

1 • 2019



# remax.ch news

La rivista per il mercato immobiliare





RE/MAX Switzerland, concessionaria master per la Svizzera, da sx sopra: Alma Cilurzo, Flavia Imhof, Rainer Jöhl, Esther Jöhl, Oliver Lenggenhager, Angela Müller  
Sotto: Seraina Rampoldi, Roland Pfanner, Luis Rocha, Alain Walker, Raphael Weber, Raphael Wicki

---

#### Note legali

## remax.ch news

**Das Magazin für den Immobilienmarkt**  
**Le magazine du marché immobilier**  
**La rivista per il mercato immobiliare**

Edizione nazionale n. 1 – 2019  
Pubblicazione: estate 2019

Tiratura complessiva: 10 000 copie  
Lingue: tedesco, francese, italiano

#### Editore:

RE/MAX Switzerland  
GFJJ-Franchising AG  
Pilatusstrasse 2  
6036 Dierikon

#### Concetto e realizzazione:

Stockerdirect AG, Agentur für Marketing, PR, Grafik  
Rosenstrasse 2, 6010 Kriens  
www.stockerdirect.ch

**Stampa e logistica:**  
UD Medien, Luzern

printed in  
**switzerland**

*La rivista RE/MAX News viene pubblicata per il 18° anno ed è la testata dedicata al settore immobiliare a più alta tiratura in tutta la Svizzera. Dieci edizioni regionali in tutte le zone linguistiche, per una tiratura complessiva superiore a 1 milione di copie.*



## Wohneigentum Wer kann sich das noch leisten?

Wohnen ist ein Grundbedürfnis des Menschen. Rund 38 % der Bevölkerung leistet sich aktuell ein eigenes Zuhause. Im internationalen Vergleich ist das sehr wenig. Bedenklich stimmt die Tatsache, dass die Eigenheimquote die letzten Jahre stagniert und im kurzfristigen Trend sogar rückläufig ist. Was sind die Hintergründe? Lesen Sie dazu weitere Ausführungen Seite 21. Die eigenen vier Wände sind für die allermeisten Menschen eine Herzensangelegenheit. Von einem schönen Haus oder einer attraktiven Eigentumswohnung trennt man sich nur ungern. RE/MAX kennt diese Situationen und Emotionen. Lassen Sie sich auf jeden Fall professionell begleiten, wenn es um den Kauf oder Verkauf von Immobilien geht. Ich danke Ihnen für Ihr Vertrauen in unsere Maklerinnen und Makler.



Rainer Jöhl  
CEO RE/MAX Switzerland

## Être propriétaire de son logement: qui peut encore se le permettre?

Habiter est un besoin fondamental de l'être humain. Actuellement, environ 38 % de la population habite son propre logement. Ce pourcentage est très faible par rapport à la moyenne internationale. Ce qui est inquiétant, c'est que le taux de propriété du logement stagne depuis quelques années, et même qu'il recule selon les dernières tendances. Pour quelles raisons? Lisez la suite page 21. Habiter dans son propre logement est une chose qui tient à cœur à la grande majorité des personnes. On ne se sépare qu'à contre-cœur d'une belle maison ou d'un appartement de propriété attractif. RE/MAX connaît ces situations et ces émotions. Dans tous les cas, bénéficiez d'un accompagnement professionnel pour l'achat ou la vente de biens immobiliers. Je vous remercie pour la confiance que vous accordez à nos courtières et courtiers.

## Proprietà residenziali Chi può ancora permetterselo?

Abitare è un'esigenza fondamentale degli esseri umani. Il 38% circa della popolazione elvetica possiede un'abitazione di proprietà al momento. Rispetto all'estero è una proporzione molto limitata. Fa riflettere il fatto che negli ultimi anni la quota di abitazioni di proprietà rimanga stabile o addirittura in calo sul breve termine. Quali sono le motivazioni? Scoprite di più a pagina 21. Per la maggior parte delle persone, possedere le proprie quattro mura domestiche è una questione affettiva. È difficile disfarsi di una bella casa o di un appartamento di proprietà ben situato. RE/MAX conosce queste situazioni e queste emozioni. In ogni caso, lasciatevi consigliare da professionisti quando si tratta di acquistare o vendere immobili. Vi ringraziamo per la fiducia che dimostrate verso i nostri consulenti.

# Soddisfatti dei vostri immobili



[remax.ch](https://remax.ch)

Gli esperti nel mercato immobiliare  
Your Real Estate Expert

follow us and feel at home:



# Indice

---

06	Regione <b>Argovia</b>
12	Regione <b>Basilea · Svizzera nord-occidentale</b>
16	Regione <b>Berna · Oberland bernese</b>
18	Regione <b>Berna · Soletta · Altipiano</b>
20	Regione <b>Grigioni</b>
22	Regione <b>Vallese superiore</b>
24	Regione <b>Svizzera orientale</b>
30	Regione <b>Svizzera centrale</b>
34	Regione <b>Zurigo · Winterthur</b>
38	Regione <b>Lago di Zurigo · Oberland zurighese · Glarona</b>
44	Regione <b>Romandia</b>
48	Regione <b>Ticino</b>
<hr/>	
54	<b>RE/MAX Commercial</b>
56	<b>The RE/MAX Collection</b>
64	<b>Immobili all'estero</b>
<hr/>	
02	Note legali
66	Indice sedi A-Z

---

# Regione Argovia

## RE/MAX in 9 sedi

### Brugg

RE/MAX Immopartners  
Bahnhofplatz 1, 5201 Brugg  
Telefon 056 250 48 48  
info@remax-brugg.ch



da sx: Franziska Bloch, Roger Amrein, Fabian Treyer, Marie-Louise Rüetschi, Thomas Treyer, Monika Wassmer

### Reinach

RE/MAX seaside  
Hauptstrasse 56, 5734 Reinach  
Telefon 062 772 00 79



da sx: Jörg Flubacher, Roli Gaspers, Beat Jung, Dzermal Halilovic, Natalia Egorova

### Baden

RE/MAX Wohnliegenschaften  
Rathausgasse 24, 5400 Baden  
Telefon 056 200 90 00



da sx: Kurt Koller, Franz Peterhans, Katerina Karajannakis, Stefano Hubli, Martin Walder, Michael Unold

### Aarau

RE/MAX your choice  
Pius Götschi, Mubashar Raja  
Aeschbachhalle 6, 5000 Aarau  
Telefon 062 501 5000



#### Aarau / AG



##### Solide Rendite garantiert

Vollvermietet an langjährige Mieter, Wohn- und Gewerbe-Immobilie, an gut frequentierter Strasse, Gehdistanz Altstadt Aarau. 2014 renoviert: 3 x 1 1/2-, 4 x 2 1/2-, 1 x 3 1/2-Zi.-Whg, EG: 3 Shop/Büro, UG-Lager, 6 PP.

**CHF 2'799'000.-**

Pius Götschi, Tel. 062 501 5000

#### Auenstein / AG



##### Einzigtiges Bijou

Vielfältig nutzbares 11 1/2-Zimmer-Wohnhaus mit grossem 2-stöckigem Anbau. 2012 total, aber sanft renoviert, um den romantischen Charakter des Hauses zu bewahren. Mit über 700 m<sup>2</sup> Umschwung und div. Extras.

**CHF 1'499'000.-**

Pius Götschi, Tel. 062 501 5000

#### Beinwil am See / AG



##### Geräumiges 6 1/2-Zimmer-EFH

Ruhig gelegenes und grosszügig gestaltetes Einfamilienhaus. Viel Holz im Innenausbau gibt dem Haus eine warme Ausstrahlung. Der Umschwung ist mit 2'500 m<sup>2</sup> gross und pflegeleicht gestaltet.

**CHF 1'400'000.-**

Christoph Bolliger, Tel. 062 552 11 31

#### Berikon / AG



##### Top-Lage in der ersten Reihe

Die beeindruckende Sicht in die Berge durch die zahlreichen grossen Fenster könnte schon bald zu Ihrem täglichen Leben gehören. Dies ermöglicht Ihnen dieses 6-Zimmer-Einfamilienhaus in Berikon.

**CHF 1'880'000.-**

Paul Stöckli, Tel. 076 417 17 17

## Berikon

RE/MAX Plus  
Bahnhofstrasse 4, 8965 Berikon  
Telefon 056 511 10 10



da sx: Andreas Bulet, Roland Meyer, Marco Salm, Urs Ammann



## Lenzburg

RE/MAX Lenzburg  
Charli Fischer, Daniel Rischgasser,  
Mirjam Vogel, Christoph Bolliger  
Augustin Keller-Strasse 18  
5600 Lenzburg  
Telefon 062 552 11 33



## Wohlen

RE/MAX Style  
Bahnhofstrasse 25  
5610 Wohlen  
Telefon 056 621 31 11

## Muri

RE/MAX Style  
Luzernerstrasse 1  
5630 Muri  
Telefon 056 210 20 20



## Mellingen

RE/MAX Style  
Kleine Kirchgasse 32/34  
5507 Mellingen  
Telefon 056 491 95 95

da sx sopra: Sasha Stojmenovski, Ermin Pidro, Saskia Stojmenovski  
da sx sotto: Urs Nauer, Simon Gavilan, Kire Kostovski

### Boniswil / AG



#### Herrliches Anwesen Nähe See

7 ½ Zimmer mit einzigartigem Blick auf den Hallwilersee. Gepflegte Gartenanlage mit grosser Terrasse, schöner Schwimmteich mit Sonnendeck. Direkter Weg zum See. Bootshaus optional.

**CHF 2'600'000.-**

Daniel Rischgasser, Tel. 062 892 10 90

### Bremgarten / AG



#### Haus mit Einliegerwohnung

340 m<sup>2</sup> Nettowohnfläche, 1'324 m<sup>2</sup> Landparzelle, unverbaubare Top-Lage, 7 Zimmer plus 2-Zimmer-Einliegerwohnung. Baujahr 1976. Sicht auf den Flachsee.

**CHF 1'780'000.-**

Andreas Bulet, Tel. 056 511 10 18

### Bremgarten / AG



#### Flexibel nutzbare Praxisräume

An attraktiver und gut erschlossener Lage steht im Erdgeschoss des 3-Parteien-Hauses eine moderne und hochwertig ausgestattete Arztpraxis für Sie bereit. Der Kaufpreis ist inklusive 3 Parkplätzen.

**CHF 620'000.-**

Paul Stöckli, Tel. 076 417 17 17

### Bremgarten / AG



#### 5 ½-Zimmer-Einfamilienhaus

160 m<sup>2</sup> Nettowohnfläche, 631 m<sup>2</sup> Parzellengrösse, Doppelgarage, Wärmepumpe. Baujahr 1983, Totalrenovation 2006, moderner Stil.

**CHF 995'000.-**

Andreas Bulet, Tel. 056 511 10 18

## Ehrendingen / AG



### Berg und Tal – Attika

Die überhohen Wohnzimmer und 3 grosse, teilweise gedeckte Terrassen bieten Ihnen eine grossartige Weitsicht, die in dieser 4 1/2-Zi.-Whg. ein Gefühl von Weite und Freiheit verleiht. <http://bergtal-ehrendingen.ch>

**CHF 1'390'000.–**

Kurt Koller, Tel. 079 887 20 32

## Ehrendingen / AG



### Berg und Tal – EG Tal

3 1/2-Zi.-Gartenwhg., die diesen Namen verdient: Geniessen Sie 2 Zimmer mit Gartensicht, einen grossen Sitzplatz und ein Wohnzimmer, das sich praktisch in der Natur befindet. <http://bergtal-ehrendingen.ch>

**CHF 720'000.–**

Kurt Koller, Tel. 079 887 20 32

## Ehrendingen / AG



### Aussergewöhnlich und zentral

5 1/2-Zimmer-Dach-Maisonettewohnung mit hochwertigem, stilvollem Innenausbau. NWF ca. 139 m<sup>2</sup>, Keller/Hobbyraum 18.5 m<sup>2</sup>, WM/TU in der Wohnung. Grillhaus, Pergola, Spielplatz. Inkl. 1 Einstellhallenplatz.

**CHF 670'000.–**

Roger Amrein, Tel. 056 250 48 42

## Erlinsbach / AG



### Freistehendes 6 1/2-Zimmer-EFH

Wohnhaus, grosszügig, attraktiv, im ruhigen und familienfreundlichen Wohnquartier «Gehren». Wenige Gehminuten zu Schule, Einkauf, Gemeinde, Post, ÖV. Giebeldach-Zimmer, Doppel-Carport und 2 PP.

**CHF 925'000.–**

Pius Götschi, Tel. 062 501 5000

## Fislisbach / AG



### Helle Dachwohnung im Zentrum

3 Schlafzimmer, ein helles Wohnzimmer, eine zum Wohnraum offene Küche mit gemütlicher Essecke, 2 Nassräume sowie ein verglaster Balkon gehören zu dieser Wohnung unweit von Baden.

**CHF 660'000.– inkl. Parkplatz**

Urs Ammann, Tel. 076 409 43 43

## Gränichen / AG



### Helle, gepflegte 4 1/2-Zimmer-ETW

Im Dorfzentrum, nahe Schule, Einkauf, Post und Gemeinde. Im 2. OG (Lift) befindet sich die 115 m<sup>2</sup> grosse, schöne und sehr gepflegte Eigentumswohnung. Viele Wandschränke und 2 abschliessbare Garagenboxen.

**CHF 695'000.–**

Mubashar Raja, Tel. 075 505 5000

## Hermetschwil-Staffeln / AG



### Dach-Maisonettewohnung

7 1/2-Zimmer-Wohnung, 160 m<sup>2</sup> Nettowohnfläche, Balkonlaube, Keller plus Hobbykeller. 2 Tiefgaragenplätze. Nähe Bremgarten und Bushaltestelle. Top-Preis-Leistungsverhältnis.

**CHF 720'000.–**

Andreas Buriel, Tel. 056 511 10 18

## Holderbank / AG



### Büros für Start-up's und Firmen

Im Schachen (ehem. Holcim-Areal). Gute Infrastruktur mit öffentlichem Personalrestaurant. Flächen von ca. 100 m<sup>2</sup> bis 3'150 m<sup>2</sup>. Div. Labor- und Meetingräume, Fitnessraum. Nähe Aare und S-Bahnhof. Grosse PP.

**CHF 134.– / m<sup>2</sup> / Jahr**

Roger Amrein, Tel. 056 250 48 42

## Kleindöttingen / AG



### Gepflegte 5 1/2-Zimmer-Wohnung

Ruhige und zentrale Lage Nähe Stausee. Baujahr 1985, in gutem Zustand. NWF 122 m<sup>2</sup>. Moderner, zweckmässiger Ausbau. Warmluft-Cheminée, div. nutzbare Nebenräume. Inkl. 1 Einstellhallen- und 1 Abstellplatz.

**CHF 595'000.–**

Roger Amrein, Tel. 056 250 48 42

## Möriken-Wildegg / AG



### 4 1/2-Zi.-EGW zentral gelegen

Nähe Einkaufsmöglichkeiten und ÖV. Grosszügige Grundrisse, WM/TU, moderne Küche mit Steamer, 2 Badezimmer mit Dusche und WC. Zusätzlich Tiefgaragenparkplätze: 2x CHF 35'000.–, 1x 15'000.–.

**CHF 655'000.–**

Charli Fischer, Tel. 079 855 80 74

## Möriken / AG



### Riesiges 6 1/2-Zimmer-Eckhaus

Sonnige Lage am Bauzonenrand. Bj. 1990 in Top Zustand (renoviert). NWF 202 m<sup>2</sup>, Hobbyraum 26.8 m<sup>2</sup>. Moderner, gehobener Innenausbau. DG 64.3 m<sup>2</sup>. Inkl. 2 Einstellhallenplätze und 2 Abstellplätze.

**CHF 995'000.–**

Roger Amrein, Tel. 056 250 48 42

## Möriken-Wildegg / AG



### Wohnhaus mit Potenzial

Im Zentrum von Wildegg liegt diese Liegenschaft mit zwei 3 1/2-Zimmer-Wohnungen und einem ausbaubaren Estrich. Bahnhof und Einkaufsmöglichkeiten in Gehdistanz.

**CHF 895'000.–**

Charli Fischer, Tel. 079 855 80 74

## Möriken-Wildegg / AG



### Ideale zentrale Lage – Baustart erfolgt

Realisiert werden 2 Mehrfamilienhäuser mit je 6 bzw. 9 neuen Wohnungen im ehemaligen Bauernhaus. 2 ½-, 3 ½- und 4 ½-Zimmer-Wohnungen mit modernem und zeitgemässen Standard. Dank den geschosshohen Fenstern sind die Wohnräume hell und freundlich. Der Innenausbau kann mitbestimmt werden. Die gesamte Überbauung ist mit Liften ausgestattet und rollstuhlgängig.  
[www.dorf-mitti.ch](http://www.dorf-mitti.ch)

**Ab CHF 440'000.–**

Marie-Louise Rüetschi, Tel. 056 250 48 45

## Möriken-Wildegg / AG



### EFH mit Bauland-Reserve

Freistehendes 4 ½-Zimmer-Einfamilienhaus mit grossem Gartenhaus in ruhigem Quartier am Fusse des Chestenberges. Das Grundstück weist mit einer Grösse von 813 m<sup>2</sup> grosses Ausbaupotenzial auf.

**CHF 825'000.–**

Charli Fischer, Tel. 079 855 80 74

## Niederlenz / AG



### 3 ½-Zimmer-Gartenwohnung

Die im Juni fertiggestellte Wohnung liegt Nähe Bahnhof und diversen Einkaufsmöglichkeiten. Der gedeckte Sitzplatz mit Garten bietet Platz zum Entspannen und Geniessen, und das ohne Gartenarbeit.

**CHF 589'000.–**

Daniel Rischgasser, Tel. 062 892 10 90

## Oberwil-Lieli / AG



### Bauland in Oberwil-Lieli

Im Steuerparadies Oberwil-Lieli könnte schon bald Ihr neues Zuhause sein. 652 m<sup>2</sup> Bauland im ruhigen Einfamilienhaus-Quartier warten auf Sie. Das Grundstück liegt in der Bauzone W.

**Preis auf Anfrage**

Urs Ammann, Tel. 076 409 43 43

## Oberwil-Lieli / AG



### Modern – hell – zentral

Die Wohnung ist sehr gepflegt, modern und an schöner, ruhiger Zentrums-lage. In den mit hochwertigen Materialien ausgestatteten Räumen werden sich auch anspruchsvolle Bewohner wohl fühlen.

**CHF 975'000.– inkl. 2 Parkplätze**

Urs Ammann, Tel. 076 409 43 43

## Oberrohrdorf / AG



### Wohnen mit Weitsicht «A»

Von 2 Terrassen geniessen Sie einen herrlichen Blick auf die Alpenkette. Das Haus bildet den Abschluss der 5 Wohneinheiten und es besitzt zusätzlichen Umschwung.  
<https://weitsicht-oberrohrdorf.ch>

**CHF 1'195'000.–**

Michael Unold, Tel. 079 432 43 21

## Oberrohrdorf / AG



### Wohnen mit Weitsicht «B – D»

Vom Attika-Geschoss und 2 blickgeschützten Terrassen geniessen Sie eine wunderbare Weitsicht. Viel Licht tanken Sie dank grossflächiger Fenstern auf allen Stockwerken.  
<https://weitsicht-oberrohrdorf.ch/>

**Ab CHF 1'065'000.–**

Michael Unold, Tel. 079 432 43 21

## Rudolfstetten / AG



### 5 ½-Zimmer-EFH mit Pool

Dieses freistehende Einfamilienhaus mit grosszügiger Gartenanlage – an sowohl stadt- als auch naturnaher Lage – macht es Ihnen ganz leicht, den Alltag hinter sich zu lassen.

**CHF 1'580'000.–**

Roland Meyer, Tel. 079 660 55 60

## Untersiggenthal / AG



### Familienzeit «Eckhaus C»

7 ½-Zimmer-Reihenhaus besticht mit einem grossflächigen Garten auf 2 Ebenen, 1 Terrasse mit Abendsonne sowie mit überdurchschnittlich grossen Zimmern bis 24 m<sup>2</sup>.  
<http://familienzeit-untersiggenthal.ch>

**CHF 1'025'000.–**

Michael Unold, Tel. 079 432 43 21

## Untersiggenthal / AG



### Familienzeit «Eckhaus A»

Dieses 7 ½-Zimmer-Reihenhaus bietet die grösste Wohn- und Gartenfläche mit Ecksitzplatz an Südlage. Im Dachgeschoss befindet sich ein grosser Familienraum.  
<http://familienzeit-untersiggenthal.ch>

**CHF 1'175'000.–**

Michael Unold, Tel. 079 432 43 21



**Perché non regalare a vostra moglie un giardino invece di un mazzo di fiori?**

[remax.ch](http://remax.ch)

## Widen / AG



**Luxuriös – smart – exklusiv: Die Villen am Michelholz in Widen**  
«Aada», «Bellevie» und «Celia» – am Michelholz in Widen entstehen 3 repräsentative Neubauvillen, die exklusive Wohnkultur mit attraktivster Panoramasicht garantieren. Hochwertig ausgestattet sowie durchdacht konzipiert, erfüllen sowohl die grosszügigen Räumlichkeiten wie auch die privaten Aussenbereiche alle Wünsche an einen gehobenen, zeitgemässen Lebensstil. Die Wohnlage ist ausgesprochen ruhig und sonnig, hoch über dem Reusstal.

**CHF 3'495'000.– bis CHF 3'625'000.–**

**Roland Meyer, Tel. 079 660 55 60**

## Würenlos / AG



**Attikawohnung mit Dachterrasse**  
3 ½-Zimmer-Attika, 102 m<sup>2</sup> Nettowohnfläche, 94 m<sup>2</sup> Dachterrasse, 1 Tiefgaragenplatz. Zentrale Lage im Dorf, beste ÖV-Anschlüsse und Strassenverbindungen, Lift.

**CHF 940'000.–**

**Andreas Burlet, Tel. 056 511 10 18**

## Zufikon / AG



**4 ½-Zimmer-Eigentumswohnung**  
89 m<sup>2</sup> Nettowohnfläche, Balkon, Superaussicht, 1 Tiefgaragenplatz. Zentrale Lage, 2012 teilrenoviert, Lift.

**CHF 545'000.–**

**Andreas Burlet, Tel. 056 511 10 18**

## Zufikon / AG



**Zentrale 4 ½-Zimmer-Wohnung**  
Die Vorzüge dieser stufenlos erreichbaren Wohnung werden Sie begeistern. Die Lage garantiert Sonne, Grünflächen und Ruhe; gleichzeitig erreichen Sie ÖV und Läden mit wenigen Schritten.

**CHF 450'000.–**

**Marco Salm, Tel. 079 467 56 10**

## Balsthal / SO



**Renoviertes 7 ½-Zimmer-EFH**  
Einfach wohnen und geniessen, weil 2012 komfortabel ausgebaut und renoviert. Dampfbad, Sauna, neue Küche u.v.m. Der Umschwung 800 m<sup>2</sup> mit Gartensitzplatz aus schwarzem Marmor lädt zum Verweilen ein.

**Verhandlungspreis CHF 895'000.–**

**Pius Götschi, Tel. 062 501 5000**

## Erlinsbach / SO



**Bauland, leichte Hanglage**  
2 sonnige Parzellen (Nr. 1'930 und 1'931). Am westlichen Dorfrand. Geeignet für 2 bis 3 Wohneinheiten. Angrenzend an Jura-Schutzzone. Flächen: 1'137 m<sup>2</sup>, Bauzone W2H und 670 m<sup>2</sup>, Landwirtschaftszone.

**CHF 680'000.–**

**Pius Götschi, Tel. 062 501 5000**

## Erlinsbach / SO



**Wohnen auf einer Ebene**  
Hochwertiges 4 ½-Zimmer-Einfamilienhaus im Minergie-Standard. Pflegeleichter Garten, 60 m<sup>2</sup> beschattete Terrasse. Mit Solaranlage und Wärmepumpen-Heizung. Doppelgarage und Abstellplatz inklusive.

**CHF 1'136'000.–**

**Daniel Rischgasser, Tel. 062 892 10 90**

## Däniken / SO



**13'684 m<sup>2</sup> Industriebauland**  
Die 2 Baulandparzellen liegen in der Industriezone I-A und weisen eine Überbauungsziffer von 80 % und eine max. Fassadenhöhe von 20 m aus. Enthalten ist ein 6-Zimmer-Einfamilienhaus.

**CHF 3'265'000.–**

**Charli Fischer, Tel. 079 855 80 74**

## Otelfingen / ZH



**2 Wohnungen im gleichen Haus**  
122 m<sup>2</sup> und 148 m<sup>2</sup> Nettowohnfläche, Balkon, BJ 1996, Erdsondenwärmepumpe. 2 Tiefgaragenparkplätze pro Wohnung. Jede Wohnung auch separat käuflich. Einzelpreise pro Wohnung auf remax.ch/burlet.

**CHF 1'990'000.–**

**Andreas Burlet, Tel. 056 511 10 18**

## Beatenberg / BE



**Chalet mit Blick auf Thunersee**  
Das exklusive Chalet bietet eine traumhafte Panoramasicht auf den Thunersee und die Berner Alpen. Grundstücksfläche 606 m<sup>2</sup>, Wohnfläche 140 m<sup>2</sup>, Wellness 34 m<sup>2</sup>, Gartensitzplatz 37 m<sup>2</sup>, Terrasse 76 m<sup>2</sup>.

