

1 • 2019



remax.ch news

Das Magazin für den Immobilienmarkt





RE/MAX Switzerland, Franchisenehmerin für die Schweiz, v.l. oben: Alma Cilurzo, Flavia Imhof, Rainer Jöhl, Esther Jöhl, Oliver Lenggenhager, Angela Müller
Unten: Seraina Rampoldi, Roland Pfanner, Luis Rocha, Alain Walker, Raphael Weber, Raphael Wicki

Impressum

remax.ch news

Das Magazin für den Immobilienmarkt
Le magazine du marché immobilier
La rivista per il mercato immobiliare

Nationale Ausgabe Nr. 1 – 2019
Erscheinung Sommer 2019

Gesamtauflage: 10'000 Ex.
Sprachausgaben: deutsch, französisch, italienisch

Herausgeber:

RE/MAX Switzerland
GFJJ-Franchising AG
Pilatusstrasse 2
CH-6036 Dierikon

Konzept und Realisierung:

Stockerdirect AG, Agentur für Marketing, PR, Grafik
Rosenstrasse 2, CH-6010 Kriens
www.stockerdirect.ch

Druck und Logistik:
UD Medien, Luzern

printed in
switzerland

Das Magazin RE/MAX News erscheint im 18. Jahrgang und ist der auflagenstärkste Immobilitätstitel der Schweiz. Die Regionalausgaben in allen Sprachgebieten erreichen eine Gesamtauflage von über 1 Mio. Exemplaren.



Wohneigentum **Wer kann sich das noch leisten?**

Wohnen ist ein Grundbedürfnis des Menschen. Rund 38 % der Bevölkerung leistet sich aktuell ein eigenes Zuhause. Im internationalen Vergleich ist das sehr wenig. Bedenklich stimmt die Tatsache, dass die Eigenheimquote die letzten Jahre stagniert und im kurzfristigen Trend sogar rückläufig ist. Was sind die Hintergründe? Lesen Sie dazu weitere Ausführungen Seite 21. Die eigenen vier Wände sind für die allermeisten Menschen eine Herzensangelegenheit. Von einem schönen Haus oder einer attraktiven Eigentumswohnung trennt man sich nur ungern. RE/MAX kennt diese Situationen und Emotionen. Lassen Sie sich auf jeden Fall professionell begleiten, wenn es um den Kauf oder Verkauf von Immobilien geht. Ich danke Ihnen für Ihr Vertrauen in unsere Maklerinnen und Makler.



*Rainer Jöhl
CEO RE/MAX Switzerland*

Être propriétaire de son logement: qui peut encore se le permettre?

Habiter est un besoin fondamental de l'être humain. Actuellement, environ 38 % de la population habite son propre logement. Ce pourcentage est très faible par rapport à la moyenne internationale. Ce qui est inquiétant, c'est que le taux de propriété du logement stagne depuis quelques années, et même qu'il recule selon les dernières tendances. Pour quelles raisons? Lisez la suite page 21. Habiter dans son propre logement est une chose qui tient à cœur à la grande majorité des personnes. On ne se sépare qu'à contre-cœur d'une belle maison ou d'un appartement de propriété attractif. RE/MAX connaît ces situations et ces émotions. Dans tous les cas, bénéficiez d'un accompagnement professionnel pour l'achat ou la vente de biens immobiliers. Je vous remercie pour la confiance que vous accordez à nos courtières et courtiers.

Proprietà residenziali **Chi può ancora permetterselo?**

Abitare è un'esigenza fondamentale degli esseri umani. Il 38% circa della popolazione elvetica possiede un'abitazione di proprietà al momento. Rispetto all'estero è una proporzione molto limitata. Fa riflettere il fatto che negli ultimi anni la quota di abitazioni di proprietà rimanga stabile o addirittura in calo sul breve termine. Quali sono le motivazioni? Scoprite di più a pagina 21. Per la maggior parte delle persone, possedere le proprie quattro mura domestiche è una questione affettiva. È difficile disfarsi di una bella casa o di un appartamento di proprietà ben situato. RE/MAX conosce queste situazioni e queste emozioni. In ogni caso, lasciatevi consigliare da professionisti quando si tratta di acquistare o vendere immobili. Vi ringraziamo per la fiducia che dimostrate verso i nostri consulenti.

Glücklich mit Immobilien



remax.ch

Ihr Immobilienexperte
Your Real Estate Expert

follow us and feel at home:



Inhaltsverzeichnis

06	Region Argovia
12	Region Basel · Nordwestschweiz
16	Region Bern · Berner Oberland
18	Region Bern · Solothurn · Mittelland
20	Region Graubünden
22	Region Oberwallis
24	Region Ostschweiz
30	Region Zentralschweiz
34	Region Zürich · Winterthur
38	Region Zürichsee · Zürcher Oberland · Glarnerland
44	Region Romandie
48	Region Tessin
54	RE/MAX Commercial
56	The RE/MAX Collection
64	Immobilien im Ausland
02	Impressum
66	Index Standorte A – Z

Region Argovia

RE/MAX an 9 Standorten

Brugg

RE/MAX Immopartners
Bahnhofplatz 1, 5201 Brugg
Telefon 056 250 48 48
info@remax-brugg.ch



v.l. Franziska Bloch, Roger Amrein, Fabian Treyer, Marie-Louise Rüetschi, Thomas Treyer, Monika Wassmer

Reinach

RE/MAX seaside
Hauptstrasse 56, 5734 Reinach
Telefon 062 772 00 79



v.l. Jörg Flubacher, Roli Gaspers, Beat Jung, Dzemat Halilovic, Natalia Egorova

Baden

RE/MAX Wohnliegenschaften
Rathausgasse 24, 5400 Baden
Telefon 056 200 90 00



v.l. Kurt Koller, Franz Peterhans, Katerina Karajannakis, Stefano Hubli, Martin Walder, Michael Unold

Aarau

RE/MAX your choice
Pius Götschi, Mubashar Raja
Aeschbachhalle 6, 5000 Aarau
Telefon 062 501 5000



Aarau / AG



Solide Rendite garantiert

Vollvermietet an langjährige Mieter, Wohn- und Gewerbe-Immobilie, an gut frequentierter Strasse, Gehdistanz Altstadt Aarau. 2014 renoviert: 3 x 1 1/2-, 4 x 2 1/2-, 1 x 3 1/2-Zi.-Whg, EG: 3 Shop/Büro, UG-Lager, 6 PP.

