-Wohnung (EG)

Ca. 84 m², 2 PP, Gästezimmer (UG), 1 Keller, 3 Räume im Stall. Ruhige, sonnige Lage. Ideal für Wanderer, Biker, Skifahrer. Inklusiv Parzelle 2109 (602 m², Landwirtschaftzone).

CHF 140'000.-

Roger Landolt, Tel. 055 451 01 15

San Nazzaro / TI



3½-Zimmer-(Ferien)-Gartenwohnung

Esszimmer mit Seesicht auf den wunderschönen Lago Maggiore, Wohnzimmer mit Cheminée, Wohnfläche ca. 60 m², Dusche/WC, Einbauküche, Böden in Terra Cotta, WM/TU zur Mitbenutzung, Seezugang und Bahnhof ca. 40 m entfernt, unterste Wohnung in 3-Familien-Haus mit eigenem Eingang, privater Garten mit Palmen und Seesicht, TV-, Telefon- und Internetanschluss vorbereitet.

CHF 1'220.- / Monat

Marco Müller, Tel. 044 943 60 99



Akukoski / Finnland



3-Zimmer-Bungalow

Wohn-Essbereich, Küche, Schlafzimmer, Sauna, DU/WC, Veranda, DG für mehrere Schlafplätze nutzbar, Balkon, zeitgemässer Ausbau, Fussbodenheizung, direkt am Fluss.

Euro 350'000.- alles inkl.

Markus von Allmen, Tel. 079 679 56 02

Casasse, Neviglie (Piemont) / Italien



Langhe-Steinlandhaus

Nähe Alba und Barbaresco an erhöhter Lage, sorgfältig saniert / renoviert, der ursprüngliche Charakter wurde beibehalten (Backstein-Gewölbedecken). Wohnzimmer mit Cheminée, grosser, gedeckter Sitzplatz. Land 4'000 m² (davon 2'000 m² Rebberg), tolle Weitsicht. Weinkeller, gepflegter Garten/ Umschwung, sehr sonnige Lage usw.

CHF 620'000.-

Roger Landolt, Tel. 055 451 01 15

**Ferienhaus
gesucht?
Wir finden es
für Sie.**

**Auf Ihren Anruf freut
sich das RE/MAX Büro
in Ihrer Region.**



remax.ch

RE/MAX

Ihre Immobilienprofis im «Züri Oberland» und um den Pfannenstiel



Wetzikon

RE/MAX Wetzikon
Bahnhofstrasse 116
8620 Wetzikon
Telefon 044 933 66 80



Karin Schönbächler
Tel. 044 933 66 88
karin.schoenbaechler@remax.ch



Roman Marostica
Tel. 044 933 66 86
roman.marostica@remax.ch

Uster

RE/MAX Uster
Bahnhofstrasse 1
8610 Uster
Telefon 044 943 60 90



Urs Schubiger
Tel. 044 933 66 85
urs.schubiger@remax.ch



Brigitte Hegglin
Tel. 044 945 13 58
brigitte.hegglin@remax.ch



Marlis Schafroth
Tel. 044 943 60 94
marlis.schafroth@remax.ch



Marco Müller
Tel. 044 943 60 99
marco.mueller@remax.ch



RE/MAX Experten erfüllen ein erhöhtes Anforderungsprofil. Die Auszeichnung zum «RE/MAX Experten» umfasst ein 8-Punkte-Programm, bei dem unter anderem die hohe Zufriedenheit der Kundinnen und Kunden geprüft wird.

Gutschein für eine kostenlose Beratung

- Ich interessiere mich für Wohneigentum im Zürcher Oberland
- Ich interessiere mich für eine Ferienwohnung bzw. ein Ferienhaus in der Schweiz oder im Ausland
- Ich beschäftige mich mit der Veräusserung meiner Liegenschaft/Wohnung

Bitte rufen Sie mich an für die Vereinbarung eines kostenlosen und unverbindlichen Termins.

Name

Vorname

Adresse

Telefon

Unser Service für Sie

Marktwertermittlung, Grundrisspläne gestalten, Fotos, breitgefächerte Vermarktung, Verkaufsdokumentation erstellen, Interessentenqualifikation, Besichtigungen durchführen, Überprüfung potenzieller Käufer, Führung von Preisverhandlungen, Koordination mit Notaren und Banken, Grundstücksgewinnsteuer und vieles mehr...

Profitieren Sie
von unserem Fach-
wissen und unseren
Marktkenntnissen.