**CHF 890'000.–**

**Natalia Egorova, Tel. 079 713 57 30**

## Wangs, Pizol / SG



**Berggasthaus an der Skipiste**  
An malerischer Lage steht dieses Berggasthaus mit wunderbarer Fernsicht zum Verkauf. Diese Liegenschaft hat noch mehr Potenzial mit weiteren Bau- und Nutzungsmöglichkeiten. GF 1928 m<sup>2</sup>.

**CHF 900'000.–**

**Natalia Egorova, Tel. 079 713 57 30**



**Siete al vertice della vostra carriera?**  
**Vi mostreremo come andare oltre.**



[remax.ch/karriere](https://remax.ch/karriere)

Gli esperti nel mercato immobiliare  
Your Real Estate Expert

follow us and feel at home:



# Regione Svizzera nord-occidentale

## RE/MAX in 6 sedi

### Basel

RE/MAX Markthalle  
Steinentorberg 18, 4051 Basel  
Telefon 061 201 24 00



da sx: Pascal Thummel, Elisabeth Zihlmann, Yadi Bektas, Patrick Kim



### Laufen

RE/MAX Laufental  
Thomas M. Künzli, Kristin Künzli  
Hauptstrasse 33, 4242 Laufen  
Telefon 061 763 90 00



### Gelterkinden

RE/MAX Top  
Giacinto Forastefano  
Michael Ruetz  
Poststrasse 12  
4460 Gelterkinden  
Telefon 061 975 40 25  
giacinto.forastefano@remax.ch  
michael.ruetz@remax.ch

### Arisdorf / BL



#### MFH mit Baulandreserve

Das MFH mit Ökonomieanteil und einem Grundstück von 1'522 m<sup>2</sup> befindet sich im Dorfczentrum, verfügt über 3 Wohnungen, ein Studio, eine 5 ½- und eine 4 ½-Zimmer-Wohnung. Hier müssen Sie zuschlagen.

**CHF 1'420'000.–**

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

### Füllinsdorf / BL



#### Diese Aussicht – genial

7 ½-Zimmer-Einfamilienhaus am Sonnenhang. Parz. 810 m<sup>2</sup>, Kubatur 762 m<sup>3</sup>, WF ca. 180 m<sup>2</sup>, gepflegter Garten mit Pergola, Doppelgrabe. Wohnen Sie gut mit toller, unverbaubarer Aussicht.

**Preis auf Anfrage**

Andrea Merklinger, Tel. 061 855 98 82

### Gelterkinden / BL



#### Stilvolles und neuwertiges EFH

Gut gelegen in Gelterkinden steht ein grosszügiges 8 ½-Zimmer-EFH mit grossem Garten, einem Carport und Aussenabstellplätzen zum Verkauf. Hier brauchen Sie nur noch einzuziehen und sich wohlfühlen.

**CHF 1'370'000.–**

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

### Liestal / BL



#### 2 Terrassenhäuser an Top-Lage

An bevorzugter und sonniger Lage verkaufen wir 2 Terrassenhäuser mit jeweils einer grosszügigen Doppelgarage in der gemeinsamen Einstellhalle. Der Ausbaustandard kann noch individuell definiert werden.

**CHF 1'480'000.–**

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

**Frick**  
 RE/MAX Oberes Fricktal  
 Hauptstrasse 43, 5070 Frick  
 Telefon 062 871 11 19



da sx davanti: Anton Rüetschi, Laurence Müller, Doris Moser, Diana Heusser, Lukas Rüetschi, Anita Loepe  
 da sx dietro: Sarah Wettstein, Peter Meier, Donald Rebmann, Roland Baumberger

**Liestal**  
 RE/MAX Liestal Waldenburg  
 Rebgasse 15, 4410 Liestal  
 Telefon 061 927 88 44



da sx: Giacinto Forastefano, Michel Bugmann, Thomas Hediger, Urs Felber



**Möhlin**  
 RE/MAX Unteres Fricktal  
 Hauptstrasse 89, 4313 Möhlin  
 Telefon 061 855 98 88

da sx: Andrea Merklinger, Anton Hasenböhler, Daniela Saredi, Rolf Hüsler, Marianne Wullschleger, Cyrille Jordi

**Liestal / BL**



**Beliebter Gasthof im Stedtl**

Attraktiv und bequem erschlossen – gute Bruttorendite. Gedicene Gaststube mit gedeckter Terrasse und Kinderspielplatz. Diverse Säle und separates Bistro. 7 Einzelzimmer und eine 4 ½-Zimmer-Maisonettewohnung. Sitzplatzangebot Erdgeschoss: Gaststube 68, Müllerstube 34, Terrasse 124; 1. Obergeschoss: Speisesaal 100, Zunftstube 48, Elefantentübli (Bistro) 34; 2. Obergeschoss: 7 Einzelzimmer mit allgemeinem WC-, Dusch- und Lingerie-Raum.

**CHF 2'750'000.–**  
 Urs Felber, Tel. 061 927 88 49

**Lausen / BL**



**Raumwunder im Grünen**

Der schlichte Nordauftritt mit grossem Vorplatz und Doppelgarage wirkt sehr dezent. Doch das südliche Erscheinungsbild mit dem beeindruckendem Raumkonzept, bringt die architektonische Raffinesse zum Leuchten. 9-Zimmer-Erlebnisoase mit Gartenterrasse, ca. 353 m² Wohnfläche. Für hohe Ansprüche und Geniesser. Gewährleistet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten auf 3 Wohnebenen. Grundstück 790 m², mit Gartenteich und Sitzplatz für den Einliegerbereich.

**CHF 2'350'000.–**  
 Urs Felber, Tel. 061 927 88 49

## Liestal / BL



### Wohnerlebnis im Stedtl

Renoviertes 7 1/2-Zimmer-Stadthaus mit 4 Wohnebenen, 324 m<sup>2</sup> NGF. Atelier / Gewerberaum mit Bad im Erdgeschoss. Im Untergeschoss 1 belüfteter Gewölbekeller mit separatem Aussenzugang.

**CHF 1'325'000.-**

Urs Felber, Tel. 061 927 88 49

## Oberdorf / BL



### Gemütliches Wohnvergnügen

Ideal für junge Familie mit Kindern. 6 1/2-Zimmer-Wohnenuss auf 3 Etagen, weitgehend renoviert. Nutzfläche ca. 246 m<sup>2</sup>. Grundstück 752 m<sup>2</sup>, mit Parkplatz und separater Garage mit Vorplatz.

**CHF 875'000.-**

Urs Felber, Tel. 061 927 88 49

## Reinach / BL



### REFH an privilegierter Lage

Dieses 6 1/2-Zimmer-REFH mit 150 m<sup>2</sup> NWF liegt an einer privilegierten und familienfreundlichen Lage. Einkaufsmöglichkeiten, ÖV, Schulen und ISB sind in wenigen Gehminuten sehr gut erreichbar.

**CHF 1'080'000.-**

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

## Waldenburg / BL



### Herrschaftliches Traumhaus

Im Jahr 1939 wurde dieses Haus mit 9 1/2 Zimmern und 267 m<sup>2</sup> erbaut. Eingebettet in eine wunderbare Gartenlandschaft geniessen Sie die Aussicht über Waldenburg. Dieses Objekt müssen Sie live erleben.

**CHF 1'290'000.-**

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

## Wittsburg / BL



### Sonnige Lage mit Weitblick

Dieses charmante 6 1/2-Zimmer-EFH im Minergie-Standard mit Lift, Wintergarten, Solaranlage, Zentralstaubsauger und grossem Umschwung liegt in einem ruhigen und familienfreundlichen EFH-Quartier.

**CHF 1'350'000.-**

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

## Zunzgen / BL



### MFH an zentraler Lage

Dieses gut erhaltene und gepflegte Mehrfamilienhaus wurde in den letzten Jahren sehr ausgiebig renoviert und verfügt über 4 Wohnungen sowie einen noch nicht ausgebauten Ökonomieanteil von rund 600 m<sup>3</sup>.

**CHF 1'580'000.-**

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

## Bözen im Fricktal / AG



### Moderne, lichtdurchflutete 2 1/2- bis 4 1/2-Zimmer-Eigentumswohnungen

Wohnflächen von 82 m<sup>2</sup> bis 134 m<sup>2</sup>, Terrassen von 25 m<sup>2</sup> bis 107 m<sup>2</sup>, Gartenanteile bis 111 m<sup>2</sup>. Photovoltaik-Spezialisten und Profis der smarten Steuerung machen es möglich, dass Sie per App Ihre Verbrauchsdaten immer zur Verfügung haben und durch gezielte Anwendungen Energie sparen können, was Ihrem Portemonnaie zugutekommt. Autoladestation vorbereitet.

**Ab CHF 502'000.-**

Elisabeth Zihlmann, Tel. 061 465 98 88 / Daniela Saredi, Tel. 061 855 98 87

## Biberstein / AG



### Terrassenhäuser mit Alpenblick

5 Terrassenhäuser an ruhigster Lage (Juraweidstrasse) mit ausgezeichneter Weitsicht bis zum Alpenkamm. 3 1/2 bis 5 1/2 Zimmer, WF 78 m<sup>2</sup> bis 172 m<sup>2</sup>, Terrassen 33 m<sup>2</sup> bis 157 m<sup>2</sup>. Baustart Spätsommer 2019.

**Ab CHF 845'000.-**

Donald Rebmann, Tel. 062 871 11 19

## Eiken / AG



### Wohnen im alten Dorfteil

5 1/2-Zimmer-Wohnung in MFH mit 3 Wohnungen, 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einer Ebene, viele Nebenräume. Der 250 m<sup>2</sup> grosse Garten mit Gartenhaus gehört Ihnen. Volg und Bushaltestelle sind in der Nähe.

**CHF 685'000.-**

Andrea Merklinger, Tel. 061 855 98 82

## Gipf-Oberfrick / AG



### An begehrter Aussichtslage

Gepflegte 9 1/2-Zimmer-Landhausvilla mit sep. Praxis / Zimmer mit Dusche / WC, WF 380 m<sup>2</sup>, NF 86 m<sup>2</sup>. Schöner Garten und tolle Aussicht. Grundstück 1'365 m<sup>2</sup>, Baujahr 1985, umfassende Erneuerungen 2009.

**CHF 2'150'000.-**

Lukas Rüetschi, Tel. 062 871 11 19

## Gipf-Oberfrick / AG



### Grosszügig und gediegen

6 1/2-Zimmer-Einfamilienhaus an bester Lage. WF 276 m<sup>2</sup>, NF 173 m<sup>2</sup>, Grundstück total 1'316 m<sup>2</sup>. Beheizter Mehrzweckraum 58 m<sup>2</sup>, Sauna, Warmluft-Cheminée, Aussen-Cheminée, diverse Sitzplätze.

**CHF 1'590'000.-**

Lukas Rüetschi, Tel. 062 871 11 19

## Küttigen / AG



### Aussicht mit Alpenblick

5 ½-Zimmer-Terrassenhaus mit Studio, Wohnfläche 166 m², Nebenflächen 269 m². Gut ausgestattete Küche, 3 Nassräume, Schwedenofen, grosse Terrasse 141 m². Baujahr 1995. Doppelgarage.

**CHF 1'420'000.–**

Doris Moser, Tel. 062 871 11 19

## Möhlin / AG



### Mietwohnungsangebot in Möhlin

Diverse Wohnungen zu vermieten: 2 x 3-Zimmer-Wohnungen, 2 x 3 ½-Zimmer-Wohnungen, 1 x 4-Zimmer-Wohnung. Parkplätze à CHF 50.–. Das Mehrfamilienhaus und die Wohnungen sind neu renoviert.

**Ab CHF 1'260.– / Mt. plus NK**

Daniela Saredi, Tel. 061 855 98 87

## Möhlin / AG



### Renditeobjekt

Voll vermietet, in der Industrie Möhlin, 2 langjährige Mietverträge. Grundstück 3'848 m² Bürogebäude. Halle, Garagen, Parkplatz, Baulandreserve, gute Infrastruktur.

**CHF 4'100'000.–**

Andrea Merklinger, Tel. 061 855 98 82

## Rheinfelden / AG



### Werkstattgebäude mit Büros

Ideale Verkehrsanbindung an Autobahn und Zollübergang, Grundstück 2'524 m², Werkstattflächen ca. 840 m², Büro- und Nebenräume ca. 250 m², Aufstockungs-, Umnutzung- und Erweiterungspotenzial.

**CHF 2'650'000.–**

R. Hüsler / C. Jordi, Tel. 061 855 98 85

## Rheinsulz / AG



### Rarität mit Potenzial

«Fischergut» mit Restaurant und Freizeitanlage, Halbinsel mit Grillplatz, grosse Spielwiese, Massenslager u.v.m. Idyllisch, direkt am Sulzerbach, Waldrand, nahe Rhein, GS 24'489 m², auch Pacht möglich.

**CHF CHF 1'490'000.–**

Donald Rebmann, Tel. 062 871 11 19

## Wallbach / AG



### Elegantes Wohnen beim Rhein – bald Ihr neues Daheim?

In Wallbach entstehen Neubau-Wohnungen an der Rheinstrasse 21. Wählen Sie aus zwischen einer 3 ½-Zimmer-Wohnung mit 82 m², einer 4 ½-Zimmer-Wohnung mit 102 m² oder der grossen Dachwohnung mit 152 m². Alle Wohnungen verfügen über 2 Nasszellen. Lift und Einstellhallenplatz runden das Ganze ab.

**Ab CHF 615'000.–**

Elisabeth Zihlmann, Tel. 061 465 98 88

## Wittnau / AG



### Ihr Renditeobjekt, BR ca. 4.7%

2 MFH mit total 7 Wohnungen, Kubaturen 2'132 m³ und 2'019 m³. Grosszügige Balkone / Sitzplätze, Baujahr 1997 und 2011. Top-Zustand, separate Garagengebäude, zentrale Dorfplage, voll vermietet.

**CHF 2'750'000.–**

Lukas Rüetschi, Tel. 062 871 11 19

## Pleujouse / JU

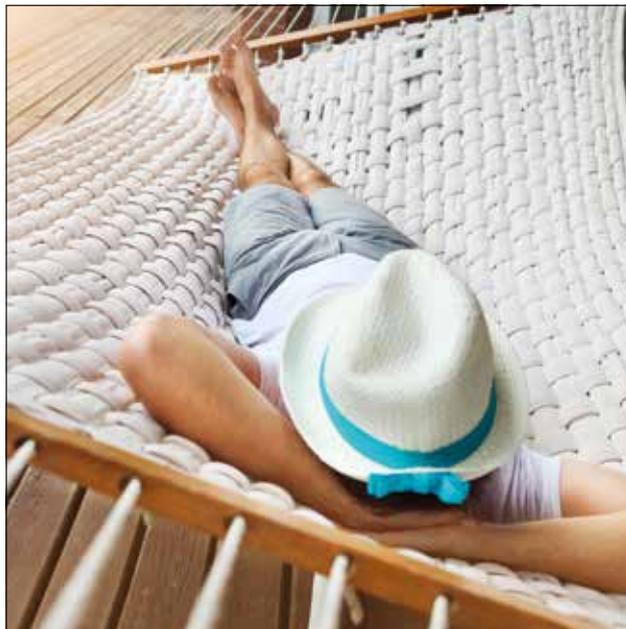


### Ein Bijou im Jura

Charmantes 4 ½-Zimmer-Haus, ca. 40 Min. von Basel entfernt. 2 Schlafzimmer, Küche mit Essbereich, Wohnzimmer mit Cheminée, Bad mit Sauna, ausgebauter Dachstock, 1'412 m² Garten. 2 Parkplätze.

**CHF 375'000.–**

Pascal Thumel, Tel. 061 201 24 01



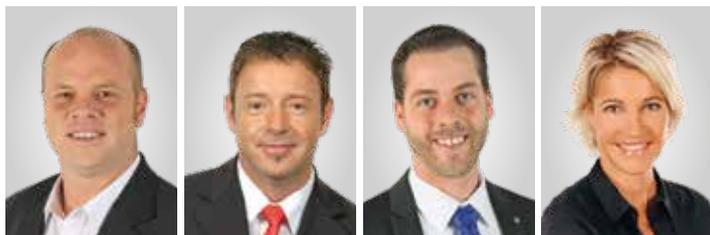
**Rilassatevi pure.**

**A vendere il vostro appartamento ci pensiamo noi.**

remax.ch

# Regione Berna · Oberland bernese

## RE/MAX in 7 sedi



### Muri

RE/MAX Ambassador  
Belpstrasse 5, 3074 Muri bei Bern  
Telefon 031 333 19 19  
info-ambassador@remax.ch

da sx sopra: Peter Schüpbach, David Hertig, Marco Rupp, Corinne Lehmann  
da sx sotto en bas: Nathanael Regez, Beat Lanz, Marc Leuenberger

### Zollikofen

RE/MAX Ambassador  
Bernstr. 131, 3052 Zollikofen  
Telefon 031 334 19 19  
info-ambassador@remax.ch



da sx: Marc Leuenberger,  
Nicole Volken, Thomas Bareiss,  
Peter Schüpbach

### Bern

RE/MAX Bern-Zentrum  
Kyburgstrasse 9  
3013 Bern  
Telefon 031 917 00 00  
ulrich.steiner@remax.ch



da sx: Ulrich Steiner, Daniel Salzmann, Urs Vogel



### Thun

RE/MAX Thun  
c/o Konzeption 6  
Scheibenstrasse 6, 3600 Thun  
Telefon 033 221 82 82  
info-thun@remax.ch

da sx sopra: Céline, Hans e Lissi Simon  
da sx sotto en bas: Hans Simon, Antonella Hess Toma, Michèle Burger



## Konolfingen

RE/MAX Best Service  
Thunstrasse 10  
3510 Konolfingen  
Telefon 031 917 00 02  
ulrich.steiner@remax.ch

da sx: Ulrich Steiner, Daniel Salzmann, Lukas Schriber



## Interlaken

RE/MAX Interlaken  
Aarmühlestrasse 1, 3800 Interlaken  
Telefon 033 522 55 22  
team.weber-ritter@remax.ch

da sx sopra: Hans Simon, Walter Gohl  
en bas: Team Weber-Ritter, Beat Weber  
e Iris Gantenbein-Ritter

## Spiez

RE/MAX ImmoService Spiez  
Bahnhofstrasse 21A, 3700 Spiez  
Telefon 033 650 11 88  
info-spiez@remax.ch



da sx: Hans Simon, Janine Delévaux e  
Roger Lörtscher

### Riggisberg / BE



#### Bauland Kernzone K3

Über 2'000 m<sup>2</sup> Bauland an sehr zentraler Lage, geeignet z.B. für altersgerechte Mietwohnungen oder ein Konzept mit Wohnen und Arbeiten. Gerne stellen wir Ihnen die ausführlichen Unterlagen zu.

#### Preis auf Anfrage

Daniel Salzmann, Tel. 076 381 57 84

### Brienzwiler / BE



#### EFH mit Einliegerwohnung

Unverbaubare Aussicht, idyllisch gelegen in schönem Wohnquartier. Mit etwas Renovation ein Paradies. Ideal für eine junge Familie. Pergola, echter Holzofen. Bauzone WG2, Wohnen und stilles Gewerbe zugelassen.

CHF 580'000.-

Team Weber-Ritter, Tel. 079 613 32 48

### Meiringen / BE



#### 2 Mehrfamilienhäuser

Top-Lage im Dorfzentrum von Meiringen. Einmal im klassischen Stil Wohn- / Geschäftshaus und einmal rückversetzt im Chaletstil mit Einliegerwerkstatt. Einmalige Gelegenheit.

#### Preis auf Anfrage

Walter Gohl, Tel. 079 439 41 44

### Schwanden b. Brienz / BE



#### Grosszügige 4 1/2-Zimmer-ETW

Ruhige Lage mit direktem Bus-Anschluss. Wohnung im Erdgeschoss mit Gartensitzplatz und Umschwung. Aussicht in die Berge und sehr sonnig. Ideal für Familien oder als Ferienwohnung. Die Gelegenheit.

CHF 445'000.-, CHF 30'000.- EHP

Walter Gohl, Tel. 079 439 41 44

# Regione Berna · Soletta · Altipiano

## RE/MAX in 8 sedi



### Solothurn

RE/MAX Solothurn  
Guido G. Baumeler, Alfred Kunz  
Burrisgraben 46, 4500 Solothurn  
Telefon 032 588 12 02

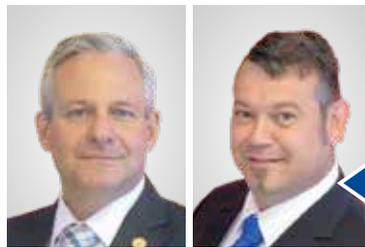
### Lyss

RE/MAX Top Properties  
Ulrich Steiner, Sandro Krebs  
Marktplatz 1, 3250 Lyss  
Telefon 031 917 00 04  
ulrich.steiner@remax.ch



### Zofingen

RE/MAX City  
Peter Balzer, Heinz Mathys  
Gerbergasse 7  
CH-4800 Zofingen  
Telefon 062 752 50 20



### Langenthal

RE/MAX Oberaargau  
Farbgasse 22, 4900 Langenthal  
Telefon 062 923 44 88



da sx: Beat Fankhauser, Claudia Nussbeck, Daniel Hess, Ruth Jörg, Walter Minder, Bruno Jordi

#### Egerkingen / SO



##### 5 1/2-Zimmer-Einfamilienhaus

Sie suchen die absolute Erholung nach einem strengen Tag? Hier finden Sie diese. Die atemberaubende Fernsicht auf die Alpen sucht ihresgleichen. Das Haus wurde 2015 beinahe komplett saniert.

**CHF 785'000.-**

Sandro Porr, Tel. 079 253 50 05

#### Gretzenbach / SO



##### 3 1/2-Zimmer-Eigentumswohnung

Diese attraktive Dachwohnung mit besonderem Flair, schöner Aussicht in den Jura und grossen Nebenräumen lädt zum gemütlichen Wohnen ein. Zzgl. Autoeinstellplatz für CHF 25'000.-.

**CHF 325'000.-**

Fredy Eiholzer, Tel. 076 298 50 05

#### Lostorf, Mahren / SO



##### 6 1/2-Zimmer-Einfamilienhaus

Ein Traum für alle Naturliebhaber. Hier können Sie die Ruhe so richtig geniessen. Dieses Haus liegt am Rande der Bauzone und wurde Ende 2018 mit einer neuen Wärmepumpe ausgestattet.

**CHF 825'000.-**

Sandro Porr, Tel. 079 253 50 05

#### Lostorf / SO



##### 5 1/2-Zimmer-Einfamilienhaus

Gepflegtes Doppel-Einfamilienhaus mit grossem Garten und Pool. Sie schätzen die Ruhe und möchten das Grün eines schönen Gartens geniessen? Dieses Haus mit Wintergarten wird Ihnen gefallen.

**CHF 830'000.-**

Fredy Eiholzer, Tel. 076 298 50 05

## Gerolfingen

RE/MAX Dream Homes  
Peter Mathys, Madeleine Heierli  
Hauptstrasse 34  
2575 Gerolfingen  
Telefon 032 396 10 25



da sx: Thomas Strahm, Miriam Friedmann, Fredy Eiholzer, Sandro Porr

## Olten

RE/MAX your home  
Dornacherstrasse 10  
4600 Olten  
Telefon 062 216 50 05

## Nidau

RE/MAX Au Lac  
Weyermattstrasse 4  
2560 Nidau  
Telefon 031 917 00 01  
ulrich.steiner@remax.ch



da sx: Ulrich Steiner, Maria Luise Jöhri, Oliver Rytter

## Kappel

RE/MAX Immodreams  
Carlo und Luca Della Giacomina  
Mittelgäustrasse 33, 4616 Kappel  
Telefon 062 207 02 10



### Niedergösgen / SO



#### 4½-Zimmer Einfamilienhaus

... in einer Natur-Oase. Sie sind der Naturliebhaber, möchten eigenen Wald besitzen und die Aussicht geniessen? Dann könnte dieses Haus Ihre Wünsche erfüllen.

**CHF 690'000.-**

Thomas Strahm, Tel. 079 653 50 05

### Buswil b. M / BE



#### Das Besondere auf dem Lande

200m² Wohn- plus 300m² Nutzfläche auf 3'876 m² in der Landwirtschaftszone. Top ausgebaut mit zusätzlichem Studio. Wirtschaftsräume, Innen- und Aussenställe, eigene Quelle, eigener Feuerweier.

**CHF 1'395'000.-**

Daniel Hess, Tel. 079 355 69 12

### Madiswil / BE



#### 6½-Zi.-Wunsch-Einfamilienhaus

Zentral im Dorf, ruhige, sonnige Lage ohne Durchgangsverkehr. Praktischer Grundriss, grosse Zimmer, hochwertige Ausstattung. Baujahr 2015. Zweischalen-Mauerwerk, Minergie-zertifiziert.

**CHF 1'230'000.-**

Walter Minder, Tel. 078 897 04 38

### Sutz / BE



#### Top Terrassenwhg. in Seenähe

Hochwertige Terrassenwohnung an privilegierter und ruhiger Lage. Teil einer Wohnsiedlung, unterste von 3 Terrassenwohnungen. In naher Gehdistanz lädt der Bielersee zu ausgedehnten Spaziergängen ein.