CHF 2'799'000.-

Pius Götschi, Tel. 062 501 5000

Auenstein / AG



Einzigartiges Bijou

Vielfältig nutzbares 11 1/2-Zimmer-Wohnhaus mit grossem 2-stöckigem Anbau. 2012 total, aber sanft renoviert, um den romantischen Charakter des Hauses zu bewahren. Mit über 700 m² Umschwung und div. Extras.

CHF 1'499'000.-

Pius Götschi, Tel. 062 501 5000

Beinwil am See / AG



Geräumiges 6 1/2-Zimmer-EFH

Ruhig gelegenes und grosszügig gestaltetes Einfamilienhaus. Viel Holz im Innenausbau gibt dem Haus eine warme Ausstrahlung. Der Umschwung ist mit 2'500 m² gross und pflegeleicht gestaltet.

CHF 1'400'000.-

Christoph Bolliger, Tel. 062 552 11 31

Berikon / AG



Top-Lage in der ersten Reihe

Die beeindruckende Sicht in die Berge durch die zahlreichen grossen Fenster könnte schon bald zu Ihrem täglichen Leben gehören. Dies ermöglicht Ihnen dieses 6-Zimmer-Einfamilienhaus in Berikon.

CHF 1'880'000.-

Paul Stöckli, Tel. 076 417 17 17

Berikon

RE/MAX Plus
Bahnhofstrasse 4, 8965 Berikon
Telefon 056 511 10 10



v.l. Andreas Burlet, Roland Meyer, Marco Salm, Urs Ammann



Lenzburg

RE/MAX Lenzburg
Charli Fischer, Daniel Rischgasser,
Mirjam Vogel, Christoph Bolliger
Augustin Keller-Strasse 18
5600 Lenzburg
Telefon 062 552 11 33



Wohlen

RE/MAX Style
Bahnhofstrasse 25
5610 Wohlen
Telefon 056 621 31 11

Muri

RE/MAX Style
Luzernerstrasse 1
5630 Muri
Telefon 056 210 20 20



Mellingen

RE/MAX Style
Kleine Kirchgasse 32/34
5507 Mellingen
Telefon 056 491 95 95

v.l. oben: Sasha Stojmenovski, Ermin Pidro, Saskia Stojmenovski
v.l. unten: Urs Nauer, Simon Gavilan, Kire Kostovski

Boniswil / AG



Herrliches Anwesen Nähe See

7 ½ Zimmer mit einzigartigem Blick auf den Hallwilersee. Gepflegte Gartenanlage mit grosser Terrasse, schöner Schwimmteich mit Sonnendeck. Direkter Weg zum See. Bootshaus optional.

CHF 2'600'000.-

Daniel Rischgasser, Tel. 062 892 10 90

Bremgarten / AG



Haus mit Einliegerwohnung

340 m² Nettowohnfläche, 1'324 m² Landparzelle, unverbaubare Top-Lage, 7 Zimmer plus 2-Zimmer-Einliegerwohnung. Baujahr 1976. Sicht auf den Flachsee.

CHF 1'780'000.-

Andreas Burlet, Tel. 056 511 10 18

Bremgarten / AG



Flexibel nutzbare Praxisräume

An attraktiver und gut erschlossener Lage steht im Erdgeschoss des 3-Parteien-Hauses eine moderne und hochwertig ausgestattete Arztpraxis für Sie bereit. Der Kaufpreis ist inklusive 3 Parkplätzen.

CHF 620'000.-

Paul Stöckli, Tel. 076 417 17 17

Bremgarten / AG



5 ½-Zimmer-Einfamilienhaus

160 m² Nettowohnfläche, 631 m² Parzellengrösse, Doppelgarage, Wärmepumpe. Baujahr 1983, Totalrenovation 2006, moderner Stil.

CHF 995'000.-

Andreas Burlet, Tel. 056 511 10 18

Ehrendingen / AG



Berg und Tal – Attika

Die überhöhen Wohnzimmer und 3 grosse, teilweise gedeckte Terrassen bieten Ihnen eine grossartige Weitsicht, die in dieser 4 ½-Zi.-Whg. ein Gefühl von Weite und Freiheit verleiht. <http://bergtal-ehrendingen.ch>

CHF 1'390'000.–

Kurt Koller, Tel. 079 887 20 32

Ehrendingen / AG



Berg und Tal – EG Tal

3 ½-Zi.-Gartenwhg., die diesen Namen verdient: Geniessen Sie 2 Zimmer mit Gartensicht, einen grossen Sitzplatz und ein Wohnzimmer, das sich praktisch in der Natur befindet. <http://bergtal-ehrendingen.ch>

CHF 720'000.–

Kurt Koller, Tel. 079 887 20 32

Ehrendingen / AG



Aussergewöhnlich und zentral

5 ½-Zimmer-Dach-Maisonettewohnung mit hochwertigem, stilvollem Innenausbau. NWF ca. 139 m², Keller / Hobbyraum 18.5 m², WM/TU in der Wohnung. Grillhaus, Pergola, Spielplatz. Inkl. 1 Einstellhallenplatz.

CHF 670'000.–

Roger Amrein, Tel. 056 250 48 42

Erlinsbach / AG



Freistehendes 6 ½-Zimmer-EFH

Wohnhaus, grosszügig, attraktiv, im ruhigen und familienfreundlichen Wohnquartier «Gehren». Wenige Gehminuten zu Schule, Einkauf, Gemeinde, Post, ÖV. Giebeldach-Zimmer, Doppel-Carport und 2 PP.

CHF 925'000.–

Pius Götschi, Tel. 062 501 5000

Fislisbach / AG



Helle Dachwohnung im Zentrum

3 Schlafzimmer, ein helles Wohnzimmer, eine zum Wohnraum offene Küche mit gemütlicher Essecke, 2 Nassräume sowie ein verglaster Balkon gehören zu dieser Wohnung unweit von Baden.

CHF 660'000.– inkl. Parkplatz

Urs Ammann, Tel. 076 409 43 43

Gränichen / AG



Helle, gepflegte 4 ½-Zimmer-ETW

Im Dorfzentrum, nahe Schule, Einkauf, Post und Gemeinde. Im 2. OG (Lift) befindet sich die 115 m² grosse, schöne und sehr gepflegte Eigentumswohnung. Viele Wandschränke und 2 abschliessbare Garagenboxen.

CHF 695'000.–

Mubashar Raja, Tel. 075 505 5000

Hermetschwil-Staffeln / AG



Dach-Maisonettewohnung

7 ½-Zimmer-Wohnung, 160 m² Nettowohnfläche, Balkonlaube, Keller plus Hobbykeller. 2 Tiefgaragenplätze. Nähe Bremgarten und Bushaltestelle. Top-Preis-Leistungsverhältnis.

CHF 720'000.–

Andreas Burllet, Tel. 056 511 10 18

Holderbank / AG



Büros für Start-up's und Firmen

Im Schachen (ehem. Holcim-Areal). Gute Infrastruktur mit öffentlichem Personalrestaurant. Flächen von ca. 100 m² bis 3'150 m². Div. Labor- und Meetingräume, Fitnessraum. Nähe Aare und S-Bahnhof. Grosse PP.

CHF 134.– / m² / Jahr

Roger Amrein, Tel. 056 250 48 42

Kleindöttingen / AG



Gepflegte 5 ½-Zimmer-Wohnung

Ruhige und zentrale Lage Nähe Stausee. Baujahr 1985, in gutem Zustand. NWF 122 m². Moderner, zweckmässiger Ausbau. Warmluft-Cheminée, div. nutzbare Nebenräume. Inkl. 1 Einstellhallen- und 1 Abstellplatz.

CHF 595'000.–

Roger Amrein, Tel. 056 250 48 42

Möriken-Wildegg / AG



4 ½-Zi.-EGW zentral gelegen

Nähe Einkaufsmöglichkeiten und ÖV. Grosszügige Grundrisse, WM/TU, moderne Küche mit Steamer, 2 Badezimmer mit Dusche und WC. Zusätzlich Tiefgaragenparkplätze: 2x CHF 35'000.–, 1x 15'000.–.

CHF 655'000.–

Charli Fischer, Tel. 079 855 80 74

Möriken / AG



Riesiges 6 ½-Zimmer-Eckhaus

Sonnige Lage am Bauzonenrand. Bj. 1990 in Top Zustand (renoviert). NWF 202 m², Hobbyraum 26.8 m². Moderner, gehobener Innenausbau. DG 64.3 m². Inkl. 2 Einstellhallenplätze und 2 Abstellplätze.

CHF 995'000.–

Roger Amrein, Tel. 056 250 48 42

Möriken-Wildegg / AG



Wohnhaus mit Potenzial

Im Zentrum von Wildegg liegt diese Liegenschaft mit zwei 3 ½-Zimmer-Wohnungen und einem ausbaubaren Estrich. Bahnhof und Einkaufsmöglichkeiten in Gehdistanz.

CHF 895'000.–

Charli Fischer, Tel. 079 855 80 74

Möriken-Wildegg / AG



Ideale zentrale Lage – Baustart erfolgt

Realisiert werden 2 Mehrfamilienhäuser mit je 6 bzw. 9 neuen Wohnungen im ehemaligen Bauernhaus. 2 ½-, 3 ½- und 4 ½-Zimmer-Wohnungen mit modernem und zeitgemäsem Standard. Dank den geschosshohen Fenstern sind die Wohnräume hell und freundlich. Der Innenausbau kann mitbestimmt werden. Die gesamte Überbauung ist mit Liften ausgestattet und rollstuhlgängig.
www.dorf-mitti.ch

Ab CHF 440'000.–

Marie-Louise Rüetschi, Tel. 056 250 48 45

Möriken-Wildegg / AG



EFH mit Bauland-Reserve

Freistehendes 4 ½-Zimmer-Einfamilienhaus mit grossem Gartenhaus in ruhigem Quartier am Fusse des Chestenberges. Das Grundstück weist mit einer Grösse von 813 m² grosses Ausbaupotenzial auf.

CHF 825'000.–

Charli Fischer, Tel. 079 855 80 74

Niederlenz / AG



3 ½-Zimmer-Gartenwohnung

Die im Juni fertiggestellte Wohnung liegt Nähe Bahnhof und diversen Einkaufsmöglichkeiten. Der gedeckte Sitzplatz mit Garten bietet Platz zum Entspannen und Geniessen, und das ohne Gartenarbeit.

CHF 589'000.–

Daniel Rischgasser, Tel. 062 892 10 90

Oberwil-Lieli / AG



Bauland in Oberwil-Lieli

Im Steuerparadies Oberwil-Lieli könnte schon bald Ihr neues Zuhause sein. 652 m² Bauland im ruhigen Einfamilienhaus-Quartier warten auf Sie. Das Grundstück liegt in der Bauzone W.