**CHF 890'000.- / CHF 30'000.- EHP**

Peter Mathys, Tel. 076 251 11 66

# Regione Grigioni

## RE/MAX in 3 sedi

**Zizers**  
 RE/MAX Capricorn  
 Kantonsstrasse 74  
 7205 Zizers  
 Telefon 081 300 07 54



da sx: Thomas Wegmüller, Kurt Jud, Renato Faoro

**Klosters**  
 RE/MAX Capricorn  
 Thomas Wegmüller  
 Silvana Hobi  
 Landstrasse 189, 7250 Klosters  
 Telefon 081 410 20 96  
 thomas.wegmueller@remax.ch



**Davos**  
 RE/MAX Mountain Immo  
 Oliver Roth  
 Promenade 41, 7270 Davos Platz  
 Telefon 081 413 34 07

“ La vita è bella tra cime imponenti e una natura incontaminata! A trovarvi una casa ci pensiamo noi.

**Chur / GR**

**Lage und Aussicht**  
 Herrliche 3½-Zimmer-Wohnung im Dach- und Galeriegeschoss, plus Galerieraum mit 10 Einbauschränken. WF 124 m², Balkon (42 m²), grosser Keller, Tiefgaragenparkplatz mit Disponibelraum, Baujahr 1998.

**CHF 1'350'000.–**  
 Renato Faoro, Tel. 081 300 07 54

**Igis / GR**

**7½-Zi.-EFH – imposante Lage**  
 Wunderschöne Alleinlage, WF 257 m², behindertengerecht und rollstuhlgängig. Fläche 1'305 m², Baujahr 2010, Minergie-zertifiziert, Pool, Sauna, Weinkeller, Lift, Doppelgarage, 1 Stunde von Zürich.

**CHF 2'300'000.–**  
 Renato Faoro, Tel. 081 300 07 54

**Ladir / GR**

**Wohn- und Geschäftshaus**  
 Weitblick ins Lumnezia-Valsertal. 10 Fahrminuten von Ilanz auf 1'250 m ü. M. 2016 teilrenoviert. Restaurant, 4-Zi.-Wirtwohnung, 4 Personalzimmer, 16 Parkplätze, vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

**CHF 990'000.–**  
 Renato Faoro, Tel. 081 300 07 54

**Malans / GR**

**Neubau 5½-Zimmer-Wohnung**  
 Hochwertige und edle Materialien in der Innenausstattung garantieren einen bleibenden, langlebigen Wert. In der Überbauung Unterdorf stehen noch andere Minergie-Wohnungen zum Verkauf.

**CHF 945'000.–**  
 Kurt Jud, Tel. 081 300 07 57

# Proprietà residenziali – Il dilemma delle merci rare

**Abitare è un'esigenza fondamentale degli esseri umani. Il 38% circa della popolazione elvetica possiede un'abitazione di proprietà al momento. Rispetto all'estero è una proporzione molto limitata. Fa riflettere il fatto che negli ultimi anni la quota di abitazioni di proprietà rimanga stabile o addirittura in calo sul breve termine. Se negli anni '80 e '90 aumentare la quota delle proprietà era ancora un obiettivo politico, oggi di questi sforzi rimangono poche tracce. Quali sono le ragioni?**

Per prima cosa i tassi ridotti provocano un elevato indebitamento all'acquisto di un immobile. La Banca nazionale ha avviato misure efficaci per evitare che il già elevato livello di indebitamento immobiliare svizzero non proliferi in maniera indefinita e i prezzi immobiliari non si «surriscaldino». Sembrerebbe un intervento statale sensato, ma in questo modo la Banca nazionale penalizza proprio le giovani famiglie che intendono acquistare un immobile. Spesso, a causa dei requisiti di sostenibilità, il primo acquisto di un immobile è possibile solo con l'aiuto dei genitori tramite anticipazione d'eredità o simili, oppure per le persone con redditi più elevati. Secondo l'Ufficio federale di statistica, è necessario un salario mensile di CHF 12 500.– per finanziare un'abitazione di proprietà da CHF 820 000.–. Si tratta di un prerequisito salariale elevato per un immobile di media categoria.



Il secondo fattore è la pianificazione degli spazi. Le misure statali per l'intensificazione e la centralizzazione dello sviluppo spaziale hanno senso, perché solo così è possibile guidare e ridurre i flussi di traffico. Tuttavia, c'è ancora molto da fare. Negli ultimi anni, lo spazio messo a disposizione esplicitamente per la realizzazione di case unifamiliari e appartamenti di proprietà è stato troppo ridotto. Nei centri urbani più attrattivi, le cooperative di costruzione e i grandi investitori hanno realizzato principalmente vasti complessi residenziali finalizzati all'affitto. Gli appartamenti di proprietà sono stati edificati soprattutto in zone meno interessanti o in regioni rurali.

In terzo luogo, i tassi negativi fanno sì che le casse pensioni investano i nostri accantonamenti previdenziali in immobili, costruendo appartamenti che in seguito prenderemo in affitto. Le promozioni della proprietà di abi-

tazioni (in tedesco WEF), con la possibilità di utilizzare i fondi delle casse pensioni come sussidio iniziale per il finanziamento di un appartamento di proprietà, è troppo restrittiva. Qualche facilitazione ragionata potrebbe aumentare le opportunità per le giovani famiglie, ma anche per le persone di età superiore ai 50 anni.

Spero che nei prossimi anni abbia luogo una discussione sul nostro modo di abitare e che sia possibile per tutti noi acquistare la residenza che desideriamo. Dovrebbe pur essere possibile che almeno la metà della popolazione elvetica sia in grado di possedere le proprie quattro mura domestiche. RE/MAX si impegna per rendere accessibile a tutti la possibilità di possedere un'abitazione.

*Rainer Jöhl  
CEO RE/MAX Switzerland*

## Tschierschen / GR



### 3½-Zimmer-Ferienwohnung

Zur gepflegten Erdgeschosswohnung im 4-Familien-Haus gehört ein Tiefgaragenplatz. Vom Balkon und dem Sitzplatz aus können Sie den imposanten Panoramablick ins Schanfigg genießen.

**CHF 340'000.–**

Kurt Jud, Tel. 081 300 07 57

## Untervaz / GR



### Haus mit viel Umschwung

Das ganz schön schlau gestaltete Einfamilienhaus befindet sich an kinderfreundlicher, zentraler Lage. Baujahr 2004, 605 m<sup>2</sup> grosses Grundstück. Die Ausnutzungsziffer ist noch nicht ausgeschöpft.

**CHF 890'000.–**

Kurt Jud, Tel. 081 300 07 57

## Il paradiso nel vostro giardino



**Realizziamo i vostri  
sogni immobiliari**

[remax.ch](http://remax.ch)

# Regione Vallese superiore

## RE/MAX in 5 sedi



### Brig

RE/MAX Oberwallis  
Markus Furrer, Trudy Leiggenger  
Furkastrase 7, 3900 Brig  
Telefon 027 924 68 68  
info@remax-oberwallis.ch

### Zermatt

RE/MAX Oberwallis  
Mario Fuchs  
Bahnhofplatz 4, 3920 Zermatt  
Telefon 079 338 94 79  
mario.fuchs@remax.ch



### Visp

RE/MAX Oberwallis  
Frank Zurbruggen  
Märtmattenstrasse 3, 3930 Visp  
Telefon 079 220 27 46  
frank.zurbruggen@remax.ch



### Saas-Fee

RE/MAX Oberwallis  
Reto Friedrich  
Bielmattstr. 21, 3906 Saas-Fee  
Telefon 079 629 13 24  
reto.friedrich@remax.ch

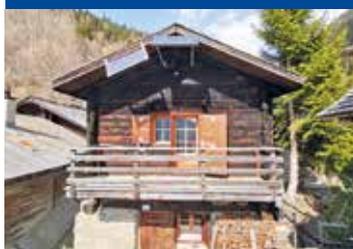


### Susten

RE/MAX Oberwallis  
Elmar Mathieu  
Sustenstrasse 6, 3952 Susten  
Telefon 079 252 61 27  
elmar.mathieu@remax.ch



#### Albinen, Dorben / VS



##### Heimeliges Rustico

Kleines Rustico im Weiler Dorben. Ruhige, sonnige Lage, tolle Aussicht. Strom (Solar)/Wasser. Ganzjährig erreichbar. Parkplätze 3 Minuten entfernt. Nähe zu Bädern und Skigebiet Leukerbad.

**CHF 90'000.-**

Elmar Mathieu, Tel. 079 252 61 27

#### Albinen, Leukerbad / VS



##### Helle 3 1/2-Zimmer-Dachwohnung

Schöne, teilrenovierte Wohnung mit Galerie, Cheminée, grossem Balkon. Tolle Aussicht ins Rhonetal und in die Walliser Bergwelt. Zusätzliches Zimmer in Zwischengeschoss. Keller, Autoeinstellplatz.

**CHF 255'000.-**

Elmar Mathieu, Tel. 079 252 61 27

#### Albinen / VS



##### Helle 3 1/2-Zimmer-Wohnung

Ruhige, sonnige, unverbaubare Lage, tolle Aussicht ins Rhonetal und auf die Walliser Berglandschaft. Keller, grosser Balkon, 2 Parkplätze (1 gedeckt). Nähe Bäder und Skigebiet Leukerbad.

**CHF 285'000.-**

Elmar Mathieu, Tel. 079 252 61 27

#### Bettmeralp / VS



##### Erleben Sie die Natur

Von der (Seilbahn) Bergstation aus erreicht man zu Fuss in nur 5 Minuten die 3 1/2-Zimmer-Wohnung im Chalet Heidi. Wohnen mit einem herrlichen Panoramablick auf die malerische Landschaft.

**CHF 550'000.-**

Trudy Leiggenger, Tel. 079 221 04 11

### Blatten b. Naters / VS



#### 3½ Zimmer-Dachwohnung

Die gemütliche und gut ausgebaute Wohnung liegt nahe beim Zentrum von Blatten. In nur 5 Gehminuten ist man bei der Luftseilbahn. Möglichkeit für «Ski in – Ski out».

**CHF 340'000.–**

Trudy Leiggenger, Tel. 079 221 04 11

### Bürchen / VS



#### Chalet «Charlie»

Heimeliges Chalet mit 2 separaten Wohnungen. Sehr sonnige und ruhige Lage, unverbaubare Fernsicht ins Rhonetal. In Gehdistanz zu den Skianlagen.

**CHF 330'000.–**

Frank Zurbruggen, Tel. 079 220 27 46

### Kippel / VS



#### Historisches Wohnen in Kippel

Das Haus ist sehr zentral gelegen. Es verfügt über einen Schwedenofen im Wohnbereich, eine moderne Küche sowie ein separates Atelier und einem Werkraum im Untergeschoss

**CHF 390'000.–**

Markus Furrer, Tel. 079 252 59 39

### Riederalp / VS



#### 3½-Zi.-Wohnung Golmenegg

Die Wohnung befindet sich im Rohbau und der Innenausbau wird vom Käufer bestimmt. Das Besondere am Ferienhaus Golmenegg ist sicher die einmalige Lage mit einer unverbaubaren Aussicht.

**CHF 750'000.–**

Markus Furrer, Tel. 079 252 59 39

### Saas-Fee / VS



#### Neubau im Herzen von Saas-Fee

An sehr attraktiver und zentraler Lage. 3½- bis 5½-Zimmer-Wohnungen. Unverbaubare Aussicht über das Dorf und die Berge. Erstklassiger Ausbaustandard. Ausbauwünsche möglich.

**CHF 910'000.–**

Reto Friedrich, Tel. 079 629 13 24

### Saas-Fee / VS



#### Luxuriöse Wohnung im «Perla»

Grosszügige Duplexwohnung. 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer mit einer Jacuzzi-Badewanne. Wohnfläche 130 m². 3 Balkone mit Aussicht. Direkt beim Alpin Express. Gute Vermietbarkeit.

**CHF 1'350'000.–**

Reto Friedrich, Tel. 079 629 13 24

### Saas-Fee / VS



#### Alleinstehendes Chalet

Doppelstöckiges Chalet mit 2 Studios. Galerie mit zusätzlichem Schlafplatz. Verbindung der Studios möglich. Baujahr 1790. Wohnfläche 46 m². Nähe der Skibushaltestelle.

**CHF 490'000.–**

Reto Friedrich, Tel. 079 629 13 24

### Täsch b. Zermatt / VS



#### Teilrenovierte 1½-Zimmer-Whg.

37 m² BGF, Baujahr 1973, 2018 Teilrenovation. Ruhige und erhöhte Lage. 10 bis 12 Gehminuten zum Pendelzug nach Zermatt. Inklusive 1 gedeckter Autoabstellplatz. Zweitwohnung.

**CHF 165'000.–**

Mario Fuchs, Tel. 079 338 94 79

### Täsch b. Zermatt / VS



#### Chalet mit Traum-Aussicht

4½-Zimmer-Wohnung. Sehr helle Wohnräume, Cheminée, Sauna. Einliegerstudio, Doppelgarage, diverse Nebenräume. Baujahr 2011. Hanglage am Waldrand mit viel Abendsonne. Zweitwohnung

**CHF 1'380'000.–**

Mario Fuchs, Tel. 079 338 94 79

### Törbel / VS



#### Bistro / Rest., 2½-Zi.-Wohnung

An Postautohaltestelle, ruhige, sonnige Lage, Restaurant/Bistro mit grosser Sonnenterrasse im EG. BGF 122 m², Saal und 2½-Zi.-Wohnung im 1. OG, BGF 122 m². Grosse Küche, alles top modern, neuwertig, inkl. Mobiliar.

**CHF 600'000.–**

Frank Zurbruggen, Tel. 079 220 27 46

### Unterbach / VS



#### 4½-Zi.-Dachwohnung mit Galerie

In 4-stöckigen MFH, südlich des Dorfcentrums. Kombination von «Alt» und «Neu», herrliche Aussicht. Top-Zustand, bezugsbereit, Mobiliar und APP im Verkaufspreis inbegriffen. Sesselbahn Brandalp in Gehdistanz.

**CHF 370'000.–**

Frank Zurbruggen, Tel. 079 220 27 46

### Zermatt / VS



#### Über den Dächern von Zermatt

3½-Zimmer-Dachwohnung, unverbaubare Matterhornansicht. Ruhig und sonnig, Baujahr 2000. Hochwertige Bauqualität und Ausstattung. 5 bis 6 Gehminuten zu Bergbahn und Bushaltestelle. Sofort verfügbar.

**CHF 1'700'000.–**

Mario Fuchs, Tel. 079 338 94 79

# Regione Svizzera orientale

## RE/MAX in 8 sedi

### St. Gallen

RE/MAX Elite  
Bogenstrasse 1  
9000 St. Gallen  
Telefon 071 223 50 90  
info.stgallen@remax.ch



da sx: Samuel Güdel, Udo Rieger, Jan Zürcher, Stefan Salvotelli

### Gossau

RE/MAX Elite  
Cornelia Rusch  
Wilerstrasse 75, 9200 Gossau  
Telefon 071 385 85 00  
info.gossau@remax.ch



### Wil

RE/MAX Elite  
Untere Bahnhofstrasse 10  
9500 Wil  
Telefon 071 911 91 91  
info.wil@remax.ch



da sx: Ernst Huber, Pascal Kühnis, Sabrina Ziegler, Andreas Rohner, Tanja Leuzinger, Silvan Zürcher, Edona Hetemi, Christian Potocnik

#### Abtwil / SG



##### Grosszügig und zentral

Diese grosszügige 4 ½-Zimmer-Wohnung ist sehr zentral gelegen und trotzdem nahe an der Natur. Sie verfügt über 3 Balkone, Warmluft-Cheminée und eigene Waschküche.

**CHF 660'000.-**

Jan Zürcher, Tel. 079 232 30 12

#### Au / SG



##### Attraktives Bauland

Bauland für Einfamilien-, Doppel-Einfamilienhaus oder Eigentumswohnung mit herrlicher Weitsicht für nur CHF 700.-/m<sup>2</sup>. Zum Verkauf stehen 4 Parzellen mit insgesamt 2'065 m<sup>2</sup> Bauland in der Wohnzone W1.

**CHF 700.-/m<sup>2</sup>**

Samuel Güdel, Tel. 079 537 66 49

#### Alt St. Johann / SG



##### Traditionell und biologisch

Toggenburgerhaus in Starckenbach mit einer Einliegerwohnung und total 8 Zimmern mit vielen Nebenräumen. Ausgeführt im Jahr 2008 mit Mondholz, Lehmofen, Cheminée, Bodenheizung. Grundstück 1'252 m<sup>2</sup>.

**CHF 1'050'000.-**

Martin Meyer, Tel. 079 215 02 33

#### Berneck / SG



##### Traumwhg. sucht Singlehaushalt

Diese wunderschöne Wohnung gehört zur Überbauung «living berneck». Dank durchdachter Bauweise sowie optimaler Ausrichtung bringt die Sonne den ganzen Tag viel Licht in Ihre Räumlichkeiten.

**CHF 615'000.-**

Pascal Kühnis, Tel. 079 392 85 06



## Kreuzlingen

RE/MAX Immosolutions  
Michael Zemp, Markus Spiegel  
Hauptstrasse 56  
8280 Kreuzlingen  
Telefon 071 670 15 11

## Neu St. Johann

RE/MAX Active 4  
Martin Meyer  
Toggenburgerstrasse 15, 9652 Neu St. Johann  
Telefon 071 994 94 94  
martin.meyer@remax.ch



## Rorschach

RE/MAX Generation  
Christoph Diethelm  
Hauptstrasse 43, 9400 Rorschach  
Telefon 079 723 51 68  
christoph.diethelm@remax.ch

## Schaffhausen

RE/MAX feeling at home  
Bachstrasse 40/44, 8200 Schaffhausen  
Telefon 052 533 33 00  
andreas.kobel@remax.ch  
philipp.schwarzer@remax.ch  
richard.schoenholzer@remax.ch



da sx: Andreas Kobel, Phillip Schwarzer,  
Richard Schönholzer

## Romanshorn

RE/MAX Quality  
Daniel Müller, Nicole Knöpfel  
Rosenweg 6  
8590 Romanshorn  
Telefon 071 461 32 50  
daniel.mueller@remax.ch



### Bronschhofen / SG



#### Ihre künftige Lebensoase

Sobald Sie dieses Haus betreten, offenbart sich Ihnen auf 3 Etagen eine Raumgestaltung, die sowohl familiäre Nähe als auch Privatsphäre fördert.

**CHF 745'000.-**

Cornelia Rusch, Tel. 077 534 61 33

### Bronschhofen / SG



#### Maisonettewohnung mit Garten

Diese Wohnung ist einzigartig. Die Mischung von modernem Design und der Geschichte der alten Mühle sind perfekt aufeinander abgestimmt.

**CHF 1'160'000.-**

Silvan Zürcher, Tel. 078 824 00 09

### Ennetbühl / SG



#### Erholung pur am Siedlungsrand

Am Ende einer Sackgasse, an ruhiger und sonniger Lage, befindet sich dieses 4 1/2-Zimmer-Ferien- /Wohnhaus mit Garage. Nettowohnfläche 104m<sup>2</sup> und Nutzfläche 72 m<sup>2</sup>, Glasfaseranschluss, Schwedenofen.

**CHF 595'000.-**

Martin Meyer, Tel. 079 215 02 33

### Goldach / SG



#### Top-Geschäftsliegenschaft

Diese sanierte Geschäftsliegenschaft befindet sich auf einem 621 m<sup>2</sup> grossen Grundstück in der Wohn- und Gewerbezone 3 an bester Lage. Die Nutzfläche beträgt 658 m<sup>2</sup> und die Kubatur 2'892 m<sup>3</sup>.

**CHF 1'490'000.-**

Christoph Diethelm, Tel. 079 723 51 68

## Kirchberg (b. Wil) / SG



### Minergie-EFH mit 5 1/2 Zimmern

Gepflegtes Einfamilienhaus mit vielen Extras, 838 m<sup>3</sup> auf 561 m<sup>2</sup>, Baujahr 2002. Solarenergie, viel Stauraum, sehr ruhige, naturnahe und kinderfreundliche Lage. Ausbaureserven im Dachgeschoss. Schöne Gartenanlage.

**CHF 1'075'000.-**

Ernst Huber, Tel. 079 242 93 33

## Neu St. Johann / SG



### 15 moderne Eigentumswohnungen

An der Toggenburgerstrasse 10 erwartet Sie ein Zuhause, das allen Ansprüchen gerecht wird. Die offenen Küchen werden stilvoll in die grosszügigen und hellen Wohnräume integriert, so dass eine optimale Ausnutzung erreicht wird. Die Gebäude werden mit hochwertigen Materialien gebaut. Nur noch 3 Wohnungen verfügbar. 3 1/2-Zimmer-Erdgeschosswohnung CHF 515'000.- mit Gartenanteil, 4 1/2-Zimmer-Erdgeschosswohnung CHF 590'000.- mit Gartenanteil.

**Rufen Sie mich an.**

Martin Meyer, Tel. 079 215 02 33

## Rheineck / SG



### Attikawohnung – Ideal im Alter

Wenn Aspekte, wie modern, zentral, hochklassig und grosszügig für Sie wichtig sind, dann wird Sie dieses Angebot mit Sicherheit überzeugen. Im Verkaufspreis inklusiv sind 2 Parkplätze.

**CHF 859'000.-**

Udo Rieger, Tel. 079 819 32 25

## Rheineck / SG



### Modernes DEFH mit Aussicht

An familienfreundlicher Lage mit fantastischer See- und Weitsicht, 5 1/2 Zimmer, 191 m<sup>2</sup> NWF, 335 m<sup>2</sup> Grundstück, Baujahr 2002. Riesiger Wohn- und Essbereich mit einzigartiger Galerie.

**CHF 845'000.-**

Samuel Güdel, Tel. 079 537 66 49

## Staad / SG



### Stimmiges Gesamtpaket

11 wunderschöne Neubauwohnungen auf 4 Etagen werden verkauft und sind ab Winter 2020/21 bezugsbereit. Die hellen 3 1/2- und 4 1/2-Zimmer-Wohnungen bieten viel Platz für Familien und Alleinstehende.

**Ab CHF 600'000.-**

Jan Zürcher, Tel. 079 232 30 12

## Stein / SG



### Wohn- und Gästehaus für Familie

Sofort bezugsreites Haus vom Dach bis in den Keller, umgebaut im Jahr 2010 und 2013. 14 Zimmer, 4 Garagen, grosser Umschwung mit 1'252 m<sup>2</sup>. Auch als Seminar- oder Gruppenhaus perfekt nutzbar.

**CHF 1'180'000.-**

Martin Meyer, Tel. 079 215 02 33

## Stein / SG



### Gut besonntes 4-Familien-Haus

2 x 5-Zimmer-Wohnung, 4-Zimmer-Wohnung, 2-Zimmer-Wohnung. Doppelgarage, Grundstücksfläche 999 m<sup>2</sup>, gute Anbindung an den ÖV und das Ski- und Wandergebiet.

**CHF 690'000.-**

Martin Meyer, Tel. 079 215 02 33

## St. Margrethen / SG



### Doppel-Einfamilienhaus mit Pool

Dieses interessante Doppel-Einfamilienhaus mit Pool liegt eingebettet in einem familienfreundlichen Quartier. Hier können Sie die herrliche Aussicht und die naturnahe Umgebung geniessen.

**CHF 930'000.-**

Udo Rieger, Tel. 079 819 32 25

## Unterwasser / SG



### Top-Wohnung mit Top-Küche

An bester Aussichtslage befindet sich diese 6 1/2-Zimmer-Wohnung im Toggenburg. Baujahr 2009, Nettowohnfläche 163 m<sup>2</sup>. Wintergarten beheizt, grosser Balkon, zusätzliche Tiefgaragenplätze für CHF 25'000.-.

**CHF 875'000.-**

Martin Meyer, Tel. 079 215 02 33

## Unterwasser / SG



### Ladenlokal mit Aufstockungspotenzial

An absolut zentraler Lage nahe dem ÖV und den Toggenburger Bergbahnen befindet sich dieses Ladenlokal mit Lift und Lagerraum auf 2'218 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche. Ein Projekt für 6 Wohnungen mit abgelaufener Baubewilligung steht für Investoren zur Verfügung. Für diese Liegenschaft gilt die Bestandesgarantie. Wenn die Grundmauern erhalten bleiben, kann bis auf 3 Vollgeschosse plus Dachgeschoss erweitert werden.

**CHF 650'000.-**

Martin Meyer, Tel. 079 215 02 33

### Wattwil / SG



#### Wohn- / Ferienhaus

Biologisch erbautes 8 1/2-Zimmer-Haus an romantischer Lage. Zufahrt nur mit Landwirtschaftsfahrzeugen möglich. 60 m ansteigender und 250 m langer Fussweg. Grundstücksfläche 1'740 m<sup>2</sup>.

**CHF 495'000.-**

Martin Meyer, Tel. 079 215 02 33

### Wil / SG



#### Familienfreundliche Wohnung

Diese grosszügige und familienfreundliche Attikawohnung bietet Ihnen einen Balkon und einen Wintergarten. Hier können Sie sofort einziehen.

**CHF 560'000.-**

Pascal Kühnis, Tel. 079 392 85 06

### Wil / SG



#### Perle über den Dächern von Wil

Diese 2019 komplett sanierte Attikawohnung bietet Ihnen eine einzigartige Panoramansicht und beste Besonnung. Zur Wohnung gehören 2 Einstellplätze in der Tiefgarage.

**CHF 1'075'000.-**

Stefan Salvotelli, Tel. 079 692 30 67

### Wolfertswil / SG



#### Wunderbare Aus- und Weitsicht

Sie suchen eine moderne Wohnung mit einer Menge Platz und Freiraum und erst noch mehr Ruhe? Dann ist diese 3 1/2-Zimmer-Attikawohnung mit einer Wohnfläche von 145 m<sup>2</sup> genau das Richtige für Sie.