Preis auf Anfrage

Urs Ammann, Tel. 076 409 43 43

Oberwil-Lieli / AG



Modern – hell – zentral

Die Wohnung ist sehr gepflegt, modern und an schöner, ruhiger Zentrums-lage. In den mit hochwertigen Materialien ausgestatteten Räumen werden sich auch anspruchsvolle Bewohner wohl fühlen.

CHF 975'000.– inkl. 2 Parkplätze

Urs Ammann, Tel. 076 409 43 43

Oberrohrdorf / AG



Wohnen mit Weitsicht «A»

Von 2 Terrassen geniessen Sie einen herrlichen Blick auf die Alpenkette. Das Haus bildet den Abschluss der 5 Wohneinheiten und es besitzt zusätzlichen Umschwung.
<https://weitsicht-oberrohrdorf.ch>

CHF 1'195'000.–

Michael Unold, Tel. 079 432 43 21

Oberrohrdorf / AG



Wohnen mit Weitsicht «B–D»

Vom Attika-Geschoss und 2 blickgeschützten Terrassen geniessen Sie eine wunderbare Weitsicht. Viel Licht tanken Sie dank grossflächiger Fenstern auf allen Stockwerken.
<https://weitsicht-oberrohrdorf.ch/>

Ab CHF 1'065'000.–

Michael Unold, Tel. 079 432 43 21

Rudolfstetten / AG



5 ½-Zimmer-EFH mit Pool

Dieses freistehende Einfamilienhaus mit grosszügiger Gartenanlage – an sowohl stadt- als auch naturnaher Lage – macht es Ihnen ganz leicht, den Alltag hinter sich zu lassen.

CHF 1'580'000.–

Roland Meyer, Tel. 079 660 55 60

Untersiggenthal / AG



Familienzeit «Eckhaus C»

7 ½-Zimmer-Reihenhaus besticht mit einem grossflächigen Garten auf 2 Ebenen, 1 Terrasse mit Abendsonne sowie mit überdurchschnittlich grossen Zimmern bis 24 m².
<http://familienzeit-untersiggenthal.ch>

CHF 1'025'000.–

Michael Unold, Tel. 079 432 43 21

Untersiggenthal / AG



Familienzeit «Eckhaus A»

Dieses 7 ½-Zimmer-Reihenhaus bietet die grösste Wohn- und Gartenfläche mit Ecksitzplatz an Südlage. Im Dachgeschoss befindet sich ein grosser Familienraum.
<http://familienzeit-untersiggenthal.ch>

CHF 1'175'000.–

Michael Unold, Tel. 079 432 43 21



Überraschen Sie Ihre Frau statt mit Blumen mit dem eigenen Garten.

remax.ch

Widen / AG



Luxuriös – smart – exklusiv: Die Villen am Michelholz in Widen

«Aada», «Bellevie» und «Celia» – am Michelholz in Widen entstehen 3 repräsentative Neubauvillen, die exklusive Wohnkultur mit attraktivster Panoramasicht garantieren. Hochwertig ausgestattet sowie durchdacht konzipiert, erfüllen sowohl die grosszügigen Räumlichkeiten wie auch die privaten Aussenbereiche alle Wünsche an einen gehobenen, zeitgemässen Lebensstil. Die Wohnlage ist ausgesprochen ruhig und sonnig, hoch über dem Reusstal.

CHF 3'495'000.– bis CHF 3'625'000.–

Roland Meyer, Tel. 079 660 55 60

Würenlos / AG



Attikawohnung mit Dachterrasse

3 ½-Zimmer-Attika, 102 m² Nettowohnfläche, 94 m² Dachterrasse, 1 Tiefgaragenplatz. Zentrale Lage im Dorf, beste ÖV-Anschlüsse und Strassenverbindungen, Lift.

CHF 940'000.–

Andreas Burlet, Tel. 056 511 10 18

Zufikon / AG



4 ½-Zimmer-Eigentumswohnung

89 m² Nettowohnfläche, Balkon, Superaussicht, 1 Tiefgaragenplatz. Zentrale Lage, 2012 teilrenoviert, Lift.

CHF 545'000.–

Andreas Burlet, Tel. 056 511 10 18

Zufikon / AG



Zentrale 4 ½-Zimmer-Wohnung

Die Vorzüge dieser stufenlos erreichbaren Wohnung werden Sie begeistern. Die Lage garantiert Sonne, Grünflächen und Ruhe; gleichzeitig erreichen Sie ÖV und Läden mit wenigen Schritten.

CHF 450'000.–

Marco Salm, Tel. 079 467 56 10

Balsthal / SO



Renoviertes 7 ½-Zimmer-EFH

Einfach wohnen und geniessen, weil 2012 komfortabel ausgebaut und renoviert. Dampfbad, Sauna, neue Küche u.v.m. Der Umschwung 800 m² mit Gartensitzplatz aus schwarzem Marmor lädt zum Verweilen ein.

Verhandlungspreis CHF 895'000.–

Pius Götschi, Tel. 062 501 5000

Erlinsbach / SO



Bauland, leichte Hanglage

2 sonnige Parzellen (Nr. 1'930 und 1'931). Am westlichen Dorfrand. Geeignet für 2 bis 3 Wohneinheiten. Angrenzend an Jura-Schutzzone. Flächen: 1'137 m², Bauzone W2H und 670 m², Landwirtschaftszone.

CHF 680'000.–

Pius Götschi, Tel. 062 501 5000

Erlinsbach / SO



Wohnen auf einer Ebene

Hochwertiges 4 ½-Zimmer-Einfamilienhaus im Minergie-Standard. Pflegeleichter Garten, 60 m² beschattete Terrasse. Mit Solaranlage und Wärmepumpen-Heizung. Doppelgarage und Abstellplatz inklusive.

CHF 1'136'000.–

Daniel Rischgasser, Tel. 062 892 10 90

Däniken / SO



13'684 m² Industriebauand

Die 2 Baulandparzellen liegen in der Industriezone I-A und weisen eine Überbauungsziffer von 80 % und eine max. Fassadenhöhe von 20 m aus. Enthalten ist ein 6-Zimmer-Einfamilienhaus.

CHF 3'265'000.–

Charli Fischer, Tel. 079 855 80 74

Otelfingen / ZH



2 Wohnungen im gleichen Haus

122 m² und 148 m² Nettowohnfläche, Balkon, BJ 1996, Erdsondenwärmepumpe. 2 Tiefgaragenparkplätze pro Wohnung. Jede Wohnung auch separat käuflich. Einzelpreise pro Wohnung auf remax.ch/burlet.

CHF 1'990'000.–

Andreas Burlet, Tel. 056 511 10 18

Beatenberg / BE



Chalet mit Blick auf Thunersee

Das exklusive Chalet bietet eine traumhafte Panoramasicht auf den Thunersee und die Berner Alpen. Grundstücksfläche 606 m², Wohnfläche 140 m², Wellness 34 m², Gartensitzplatz 37 m², Terrasse 76 m².

CHF 890'000.–

Natalia Egorova, Tel. 079 713 57 30

Wangs, Pizol / SG



Berggasthaus an der Skipiste

An malerischer Lage steht dieses Berggasthaus mit wunderbarer Fernsicht zum Verkauf. Diese Liegenschaft hat noch mehr Potenzial mit weiteren Bau- und Nutzungsmöglichkeiten. GF 1928 m².

CHF 900'000.–

Natalia Egorova, Tel. 079 713 57 30



Bereit für den Karrieregipfel? **Wir zeigen Ihnen, wo es langgeht.**



remax.ch/karriere

Ihr Immobilienexperte
Your Real Estate Expert

follow us and feel at home:



Region Basel · Nordwestschweiz

RE/MAX an 6 Standorten

Basel

RE/MAX Markthalle
Steinentorberg 18, 4051 Basel
Telefon 061 201 24 00



v.l. Pascal Thummel, Elisabeth Zihlmann, Yadi Bektas, Patrick Kim



Laufen

RE/MAX Laufental
Thomas M. Künzli, Kristin Künzli
Hauptstrasse 33, 4242 Laufen
Telefon 061 763 90 00



Gelterkinden

RE/MAX Top
Giacinto Forastefano
Michael Ruetz
Poststrasse 12
4460 Gelterkinden
Telefon 061 975 40 25
giacinto.forastefano@remax.ch
michael.ruetz@remax.ch

Arisdorf / BL



MFH mit Baulandreserve

Das MFH mit Ökonomieanteil und einem Grundstück von 1'522 m² befindet sich im Dorzentrum, verfügt über 3 Wohnungen, ein Studio, eine 5 ½- und eine 4 ½-Zimmer-Wohnung. Hier müssen Sie zuschlagen.

CHF 1'420'000.–

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

Füllinsdorf / BL



Diese Aussicht – genial

7 ½-Zimmer-Einfamilienhaus am Sonnenhang. Parz. 810 m², Kubatur 762 m³, WF ca. 180 m², gepflegter Garten mit Pergola, Doppelgarage. Wohnen Sie gut mit toller, unverbaubarer Aussicht.

Preis auf Anfrage

Andrea Merklinger, Tel. 061 855 98 82

Gelterkinden / BL



Stilvolles und neuwertiges EFH

Gut gelegen in Gelterkinden steht ein grosszügiges 8 ½-Zimmer-EFH mit grossem Garten, einem Carport und Aussenabstellplätzen zum Verkauf. Hier brauchen Sie nur noch einzuziehen und sich wohlfühlen.

CHF 1'370'000.–

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

Liestal / BL



2 Terrassenhäuser an Top-Lage

An bevorzugter und sonniger Lage verkaufen wir 2 Terrassenhäuser mit jeweils einer grosszügigen Doppelgarage in der gemeinsamen Einstellhalle. Der Ausbaustandard kann noch individuell definiert werden.

CHF 1'480'000.–

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

Frick

RE/MAX Oberes Fricktal
Hauptstrasse 43, 5070 Frick
Telefon 062 871 11 19



v.l. vorne: Anton Rüetschi, Laurence Müller, Doris Moser, Diana Heusser,
Lukas Rüetschi, Anita Loepfe
v.l. hinten: Sarah Wettstein, Peter Meier, Donald Rebmann, Roland Baumberger

Liestal

RE/MAX Liestal Waldenburg
Rebgasse 15, 4410 Liestal
Telefon 061 927 88 44



v.l. Giacinto Forastefano, Michel Bugmann, Thomas Hediger,
Urs Felber



v.l. Andrea Merklinger, Anton Hasenböhler, Daniela Saredi,
Rolf Hüsler, Marianne Wullschlegler, Cyrille Jordi

Möhlín

RE/MAX Unteres Fricktal
Hauptstrasse 89, 4313 Möhlín
Telefon 061 855 98 88

Liestal / BL



Beliebter Gasthof im Stedtl

Attraktiv und bequem erschlossen – gute Bruttorendite. Gedicke Gaststube mit gedeckter Terrasse und Kinderspielplatz. Diverse Säle und separates Bistro. 7 Einzelzimmer und eine 4 ½-Zimmer-Maisonettewohnung. Sitzplatzangebot Erdgeschoss: Gaststube 68, Müllerstube 34, Terrasse 124; 1. Obergeschoss: Speisesaal 100, Zunftstube 48, Elefantentübli (Bistro) 34; 2. Obergeschoss: 7 Einzelzimmer mit allgemeinem WC-, Dusch- und Lingerie-Raum.