**CHF 750'000.-**

Silvan Zürcher, Tel. 078 824 00 09

### Zuzwil / SG



#### Grosszügige Gartenwohnung

Diese 4 1/2-Zimmer-Gartenwohnung mit einer Wohnfläche von 115 m<sup>2</sup> befindet sich im steuergünstigen Zuzwil. Diese Top-Gartenwohnung hat alles, was es zum Glücklichsein braucht.

**CHF 575'000.-**

Stefan Salvotelli, Tel. 079 692 30 67

### Amriswil / TG



#### Einzigartige 4 1/2-Zimmer-Whg.

Suchen Sie eine Wohnung, die all Ihre Wohn- und Lebensbedürfnisse an einer idealen Lage optimal abdeckt? Erleben Sie ein extrem ansprechendes Raumgefühl.

**CHF 689'000.-**

Udo Rieger, Tel. 079 819 32 25

### Kreuzlingen / TG



#### 3 1/2-Zi.-Maisonettewhg. Nähe See

Höchste Qualität in dieser Maisonettewohnung in Kreuzlingen. Die grosszügige Wohnung befindet sich auf 2 Etagen und verfügt über 94 m<sup>2</sup>. Die grosse Terrasse bietet Ihnen unvergessliche sonnige Stunden.

**Ab CHF 645'000.-**

Markus Spiegel, Tel. 078 261 49 00

### Mettlen / TG



#### Zentral, ländlich, 7 1/2-Zi.-Haus

Beschauliche Ruhe, herrliche Umgebung und dennoch im Nu am Puls der Schweiz sein. GS 460 m<sup>2</sup>, Wohnfläche 180 m<sup>2</sup>. Moderne Küche mit edler Holzverkleidung, Kachelofen im WZ lässt jedes Herz höher schlagen.

**CHF 820'000.-**

Michael Zemp, Tel. 079 445 77 20

### Müllheim / TG



#### Multifunktionales EFH

Dieses schicke Einfamilienhaus mit einer 5 1/2-Zimmer-Maisonette- und einer 3-Zimmer-Einliegerwohnung bietet viel Platz für die ganze Familie.

**CHF 950'000.-**

Christian Potocnik, Tel. 076 388 05 01

### Münchwilen / TG



#### Einfamilienhaus mit Studio

Hereinspaziert, ankommen und wohlfühlen – so einfach ist es in diesem äusserst gepflegten Einfamilienhaus, das heutigen Ansprüchen ohne Wenn und Aber genügt.

**CHF 1'180'000.-**

Pascal Kühnis, Tel. 079 392 85 06

### Niederneunforn / TG



#### EFH mit Maisonettewohnung

19-jähriges Haus mit einer 5 1/2-Zimmer-Maisonettewohnung. EG (bisher Restaurant) und UG zusätzlich ausbaubar. Grosse Scheune und flexibel nutzbare Umgebung. Sehr ruhige Lage, attraktive Fernsicht.

**Preis auf Anfrage**

Ernst Huber, Tel. 079 242 93 33

### Oberach / TG



#### Gartenwohnung mit Umschwung

Wenn Sie auf der Suche nach genügend Platz, Ruhe und einer Wohnung am Stadtrand sind, dann sind Sie mit dieser modernen 4 1/2-Zimmer-Wohnung bestens bedient.

**CHF 640'000.-**

Christian Potocnik, Tel. 076 388 05 01

### Salenstein / TG



#### Wohnen direkt am See

3 Neubauwohnungen an privilegierter Lage mit Seesicht zu verkaufen. Östlich und südlich des Mehrfamilienhauses befinden sich unverbaubare Wiesen und Felder.

**Ab CHF 831'000.-**

Silvan Zürcher, Tel. 078 824 00 09

### Tägerschen / TG



#### EFH mit Einliegerwohnung

Herrlich – Privatsphäre, grosszügige Wohnräume und nebenbei noch Profit? Ein solches Angebot gibt es selten.

**CHF 1'050'000.-**

Edona Hetemi, Tel. 079 861 23 97

### Weinfelden / TG



#### Filmreifes Wohnen

Legen Sie Wert auf eine schöne und ruhige Wohnlage? Dann sind Sie hier genau richtig: Die Traumwohnung für Sie und Ihre Familie mit grosszügigen 5 ½ Zimmern, unglaublichen 169m<sup>2</sup> WF und 2 grosszügigen Terrassen.

**CHF 1'120'000.-**

Michael Zemp, Tel. 079 445 77 20

### Weinfelden / TG



#### Grünes Familienparadies

Charmantes EFH mit 6 ½ Zimmern im Zentrum von Weinfelden. Helle Zimmer, ruhige Lage, mitten im Grünen. GS 797 m<sup>2</sup>. Wir bieten Ihnen ein 197m<sup>2</sup> grosses Traum-Einfamilienhaus mit Garten.

**CHF 1'450'000.-**

Michael Zemp, Tel. 079 445 77 20

### Wiezikon / TG



#### Neubau im Grünen

Hier haben Sie Spielraum bei der Gestaltung vom Innenausbau. Moderne 3 ½-Zimmer-Wohnung und 2 Reihen-Mittelhäuser an ruhiger Lage verfügbar.

**Ab CHF 650'000.-**

Andreas Rohner, Tel. 079 404 33 91

### Wuppenau / TG



#### Ehemaliges Sägewerk

Die Liegenschaft wurde 2012 komplett kernsaniert und die Geschichte liebevoll integriert. Das familienfreundliche Bijou befindet sich an sonniger Lage.

**CHF 1'790'000.-**

Cornelia Rusch, Tel. 077 534 61 33

### Kloten / ZH



#### Hier gehen Wünsche in Erfüllung

Wohnen wie 007: Erleben Sie den Genuss von höchstem Komfort in der 8 ½-Zi.-Villa, 492m<sup>2</sup> WF, GS 1'409m<sup>2</sup>. Ein Panorama, welches Sie nicht so einfach wieder vergessen werden und weitere exquisite Eigenschaften.

**CHF 5'500'000.-**

Michael Zemp, Tel. 079 445 77 20

### Turbenthal / ZH



#### Zentrale Maisonettewohnung

Stilvoll renovierte Altbauten mit hochwertigem Innendesign. Möchten Sie das ganze Haus kaufen? Die 2. Stockwerkeigentumseinheit kann ebenfalls erworben werden.

**Ab CHF 665'000.-**

Silvan Zürcher, Tel. 078 824 00 09



**Diteci  
cosa ne pensate**



**Il vostro feedback personale ci  
aiuta a migliorare ancora.**



[remax.ch/feedback](https://remax.ch/feedback)

### Heiden / AR



#### Landhaus im Grünen

Wollten Sie schon immer auf dem Land wohnen – mit viel Charme und wunderbarer Aussicht? Dann sind Sie hier richtig.

**CHF 1'590'000.-**

Andreas Rohner, Tel. 079 404 33 91

### Rehetobel / AR



#### Sonniges 7 ½-Zimmer-EFH

Mit herrlicher Panoramasisicht, 773m<sup>2</sup> Grundstück, Baumbestand, 172m<sup>2</sup> NWF, 1 Garage, 2 Aussenstellplätze, Balkon, 2 Badezimmer, 4 Schlafzimmer, 2 Küchen. An familienfreundlicher und zentraler Lage.

**CHF 675'000.-**

Samuel Güdel, Tel. 079 537 66 49

# I criteri geografici più importanti per traslocare in un nuovo luogo

**Le persone cambiano luogo di residenza per numerosi motivi diversi. Una volta presa la decisione di traslocare, sorge spontanea la domanda su quale luogo scegliere come residenza futura. In Svizzera, la scelta del luogo di residenza obbedisce fortemente a criteri locali, perché circa la metà dei nuclei domestici si sposta all'interno del proprio comune o in uno limitrofo. Tutto ciò è più che comprensibile, visto che i luoghi di lavoro ed educazione e i contatti sociali esistenti costituiscono importanti punti di ancoraggio locale. Quando si trasloca in altre regioni, in alcuni casi queste ancora spariscono ed è per questo che le caratteristiche dei comuni di residenza in quanto potenziali sedi diventano sempre più rilevanti.**

## Ciascuno segue criteri diversi

La scelta sul nuovo luogo di residenza costituisce il culmine di un processo di ponderazione più o meno razionale, nel quale chi appartiene all'economia domestica compara privilegi e svantaggi delle rispettive sedi. Sondaggi e studi scientifici permettono di rilevare i criteri geografici più importanti e di sapere che la struttura del nucleo domestico condiziona la valutazione delle varie caratteristiche di scelta. Ad esempio, una coppia di anziani avrà priorità diverse rispetto a un single di 30 anni o una famiglia con figli in età scolare. Inoltre, anche caratteristiche socio-economiche come status, professione, salario e stile di vita hanno un'influenza sulla scelta del luogo. Ad esempio, i nuclei individuali danno più importanza alla disponibilità di trasporti pubblici rispetto a quelli borghesi e tradizionalisti, mentre questi ultimi apprezzano di più l'esteriorità e la stabilità delle condizioni abitative.

In Svizzera, le caratteristiche locali più importanti sono note su tutto il territorio e possono essere suddivise in indicatori estesi o localizzati. La prima categoria riguarda principalmente questioni di centralità. Con la scelta della sede abitativa, si determina anche la raggiungibilità delle strutture che fanno parte della vita quotidiana. La raggiungibilità dei posti di lavoro è molto importante da questo punto di vista. Tra le caratteristiche localizzate, quelle principali sono l'ambiente residenziale immediato, l'immagine locale e la stabilità delle condizioni abitative. Partendo dai dati disponibili per ciascun comune svizzero, Fahrländer Partner Raumentwicklung (FPRE) ha calcolato l'Indice della qualità d'abitazione e di vita (IQAV),



che consente un relativo raffronto a livello nazionale. Gli indicatori dell'IQAV vengono valutati secondo le preferenze locali di diversi tipi di economia domestica.

## Luoghi interessanti in tutto il paese

I risultati dell'IQAV rivelano chiaramente che in tutte le regioni nazionali sono presenti comuni molto attraenti, in grado di rispondere ai principali requisiti locali. Tuttavia, all'interno delle regioni esistono grandi differenze riguardo all'attrattività per i diversi tipi di nuclei domestici. Ad esempio, le famiglie borghesi e tradizionaliste ricercano comuni che offrano una combinazione di facile raggiungibilità e atmosfera rurale. Tali comuni dispongono tipicamente di grandi attrattive paesaggistiche, con aree naturali di grande valore estetico e una concentrazione residenziale ridotta. In un raffronto su scala nazionale, le comunità in prossimità dei grandi centri urbani sono particolarmente popolari. Le città stesse sono interessanti soprattutto per nuclei famigliari giovani o individuali. Poco successo hanno invece i comuni con scarsi collegamenti centrali, ma questo non significa che qui la qualità residenziale e di vita sia negativa. Tuttavia, la maggioranza delle persone valuta la centralità come criterio più importante di tutti nella scelta del luogo dove insediarsi.

*Manuel Lehner,  
Fahrländer Partner AG*

“ Circa la metà dei nuclei domestici si sposta all'interno del proprio comune o in uno limitrofo.

# Regione Svizzera centrale

## RE/MAX in 9 sedi

### Luzern

RE/MAX Luzern Exklusiv  
Pilatusstrasse 34, 6003 Luzern  
Telefon 041 429 60 00



da sx: Heinz Sigrist, Daniel Ottersbach, Martin Taplik, Rita Jeggli, Sinan Kasap, Viora Konay, Daniel Radjevic



### Sursee

RE/MAX Central Partners  
Centralstrasse 8a  
6210 Sursee  
Telefon 041 541 02 80  
central.partners@remax.ch

### Rotkreuz

RE/MAX Central Partners  
St. Wendelin 1  
6343 Rotkreuz  
Telefon 041 541 02 80  
central.partners@remax.ch

da sx: Roland Halfen, Jeronimo Egle, Michelle Bussmann, Dr. Johann Mayer

### Blatten bei Malters / LU



#### Mitten im Grünen

Zweifamilienhaus mit 3 ½- und 4 ½-Zimmer-Wohnungen mit grossen Balkonen. Unverbaubare Umgebung in Landwirtschaftsgebiet. Ganztägige Besonnung und Fernsicht. Um- und Anbau 1999, Grundstück 618 m².

**CHF 1'190'000.-**

Stefan Heini, Tel. 097 373 59 77

### Emmenbrücke / LU



#### Attraktives Ladenlokal

Grosszügiges Ladenlokal auf 2 Etagen, mit Lagerraum und Einstellhallenplatz zu verkaufen. Gerliswilerstrasse 90 in Emmenbrücke.

**CHF 560'000.-**

Rita Jeggli, Tel. 041 429 60 00

### Greppen / LU



#### Designer-Villa mit Traumsicht

5 ½ Zimmer, 689 m² Grundstück, 255 m² Wohnfläche, 2 Nasszellen, 1 Gästetoilette. Grosszügige Doppelgarage, kontrollierte Lüftung, Photovoltaik, Solarzellen, Erdsonde, Zentralstaubsauger.

**CHF 2'500'000.-**

Oliver Ebert, Tel. 041 850 70 08

### Malters / LU



#### 3 ½-Zimmer-Terrassenwohnung

Diese einzigartige 3 ½-Zimmer-Terrassenwohnung befindet sich in der Überbauung Sonnenrain. Mit 2 eigenen Gartensitzplätzen, Whirlpool, zentraler Staubsaugeranlage und viel Privatsphäre.

**CHF 810'000.-**

Rita Jeggli, Tel. 041 429 60 00

## Sarnen

RE/MAX Obwalden  
Andi Burch  
Allmendstrasse 2, 6060 Sarnen  
Telefon 041 661 19 19  
andi.burch@remax.ch



## Engelberg

RE/MAX Engelberg  
Rita Feierabend-Häcki  
Anian Kohler  
Klosterstr. 6, 6390 Engelberg  
Telefon 041 637 20 00

## Buochs

RE/MAX Professionals  
Bruno Murer, Dani Lüthi  
Beckenriederstrasse 8  
6374 Buochs  
Telefon 041 622 11 52



## Goldau

RE/MAX Park Immobilien  
Claudio Binkert  
Stefan Heini  
Parkstrasse 13, 6410 Goldau  
Telefon 041 810 45 45



## Küssnacht am Rigi

RE/MAX Prime  
Oliver und Sabine Ebert  
Hauptplatz 9  
6403 Küssnacht am Rigi  
Telefon 041 850 70 08



## Brunnen

RE/MAX Premium  
Hanspeter Kennel  
Axenstrasse 11  
6440 Brunnen  
Telefon 041 822 00 88



### Weggis / LU



#### Terrassen-Bijou mit Traumsicht

3 ½ Zimmer, schöner Garten mit Jacuzzi, grosse Terrasse, atemberaubende See- und Bergsicht, Réduit mit WM/TU, Nasszelle mit Dampfdusche. Nettowohnfläche 105 m<sup>2</sup>, Aussenbereich ca. 75 m<sup>2</sup>, Abstellplatz.

**CHF 960'000.-**

Oliver Ebert, Tel. 041 850 70 08

### Einsiedeln / SZ



#### Exklusive Wohnung mit Badeplatz

5 ½ Zimmer, 166 m<sup>2</sup> Nettowohnfläche, 2 Nasszellen, Sauna, Cheminée, grosser gedeckter Balkon, fantastische See- und Bergsicht, grosser Hobbyraum, 2 Parkplätze in Tiefgarage, 2 Aussenparkplätze.

**Preis auf Anfrage**

Sabine Ebert, Tel. 041 850 70 08

### Immensee / SZ



#### Moderne Villa mit Seesicht

400 m<sup>2</sup> Grundstück, 160 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 5 ½ Zimmer, traumhafter Wohn- und Essbereich (75 m<sup>2</sup>). 2 Terrassen, diverse Nebenräume, 3 Parkplätze, kontrollierte Lüftung, hochwertige Materialien.

**CHF 6'000.- / Monat**

Sabine Ebert, Tel. 041 850 70 08

### Küssnacht / SZ



#### 4 ½- und 6 ½-Zimmer-Maisonette

550-jähriges kernsaniertes Haus. 2 top moderne Wohnungen mit historischem Charme, naturnah und ruhig. 4 ½ Zimmer mit ca. 120 m<sup>2</sup>, 6 ½ Zimmer mit ca. 200 m<sup>2</sup>, grosszügige Balkone, einmalig.

**Ab CHF 1'950.- / Monat**

Oliver Ebert, Tel. 041 850 70 08

## Küssnacht / SZ



### 3½-Zimmer-Whg. mit Seesicht

Charmante, teilrenovierte Wohnung, ca. 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Balkon, 1 Nasszelle, 1 Gästetoilette, Keller. Grosszügige Einzelgarage, gute Besonnung, nahe Bushaltestelle und Dorfzentrum.

**CHF 860'000.-**

Oliver Ebert, Tel. 041 850 70 08

## Lachen / SZ



### Familienwohnung im Dorfzentrum

5 ½-Zi.-Wohnung, perfekte Raumeinteilung, 3. OG, 158 m<sup>2</sup> WF. Einkaufen, Schulen, ÖV in 5 Min. erreichbar. 4 Schlafzimmer, 2 Nasszellen, Lift, TGP, div. Nebenräume gehören dazu. Bezug per sofort möglich.

**CHF 1'150'000.-**

Hanspeter Kennel, Tel. 079 448 01 23

## Schwyz / SZ



### In der Kernzone von Schwyz

Einzigtages Zweifamilienhaus. 3 ½-Zi.-Wohnung, 1. OG, 97 m<sup>2</sup>. 6 ½-Zi.-Attika-Maisonettewohnung, 170 m<sup>2</sup>, mehrere grosse Terrassen, Schwedenofen, hochwertiger Ausbau. Schöne Weitsicht.

**CHF 2'150'000.-**

Stefan Heini, Tel. 079 373 59 77

## Engelberg / OW



### Wohnsiedlung Am Dürrbach

3 ½-Zi.-Whg. mit Cheminée und herrlicher Aussicht. Entrée mit Garderobe, 2 Schlafzimmer, Bad/WC, Gästetoilette, geräumige Küche mit Essplatz. Wellness/Hallenbad zur Mitbenutzung. Exkl. EHP à CHF 40'000.-.

**CHF 790'000.-**

Rita Feierabend, Tel. 041 637 20 00

## Engelberg / OW



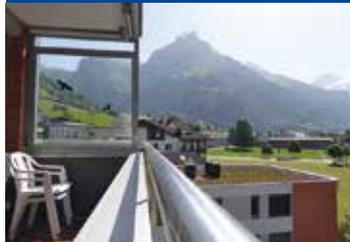
### 3½-Zimmer-Ferienwohnung

Attraktive 3 ½-Zi.-Gartenwohnung (BGF 86 m<sup>2</sup>) mit grossem Sitzplatz. Entrée mit Garderobe, helles Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Bad/WC, sep. WC, neue Wohnküche. Der sehr grosse Hobbyraum im UG ist einzigartig.

**CHF 675'000.-**

Rita Feierabend, Tel. 041 637 20 00

## Engelberg / OW



### Sanierte Ferienwohnung

2 ½-Zimmer-Ferienwohnung (4. Obergeschoss mit 2 Balkonen) sonniger Zentrumslage mit wunderbarer Aussicht.

**CHF 495'000.- inkl. APP**

Rita Feierabend, Tel. 041 637 20 00

## Giswil / OW



### Ferienhaus / Einfamilienhaus

Freistehendes Ferienhaus/Einfamilienhaus, 4 Zimmer, 56 m<sup>2</sup>, BJ 1970, Grundstück 586 m<sup>2</sup>, gedeckte Terrasse. Sehr ruhige Lage in der Natur. Die preiswerte Gelegenheit, ein Eigenheim zu erwerben.

**CHF 450'000.-**

Andi Burch, Tel. 079 402 68 21

## Kägiswil / OW



### Grosses EFH mit Potenzial

6 ½ Zimmer, Architektenhaus, Baujahr 1992, Grundstück 700 m<sup>2</sup>. Ruhige Lage, kinderfreundliche Umgebung, grosser Garten. Cheminée, Balkon, gedeckter Sitzplatz, Garagen, Parkplätze, Galerie, Keller.

**CHF ab 3'200.- / Monat**

Andi Burch, Tel. 079 402 68 21

## Lungern / OW



### Industrie- und Gewerbeflächen

Industrie- und Gewerbeflächen im modernen Massiv-Holzbau. Totalfläche 2'200 m<sup>2</sup>. Verfügbar 1'500 m<sup>2</sup>. LKW-Zufahrt, Warenaufzug, genügend Aussenparkplätze, gedeckte Aussenabstellflächen.

**CHF 690'000.-**

Andi Burch, Tel. 079 402 68 21

## Sachseln, Ewil / OW



### 4½-Zi.-Maisonette-Dachwohnung

Möblierte, zweigeschossige Dachwohnung, praktisch und gepflegt, ruhige Lage, Baujahr 1984. 92 m<sup>2</sup> Nettowohnfläche, 2 Balkone mit Seesicht, Warmluft-Cheminée, privater Badeplatz, Garagenbox, Keller.

**CHF 580'000.-**

Andi Burch, Tel. 079 402 68 21

## Sarnen, Wilen / OW



### 5½-Zi.-Wohnung mit Seesicht

Zentrumsnahe 5 ½-Zimmer-Wohnung (NWF 150 m<sup>2</sup>) im 1. OG in unmittelbarer Nähe zu Schule und ÖV. Grosszügiger Grundriss mit edlem Innenausbau. 1 Einstellhallenplatz, Keller. Baujahr 2013, Minergie. Loggia ged.

**CHF 1'115'000.-**

Andi Burch, Tel. 079 402 68 21

## Sarnen / OW



### Grosses Wohnhaus an Top-Lage

Wohnhaus mit Potenzial an Top-Lage, Seesicht, Grundstück 1'477 m<sup>2</sup> W2B, Ausnutzungsreserve. Weinkeller, Werkraum, Gästezimmer, Garage, Teich und grosser Garten.

**Preis auf Anfrage**

Andi Burch, Tel. 079 402 68 21

## Sarnen, Wilen / OW



NEUBAU

### Haus am Sarnersee

Exklusive Gelegenheit mit direktem Seezugang, Ersatzneubau 5 ½-Zimmer-Einfamilienhaus mit 2 Carports, Baujahr 2020. 4 Badezimmer, moderne Architektur, edle Materialien, Kubatur 960 m<sup>3</sup>, Bootsplatz optional.

**CHF 2'950'000.-**

Andi Burch, Tel. 079 402 68 21

## Stalden / OW



### Berghotel Langis

Ganzjahresbetrieb in der Moorlandschaft Glaubenberg. Sport- und Freizeitangebote, Wellnessanlage, 100 Parkplätze, Spielplatz. Grosse Terrasse mit Chalet.

**Preis auf Anfrage**

Andi Burch, Tel. 079 402 68 21

## Ennetbürgen / NW



### Sonnig und zentrumsnah

Grosszügige 4 ½-Zimmer-Wohnung im 2. OG s/w, NWF ca. 121 m<sup>2</sup>. Guter Ausbaustandard, Teilrenovation 2017. Cheminée, Südbalkon (15 m<sup>2</sup>), 2 Nassräume, eigene Waschmaschine, Keller, Lift, 1 Einstellhallenplatz.

**CHF 750'000.- inkl. EHP**

Bruno Murer, Tel. 041 622 11 52

## Abtwil / AG



360° TOUR

### Hell und familienfreundlich

Virtuelle Tour auf remax.ch. Moderne Wohnung mit offener Küche und grossem Balkon. WF 106 m<sup>2</sup>, 1. OG, Baujahr 2011. Lift, Waschturm, Walk-in-Dusche. Ruhige Lage, schnell im Grünen. Garage und Parkplatz.

**CHF 620'000.-**

Stefan Heini, Tel. 079 373 59 77

## Sins / AG



VERKAUFT

### Traumhaus sucht Familie

Grundstück 624 m<sup>2</sup>, 246 m<sup>2</sup> Wohnfläche, herrliche Aussicht, sehr sonnig. Grosszügiger Wohn- und Essbereich mit Traumküche, sehr schöner Garten mit gedeckter Terrasse, Gartenhaus, Doppelgarage.

**Oliver Ebert, Tel. 041 850 70 08**

## Laax / GR



### 3 ½-Zimmer-Ferienwohnung

Mitten im Ski- und Wanderparadies Flims/Laax, direkt an Skipiste Crap-Sogn-Gion, moderner Ausbaustandard, Wohnfläche 68 m<sup>2</sup>, Tiefgaragenplatz, gemeinsame Wellness-Oase, Baujahr 2015.

**CHF 690'000.-**

Hanspeter Kennel, Tel. 079 448 01 23

## Seelisberg / UR



### Wohnen, wo andere Ferien machen

3 ½-Zimmer-Maisonettewohnung, 2./3. OG s/w, NWF 91 m<sup>2</sup>. Ruhig, sonnig, herrliche See- und Bergsicht. Guter Ausbaustandard. 2 Balkone, Cheminée, Keller, Lift. ME an Fitness, Sauna, Tennis. 1 Einstellhallenplatz.