CHF 2'750'000.–

Urs Felber, Tel. 061 927 88 49

Lausen / BL



Raumwunder im Grünen

Der schlichte Nordauftritt mit grossem Vorplatz und Doppelgarage wirkt sehr dezent. Doch das südliche Erscheinungsbild mit dem beeindruckendem Raumkonzept, bringt die architektonische Raffinesse zum Leuchten. 9-Zimmer-Erlebnis-oase mit Gartenterrasse, ca. 353 m² Wohnfläche. Für hohe Ansprüche und Geniesser. Gewährleistet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten auf 3 Wohnebenen. Grundstück 790 m², mit Gartenteich und Sitzplatz für den Einliegerbereich.

CHF 2'350'000.–

Urs Felber, Tel. 061 927 88 49

Liestal / BL



Wohnerlebnis im Stedtl

Renoviertes 7 ½-Zimmer-Stadthaus mit 4 Wohnebenen, 324 m² NGF. Atelier / Gewerberaum mit Bad im Erdgeschoss. Im Untergeschoss 1 belüfteter Gewölbekeller mit separatem Aussenzugang.

CHF 1'325'000.–

Urs Felber, Tel. 061 927 88 49

Oberdorf / BL



Gemütliches Wohnvergnügen

Ideal für junge Familie mit Kindern. 6 ½-Zimmer-Wohnenuss auf 3 Etagen, weitgehend renoviert. Nutzfläche ca. 246 m². Grundstück 752 m², mit Parkplatz und separater Garage mit Vorplatz.

CHF 875'000.–

Urs Felber, Tel. 061 927 88 49

Reinach / BL



REFH an privilegierter Lage

Dieses 6 ½-Zimmer-REFH mit 150 m² NWF liegt an einer privilegierten und familienfreundlichen Lage. Einkaufsmöglichkeiten, ÖV, Schulen und ISB sind in wenigen Gehminuten sehr gut erreichbar.

CHF 1'080'000.–

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

Waldenburg / BL



Herrschaftliches Traumhaus

Im Jahr 1939 wurde dieses Haus mit 9 ½ Zimmern und 267 m² erbaut. Eingebettet in eine wunderbare Gartenlandschaft geniessen Sie die Aussicht über Waldenburg. Dieses Objekt müssen Sie live erleben.

CHF 1'290'000.–

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

Wittinsburg / BL



Sonnige Lage mit Weitblick

Dieses charmante 6 ½-Zimmer-EFH im Minergie-Standard mit Lift, Wintergarten, Solaranlage, Zentralstaubsauger und grossem Umschwung liegt in einem ruhigen und familienfreundlichen EFH-Quartier.

CHF 1'350'000.–

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

Zunzgen / BL



MFH an zentraler Lage

Dieses gut erhaltene und gepflegte Mehrfamilienhaus wurde in den letzten Jahren sehr ausgiebig renoviert und verfügt über 4 Wohnungen sowie einen noch nicht ausgebauten Ökonomieanteil von rund 600 m³.

CHF 1'580'000.–

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

Bözen im Fricktal / AG



Moderne, lichtdurchflutete 2 ½- bis 4 ½-Zimmer-Eigentumswohnungen

Wohnflächen von 82 m² bis 134 m², Terrassen von 25 m² bis 107 m², Gartenanteile bis 111 m². Photovoltaik-Spezialisten und Profis der smarten Steuerung machen es möglich, dass Sie per App Ihre Verbrauchsdaten immer zur Verfügung haben und durch gezielte Anwendungen Energie sparen können, was Ihrem Portemonnaie zugutekommt. Autoladestation vorbereitet.

Ab CHF 502'000.–

Elisabeth Zihlmann, Tel. 061 465 98 88 / Daniela Saredi, Tel. 061 855 98 87

Biberstein / AG



Terrassenhäuser mit Alpenblick

5 Terrassenhäuser an ruhiger Lage (Juraweidstrasse) mit ausgezeichneter Weitsicht bis zum Alpenkamm. 3 ½ bis 5 ½ Zimmer, WF 78 m² bis 172 m², Terrassen 33 m² bis 157 m². Baustart Spätsommer 2019.

Ab CHF 845'000.–

Donald Rebmann, Tel. 062 871 11 19

Eiken / AG



Wohnen im alten Dorfteil

5 ½-Zimmer-Wohnung in MFH mit 3 Wohnungen, 150 m² Wohnfläche auf einer Ebene, viele Nebenräume. Der 250 m² grosse Garten mit Gartenhaus gehört Ihnen. Volg und Bushaltestelle sind in der Nähe.

CHF 685'000.–

Andrea Merklinger, Tel. 061 855 98 82

Gipf-Oberfrick / AG



An begehrter Aussichtslage

Gepflegte 9 ½-Zimmer-Landhausvilla mit sep. Praxis / Zimmer mit Dusche / WC, WF 380 m², NF 86 m². Schöner Garten und tolle Aussicht. Grundstück 1'365 m², Baujahr 1985, umfassende Erneuerungen 2009.

CHF 2'150'000.–

Lukas Rüetschi, Tel. 062 871 11 19

Gipf-Oberfrick / AG



Grosszügig und gediegen

6 ½-Zimmer-Einfamilienhaus an bester Lage. WF 276 m², NF 173 m², Grundstück total 1'316 m². Beheizter Mehrzweckraum 58 m², Sauna, Warmluft-Cheminée, Aussen-Cheminée, diverse Sitzplätze.

CHF 1'590'000.–

Lukas Rüetschi, Tel. 062 871 11 19

Küttigen / AG



Aussicht mit Alpenblick

5 ½-Zimmer-Terrassenhaus mit Studio, Wohnfläche 166 m², Nebenflächen 269 m². Gut ausgestattete Küche, 3 Nassräume, Schwedenofen, grosse Terrasse 141 m². Baujahr 1995. Doppelgarage.

CHF 1'420'000.–

Doris Moser, Tel. 062 871 11 19

Möhlin / AG



Mietwohnungsangebot in Möhlin

Diverse Wohnungen zu vermieten: 2 x 3-Zimmer-Wohnungen, 2 x 3 ½-Zimmer-Wohnungen, 1 x 4-Zimmer-Wohnung. Parkplätze à CHF 50.–. Das Mehrfamilienhaus und die Wohnungen sind neu renoviert.

Ab CHF 1'260.– / Mt. plus NK

Daniela Saredi, Tel. 061 855 98 87

Möhlin / AG



Renditeobjekt

Voll vermietet, in der Industrie Möhlin, 2 langjährige Mietverträge. Grundstück 3'848 m² Bürogebäude. Halle, Garagen, Parkplatz, Baulandreserve, gute Infrastruktur.

CHF 4'100'000.–

Andrea Merklinger, Tel. 061 855 98 82

Rheinfelden / AG



Werkstattgebäude mit Büros

Ideale Verkehrsanbindung an Autobahn und Zollübergang, Grundstück 2'524 m², Werkstattflächen ca. 840 m², Büro- und Nebenräume ca. 250 m², Aufstockungs-, Umnutzung- und Erweiterungspotenzial.

CHF 2'650'000.–

R. Hüsler / C. Jordi, Tel. 061 855 98 85

Rheinsulz / AG



Rarität mit Potenzial

«Fischergut» mit Restaurant und Freizeitanlage, Halbinsel mit Grillplatz, grosse Spielwiese, Massenzeltlager u.v.m. Idyllisch, direkt am Sulzerbach, Waldrand, nahe Rhein, GS 24'489 m², auch Pacht möglich.

CHF CHF 1'490'000.–

Donald Rebmann, Tel. 062 871 11 19

Wallbach / AG



Elegantes Wohnen beim Rhein – bald Ihr neues Daheim?

In Wallbach entstehen Neubau-Wohnungen an der Rheinstrasse 21. Wählen Sie aus zwischen einer 3 ½-Zimmer-Wohnung mit 82 m², einer 4 ½-Zimmer-Wohnung mit 102 m² oder der grossen Dachwohnung mit 152 m². Alle Wohnungen verfügen über 2 Nasszellen. Lift und Einstellhallenplatz runden das Ganze ab.

Ab CHF 615'000.–

Elisabeth Zihlmann, Tel. 061 465 98 88

Wittnau / AG



Ihr Renditeobjekt, BR ca. 4.7 %

2 MFH mit total 7 Wohnungen, Kubaturen 2'132 m³ und 2'019 m³. Grosszügige Balkone/Sitzplätze, Baujahr 1997 und 2011. Top-Zustand, separate Garagengebäude, zentrale Dorfklage, voll vermietet.

CHF 2'750'000.–

Lukas Rüetschi, Tel. 062 871 11 19

Pleujouse / JU



Ein Bijou im Jura

Charmantes 4 ½-Zimmer-Haus, ca. 40 Min. von Basel entfernt. 2 Schlafzimmer, Küche mit Essbereich, Wohnzimmer mit Cheminée, Bad mit Sauna, ausgebauter Dachstock, 1'412 m² Garten. 2 Parkplätze.

CHF 375'000.–

Pascal Thummel, Tel. 061 201 24 01



Ruhen Sie sich aus.

Wir verkaufen Ihre Wohnung für Sie.

[remax.ch](https://www.remax.ch)

Region Bern · Berner Oberland

RE/MAX an 7 Standorten



Muri

RE/MAX Ambassador
Belpstrasse 5, 3074 Muri bei Bern
Telefon 031 333 19 19
info-ambassador@remax.ch

v.l. oben: Peter Schüpbach, David Hertig, Marco Rupp, Corinne Lehmann
v.l. unten: Nathanael Regez, Beat Lanz, Marc Leuenberger

Zollikofen

RE/MAX Ambassador
Bernstr. 131, 3052 Zollikofen
Telefon 031 334 19 19
info-ambassador@remax.ch



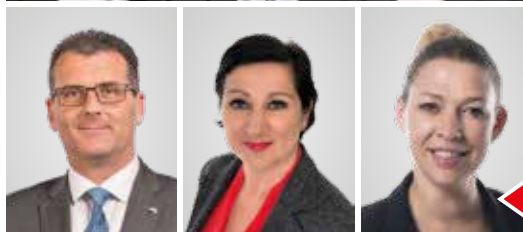
v.l. Marc Leuenberger, Nicole Volken,
Thomas Bareiss, Peter Schüpbach

Bern

RE/MAX Bern-Zentrum
Kyburgstrasse 9
3013 Bern
Telefon 031 917 00 00
ulrich.steiner@remax.ch



v.l. Ulrich Steiner, Daniel Salzmann, Urs Vogel



Thun

RE/MAX Thun
c/o Konzepthalle 6
Scheibenstrasse 6, 3600 Thun
Telefon 033 221 82 82
info-thun@remax.ch

v.l. oben: Céline, Hans und Lissi Simon
v.l. unten: Hans Simon, Andreas Graber, Antonella Hess Toma, Michèle Burger