**CHF 430'000.- inkl. EHP**

Bruno Murer, Tel. 041 622 11 52

## Vogorno / TI



### Rustico mit Rebberg und Pool

Neuwertiges Rustico mit traumhafter See- und Bergsicht, absolut ruhig, 3 ½ Zimmer, 60 m<sup>2</sup> Nettowohnfläche. Traumhafter Aussenbereich, terrassiert, Pool, Rebberg. 1 Parkplatz. Ein absoluter Traum.

**Preis auf Anfrage**

Oliver Ebert, Tel. 041 850 70 08



## Quanto vale il mio immobile?

Come ottenere una valutazione semplice e veloce? È semplice e bastano pochi clic. Utilizzate il nostro strumento di valutazione rapida e scoprite il valore del vostro immobile sul mercato.



[remax.ch/bewerten](https://www.remax.ch/bewerten)

# Regione Zurigo · Winterthur

## RE/MAX in 8 sedi



da sx: Serena Plescia, Rolf Pfändler, Alannah Da Silva Pfändler

### Boppelsen

RE/MAX Immobilien Plus  
Rebbergstrasse 20, 8113 Boppelsen  
Telefon 044 215 67 00  
www.pfandler.ch



### Bülach

RE/MAX Seldwyla  
Antonio Handler, Jan de Ruijter  
Schaffhauserstrasse 35  
8180 Bülach  
Telefon 044 577 40 40  
info@remax-buelach.ch



da sx: Daniel Maier, Anna Flückiger, Markus Kohler

### Eglisau

RE/MAX Immobilien fürs Leben  
Obergass 9, 8193 Eglisau  
Telefon 043 810 76 01  
info-eglisau@remax.ch



da sx: Roland Meyer, Sven Lott, Gian Keifer und Paul Stöckli

### Affoltern am Albis

RE/MAX Plus  
Bahnhofplatz 1, 8910 Affoltern a. A.  
Telefon 043 817 17 11

#### Bachenbülach / ZH



##### Gewerbeliegenschaft 1 A-Lage

1 A-Gewerbeliegenschaft mit grossem Lager, Büro- und Ausstellungsflächen zentral gelegen mit Autobahnanschluss und Nähe Flughafen Kloten.

##### Preis auf Anfrage

Markus Kohler, Tel. 076 755 99 30

#### Boppelsen / ZH



##### Hoch über dem Nebelmeer

Exklusives Einfamilienhaus an bester Südhanglage, umgeben von Natur pur – hier steht Ihr neues Zuhause. Hoher Ausbaustandard, grosszügige Zimmer und endlose Besonnung sind nur einige Highlights, welche die anspruchsvolle Kundschaft hier erwarten darf. Wir freuen uns, Ihnen mehr davon zu zeigen.

CHF 2'180'000.–

Rolf Pfändler, Tel. 076 59 39 99 4

#### Birmensdorf / ZH



##### 5 ½-Zimmer-EFH mit Pool

In einem ruhigen Villenquartier am Westhang und direkt am Waldrand gelegen, garantiert Ihnen dieses mit viel Liebe zu edlen Materialien gestaltete Einfamilienhaus ungestörte Ruhe.

CHF 2'150'000.–

Roland Meyer, Tel. 079 660 55 60

## Winterthur

RE/MAX Winterthur  
Katharina Sulzer-Platz 4, 8400 Winterthur  
Telefon 052 264 50 50



da sx sopra: Robert Steiger, Emanuel Spirig, Irma Schwartz, Mario Steiger, Markus Kernen, Michele Pellettieri. da sx sotto: Isabella Gabrieli, Rainer Huber, Romeo Rizzo, Rolf Niederberger, Roman Steiger, Theodor Rohrer



## Wallisellen

RE/MAX Unique  
Rolf Wirnsberger, Martin Zaugg  
Bahnhofstrasse 19  
8304 Wallisellen  
Telefon 044 566 44 40



## Dietikon

RE/MAX Plus  
Beatrice Ludwig, Roland Meyer  
Bremgartnerstrasse 53  
8953 Dietikon  
Telefon 044 888 88 10

## Zürich

RE/MAX Platin  
Birmensdorferstrasse 83  
8003 Zürich  
Telefon 044 533 20 20  
info@remax-zuerich.com



da sx: Patrick Oppliger, Heinz Spahr, Charles Kahn, Jennifer Zanoni, Urs Zanoni, Rolf Bodmer, Arthur Berset

### Birmensdorf / ZH



#### Fachwerkhaus an guter Lage

Das 1978 erbaute und laufend unterhaltene freistehende Fachwerkhaus mit Wellness- und Hobbybereich verfügt über 4 ½ Zimmer und eine überaus grosszügige Wohnfläche von insgesamt 270 m<sup>2</sup>.

**CHF 2'340'000.-**

Gian Keifer, Tel. 079 717 83 72

### Eglisau / ZH



#### Bungalow Nähe Rhein

Leben auf einer Etage mit wunderschönem Garten an herrlicher Lage direkt neben dem Wald. In nur wenigen Schritten sind Sie am Rhein. Grosses Ausbaupotenzial auf dem Grundstück vorhanden.

**CHF 845'000.-**

Markus Kohler, Tel. 076 755 99 30

### Glattbrugg / ZH



#### Renditeobjekt im TMC Glattpark

Im begehrten Textil- und Mode Center (TMC) in Zürich-Glattpark verkaufen wir einen Showroom mit einem grossen Lagerraum und 2 Tiefgaragenplätzen. Kann auch als Büro genutzt werden.

**CHF 270'000.-**

Patrick Oppliger, Tel. 044 533 20 23

### Glattfelden / ZH



#### Reihen-Eckhaus mit 5 Garagen

Schönes Reihen-Eck-Riegelhaus mit Wintergarten und 5 Garagen. Das Haus hat 6 ½ Zimmer und ca. 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

**CHF 895'000.-**

Daniel Maier, Tel. 079 375 11 30

## Hedingen / ZH



### Grosszügiges 7½-Zimmer-EFH

Innen wie aussen viel Platz für Bewohner, welche die Unabhängigkeit lieben. Das Einfamilienhaus steht in einem sonnigen, ruhigen Quartier in bequemer Gehdistanz zum Hedinger Ortszentrum und zur Schule.

**CHF 1'440'000.–**

Gian Keifer, Tel. 079 717 83 72

## Mettmenstetten / ZH



### Minergiehaus am Siedlungsrand

Nur 2 Minuten vom S-Bahnhof entfernt, am Ende einer Sackgasse und angrenzend an die Landwirtschaftszone breitet sich die Grossfamilie auf 440 m<sup>2</sup> Wohnraum und in 13 ½ Zimmern über 3 Ebenen aus.

**CHF 2'580'000.–**

Paul Stöckli, Tel. 076 417 17 17

## Niederglatt / ZH



### Charmantes Reihen-Mittelhaus

Gepflegtes und modernisiertes Reihen-Mittelhaus mit 6 ½ Zimmern, 149 m<sup>2</sup> Wohnfläche und schönem Garten. Das Grundstück umfasst 241 m<sup>2</sup>.

**CHF 925'000.–**

Daniel Maier, Tel. 079 375 11 30

## Regensdorf / ZH



### Hochwertige Dachwohnung

Die Wohnung hat 4 ½ Zimmer, welche 128 m<sup>2</sup> Wohnfläche umfassen. Im grossen Badezimmer ist eine Sauna eingebaut. Einen zusätzlichen Dispositionsbereich sowie 2 Tiefgaragenplätze gibt es ebenfalls.

**CHF 1'455'000.–**

Daniel Maier, Tel. 079 375 11 30

## Rorbas / ZH



### Neuwertiges Doppelhaus

Das Doppelhaus mit dem gewissen Extra und 2 Tiefgaragenplätzen. Mit 5 ½ Zimmern und 151 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet das Haus viel Platz.

**CHF 910'000.–**

Daniel Maier, Tel. 079 375 11 30

## Steinmaur / ZH



### Gartenwohnung

Schöne und gepflegte Gartenwohnung an zentraler Lage. Auf 100 m<sup>2</sup> und verteilt auf 4 ½ Zimmer präsentiert sich diese Wohnung optimal. Zur Wohnung gehören 2 Aussenstellplätze.

**CHF 679'000.–**

Daniel Maier, Tel. 079 375 11 30

## Steinmaur / ZH



### KMU aufgepasst

An bester Lage vermieten oder verkaufen wir dieses höchst interessante Gewerbeobjekt. Es umfasst 3 Büros, Lagerhalle plus zusätzlichen Lagerraum oberhalb der Büros und 7 Aussenparkplätze.

**Mehr Infos: [www.pfandler.ch](http://www.pfandler.ch)**

Rolf Pfändler, Tel. 076 59 39 99 4

## Steinmaur / ZH



### Einziehen und geniessen

3 ½-Zimmer-Maisonettewohnung. Warmes Ambiente, geräumige Zimmer und ein toller Sitzplatz mit Aussicht ins Grüne erwarten Sie hier. 1 Garage und 2 Parkplätze sind im Preis inbegriffen.

**CHF 780'000.–**

Alannah Da Silva, Tel. 079 558 54 06

## Weiach / ZH



### Maisonettewohnung

Stilvolle 5 ½-Zimmer-Dach-Maisonettewohnung mit schöner Aussicht. Die Wohnung umfasst 145 m<sup>2</sup> und wurde im 2007 erstellt.

**CHF 695'000.–**

Daniel Maier, Tel. 079 375 11 30

## Wil / ZH



### Riegelhaus mit 9 ½ Zimmern

Ein Haus zum Verlieben. Wunderschönes, modernes und überaus grosszügiges Riegelhaus im Herzen vom zauberhaften Wil. Verbringen Sie romantische Stunden in Ihrem neuen Zuhause mit viel Platz.

**Preis auf Anfrage**

Markus Kohler, Tel. 076 755 99 30

## Zürich / ZH



### Weitsicht über die Stadt

Die liebevoll neu renovierte 2 ½-Zimmer-Etagenwohnung (ca. 56 m<sup>2</sup>) eignet sich bestens für Singles oder ein Paar. Traumhafte Aussicht über die Stadt. Sehr gute Infrastruktur.

**CHF 695'000.–**

Patrick Oppliger, Tel. 044 533 20 23

## Zürcher Unterland



### Einzigartiges Juwel

Ländliche Gemeinde, ausgefallene Wohnideen und viel Platz für Individualität. Sie werden sich in dieser 4 ½-Zimmer-Dach-Maisonettewohnung auf Anhieb wohlfühlen. Garantiert.

**Rufen Sie noch heute an.**

Rolf Pfändler, Tel. 076 59 39 99 4

### Büttikon / AG



#### Familie gesucht

Grosszügiges Doppel-Einfamilienhaus mit viel Lebensraum und Komfort. Pflegeleichter Garten, erholsamer Wintergarten und direkter Zugang von der Garage.

**CHF 798'000.-**

Rolf Pfändler, Tel. 076 59 39 99 4

### Döttingen / AG



#### Neuwertiges Einfamilienhaus

3 1/2-Zimmer-Einfamilienhaus mit Doppelgarage und unverbaubarer Aussicht.

Für Paare ohne Kinder oder kleine Familien bestens geeignet.

**CHF 995'000.-**

Daniel Maier, Tel. 079 375 11 30

### Islisberg / AG



#### Neuwertige 5-Zi.-Maisonettewhg.

Grosszügige Dach-Maisonette-wohnung auf Sonnenplateau unweit von Zürich. Es ist ihre lichte Weite unter hohen Decken, die diese attraktive Dach-Maisonette-wohnung so besonders macht.

**CHF 840'000.-**

Gian Keifer, Tel. 079 717 83 72

### Gommiswald / SG



#### Wohnjuwel mit Seesicht

Wohnen Sie gerne schön? Dann ist dieses Anwesen mit traumhafter und unverbaubarer Sicht auf den Zürichsee genau das Richtige für Sie. 7 1/2-Zimmer-Einfamilienhaus plus 3 1/2-Zimmer-Wohnung.

**CHF 1'985'000.-**

Rolf Wirnsberger, Tel. 044 566 44 41

### Rüdlingen / SH



#### Freistehendes Familienparadies

Dieses vielseitige 6 1/2-Zimmer-Haus mit vielen Extras befindet sich in einem ruhigen Wohnquartier mitten in Rüdlingen.

**CHF 1'190'000.-**

Markus Kohler, Tel. 076 755 99 30

### Schlatt / TG



#### Überbauung «smile» – 5 gute Gründe um zu lächeln

Der Wunsch nach einem qualitativ einwandfreien und freistehenden EFH soll kein solcher bleiben. 2 (von 5) Einfamilienhäuser warten auf ihre neuen Besitzer.

1. Freistehend, 5 1/2 Zimmer, besucherfreundlich und praktisch mit einem Zimmer im Erdgeschoss. 2. Individuell anpassbar zum festen Preis. 3. Günstiger als Miete. 4. Konventionell gebaut, qualitativ hochstehend. 5. Beste Qualität in Betreuung und Erstellung. Wir freuen uns, Ihnen davon mehr zu erzählen. [www.smile-schlatt.ch](http://www.smile-schlatt.ch)

**Ab CHF 810'000.-, schlüsselfertig**

Roman Steiger, Tel. 079 810 63 72

### Dirinella / TI



#### Maisonette-Whg. direkt am See

Diese tolle 4 1/2-Zimmer-Dach-Maisonette-wohnung befindet sich in einem gepflegten und 1990 kernsanierten Patrizier-MFH an sehr sonniger Lage direkt am Lago Maggiore mit eigenem Bootssteg und Strand.

**CHF 550'000.-**

Markus Kohler, Tel. 076 755 99 30

### Pian San Giacomo / GR



#### Wunderschönes Holz-Chalet

Das wunderschöne, mehrheitlich in Holz erstellte Chalet Christina, befindet sich in San Pian Giacomo in einem kleinen Weiler an unverbaubarer, ruhiger Lage mit herrlicher Sicht in die Natur.

**CHF 490'000.-**

Rolf Wirnsberger, Tel. 044 566 44 41

## Cercasi Consulenti immobiliari:



### Rendetevi indipendenti con RE/MAX

Avverate subito il desiderio di diventare uno dei consulenti immobiliari della nostra rete. Offriamo eccellenti opportunità per partire con il piede giusto alle personalità esperte nel settore immobiliare o negli ambiti collegati, come quello finanziario o assicurativo.



[www.remax.ch/carriera](http://www.remax.ch/carriera)

# Regione Lago di Zurigo · Oberland zurighese · Glarona

## RE/MAX in 9 sedi



### Meilen

RE/MAX Goldküste  
Dorfstrasse 81  
8706 Meilen  
Telefon 044 796 20 00  
meilen@remax.ch

da sx: Mimoza Paloka, Stefano Marconi, Claude Scholl, Christoph Gucker

### Uznach

RE/MAX Panorama  
Dieter Koller  
Städtchen 8, 8730 Uznach  
Telefon 055 280 20 20  
dieter.koller@remax.ch



### Einsiedeln

RE/MAX Stern  
Peter Frischknecht, Markus von Allmen  
Eisenbahnstrasse 5, 8840 Einsiedeln  
Telefon 055 422 09 90  
info@remax-einsiedeln.ch



### Lachen

RE/MAX Stern  
Marktstrasse 10  
8853 Lachen  
Telefon 055 451 01 11  
info@remax-lachen.ch



da sx: Paul Zäch, Edgar Schättin, Karin M. Bruhin, Peter Frischknecht, Roger Landolt, Markus von Allmen



### Uster

RE/MAX Immobilien  
Bahnhofstrasse 1  
8610 Uster  
Telefon 044 943 60 90

da sx: Urs Schubiger, Brigitte Hegglin, Marlis Schafroth, Marco Müller

## Wetzikon

RE/MAX Wetzikon  
Bahnhofstrasse 116  
8620 Wetzikon  
Telefon 044 933 66 80



da sx: Karin Schönbächler, Jean-Claude Bünler,  
Roman Marostica



## Glarus

RE/MAX Immobilien  
Jürg Grünenfelder, Myriam Rhyner  
Hauptstrasse 28, 8750 Glarus  
Telefon 055 640 01 35  
juerg.gruenenfelder@remax.ch



## Rapperswil-Jona

RE/MAX Gold  
Allmeindstrasse 32  
8645 Rapperswil  
Telefon 055 615 51 10

da sx: Corina Lampert, Therese Kessler,  
Thomas Kessler

## Horgen

RE/MAX Zürichsee  
Seestrasse 187, 8810 Horgen  
Telefon 044 725 24 23  
info@remax-zuerisee.ch



da sx: Helmut Höhn, Ivonne Hildebrandt, Gabriela Döscher, Tashi Bokong,  
Steven Stevelic

## Au (Saland) / ZH



### Gross, hell, an Traumlage im Naherholungsgebiet

Freistehendes 6 ½-Zimmer-Wohn- und Atelierhaus. Grosszügige 303 m<sup>2</sup> Nettowohnfläche verteilen sich auf 2 Etagen. Genügend Platz für eine Grossfamilie, ein Mehrgenerationenhaus oder zum Arbeiten. 2008 mit Minergie-Zertifikat erstellt. Gepflegter und moderner Innenausbau. Wunderschöne, sonnige und ruhige Lage mit grossem Garten und Sitzplätzen. 2 Doppelgaragen und 9 Aussenparkplätze. Atelierraum im Erdgeschoss.

**CHF 1'950'000.-**

Karin Schönbächler, Tel. 044 933 66 88

## Bauma (Hörnen) / ZH



### Sonnige Südhanglage

Gepflegtes 6-Zimmer-Haus auf 2 Wohnetagen, NWF 143 m<sup>2</sup>. Schöner Garten, unverbaubare Aussicht. Sonnige und ruhige Lage ohne Durchgangsverkehr. Kellerräume und Partyraum im Eingangsgeschoss. Küche, Dusche, Wohnzimmer und 3 Zimmer im 1. Obergeschoss. 2 weitere Zimmer, 1 grosses Bad und 1 gemütliches Wohnzimmer mit Schweden-Kachelofen liegen im Dachgeschoss. Platz für 3 Autos in der Garage, im Carport und auf dem Aussenparkplatz.

**CHF 930'000.-**

Karin Schönbächler, Tel. 044 933 66 88

## Bauma / ZH



### 4'158 m<sup>2</sup> Bauland W3

Im Auftrag der Gemeinde Bauma verkaufen wir dieses Grundstück. Vis à vis Schulhaus Altlandenberg. Keine Architekturverpflichtung. Verkauf an den Meistbietenden.

**Mindestpreis: CHF 600.- / m<sup>2</sup>**

**Karin Schönbächler, Tel. 044 933 66 88**

## Brüttisellen / ZH



### Einfamilienhaus

Freistehendes 6 1/2-Zimmer-Einfamilienhaus an sehr sonniger Lage mit Weitblick. Grundstücksfläche 692 m<sup>2</sup>. HNF ca. 230 m<sup>2</sup> und ca. 130 m<sup>2</sup> Nebennutzfläche. Kubatur 1091 m<sup>3</sup>. Wintergarten und gepflegter Garten. Grosszügige Räume mit Rückzugsmöglichkeiten. Kindergarten und Schulen sowie Naherholung in Gehdistanz. Familien sind willkommen. Garage und separater Aussenabstellplatz auf separatem Grundstück.

**CHF 1'660'000.-**

**Brigitte Hegglin, Tel. 044 945 13 58**

## Dietikon / ZH



### Familien- und Gartenoase

Nur einen Katzensprung vom Dietiker Ortszentrum entfernt, liegt dieses 1984 erbaute 5 1/2-Zimmer-Reihen-Einfamilienhaus. 135 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 118 m<sup>2</sup> Nebenfläche.

**CHF 1'080'000.-**

**Claude Scholl, Tel. 079 605 45 43**

## Dickbuch / ZH



### Wohnhaus mit Scheune und Garten

Dieses freistehende Wohnhaus mit einer Einliegerwohnung sowie viel Scheune und Garten liegt am Rande des idyllischen Dorfes Dickbuch. Baujahr 1846. Grundstück 1145 m<sup>2</sup>. Aktuelle Wohnfläche rund 120 m<sup>2</sup>. Komplett sanierungsbedürftig mit vielfältigen Um-, An- oder Neubauoptionen.

**Preis auf Anfrage**

**Brigitte Hegglin, Tel. 044 945 13 58**

## Feldmeilen / ZH



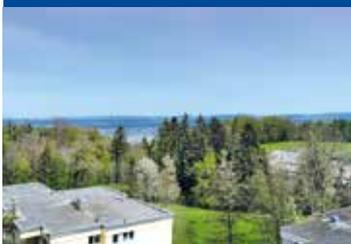
### Bauen, wo es am schönsten ist

Bauland an bester Lage in Feldmeilen. Aufgrund der Ausnutzungsreserve lohnt sich der Bau eines neuen Mehrfamilienhauses oder einer Villa. Perfekte und ruhige Lage: Der Bahnhof Herrliberg-Feldmeilen ist 220 m und das Einkaufszentrum Feldmeilen 400 m entfernt. Sackgasse und 30er-Zone. Eine Perle an der Zürcher Goldküste!

**CHF 4'100'000.-**

**Claude Scholl, Tel. 079 605 45 43**

## Forch / ZH



### Super Aussicht

Wunderschön, geschmackvoll total-sanierte 3 1/2-Zimmer-Wohnung im obersten Stockwerk mit super Weitsicht. 83 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Lift. Zentrale Lage. Tiefgaragenplatz CHF 30'000.-.

**CHF 595'000.-**

**Urs Schubiger, Tel. 044 933 66 88**

## Fischtal / ZH



### Charmantes Flarzhaus

5-Zimmer-Flarzhaus, 90 m<sup>2</sup>. 1993 renoviert. Einfacher Innenausbau, geheizt wird mit Kachelofen und Elektrospeicheröfen. 65 m<sup>2</sup> Gartenparzelle, Werkstattgebäude. 1 APP, gedeckt mit einer Zeltplane.

**CHF 395'000.-**

**Karin Schönbächler, Tel. 044 933 66 88**

## Gossau (Leerüti) / ZH



### Bauernhaus zum Renovieren

Grosses Wohnhaus, in 2 Wohneinheiten aufgeteilt. Grundstück 2'120 m<sup>2</sup>. Landwirtschaftszone. Heute wird es von 2 Parteien als 7- und 5-Zimmer-Haus genutzt, beide mit je rund 120 m<sup>2</sup> Nettowohnfläche. Der Innenausbau ist einfach aber intakt, ein Käufer wird beide Einheiten renovieren. Zur Liegenschaft gehören ein grosser Garten und ein Wagenschopf. Dieser kann auch als Stall genutzt werden. Leider besteht keine Möglichkeit, Land zu pachten.

**CHF 1'390'000.-**

**Karin Schönbächler, Tel. 044 933 66 88**

## Gündisau (Russikon) / ZH



### 6-Zimmer-Hausteil auf 3 Etagen mit Garten

Das ehemalige Bauernhaus (1750) wurde 2016 total renoviert. Die ursprünglichen Bauelemente wurden durch gelungene Innenarchitektur und hochwertige Materialien ersetzt. Alte Holzbalken sind integriert worden. Das Spiel mit Alt und Modern ist perfekt gelungen. 2 Badezimmer, offene Küche / Esszimmer, Wohnzimmer, 3 Zimmer, grosses Dachzimmer, viel Stauraum. Nettowohnfläche ca. 220 m<sup>2</sup>, Nutzfläche ca. 60 m<sup>2</sup>, Garten ca. 80 m<sup>2</sup>, 2 Parkplätze.

**CHF 1'290'000.-**

Marlis Schafroth, Tel. 044 943 60 94

## Hadlikon / ZH



### Neuwertig, modern, gross – mit Terrasse und Garten

5 ½-Zimmer-Duplexwohnung mit 2 Wohnungseingängen: Im Gartengeschoss liegen das grosse, helle Wohnzimmer, die offene Küche, die verglaste Terrasse, der Gartensitzplatz, das Gäste-Badezimmer mit Dusche, ein Réduit, ein Kinderzimmer und das Elternzimmer mit Badezimmer und Ankleide en suite. Im Eingangsgeschoss sind 2 Schlafzimmer, 1 grosser Keller und 1 drittes Badezimmer. Wohnfläche 156 m<sup>2</sup>.

**CHF 1'150'000.-**

Karin Schönbächler, Tel. 044 933 66 88

## Dürstelen Hittnau / ZH

### Haus 4a

### Haus 4b

### Haus 6



### Drei grosse Einfamilienhäuser – Hier ist alles einzigartig

Früher stand hier ein altes Bauernhaus. Heute sind es 3 grosszügige, helle und moderne Häuser. Jedes Haus ist ein Bijou: Grosszügige, helle Räume, viel Licht – ein perfekter Mix aus modernen Aspekten und antiken Elementen wie Balken, Wände, Öfen und Türen. Nettowohnflächen 256 m<sup>2</sup>, 226 m<sup>2</sup> und 188 m<sup>2</sup>.

**Ab CHF 1'350'000.- inkl. 2 Abstellplätze in der Tiefgarage**

Karin Schönbächler, Telefon 044 933 66 88

## Horgen / ZH



### Bezauberndes Zuhause

5 ½-Zi.-Wohnung, 126.5 m<sup>2</sup> WFL, 1. OG, moderner Ausbaustandard, gute Infrastruktur. Schule, ÖV, Einkauf alles zu Fuss erreichbar. Ruhiges Quartier in 30iger Zone. Freizeitangebote in der Umgebung.

**CHF 1'310'000.- inkl. Garage**

Gabriela Doescher, Tel. 079 700 94 94

## Stäfa / ZH



### Traumaussicht in Stäfa

In Stäfa, hoch oben mit herrlicher und unverbaubarer Seesicht, liegt das 1'046 m<sup>2</sup> grosse Grundstück. Ideal für einen Neubau eines Mehrfamilienhauses oder einer Villa. Lassen Sie sich diese einmalige Lage nicht entgehen.

**Preis auf Anfrage**

Claude Scholl, Tel. 079 605 45 43

## Wetzikon / ZH



### Moderne Büro- / Gewerberäume

110 m<sup>2</sup> Büroräume im 3. Obergeschoss. Die Räumlichkeiten können frei unterteilt werden. Teppichböden, frisch gestrichen, Kaffeeküche. Ausserparkplätze für CHF 60.-/Monat. Nebenkosten CHF 150.-/Monat.

**CHF 1'600.- / Monat. exkl. NK**

Karin Schönbächler, Tel. 044 933 66 88

## Lachen / SZ



### 3 1/2-Zimmer-Gartenwohnung

Neuwertige Gartenwohnung in Zentrumsnähe mit schönem Steingarten und grossem gedecktem Sitzplatz. Viel Privatsphäre. Parkettböden und 2 Nasszellen. Im Preis inbegriffen sind 1 Aussenparkplatz sowie 2 Garagenplätze. Gerne zeige ich Ihnen diese schöne Wohnung.

**CHF 985'000.-**

Peter Frischknecht, Tel. 055 451 01 10

## Nuolen / SZ



### 7 1/2-Zimmer-Einfamilienhaus

Grosses, einseitig angebautes Einfamilienhaus mit grossem Garten und Doppelgarage. Grundstück ca. 447 m<sup>2</sup>, Wohnfläche ca. 240 m<sup>2</sup>, Kubatur ca. 1'100 m<sup>3</sup>. Doppelgarage ist im Preis inbegriffen.

**CHF 1'690'000.-**

Peter Frischknecht, Tel. 055 451 01 10

## Siebnen-Wangen / SZ



### 5 1/2-Zimmer-Einfamilienhaus

Gepflegtes und top unterhaltenes Einfamilienhaus im Bungalowstil. Ruhige Lage und doch zentrumsnah. Doppelgarage und Parkplätze sind im Preis inbegriffen.

**CHF 1'780'000.-**

Peter Frischknecht, Tel. 055 451 01 10

## Bilten / GL



### Neuwertiges 6 1/2-Zimmer-EFH

An ruhiger Lage. Nutzfläche über 200 m<sup>2</sup>. Sehr viel Platz. Geschmackvoller und moderner Ausbau. Grosse Terrasse und Garten. Garage und Parkplätze. Ideal für eine Familie mit Kindern.

**CHF 895'000.-**

Jürg Grünenfelder, Tel. 079 620 56 72

## Engi / GL



### Gastrobetrieb mit 2 Wohnungen

Das Restaurant kann im aktuellen Zustand jederzeit wieder in Betrieb genommen werden. Der nördliche Anbau bietet Potenzial für verschiedene Nutzungen. Kubatur 3'465 m<sup>3</sup>. Nutzfläche 720 m<sup>2</sup>.

**CHF 495'000.-**

Jürg Grünenfelder, Tel. 079 620 56 72

## Näfels / GL



### Gewerbeliegenschaft mit 2 Gebäuden und Landreserve

«Paket» mit 3 Teilen: 1. Gut unterhaltenes Gebäude mit total ca. 1'425 m<sup>2</sup> Nutzfläche, aktuell als Produktionsräume sowie Büro- und Schulungsräume genutzt. Warenlift mit Tragkraft von 4 Tonnen. 2. Ein Gebäude mit total ca. 1'765 m<sup>2</sup> Nutzfläche, total sanierungsbedürftig, Gutachten und Offerten für Sanierung liegen vor. 3. Aktuell nicht bebaute Parzelle mit 1'236 m<sup>2</sup>, wird als Parkplatz genutzt.

**Preis auf Anfrage**

Jürg Grünenfelder, Tel. 079 620 56 72

## Mollis / GL



### Neue 4 1/2-Zimmer-Attikawohnung

Nettowohnfläche ca. 108 m<sup>2</sup>. 2 Badezimmer, gedeckte Terrasse. Bezug Herbst 2019. Wunderbare Aussicht. Tiefgaragenparkplätze vorhanden.

**CHF 820'000.-**

Jürg Grünenfelder, Tel. 079 620 56 72

## Cavardiras / GR



### 5-Zimmer-Wohnung (EG)

In Zweifamilienhaus, ca. 84 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 2 PP, 1 Zimmer im 1. OG, Nebenzimmer im UG und 1 Keller, 3 Räume im Stallgebäude. Ruhige, sonnige Lage. Ideal für Wanderer, Biker, Skifahrer. Nähe Disentis.

**CHF 140'000.-**

Roger Landolt, Tel. 055 451 01 15

## Amden / SG



### Schönes 5 1/2-Zimmer-Chalet

An gefragter Lage. Sehr guter Allgemeinzustand, Baujahr 1969. Grosse, gedeckte Terrasse. Grundstück 562 m<sup>2</sup>. Garage und Parkplätze.

**CHF 690'000.-**

Jürg Grünenfelder, Tel. 079 620 56 72

## Amden / SG



### 5 1/2-Zimmer-Maisonettewohnung

Helle Wohnräume, moderne Küche, 2 Badezimmer, sonniger Sitzplatz und Balkon. Kachelofen. Wohnfläche ca. 170 m<sup>2</sup>. Inkl. Garage und 2 Autoabstellplätzen. Tolles Preis-/Leistungsverhältnis.

**CHF 595'000.-**

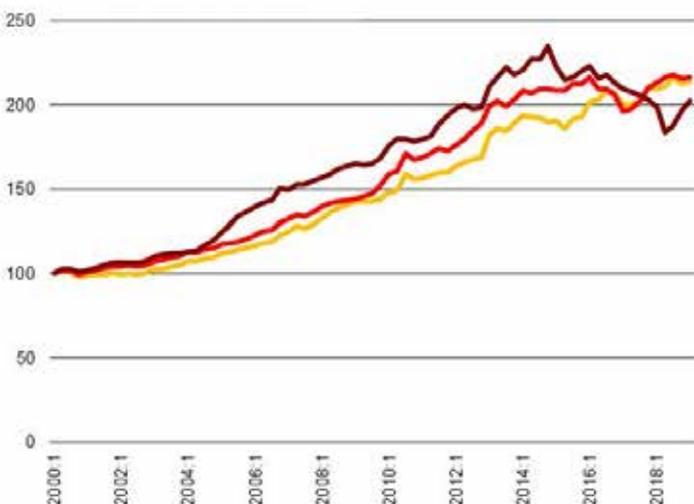
Jürg Grünenfelder, Tel. 079 620 56 72

# Aumento dei prezzi per le proprietà residenziali in Svizzera

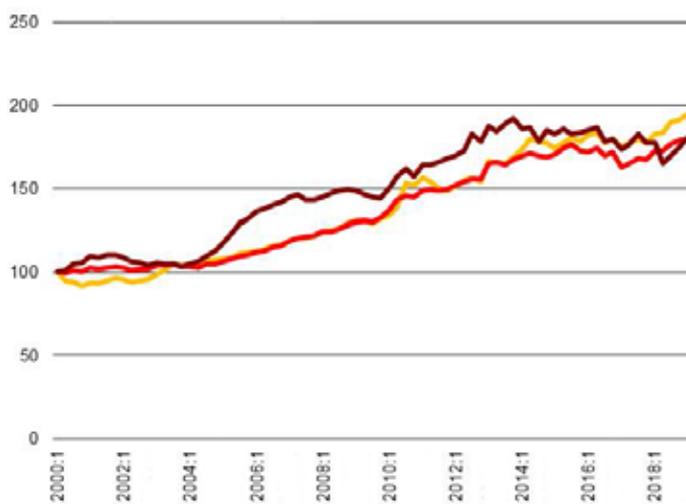
Nel complesso, nel primo trimestre del 2019 i prezzi per le proprietà residenziali sono aumentati leggermente. Appartamenti di proprietà e case unifamiliari nei segmenti più alti sono stati trattati a prezzi nettamente più elevati rispetto al trimestre precedente. Dopo un pesante calo dei prezzi in questo segmento, la stabilizzazione prosegue. Le proprietà nel segmento inferiore diventano leggermente più care, mentre i prezzi del segmento intermedio rimangono quasi invariati.

Sviluppo nazionale per le proprietà residenziali in Svizzera dal 2000 al 2018

## Appartamenti di proprietà



## Case unifamiliari



— segmento inferiore — segmento medio — segmento superiore

Fonte: indice dei prezzi di transazione di Fahrländer Partner. Aggiornato al: 31 dicembre 2018

### Gebertingen / SG



#### Gross und hell, an Traumlage mit See- und Bergsicht

Freistehendes 8 ½-Zimmer-Einfamilienhaus an unverbaubarer Lage mit einzigartiger 180°-Berg- und Seesicht. Wohnfläche 285 m<sup>2</sup>, Grundstück 678 m<sup>2</sup>. Die Wohnräume sind alle sehr hell und von allen Zimmern geniesst man wunderschöne Aussichten. Die beiden Zimmer im Untergeschoss können mit wenig Aufwand auch als Einliegerwohnung oder Büro separat genutzt oder vermietet werden. Doppelgarage, Carport und Aussenparkplätze vor dem Haus.

CHF 1'580'000.–

Karin Schönbächler, Tel. 044 933 66 88

### Port / BE



#### Herrschaftliches Einfamilienhaus mit sehr attraktiver Einliegerwohnung

Die Liegenschaft befindet sich an erhöhter, unverbaubarer und ruhiger Toplage, mit See- und Fernsicht. Hochwertiger Ausbau, edle Materialien. Umschwung 1'200 m<sup>2</sup>, Gebäude über 350 m<sup>2</sup>. Mediterrane Gartenanlage, Aussenpool mit Überdachung und Solarheizung. Das Haus befindet sich am Ende einer Privatstrasse (kein Durchgangsverkehr). Beste Verkehrsverbindungen.

Kaufpreis nach Vereinbarung

Helmut Höhn, Tel. 044 533 29 31

# Romandia

## RE/MAX in 6 sedi

### Fribourg

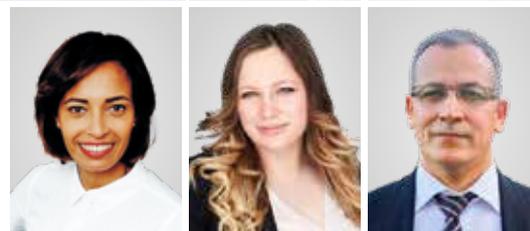
RE/MAX Poya Immobilien  
Rue de Lausanne 45  
1700 Fribourg  
Téléphone 026 322 11 77  
info-poya@remax.ch



da sx: Ivan Bühlmann, Valentyna Pichler, Stefan Pichler, Hartmut Richter, Claude Bürki, Sarah Hoffmann

### Lausanne

RE/MAX Léman  
Rue de Madeleine 6  
1003 Lausanne  
Téléphone 079 705 90 97



da sx: Stefan Pichler, Hartmut Richter, Hanane Lekhamassi, Julie Bellaqa, Yasser Khubieh

“ Laghi, montagne, panorami: qui è facile sentirsi a casa. Vi diamo il nostro supporto per tutte le questioni immobiliari.

#### Ayer (Anniviers) / VS



##### Chalet Mayen

Surplombant le hameau de Ayer entre Vissoie et Zinal, ce chalet au milieu de la nature est accessible depuis la route par un sentier à l'année. Il a été entièrement rénové en 1985.

**CHF 420'000.-**

Frank Imoberdorf, Tel. 079 408 73 89

#### Crans-Montana / VS



##### Appartement 2 ½ pièces

Ce bel appartement saura vous séduire par sa situation calme, son grand balcon avec sa vue plein sud. Avec cave et casier à skis, parking commun et buanderie commune.

**CHF 298'000.-**

Thomas Pittet, Tel. 079 930 11 80

#### Crans-Montana / VS



##### Appartement 2 ½ pièces

Situé dans un environnement calme au bord de l'étang de la Moubra et proche du centre. Avec son balcon orienté sud-est il vous offre une agréable vue dégagée et un bon ensoleillement.

**CHF 390'000.-**

Thomas Pittet, Tel. 079 930 11 80

#### Crans-Montana / VS



##### Appartement 2 ½ pièces

Ce logement entièrement rénové se situe à seulement 7 min du centre à pied. Au calme et avec un bon ensoleillement, vous profiterez des petits-déjeuner au soleil sur son balcon de 16 m².

**CHF 450'000.-**

Thomas Pittet, Tel. 079 930 11 80

## Epalinges

RE/MAX Excellence  
Place Croix-Blanche 3  
1066 Epalinges  
Téléphone 021 784 11 11



da sx: Dominique Herman, Mirjam Martinez, Alessandro Merola, Christine Comblain, Alain Ruchat, Yorick Thompkins



**Aigle**  
RE/MAX Experience  
Rue Colomb 4  
1860 Aigle  
Téléphone 021 828 48 28



da sx sopra: Daniel Beier, Nicola Corcetto, Pierre-Alain Favez  
da sx sotto: Mandy Gouerec, Lionel Beier, Patrick Laeri, Claudio Pizza

## Crans-Montana

RE/MAX Avenir  
Route de la Moubra 4  
Victoria C  
3963 Crans-Montana  
Téléphone 027 480 47 80  
thomas.pittet@remax.ch

## Nendaz

RE/MAX Avenir  
Route des Ecluses 19  
1997 Haute-Nendaz  
Téléphone 027 323 10 03  
frank.imoberdorf@remax.ch



da sx: Frank Imoberdorf, Thomas Pittet

### Fey (Nendaz) / VS



#### Maison villageoise de 5 pièces

A mi-chemin entre la station de Haute-Nendaz et l'importante zone commerciale de Conthey vous y trouverez cette villa-chalet, habitable à l'année.

**CHF 480'000.-**

Frank Imoberdorf, Tel. 079 408 73 89

### Haute-Nendaz / VS



#### Appartement de 2 ½ pièces

Très bien situé, cet appartement se trouve au calme à quelques pas du centre, avec son balcon orienté soleil sur le vallon de Derborence, le Haut Plateau, la vallée du Rhône et Veysonnaz.

**CHF 250'000.-**

Frank Imoberdorf, Tel. 079 408 73 89

### Haute-Nendaz / VS



#### Vaste chalet 5 pièces

En bordure d'un chemin privé, facilement accessible toute l'année, ce chalet se trouve à égale distance des remontées mécaniques et des commerces et offre une vue sur la station de Haute-Nendaz.

**CHF 670'000.-**

Frank Imoberdorf, Tel. 079 408 73 89

### Les Crosets-Val-d'Illiez / VS



#### Appartement 3 pièces en duplex

Résidence secondaire meublée avec goût au 3ème et dernier étage. Station Les Crosets/VS, face aux Dents du Midi. A proximité des remontées mécaniques et des sentiers de randonnées.

**CHF 410'000.-**

Mandy Gouerec, Tel. 076 785 56 47

### Ovronnaz / VS



#### Chalet de 4 ½ pièces

Près du centre commercial de la station et entre les bains et les pistes de ski, ce chalet mitoyen, orienté soleil de l'après-midi, a été rénové et est muni d'un garage individuel.

**CHF 495'000.-**

Frank Imoberdorf, Tel. 079 408 73 89

### Apples / VD



#### Un bijou

A seulement 13 minutes de Morges, villa de 195 m<sup>2</sup>, entièrement rénovée. Elle est implantée sur une grande parcelle dominante de 2'321 m<sup>2</sup> et profite d'un beau dégagement sur le lac et la campagne.

**CHF 1'730'000.-**

Mirjam Martinez, Tel. 079 367 45 63

### Bière / VD



#### Belle Maison de maître rurale

Du pied du Jura de 1830. Implantée sur un terrain de 2'025 m<sup>2</sup> bordée par deux ruisseaux cette maison de 10 pièces bénéficie d'une généreuse surface habitable de 364 m<sup>2</sup>, pour un volume de 1'779 m<sup>3</sup>.

**CHF 850'000.-**

Patrick Laeri, Tel. 079 212 84 58



**Volete sentirvi  
realizzati?**

**Troveremo noi l'immobile  
che fa per voi.**

remax.ch

### Châtonnaye / VD



#### Magnifique app. 3 ½ pièces

Cet appartement spacieux et lumineux vous charmera directement par ses espaces et sa hauteur sous plafond. Construit en 2014, il est situé dans un quartier calme à la campagne.

**CHF 540'000.-**

Dominique Herman, Tel. 079 433 27 18

### Echandens / VD



#### App. traversant de 5 pièces

Magnifique appartement de 131 m<sup>2</sup> situé dans un quartier résidentiel calme et verdoyant. Rénové en 2011, il vous charmera par sa luminosité et ses grands espaces. 2 places de parc en sus.

**CHF 855'000.-**

Alain Ruchat, Tel. 079 944 21 07

### Epalinges / VD



#### Villa de 5 ½ pièces avec piscine

Au calme et à proximité de toute commodité, cette maison offre une vue imprenable. Un magnifique jardin équipé d'une grande piscine chauffée recouvrable et un garage viennent compléter ce tableau idyllique.

**CHF 1'990'000.-**

Alessandro Merola, Tel. 078 891 89 55

### Lausanne / VD



#### Espace de Coworking

12 postes de travail, salle de réunion pour 10 personnes, réception, coin, café, WC. Places de parc à proximité. Loyer poste de travail CHF 9.- par heure, salle de réunion CHF 35.- par heure.

Stefan Pichler, Tel. 077 422 66 83

### Montreux / VD



#### Propriété minergie P

Magnifique demeure de 488 m<sup>2</sup> habitables répartis sur 2 niveaux. Les matériaux de finition choisis avec goût contenteront une clientèle exigeante.

**CHF 7'480'000.-**

Dominique Herman, Tel. 079 433 27 18

### Montreux, Veytaux / VD



#### Belle parcelle avec vue sur le lac Léman

A Sonchaux, au dessus de Montreux se trouve cette belle propriété dans la zone résidentielle sans servitude. Le terrain est de 1'820 m<sup>2</sup>, dont 839 m<sup>2</sup> de forêt. La construction d'une maison familiale de deux étages avec cave est possible (permis de construire approuvé et projet disponible).

**CHF 300'000.-**

Stefan Pichler, Tel. 077 422 66 83

### Payerne / VD



#### Top-Angebot / Kapitalanlage

Diese 2 Gebäude eignen sich für Selbstbezug und Kapitalanlage. Grundstück 1'208 m<sup>2</sup>, BJ 1903, 1998. 2 Garagen, Parkplätze, Carport. Diese 2 Liegenschaften werden gemeinsam oder einzeln verkauft.

**Ab CHF 1'000'000.-**

Stefan Pichler, Tel. 077 422 66 83

### Perroy / VD



#### Grande Villa à Perroy

Cette superbe villa jouit d'un emplacement privilégié face au lac et aux vignobles de La Côte. Implantée sur une belle parcelle plane de près de 1'200 m<sup>2</sup>, elle offre une surface confortable de 390 m<sup>2</sup> habitables.

**CHF 3'900'000.-**

Nicola Corcetto, Tel. 079 345 62 43

### Romanel-sur-Lausanne / VD



#### Petit paradis

Villa d'architecte contemporaine de 202 m<sup>2</sup>. Implantée sur un terrain de 2'179 m<sup>2</sup>, elle jouit d'une situation dominante et d'une vue panoramique.

**CHF 1'900'000.-**

Mirjam Martinez, Tel. 079 367 45 63

### Rueyres / VD



#### PPE de 3 appartements

Cette maison villageoise vous séduira par son charme d'antan alliant moderne et ancien. Cette PPE compte 1 appartement de 3 ½ pièces et 2 appartements de 4 ½ pièces.

**CHF 1'495'000.-**

Dominique Herman, Tel. 079 433 27 18

### Saint-Sulpice / VD



#### Idéal pour investisseur

Grâce à sa proximité immédiate avec l'EPFL, cet appartement de 4 ½ pièces vous donne l'assurance de trouver des locataires de façon permanente. Splendide vue sur le lac.

**CHF 890'000.-**

Dominique Herman, Tel. 079 433 27 18

### Savigny / VD



#### A 15 minutes de Lausanne

Construite en 2003, cette charmante villa mitoyenne de 162 m<sup>2</sup> habitables est située dans un quartier résidentiel familial. Superbe dégagement à 180° sur la campagne environnante, et les montagnes.

**CHF 1'190'000.-**

Mirjam Martinez, Tel. 079 367 45 63

### Veytaux / VD



#### Vue sublime arc lémanique

Chalet de standing, résidence secondaire, construit en 2009, surface 347 m<sup>2</sup>, parcelle 2'047 m<sup>2</sup>, matériaux de qualité, chauffage central à pellets, hammam, double garage, box 2 chevaux.

**CHF 1'900'000.-**

Daniel Beier, Tel. 079 200 58 52

### Charmey (Gruyère) / FR



#### Terrain, une situation idyllique

Cette jolie parcelle se situe sur les hauteurs de Charmey, à seulement 20 min de Bulle, 40 min de Fribourg. Orientée Sud-Ouest, elle bénéficie d'une vue panoramique. 731 m<sup>2</sup>, est libre de mandat.

**CHF 285'000.-**

Hartmut Richter, Tel. 079 705 90 97

### Zollikofen / BE

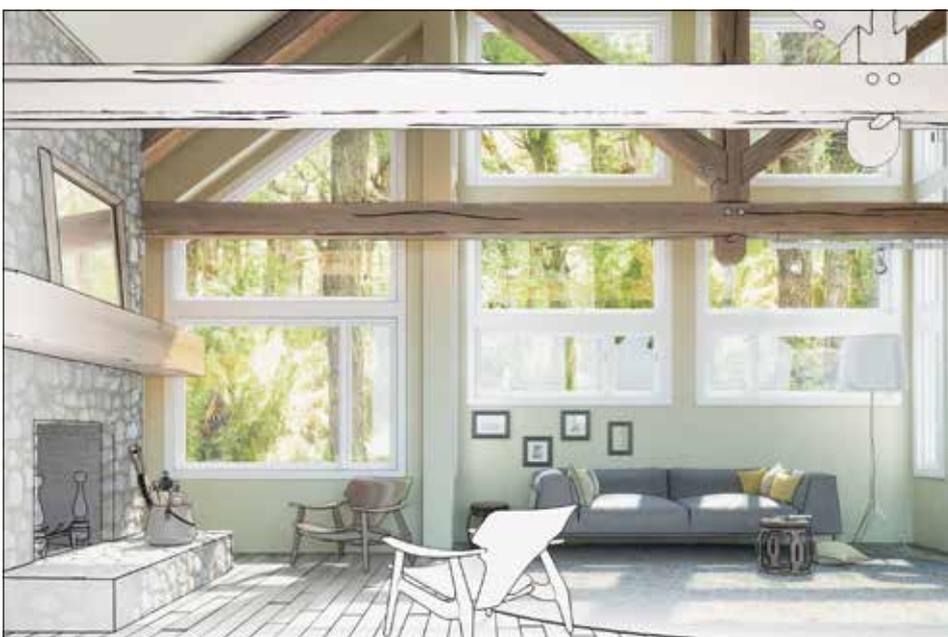


#### Eckreihenhaus

5 ½ Zimmer, grosse Terrasse und Balkon. Mit Abstellplatz und Einstellhallen. An ruhiger Umgebung mit ansprechendem Grundstück.

**CHF 890'000.-**

Hartmut Richter, Tel. 079 705 90 97



**Spazio per le vostre idee personali?**

**Troviamo la casa dei vostri desideri.**

[remax.ch](http://remax.ch)

# Ticino

## RE/MAX in 5 sedi

### Minusio

RE/MAX Prestige Group  
Via San Gottardo 58, 6648 Minusio  
Telefono 091 735 30 20  
info@remaxlagomaggiore.ch



da sx sopra: Robert Marcec, Robert Steiger, Stefania Arceri, Veronika Jaggi, Anna Heusser, Veneta Ivanova, Stefan Steiger, Carla Braun, Sylvia Heise, Kathleen Wendland, Bruna Werner

### Mendrisio

RE/MAX Synergy  
Via Franchini 1, 6850 Mendrisio  
Telefono 091 640 60 10  
info-mendrisiotto@remax.ch



da sx dietro: Miriam Engelsberger, Monica Engelsberger  
da sx davanti: Maria Rizzello, Marietka Engelsberger

“ Sole, calore, atmosfera mediterranea:  
trovate la casa dei vostri sogni nel Ticino.

#### Bellinzona-Vellano / TI



##### Casa unifam. con giardino

Valle Morobbia: Casa a schiera con 5 ½ locali e appartamento per gli ospiti. Bella terrazza pergolato e balcone con vista lago.

Anna Heusser, Tel. 079 743 30 33

#### Brusino, Arsizio / TI



##### Casa multifamiliare zona lago

Caratteristica casa trifamiliare, situata nel nucleo, con piccolo giardino, garage doppio e accesso diretto al lago. Riscaldamento elettrico. Gli appartamenti sono affittati.

CHF 965'000.-

Maria Rizzello, Tel. 079 709 91 19

#### Brusino, Arsizio / TI



##### Duplex con giardino e vista

Appartamento duplex di 4 ½ locali con ampia vista panoramica sul lago in residenza di soli 4 appartamenti. Ampie terrazze e giardino privato.

CHF 825'000.-

Marietka Engelsberger, Tel. 076 373 20 05

#### Caprino, Lugano / TI



##### Ferien mit Aussicht

2-Zimmer-Wohnung mit traumhafter Aussicht auf den Luganersee. Bilocale con spettacolare vista sul lago di Lugano.