Konolfingen

RE/MAX Best Service
Thunstrasse 10
3510 Konolfingen
Telefon 031 917 00 02
ulrich.steiner@remax.ch

v.l. Ulrich Steiner, Daniel Salzmann, Lukas Schriber






Interlaken

RE/MAX Interlaken
Aarmühlestrasse 1, 3800 Interlaken
Telefon 033 522 55 22
team.weber-ritter@remax.ch

v.l. oben: Hans Simon, Walter Gohl
unten: Team Weber-Ritter, Beat Weber
und Iris Gantenbein-Ritter




Spiez

RE/MAX ImmoService Spiez
Bahnhofstrasse 21A, 3700 Spiez
Telefon 033 650 11 88
info-spiez@remax.ch

v.l. Hans Simon, Janine Delévaux und
Roger Lörtscher



Riggisberg / BE

Bauland Kernzone K3
Über 2'000 m² Bauland an sehr zentraler Lage, geeignet z.B. für altersgerechte Mietwohnungen oder ein Konzept mit Wohnen und Arbeiten. Gerne stellen wir Ihnen die ausführlichen Unterlagen zu.

Preis auf Anfrage

Daniel Salzmann, Tel. 076 381 57 84



Brienzwiler / BE

EFH mit Einliegerwohnung
Unverbaubare Aussicht, idyllisch gelegen in schönem Wohnquartier. Mit etwas Renovation ein Paradies. Ideal für eine junge Familie. Pergola, echter Holzofen. Bauzone WG2, Wohnen und stilles Gewerbe zugelassen.

CHF 580'000.-

Team Weber-Ritter, Tel. 079 613 32 48



Meiringen / BE

2 Mehrfamilienhäuser

Top-Lage im Dorfzentrum von Meiringen. Einmal im klassischen Stil Wohn- / Geschäftshaus und einmal rückversetzt im Chaletstil mit Einliegerwerkstatt. Einmalige Gelegenheit.

Preis auf Anfrage

Walter Gohl, Tel. 079 439 41 44



Schwanden b. Brienz / BE

Grosszügige 4 ½-Zimmer-ETW

Ruhige Lage mit direktem Bus-Anschluss. Wohnung im Erdgeschoss mit Gartensitzplatz und Umschwung. Aussicht in die Berge und sehr sonnig. Ideal für Familien oder als Ferienwohnung. Die Gelegenheit.

CHF 445'000.-, CHF 30'000.- EHP

Walter Gohl, Tel. 079 439 41 44

Region Bern · Solothurn · Mittelland

RE/MAX an 8 Standorten



Solothurn

RE/MAX Solothurn
Guido G. Baumeler, Alfred Kunz
Burrisgraben 46, 4500 Solothurn
Telefon 032 588 12 02

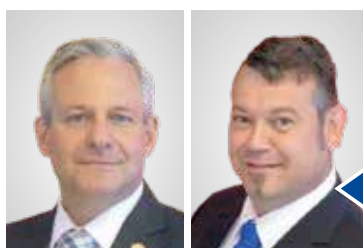
Lyss

RE/MAX Top Properties
Ulrich Steiner, Sandro Krebs
Marktplatz 1, 3250 Lyss
Telefon 031 917 00 04
ulrich.steiner@remax.ch



Zofingen

RE/MAX City
Peter Balzer, Heinz Mathys
Gerbergasse 7
CH-4800 Zofingen
Telefon 062 752 50 20



Langenthal

RE/MAX Oberaargau
Farbgasse 22, 4900 Langenthal
Telefon 062 923 44 88



v.l. Beat Fankhauser, Claudia Nussbeck, Daniel Hess, Ruth Jörg, Walter Minder, Bruno Jordi

Egerkingen / SO



5 1/2-Zimmer-Einfamilienhaus

Sie suchen die absolute Erholung nach einem strengen Tag? Hier finden Sie diese. Die atemberaubende Fernsicht auf die Alpen sucht ihresgleichen. Das Haus wurde 2015 beinahe komplett saniert.

CHF 785'000.-

Sandro Porr, Tel. 079 253 50 05

Gretzenbach / SO



3 1/2-Zimmer-Eigentumswohnung

Diese attraktive Dachwohnung mit besonderem Flair, schöner Aussicht in den Jura und grossen Nebenräumen lädt zum gemütlichen Wohnen ein. Zzgl. Autoeinstellplatz für CHF 25'000.-.

CHF 325'000.-

Fredy Eiholzer, Tel. 076 298 50 05

Lostorf, Mahren / SO



6 1/2-Zimmer-Einfamilienhaus

Ein Traum für alle Naturliebhaber. Hier können Sie die Ruhe so richtig geniessen. Dieses Haus liegt am Rande der Bauzone und wurde Ende 2018 mit einer neuen Wärmepumpe ausgestattet.

CHF 825'000.-

Sandro Porr, Tel. 079 253 50 05

Lostorf / SO



5 1/2-Zimmer-Einfamilienhaus

Gepflegtes Doppel-Einfamilienhaus mit grossem Garten und Pool. Sie schätzen die Ruhe und möchten das Grün eines schönen Gartens geniessen? Dieses Haus mit Wintergarten wird Ihnen gefallen.

CHF 830'000.-

Fredy Eiholzer, Tel. 076 298 50 05

Gerolfingen

RE/MAX Dream Homes
Peter Mathys, Madeleine Heierli
Hauptstrasse 34
2575 Gerolfingen
Telefon 032 396 10 25



Olten

RE/MAX your home
Dornacherstrasse 10
4600 Olten
Telefon 062 216 50 05

v.l. Thomas Strahm, Miriam Friedmann, Fredy Eiholzer,
Sandro Porr

Nidau

RE/MAX Au Lac
Weyermattstrasse 4
2560 Nidau
Telefon 031 917 00 01
ulrich.steiner@remax.ch



v.l. Ulrich Steiner, Maria Luise Jöhri, Oliver Rytter

Kappel

RE/MAX