CHF 260'000.-

Team Volker Nies, Tel. 079 174 95 61

				<b>Lugano</b> RE/MAX TRE Piazzetta San Carlo 2 6900 Lugano Telefono 091 924 00 60	<b>Ponte Tresa</b> RE/MAX TRE Via Lugano 14 6988 Ponte Tresa Telefono 091 960 20 50
					
					

da sx sopra: Volker Nies, Belmin Mujic, Francesco Orofino, Natasa Andrejin, Eliane Zur Werra, Stefano Ghezzi, Francesco Petringa, Luigi Testino, Christoph Nünlist, Sabrina Krauer, Pia-Patricia Gerlicher, Alev Guelfidan

<b>Bellinzona</b> RE/MAX Prestige Group Via Stazione 35 6500 Bellinzona Telefono 091 826 23 14 info@remaxbellinzona.ch			
---	--	---	---

da sx: Robert Marcec, Karin Signorini, Hans Kreukniet

**Caslano / TI**




**Villaggio Aurelia**  
 Die letzten 4 Einfamilienhäuser zu verkaufen. Mit ökologischen Materialien gebaut, die eine erhebliche Energieeinsparung versprechen. Wahl der Materialien und Farben, um alle Ihre Bedürfnisse zu erfüllen.  
*Ultime 4 case unifamiliari da vendere. Costruite con materiali ecologici che promettono un notevole risparmio energetico. Scelta di materiali e colori per soddisfare tutte le vostre esigenze.*

**Ab / Da CHF 1'235'000.-**  
 Volker Nies, Tel. 076 362 28 30

**Contone / TI**



**Moderna casa con giardino**  
 Moderna casa unifamiliare di 4 ½ locali e piano interrato. Giardino totalmente recintato, bella terrazza pergolata. 2 posteggi.

**Venduta in 2 mesi**  
 Anna Heusser, Tel. 079 743 30 33

**Giubiasco-Lôro / TI**



**Entzückendes Ferienhaus**  
 Geheimtipp Valle Morobbia: Liebevoll renoviertes Ferienhäuschen mit direkter Zufahrt. EG Wohnküche, Mittelgeschoss Wohn- /Schlafzimmer mit Bad. OG lauschige Veranda mit Terrasse. Separater Keller.

**CHF 390'000.-**  
 Anna Heusser, Tel. 079 743 30 33

## Lugano / TI



### Attikawohnung im Zentrum

Dieses herrliche Duplex-Penthouse in einem kürzlich erstellten, modernen Gebäude befindet sich im Zentrum von Lugano, an einer sehr ruhigen und diskreten Lage.

**CHF 3'950'000.-**

Stefano Ghezzi, Tel. 091 960 28 34

## Molinazzo di Monteggio / TI



### 4-Zimmerhaus für Ferien

Ferienhaus im grünen Malcantone. 4 gemütliche Zimmer und Garage. Zentrale und ruhige Wohngegend. *Graziosa casa ticinese nel verde del Malcantone con 4 camere e un garage. Zona centrale e tranquilla.*

**CHF 398'000.-**

Team Volker Nies, Tel. 076 417 40 24

## Minusio / TI



### 2 ½-Zimmer-(Ferien-)Wohnung

Bezugsbereite Ferienwohnung im 2. Stock (Lift) an privilegierter Wohnlage. Nahe Bushaltestelle, alle 20 Min. Bus zum Bahnhof. Parkplatz CHF 15'000.-.

**CHF 295'000.-**

Anna Heusser, Tel. 079 743 30 33

## Minusio / TI



### 4 ½-Zi.-Gartenwhg. mit Parkplatz

In dieser hellen und neuen Wohnung fühlt es sich an wie im eigenen Haus. Zentrum, See und Schulen sind in der Nähe. Erst- und Zweitwohnsitz.

**CHF 940'000.-**

Veronika Jaggi, Tel. 079 714 69 39

## Ponte Tresa, Malcantone / TI



### Ferien in Malcantone

Schöne 2-Zimmer-Wohnung mit Garten von über 70 m<sup>2</sup> mit teilweise exklusivem Nutzungsrecht. *Bel bilocale con giardino di oltre 70 mq con parziale diritto esclusivo di utilizzo.*

**CHF 265'000.-**

Team Volker Nies, Tel. 079 903 13 93

## Pregassona-Lugano / TI



### Lugano entdecken

Grosszügige 2 ½-Zimmer-Wohnung im Hochparterre. Gedeckter Balkon sowie eigener Parkplatz. *Generoso e luminoso appartamento di 2 ½ locali al pianterreno rialzato. Balcone coperto e posteggio.*

**CHF 350'000.-**

Team Volker Nies, Tel. 076 417 40 24

## Prugiasco / TI



### Romantisches Rustico

Einzugsberechtigtes, möbliertes Rustico mit direkter Zufahrt oberhalb Prugiasco im wunderschönen Blenio-tal. Wohnküche mit Holzofen, Wohn-/Schlafzimmer mit Kamin. Ausgebaute Mansarde.

**CHF 240'000.-**

Anna Heusser, Tel. 079 743 30 33

## Tremona / TI



### Attico con vista panoramica

Luxuoso attico in palazzina di soli 5 appartamenti con accesso diretto dal lift. Finiture e cucina di alto standing, impianto domotico, grandi terrazze panoramiche.

**CHF 1'220'000.-**

Marietka Engelsberger, Tel. 076 373 20 05

## Vacallo / TI



### Bifamiliare con giardino R5

La casa è composta da due abitazioni indipendenti di 4 ½ locali, da un appartamento di 2 ½ locali e da un solaio completamente sfruttabile. Indici edificatori ancora disponibili SUL 793 mq.

**CHF 1'190'000.-**

Maria Rizzello, Tel. 079 709 91 19

## Vacallo / TI



### Appartamenti soleggiati

In zona residenziale, nuova palazzina composta da 4 unità abitative. Gli appartamenti di 3 ½ locali sono moderni con doppi servizi, balcone o giardino. Cantina e posteggi auto esterni.

**Da CHF 610'000.-**

Maria Rizzello, Tel. 079 709 91 19

## Lostallo / GR



### Am Tor des Südens

Am Tor des Südens erwartet dich ein originelles Dorfhaus (NWF ca. 63 m<sup>2</sup>) mit Gärtchen und luftiger Pergola. Inklusive 1 Parkplatz.

**CHF 330'000.-**

Anna Heusser, Tel. 079 743 30 33

# RE/MAX si affida all'esperienza



Con la RE/MAX Academy, la rete ha a disposizione un eccellente centro di formazione per agenti immobiliari.

[remaxacademy.ch](https://remaxacademy.ch)

Gli esperti nel mercato immobiliare  
Your Real Estate Expert

follow us and feel at home:





# Desideri acquisire un Franchise e prendere il volo

Hai sempre desiderato la tua agenzia immobiliare?  
Abbiamo la soluzione ideale per te.

[www.remax.ch/carriera](http://www.remax.ch/carriera)

Gli esperti nel mercato immobiliare  
Your Real Estate Expert

follow us and feel at home:



# 5 consigli per vendere bene la propria casa

**Vendere la propria casa è un'impresa non da poco. Perché la vendita riesca bene e senza intoppi, voi siate soddisfatti del ricavato ottenuto e la vostra casa finisca in buone nuove mani, potete ricorrere all'assistenza di un consulente immobiliare esperto. Se invece avete deciso di vendere per conto vostro, vale la pena di prepararsi con cura servendosi dei nostri cinque consigli.**

## **Consiglio 1: informatevi sul mercato**

Ma non illudetevi pensando a un prezzo poco realistico, anche se emotivamente la vostra casa rappresenta per voi un notevole valore aggiunto. Infatti un prezzo eccessivo scoraggia i potenziali acquirenti e riduce le vostre probabilità di vendere. Fattori generici del mercato, come la domanda attuale e l'offerta locale di immobili, le caratteristiche dell'ubicazione, come moltiplicatore delle imposte, vicinanza a centri economici, buoni collegamenti con i trasporti, ma anche vista, soleggiamento e distanza da infrastrutture importanti, influiscono sul valore della vostra casa. Inoltre il prezzo di vendita dipende anche dallo stato della vostra casa e dallo standard delle sue rifiniture.

## **Consiglio 2: mettete la casa sul mercato in modo mirato**

Vale la pena di seguire una strategia ben ponderata e preparare una presentazione accurata del vostro immobile per metterlo sul mercato. Foto di alta qualità o un video professionale fanno venir voglia di visitare la casa. Una documentazione informativa comprende tutte le informazioni rilevanti sull'immobile e la sua posizione ed è in grado di convincere anche la banca degli interessati all'acquisto

## **Consiglio 3: fate in modo che la vostra casa possa brillare**

La vostra casa ha un'unica possibilità di fare una buona prima impressione. Quindi dovrete preparare con molta cura le visite: create un'atmosfera invitante, accertatevi che tutto sia pulito e in ordine ed eliminate i piccoli difetti. Pianificate un tempo sufficiente per ogni visita e guidate i potenziali nuovi proprietari singolarmente attraverso la casa. Sottolineate i punti forti e i vantaggi del vostro immobile, ma non sottocete nemmeno i difetti o gli eventuali punti deboli.



## **Consiglio 4: negoziate con abilità**

Siate ben preparati per le trattative di vendita e abbiate pazienza! Chi non si lascia prendere dall'urgenza aumenta le probabilità di una vendita alle migliori condizioni possibili. Se qualcuno dovesse interessarsi concretamente alla vostra casa, fatevi attestare la sua solvibilità, preferibilmente con una promessa di pagamento irrevocabile di un istituto finanziario degno di fiducia.

## **Consiglio 5: controllate tutto, prima di firmare**

Il contratto di compravendita dovrebbe contenere in particolare tutti i dettagli del pagamento, la ripartizione dell'onorario del notaio, le tasse di trapasso e gli eventuali oneri fondiari e servitù. Concedetevi tempo per esaminare attentamente tutti i dettagli e se ci sono punti poco chiari domandate al notaio.

Se terrete conto di questi consigli, sarete già sulla buona strada per vendere la vostra casa con un buon esito in grado di soddisfarvi. Se avete delle domande o bisogno di aiuto, potete rivolgervi in qualsiasi momento al vostro consulente immobiliare RE/MAX. Saremo lieti di esservi di aiuto

Per le posizioni RE/MAX vedere le pagine da 66 a 67.

”” Vendere la propria casa è un'impresa non da poco.



# Edifici commerciali, industriali o per investimento

Dietro RE/MAX Commercial si trova una cerchia selezionata di esperti con una formazione specifica ed esperienza pluriennale nel settore degli immobili commerciali. Oltre alla consulenza del vostro specialista di RE/MAX Commercial, beneficerete anche dei vantaggi della nostra rete. Clienti professionali come investitori, imprenditori, fiduciari e privati possono attendersi una consulenza faccia a faccia competente e orientata alle proprie esigenze, da professionisti a professionisti.



Patrick Kim

## RE/MAX Commercial Basel

Steinentorberg 18, 4051 Basel  
Telefon 061 201 24 03, patrick.kim@remax.ch



Robert Steiger

## RE/MAX Commercial Winterthur

Katharina Sulzer-Platz 4, 8400 Winterthur  
Telefon 052 264 50 50, robert.steiger@remax.ch

### Fricktal / AG



#### Ausstellung und Garagenbetrieb

Sie suchen eine zentrale Lage mit viel Platz? Diese Liegenschaft umfasst 4'900 m<sup>2</sup> Land, ca. 2'038 m<sup>2</sup> Nutzfläche inkl. 2 Wohnungen. Kubatur total 9'675 m<sup>3</sup>. Ca. 60 Aussenplätze und 21 Tiefgaragenplätze.

**CHF 4'600'000.-**

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

### Leibstadt / AG



#### Geniessen und verweilen...

... beim Rhein bietet dieser gemütliche Landgasthof mit 90 Sitzplätzen und Gästezimmern. Das Land mit Hirschgehege und Blick auf den Rhein umfasst 2'884 m<sup>2</sup>. Sehr guter Zustand und gepflegt.

**Preis auf Anfrage**

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

### Rheinfelden / AG



#### Vielfältiges Rendite-Objekt

Selbstnutzer oder Investoren-Objekt. Die Eckdaten: Parzelle mit 2'247 m<sup>2</sup>, Nutzfläche ca. 1'450 m<sup>2</sup> inkl. 4 Wohnungen, Kubatur 6'091 m<sup>3</sup>. Mögliche Bruttorendite ca. 5,5%. Nutzungsreserve vorhanden.

**CHF 3'345'000.-**

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

Parzellen nebeneinander liegend. Objekte können einzeln oder kombiniert erworben werden.



#### Bürohaus

Vermietetes Bürohaus mit Nutzungsreserve. Bruttorendite ca. 5.6%. Die Eckdaten: Land 2'836 m<sup>2</sup>, Kubatur 5'485 m<sup>3</sup>.

**CHF 3'970'000.-**

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03



**23 000+**  
CONSULENTI

**2000+**  
UFFICI

**39**  
PAESI

Rheinfelden / AG



**Wo gibt es das noch? 3.6% sichere Rendite**

Doch, das gibt es. Erwerben Sie im Hotel-Neubau ein Apartment mit 2 Zimmern und ca. 35m<sup>2</sup> im Eigentum. Sie müssen sich um nichts kümmern – die Vermietung erfolgt durch das Hotel, ebenfalls der gesamte Unterhalt der Zimmer. Und Sie erhalten eine garantierte Rendite. Gerne sende ich Ihnen das Detaildossier zu.

**Apartment mit Balkon: CHF 299'000.– / Apartment Standard: CHF 249'000.–**

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

# La forza di un marchio solido



The RE/MAX Collection è il partner ideale sia per l'acquisto che per la vendita di proprietà di valore elevato. Grazie ad una banca dati globale ed esclusiva con acquirenti interessati solidi e immobili di prima classe, vi offriamo un contatto più rapido e di maggiore qualità. I nostri professionisti immobiliari perfettamente formati vi garantiscono il massimo della competenza.



Hans Simon



Team Weber, Beat Weber  
e Iris Gantenbein-Ritter

## The RE/MAX Collection Gstaad

c/o Grand Hotel Park, Wispilenstrasse 29, 3780 Gstaad  
Telefon 079 613 32 48, beat.weber@remax.ch



Patrick Kim

## The RE/MAX Collection Basel

Steinentorberg 18, 4051 Basel  
Telefon 061 201 24 03, patrick.kim@remax.ch



Peter Frischknecht



Karin M. Bruhin

## The RE/MAX Collection Bäch

Seestrasse 142, 8806 Bäch  
Telefon 055 416 10 50, info@remax-baech.ch

### AROSA / GR



#### Luxuswohnung mit Charme

Neuwertige 6 1/2-Zimmer-Dachwohnung mit Wintergarten, möbliert. 4 Schlafzimmer mit 4 Nasszellen. Hohe Räume und Weitsicht. 2 geschlossene Garagenboxen sind auch dabei.

CHF 3'500'000.-

Peter Frischknecht, Tel. 055 451 01 10

### ASCONA / TI



#### Attika mit grosser Sonnenterrasse in zentraler Laufage. 400 m zur Piazza

Schöne Attika in Laufage zur Piazza. Grosszügige Terrasse mit 170m<sup>2</sup> fast ringsum. Es gibt 2 Schlafzimmer (3 möglich), 2 Bäder, 1 Gäste-WC, helle Küche mit Ausgang zur Terrasse und 1 grosszügiges Wohnzimmer mit über 70m<sup>2</sup>. 2 Abstellräume und eine eigene Waschküche im Keller. Im Haus gibt es zur exklusiven Benutzung der Eigentümer einen Fitnessraum und eine Sauna. Zweitwohnsitz möglich.

CHF 2'400'000.-

The RE/MAX Collection Ascona, Tel. 091 785 19 90



Thomas Wegmüller

### The RE/MAX Collection Klosters

Landstrasse 189, 7250 Klosters  
Telefon 081 410 20 96, thomas.wegmueller@remax.ch



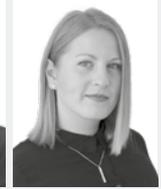
Gabriela Weiss



Richard Lüdi



Samanta Canali



Johanna Markurt

### The RE/MAX Collection Zug

Neugasse 18, 6300 Zug  
Telefon 041 727 62 62, info.zug@remax.ch



Sopra: Robert Marcec, Hans Kreukniet, Horst Zimmermann, Ines Zimmermann, Fiorella Baccanello,  
Sotto: Iris Kriegl, Ronald Seifert, Marion Schaupp, Regula Graf



### The RE/MAX Collection Ascona

Viale Monte Verita 11, 6612 Ascona  
Telefon 091 785 19 90, info@remax-ascona.ch

#### ASCONA / TI



### Prestige – Panorama – Privacy Traumhafte Villa

Die im 2018 renovierte, traumhafte Villa, mit atemberaubender Seesicht in Privatstrasse, liegt im gefragten Villenviertel «Rivebelle» oberhalb Asconas und bietet absolute Privacy und Ruhe. Mehr Sicht, mehr Sonne und mehr Ruhe finden Sie kaum an der «Goldküste» des Lago Maggiore. 2 Garagenplätze.

Preis auf Anfrage

The RE/MAX Collection Ascona, Tel. 091 785 19 90

#### CORMINBOEUF / FR



### Moderne Architektenvilla im Bauhausstil, Luxus

Eine moderne Villa der Spitzenklasse mit einer spannenden Aus- und Innenplanung, 5 Schlafzimmer, alle mit Ausgang zum Balkon, der mit dem Garten verbunden ist, 3 Bäder, grosser offener Koch-, Ess- und Wohnbereich mit hohen Decken und unterschiedlichen Ebenen, Kaminbereich, grosse Schiebefensterelemente, die Innen und Aussen ineinander übergehen lassen. 12 m lange Aussenschwimmbekken, Wellnessbereich im UG mit Ausgang zum Garten, die integrierte Doppelgarage mit 2 Stellplätzen davor und die hochwertige Ausstattung

CHF 1'780'000.–

Hartmut Richter, Tel. 079 705 90 97

## KLOSTERS / GR



### Hochwertige 4½-Zimmer-Dachwohnung

Das Mehrfamilienhaus «Gatschiefer» liegt am Rande des bündnerischen Dorfes Klosters, abseits von jeglichem Strassenlärm. Dennoch ist die Liegenschaft zu Fuss, mit dem Auto oder mit dem Bus gut erreichbar. Unmittelbar neben dem Haus befindet sich die Bushaltestelle Richtung Monbiel und Klosters Platz. Diese Wohnung liegt im Dachgeschoss und verfügt über 168.9m<sup>2</sup> BWF. Grosser Wohn-/Essbereich mit Ausgang auf den Balkon. Gräumige Küche und 3 Doppelschlafzimmer.

CHF 2'090'000.–

RE/MAX Klosters, Tel. 081 410 20 96

## KLOSTERS / GR



### An fantastischer Lage

Das Wohnquartier «Russna» liegt an bevorzugter Südhanglage oberhalb von Klosters Platz. Fernab von Durchgangsverkehr und Hektik, erschlossen durch eine Sackgasse, bietet diese Lage viel Ruhe und eine schöne Aussicht in die Bergwelt und das Prätigau – eine Oase der Ruhe und Erholung in malerischer Bergkulisse. Genau hier liegt die 6-Zimmer-Villa «Marguns» mit 240m<sup>2</sup> Wohnfläche. Grosszügiges Wohnzimmer mit herrlicher Rundschau und Cheminée. Geräumige Galerie. Innen- und Aussenparkplatz.

Preise auf Anfrage

RE/MAX Klosters, Tel. 081 410 20 96

## KLOSTERS DORF / GR



### Attraktive Neubauwohnung

Die Überbauung «Madrisa Sunna» befindet sich unweit der Madrisa-Bergbahn, ist von der Landstrasse her erschlossen und zu Fuss gut erreichbar. Von hier aus geniessen Sie eine optimale Aussicht und Besonnung. Die 4½-Zimmer-Wohnung Nr. 1.9 befindet sich im 2. Obergeschoss und verfügt über ca. 133m<sup>2</sup>. Wohn- und Essbereich mit Ofen und grossen Fensterfronten. 3 Doppel-Schlafzimmer und 2 grosse Balkone.

CHF 1'420'000.–

RE/MAX Klosters, Tel. 081 410 20 96

## KLOSTERS / GR



### Im Ortskern von Klosters Platz

Das Mehrfamilienhaus «bir Kirchgasse» wurde in den Jahren 1993/94 erbaut und befindet sich an zentraler und dennoch ruhiger Lage in Klosters, eingebettet im Dorfkern zwischen Kirche und Bahnhof. Diese einmalige 3½-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss/Dachgeschoss des Hauses. Sie präsentiert sich in gutem Zustand und gefällt durch den exklusiven Innenausbau mit viel Holz. Die Wohnung verfügt über einen Balkon und ca. 81 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

CHF 950'000.–

RE/MAX Klosters, Tel. 081 410 20 96

## KLOSTERS / GR



### Zentraler Wohnraum

An zentraler Lage in Klosters Platz steht das Mehrfamilienhaus «Duranna», welches über 7 Wohneinheiten und 2 Büroeinheiten verfügt. Das Zentrum ist zu Fuss in 5 Gehminuten bequem erreichbar, eine Bushaltestelle befindet sich unmittelbar vor dem Haus. Die 4½-Zimmer-Wohnung hat 3 Doppelschlafzimmer und 2 Nasszellen. Grosser Eckbalkon und 1 Einstellplatz.

CHF 1'175'000.–

RE/MAX Klosters, Tel. 081 410 20 96

## KLOSTERS DORF / GR



### 4 ½-Zimmer-Wohnung und Studio im Zentrum von Klosters

Das Haus «Vereinapark» befindet sich inmitten der Bündner Bergwelt und in zentrumsnaher Lage. Zahlreiche Restaurants, Bars, Hotels und Einkaufsmöglichkeiten stehen Ihnen zur Verfügung und sind bequem zu Fuss erreichbar. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über 146 m<sup>2</sup>. Die moderne aber dennoch sehr heimelige Wohnung empfängt einem herrschaftlich und bietet viel Platz. Mit der Wohnung wird ein Studio verkauft. Dieses verfügt über 15 m<sup>2</sup> und ist im Verkaufspreis inklusive.

CHF 2'290'000.–

RE/MAX Klosters, Tel. 081 410 20 96

## MAGDEN / AG



### Residieren mit Fernblick

Elegant wohnen Sie am Südhang. Grosszügige und hohe Räume, total ca. 265 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 8 ½ Zimmer, Nutzfläche ca. 400 m<sup>2</sup>. Uneinsehbares Grundstück mit 921 m<sup>2</sup>. Ruhige, sonnige Lage mit Blick auf die grünen Jurahänge. Einfach gesagt: Hier fühlen Sie sich wohl.

Verkauft innert 3 Monaten

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

## MINUSIO / TI



### Elegantes Wohnen in der Residenz Cedrus

Die Residenz besteht aus 21 Wohneinheiten mit feinsten, luxuriöser Ausstattung und eleganter Architektur. Die Residenz hat einen raffinierten Aussenpool mit einem atemberaubenden Blick auf den See, des weiteren gibt es einen 450 qm grossen Wellness-Bereich mit schönem Indoor-Pool, einem Fitness-Bereich und einem eleganten Saunabereich mit Farbtherapie-duschen.

3 ½- und 4 ½-Zimmer-Wohnungen ab CHF 1'650'000.–.

Ab CHF 1'650'000.–

Iris Kriegl, Tel. 076 749 24 23

La forza di  
un marchio solido

[www.remax-collection.ch](http://www.remax-collection.ch)



#### MONTAGNY-LA-VILLE / FR



#### Domaine historique avec parc idyllique et grand terrain à bâtir

- Surface du terrain 15'810 m<sup>2</sup>
- Surface habitable 780 m<sup>2</sup>
- Terrain à bâtir 2'000 m<sup>2</sup>
- Nombre de pièces 16
- Chauffage central
- Haute qualité de l'équipement Haute

CHF 4'000'000.–

Stefan Pichler, Tel. 077 422 66 83

#### MÖHLIN / AG



#### Aussicht – Stil – Ruhe

All das bietet dieses moderne 5 ½-Zimmer-Architektenhaus mit einer Wohnfläche von ca. 150 m<sup>2</sup> und paradiesischem Grundstück von 743 m<sup>2</sup> an unverbaubarer Lage am Bauzonenrand. Eine grosszügige Doppelgarage mit gedecktem Lagerplatz für das Cheminéeholz rundet das Ganze ab. Ein nicht alltägliches Objekt an einer raren Lage mit Fernblick und viel Sonne.

CHF 1'495'000.–

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

POSIEUX / FR



## Maison de Maitre 5 minutes de Fribourg

Surface habitable 800 m<sup>2</sup>, surface du terrain 8'821 m<sup>2</sup>.  
20 pièces, construite en 1890, chauffage à mazout, 15 places  
de parc, 2 garages.

Prix sur demande

Hartmut Richter, Tel. 079 705 90 97

SAANEN / BE



## Gorgeous exclusive Chalet – Last stop before heaven

- Big living area, dining room, kitchen
- All 4 top floor bedrooms with ensuite bathrooms – unique and rural with all amenities
- 2 extra bedrooms on basement with bathroom
- Embedded in ski resort Egli-La Videmanette, 2 minutes
- 10 minutes drive to Saanen/Gstaad
- Unique opportunity for a real special object
- You will love it, your friends will be impressed

CHF 14'250'000.–

Team Weber, Tel. 079 613 32 48

CHALON-SUR-SAÔNE / FRANKREICH



## Herrschaftliches Anwesen in den Weinhängen des Burgunds

Wunderschönes Landgut 14 km südwestlich von Chalon-sur-Saône an der Weinstrasse «Route des Grands Crus» im östlichen Burgund, Nähe Golfplatz.

Sehr gepflegter Gesamtzustand, grosser Park mit schönen alten Bäumen. Fantastische Fernsicht. Ausgebaut als kulturelles Begegnungszentrum mit Gästezimmern für Einzelpersonen und Gruppen.

Entwicklungspotenzial für zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten.

EUR 1'975'000.–

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

ULM / DEUTSCHLAND



## Jugendstil-Villa – hochwertig kernsaniert

Traumhaftes Villenanwesen, Baujahr 1911 in bester Wohnlage der Stadt Heidenheim (A7, ca. 30 km von Ulm). 2017 bis 2019 aufwendig kernsaniert unter Beibehaltung von charmanten Jugendstil-Elementen. Zweigeschossige Bauweise mit abgeschweiftem Walmdach, Zwerchhaus-Giebel und Gartenpavillon. 8 Zimmer, 3 Bäder, 2 Balkone, 300 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 70 m<sup>2</sup> Gartenterrasse. Doppelgarage, 1'000 m<sup>2</sup> Grundstück in exponierter Aussichtslage am Waldrand, mit Schlossblick.

CHF 1'890'000.–

RE/MAX Heidenheim, Tel. 0049 7321 30512012, H. Bosch

## LOFER IM SAALACHTAL / ÖSTERREICH



### Bed and Breakfast Pension – Nähe Dorfzentrum und Skilift

Wunderbares, 200 Jahre altes Gästehaus. Alle Zimmer sind komfortabel im typisch österreichischen Stil eingerichtet. 1 Apartment mit 1 Schlafzimmer, 2 Apartments mit 2 Schlafzimmern. Jedes Apartment mit moderner Küche und Balkon. Weitere 4 Doppelzimmer mit Bad und Zugang zur Terrasse. Ein Privatbereich, welcher sich über 2 Etagen erstreckt, steht den Eigentümern selbst zu Verfügung. Inklusive grosser Carport, Doppelgarage und freie Stellplätze.

EUR 649'000.–

Yvonne Kuhlang, Tel. 0043 699 150 150 08

## UTTENDORF IM PINZGAU / ÖSTERREICH



### Wunderschönes Wohnhaus mit Aus- sicht – Nähe Skigebiet und Golfplatz

Sehr sonnige Lage. Grosse Landhausküche im Erdgeschoss, Wohn- und Esszimmer mit dänischem Kaminofen, Vorraum, Sauna, Bad mit Dusche und WC. Im Obergeschoss befinden sich weitere 2 grosse Schlafzimmer mit eigenem Bad, Dusche und WC sowie Waschtisch und einem Balkon. Zusätzlich bietet das Haus noch eine Garcionerre mit Teeküche, Bad mit Dusche und einem grossen Wohnraum und eine Schlafzelle. Top-Preis-Leistungsverhältnis.

Preis auf Anfrage

Yvonne Kuhlang, Tel. 0043 699 150 150 08

## ZILLERTAL ARENA / ÖSTERREICH



### Almhütte – Einmalige Gelegenheit

Almhütte mit ca. 200 Sitzplätzen und einigen Zimmern sowie grossem Grundstück. Geplante Erweiterung mit Apartmenthaus und Chalets. Gut frequentierte Lage und direkt an der Skiabfahrt. Mit Auto gut erreichbar im Sommer sowie Winter. Sommer- und Winterbetrieb. Sehr gut geführt.

EUR 1'599'000.–

Anita Petrovic MBA, Tel. 0043 699 150 150 08



**Follow us!**



**remax.ch**

# RE/MAX

## La più ampia rete immobiliare al mondo



### 124 000+

CONSULENTI

### 8000+

UFFICI

### 100+

PAESI

Nel 1973, il famoso consulente immobiliare Dave Liniger decise di rivoluzionare il mercato americano. Spinto dal suo immenso spirito imprenditoriale e dalla sua lunga esperienza nel settore immobiliare, combinò i consueti metodi delle imprese immobiliari tradizionali (modello 50/50) e i modelli «rent-a-desk». Fu così che nacque RE/MAX (Real Estate Maximum). «Real Estate» significa «proprietà immobiliare». «Maximum» indica che sia i consulenti che i clienti ottengono il meglio dalla relazione commerciale. Dopo ostacoli e difficoltà iniziali, il concetto ottenne un enorme successo.

Dopo soli cinque anni, la rete contava già 1000 consulenti in più di 100 uffici tra Stati Uniti e Canada. Altri dieci anni dopo, nel 1988, l'azienda divenne leader in Canada, con una rete che contava già 20'000 membri. Con l'espansione in Europa, Medio Oriente e Australia, RE/MAX riuscì a sfondare anche a livello internazionale.

Nel 1999, Teddy Keifer si assicurò i diritti di master franchising per la Svizzera. Esperti e conoscitori del settore erano convinti che il sistema RE/MAX non sarebbe riuscito ad imporsi qui da noi. Imperterrito nonostante le critiche negative, Teddy Keifer era convinto del sistema e della sua applicabilità sul mercato elvetico. Nel 2000, a Möhlin e Frick aprirono i primi due RE/MAX Shop, dando il via al primo sistema immobiliare in franchising in Svizzera.

Nel 2019, la maggiore rete immobiliare al mondo conta più di 124'000 consulenti, oltre 23'000 dei quali sono attivi sul mercato europeo. Con 1,8 milioni di clienti annui, nessuno al mondo vende più immobili di RE/MAX.

# Immobilien all'estero



## Lukrative Immobilien in Südwest-Florida / USA

## Vom Golfplatz zum Gulf of Mexico



### Einfamilienhaus mit Bootszufahrt – Boater's Paradise

Dieses schöne Haus liegt im Süden von Cape Coral und bietet eine einzigartige Aussicht auf den Thunderbird Lake, mit direkter Bootszufahrt zum Golf von Mexico. Ca. 180 m<sup>2</sup> klimatisierte Wohnfläche, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer. Geheizter Swimmingpool mit Aussicht auf den See. Ca. 30 Min. nach Sanibel Island und Captiva. Das möblierte Objekt ist in einem Vermietungsprogramm mit Schweizer Betreuung vor Ort.

**US\$ 599'000.–**

Karin Schönbächler, Tel. 044 933 66 88

### Fantastisches 2-stöckiges Einfamilienhaus, ca. 320 m<sup>2</sup>

4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer und ein WC im Poolbereich. Total ca. 320 m<sup>2</sup> Klimatisierte Wohnfläche. Der grosszügige Aussenbereich ist nach Süden ausgerichtet. Swimmingpool und Sprudelbad sind geheizt. Atemberaubende Aussicht über den Kanal und den privaten Bootssteg. 2 Garagen für total 3 Autos. Dieses Haus ist in einem Vermietungsprogramm mit Schweizer Betreuung.

**US\$ 899'000.–, Möblierung ist verhandelbar**

Karin Schönbächler, Tel. 044 933 66 88

## Arezzo (Toskana) / Italien



### Ferienhaus

Italien entdecken, in der Nähe von Florenz, 650 m ü. Meer. Wunder schön gelegenes Haus mit 3 ½-Zimmer- und 1 ½-Zimmer-Wohnung. Gepflegter Garten, voll möbliert. Natur und Landschaft geniessen.

**CHF 225'000.–**

A. Merklinger / A. Hasenböhler, Tel. 061 855 98 83

## Casasse, Piemont / Italien



### Langhe-Steinlandhaus

Nähe Alba und Barbaresco an erhöhter Lage, sorgfältig saniert-renoviert, ursprünglicher Charakter beibehalten (Backstein-Gewölbedecken). Wohnzimmer mit Cheminée, grosser gedeckter Sitzplatz, Land 4'000 m<sup>2</sup> (davon 2'000 m<sup>2</sup> Rebberg), tolle Weitsicht. Weinkeller, gepflegter Garten/Umschwung, sehr sonnige Lage etc.

**CHF 620'000.–**

Roger Landolt, Tel. 055 451 01 15

## Leggiano / Italien



### Villa mit Stil und Qualität

Liegt am Lago Maggiore inkl. 325 PS Motorboot. Dieses Anwesen verbindet Natur, bestes Klima, vorzeitigen Frühling, goldenen Herbst, gemächliches Gartengestalten mit rasanter Bootsfahrt usw.

**EUR 1'500'000.–**

Dr. Johann Mayer, Tel. 079 136 52 89

## Cortemilia, Piemont / Italien



### Traditionelles Bauernhaus

Ankommen – Geniessen – Entspannen.

Piemontesisches Bauernhaus mit Charme, ruhige Lage im Grünen. Kein Verkehr, sehr gepflegt. Innenhof. Grosse Wohnküche mit Cheminée, 2 Nasszellen, 3 Schlafzimmer, Terrasse, Balkon, Laube, sep. Ofenhaus, grosser Keller etc. Wohnfläche ca. 350 m<sup>2</sup> (EG, DG), Kellerräume ca. 135 m<sup>2</sup>, Land ca. 2'498 m<sup>2</sup>. Komplett saniert. Obergeschoss könnte als separate Wohnung umgebaut werden.

**EUR 290'000.–**

Roger Landolt, Tel. 055 451 01 15

## Setúbal, Azeitão / Portugal



### Feriedomizil in Portugal

Attraktives, einseitig angebautes 5-Zimmer-Ferienhaus mit 4 Nasszellen, wunderschönem pflegeleichtem Garten, Outdoorküche und Garage.

**EUR 330'000.–, alles inklusive**

Rita Jeggli, Tel. 041 429 60 00

## Grignoncourt / Frankreich



### Pferdefarm

Wunderschön gelegene Pferdefarm 95 km nach Basel Richtung Bourbonne. Grundstücksgrösse 35 Hektaren. Haupthaus, grosser Stall mit 34 Pferdeständen und vieles mehr.

**EUR 980'000.–**

Rolf Wirnsberger, Tel. 044 566 44 41

## Leval / Frankreich



### Natur pur – hier will man wohnen

Eine Liegenschaft, wie sie nicht alle Tage auf den Markt kommt, ist diese 45 Fahrminuten von Basel entfernte, in Frankreich gelegene Pferdefarm. Grosses Wohnhaus, Stall und 4 Koppeln.

**EUR 1'440'000.–**

Rolf Wirnsberger, Tel. 044 566 44 41

## Jestetten / Deutschland



NEUBAU

### Neubauwohnungen

An äusserst ruhiger, aber dennoch zentraler Wohnlage inmitten von Jestetten/DE direkt an der Schweizer Grenze, entstehen gerade 2 moderne Mehrfamilienhäuser mit 14 Wohneinheiten. Diese werden komplett unterkellert und mit einer Tiefgarage mit genügend Stellplätzen für alle Parteien sowie einem Personenlift ausgerüstet sein. Es entstehen 3-, 4- und 5-Zimmer-Wohnungen. Verkaufspreise ab EUR 315'000.– bis EUR 560'000.– für die Attikawohnungen.

**Ab EUR 315'000.–**

Markus Kohler, Tel. 076 755 99 30

## Köln / Deutschland



### Kapitalanlage – Kölner 1A Lage

Repräsentativ, individuell, erstklassig und mit viel Potenzial – so lässt sich diese 197 m<sup>2</sup>, teilbare 7-Zimmer-Maisonette-Eigentumswohnung in sehr guter Lage von Köln am besten beschreiben.

**EUR 599'000.–**

Nils Fischer, Tel. 0049 2234 96491 0

## Pulheim / Deutschland



### Aussergewöhnliche Hofanlage

Als Bestandteil einer Hofanlage aus dem 19. Jahrhundert präsentiert sich diese Immobilie mit 450 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 10'000 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche zwischen Köln und Düsseldorf mit viel Charme in ländlicher Idylle.

**EUR 1'450'000.–**

Stephan Friemel, Tel. 0049 2234 964910

## Ulm / Deutschland



### 4-Familien-Haus, voll vermietet

Zentral aber ruhig gelegenes 4-Fam.-Haus, Top-Zustand. 3 x 5 Zi., 1 x 2 Zi., 291 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 199 m<sup>2</sup> Grd. Miete p. A: EUR 23'400.– p. A. (steigerungsfähig). Zentrumslage in Heidenheim (A7, ca. 30 km von Ulm).

**EUR 429'000.–**

RE/MAX Heidenheim, 0049 7321 3051200

## Wehr / Deutschland



### Anlageobjekt

Bei dieser Gewerbeliegenschaft handelt es sich um ein gutes Investment. Das Objekt ist in sehr gutem Zustand und noch 7 Jahre fest vermietet. Bei Interesse kontaktieren Sie uns bitte.

**EUR 3'600'000.–**

RE/MAX Bad Säckingen, 0049 7761 9267215

## Mauritius / Afrika



### Ein Leben auf der Sonnenseite

Kennen Sie Mauritius? Man kann hier nicht nur Ferien machen. Dank den tiefen Steuern und dem Bankgeheimnis lässt es sich hier auch gut leben. Lassen Sie sich überraschen.

**Rufen Sie mich an.**

Claude Scholl, Tel. 079 605 45 43

# 89 uffici RE/MAX in tutta la Svizzera

## A

**Aarau**  
Aeschbachweg 6  
5000 Aarau  
Telefon 062 501 5000

**Affoltern am Albis**  
Bahnhofplatz 1  
8910 Affoltern a. A.  
Telefon 043 817 17 11

**Aigle**  
Rue Colomb 4  
1860 Aigle  
Téléphone 021 828 48 28

**Ascona**  
The RE/MAX Collection  
Viale Monte Verita 11  
6612 Ascona  
Telefon 091 785 19 90

## B

**Bäch**  
The RE/MAX Collection  
Seestrasse 142  
8806 Bäch  
Telefon 055 416 10 50

**Baden**  
Rathausgasse 24  
5400 Baden  
Telefon 056 200 90 00

**Basel**  
Steintorberg 18  
4051 Basel  
Telefon 061 201 24 00

The RE/MAX Collection  
Steintorberg 18  
4051 Basel  
Telefon 061 201 24 03

RE/MAX Commercial  
Steintorberg 18  
4051 Basel  
Telefon 061 201 24 03

**Bellinzona**  
Via Stazione 35  
6500 Bellinzona  
Telefono 091 826 23 14

**Berikon**  
Bahnhofstrasse 4  
8965 Berikon  
Telefon 056 511 10 10

**Bern**  
Kyburgstrasse 9  
3013 Bern  
Telefon 031 917 00 00

**Boppelsen**  
Rebbergstrasse 20  
8113 Boppelsen  
Telefon 044 215 67 00

**Brig**  
Furkastrasse 7  
3900 Brig  
Telefon 027 924 68 68

**Brugg**  
Bahnhofplatz 1  
5201 Brugg  
Telefon 056 250 48 48

**Brunnen**  
Axenstrasse 11  
6440 Brunnen  
Telefon 041 822 00 88

**Bülach**  
Schaffhauserstrasse 35  
8180 Bülach  
Telefon 044 577 40 40

**Buochs**  
Beckenriederstrasse 8  
6374 Buochs  
Telefon 041 622 11 52

## C

**Crans-Montana**  
Route de la Moubra 4  
Victoria C  
3963 Crans-Montana  
Téléphone 027 480 47 80

**Davos**  
Promenade 41  
7270 Davos Platz  
Telefon 081 420 40 82

**Dietikon**  
Bremgartnerstrasse 53  
8953 Dietikon  
Telefon 044 888 88 10

## E

**Eglisau**  
Obergass 9  
8193 Eglisau  
Telefon 043 810 76 01

**Einsiedeln**  
Eisenbahnstrasse 5  
8840 Einsiedeln  
Telefon 055 422 09 90

**Engelberg**  
Klosterstrasse 6  
6390 Engelberg  
Telefon 041 637 20 00

**Epalinges**  
Place Croix-Blanche 3  
1066 Epalinges  
Téléphone 021 784 11 11

## F

**Fribourg**  
Rue de Lausanne 45  
1700 Fribourg  
Téléphone 026 322 11 77

**Frick**  
Hauptstrasse 43  
5070 Frick  
Telefon 062 871 11 19

## G

**Gelterkinder**  
Poststrasse 12  
4460 Gelterkinder  
Telefon 076 331 01 87

**Geroltingen**  
Hauptstrasse 34  
2575 Geroltingen  
Telefon 032 396 10 25

**Glarus**  
Hauptstrasse 28  
8750 Glarus  
Telefon 055 640 01 35

**Goldau**  
Parkstrasse 13  
6410 Goldau  
Telefon 041 810 45 45

**Gossau**  
Wilerstrasse 75  
9200 Gossau  
Telefon 071 385 85 00

**Gstaad**  
The RE/MAX Collection  
c/o Grand Hotel Park  
Wispienstrasse 29  
3780 Gstaad  
Telefon 032 520 14 04

## H

**Haute-Nendaz**  
Rue des Ecluses  
1997 Haute-Nendaz  
Téléphone 027 323 10 03

**Horgen**  
Seestrasse 187  
8810 Horgen  
Telefon 044 725 24 23

## I

**Interlaken**  
Aarmühlestrasse 1  
3800 Interlaken  
Telefon 033 522 55 22

## K

**Kappel**  
Mittelgäustrasse 33  
4616 Kappel  
Telefon 062 207 02 10

**Klosters**  
Landstrasse 189  
7250 Klosters  
Telefon 081 410 20 96

The RE/MAX Collection  
Landstrasse 189  
7250 Klosters  
Telefon 081 410 20 96

**Konolfingen**  
Thunstrasse 10  
3510 Konolfingen  
Telefon 031 917 00 02

**Kreuzlingen**  
Hauptstrasse 56  
8280 Kreuzlingen  
Telefon 071 670 15 11

**Küssnacht am Rigi**  
Hauptplatz 9  
6403 Küssnacht am Rigi  
Telefon 041 850 70 08

## L

**Lachen**  
Marktstrasse 10  
8853 Lachen  
Telefon 055 451 01 11

**Langenthal**  
Farbgasse 22  
4900 Langenthal  
Telefon 062 923 44 88

**Laufen**  
Hauptstrasse 33  
4242 Laufen  
Telefon 061 763 90 00

**Lausanne**  
Rue de Madeleine 6  
1003 Lausanne  
Telefon 079 705 90 97

**Lenzburg**  
Augustin Keller-Strasse 18  
5600 Lenzburg  
Telefon 062 552 11 33

**Liestal**  
Rebgasse 15  
4410 Liestal  
Telefon 061 927 88 44

**Lugano**  
Piazzetta San Carlo 2  
6900 Lugano  
Telefono 091 924 00 60

**Luzern**  
Pilatusstrasse 34  
6003 Luzern  
Telefon 041 429 60 00

**Lyss**  
Marktplatz 1  
3250 Lyss  
Telefon 031 917 00 04

## M

**Meilen**  
Dorfstrasse 81  
8706 Meilen  
Telefon 044 796 20 00

**Mellingen**  
Kleine Kirchgasse 32/34  
5507 Mellingen  
Telefon 056 491 95 95

**Mendrisio**  
Via Franchini 1  
6850 Mendrisio  
Telefono 091 640 60 10

**Minusio**  
Via San Gottardo 58  
6648 Minusio  
Telefono 091 735 30 20

**Möhlín**  
Hauptstrasse 89  
4313 Möhlín  
Telefon 061 855 98 88

**Muri**  
Luzernerstrasse 1  
5630 Muri  
Telefon 056 210 20 20

**Muri bei Bern**  
Belpstrasse 5  
3074 Muri bei Bern  
Telefon 031 333 19 19

## N

**Neu St. Johann**  
Toggenburgerstrasse 15  
9652 Neu St. Johann  
Telefon 071 994 94 94

**Nidau**  
Weyermattstrasse 4  
2560 Nidau  
Telefon 031 917 00 01

## O

**Olten**  
Dornacherstrasse 10  
4600 Olten  
Telefon 062 216 50 05



## P

**Ponte Tresa**  
Via Lugano 14  
6988 Ponte Tresa  
Telefono 091 960 20 50

## R

**Rapperswil-Jona**  
Allmeindstrasse 32  
8645 Rapperswil-Jona  
Telefon 055 615 51 10

**Reinach AG**  
Hauptstrasse 56  
5734 Reinach  
Telefon 062 772 00 79

**Risch-Rotkreuz**  
St. Wendelin 1  
6343 Risch-Rotkreuz  
Telefon 041 541 02 80

**Romanshorn**  
Neuhofstrasse 74  
8590 Romanshorn  
Telefon 071 461 32 51

**Rorschach**  
Hauptstrasse 43  
9400 Rorschach  
Telefon 071 555 66 80

## S

**Saas-Fee**  
Bielmattstrasse 21  
3906 Saas-Fee  
Telefon 079 628 39 44

**Sarnen**  
Allmendstrasse 2  
6060 Sarnen  
Telefon 041 661 19 19

**Schaffhausen**  
Bachstrasse 40/44  
8200 Schaffhausen  
Telefon 052 533 33 00

**Solothurn**  
Burrisgraben 46  
4500 Solothurn  
Telefon 032 588 12 02

**Spiez**  
Bahnhofstrasse 21A  
3700 Spiez  
Telefon 033 650 11 88

**St. Gallen**  
Bogenstrasse 1  
9000 St. Gallen  
Telefon 071 223 50 90

**Sursee**  
Centralstrasse 8A  
6210 Sursee  
Telefon 041 541 02 80

**Susten**  
Sustenstrasse 6  
3952 Susten  
Telefon 079 252 61 27

## T

**Thun**  
c/o Konzepthalle 6  
Scheibenstrasse 6  
3600 Thun  
Telefon 033 221 82 82

## U

**Uster**  
Bahnhofstrasse 1  
8610 Uster  
Telefon 044 943 60 90

**Uznach**  
Städtchen 8  
8730 Uznach  
Telefon 055 280 20 20

## V

**Visp**  
Märtmattenstrasse 3  
3930 Visp  
Telefon 079 220 27 46

## W

**Wallisellen**  
Bahnhofstrasse 19  
8304 Wallisellen  
Telefon 044 566 44 40

**Wetzikon**  
Bahnhofstrasse 116  
8620 Wetzikon  
Telefon 044 933 66 80

**Wil**  
Untere Bahnhofstrasse 10  
9500 Wil  
Telefon 071 911 91 91

**Winterthur**  
Katharina Sulzer-Platz 4  
8400 Winterthur  
Telefon 052 264 50 50

RE/MAX Commercial  
Katharina Sulzer-Platz 4  
8400 Winterthur  
Telefon 052 264 50 50

**Wohlen**  
Bahnhofstrasse 25  
5610 Wohlen  
Telefon 056 621 31 11

## Z

**Zermatt**  
Bahnhofplatz 4  
3920 Zermatt  
Telefon 079 338 94 79

**Zizers**  
Kantonsstrasse 74  
7205 Zizers  
Telefon 081 300 07 54

**Zofingen**  
Gerbergasse 7  
4800 Zofingen  
Telefon 062 752 50 20

**Zollikofen**  
Bernstrasse 131  
3052 Zollikofen  
Telefon 031 334 19 19

**Zug**  
The RE/MAX Collection  
Neugasse 18  
6300 Zug  
Telefon 41 727 62 62

**Zürich**  
Birmensdorferstrasse 83  
8003 Zürich  
Telefon 044 533 20 20



## Glücklich mit Immobilien

Seit über 46 Jahren verbindet RE/MAX Menschen. Menschen, welche sich mit viel Leidenschaft und Inspiration mit Immobilien auseinandersetzen. Käuferinnen und Käufer von Immobilien verwirklichen ihre Träume eines neuen Eigenheims. Immobilienmaklerinnen und -makler verwirklichen den Traum einer selbständigen, unternehmerischen Tätigkeit. RE/MAX maximiert die Immobilienvermittlung für alle und unterstützt Menschen dabei, ihre persönlichen Ziele zu erreichen.

## Heureux en matière d'immobilier

RE/MAX relie des personnes depuis plus de 46 ans. Des personnes qui se consacrent à l'immobilier avec passion et inspiration. Les acheteuses et les acheteurs de biens immobiliers réalisent leur rêve de posséder un nouveau logement. Les courtières et les courtiers réalisent leur rêve d'exercer une activité entrepreneuriale indépendante. RE/MAX optimise l'intermédiation immobilière dans l'intérêt de tous et aide ainsi les personnes à atteindre leurs objectifs personnels.

## Soddisfatti dei vostri immobili

Da più di 46 anni, RE/MAX mette in contatto le persone. Persone che si occupano di immobili con passione e ispirazione. Con noi, gli acquirenti possono realizzare il sogno di un'abitazione di proprietà. I nostri consulenti immobiliari realizzano il vostro sogno di un'impresa autonoma indipendente. RE/MAX eleva alla massima potenza l'intermediazione immobiliare per tutti e aiuta le persone a raggiungere i propri traguardi.

Wir sind gerne für Sie da. Nehmen Sie jederzeit Kontakt auf mit dem RE/MAX Büro Ihrer Wahl. Übersicht auf Seite 66/67.

Nous nous tenons à votre entière disposition. N'hésitez pas à prendre contact avec l'agence RE/MAX de votre choix. Aperçu à la page 66/67.

Saremo lieti di assistervi. Contattate in qualsiasi momento l'ufficio RE/MAX che preferite. Panoramica a pagina 66/67.

Follow us:

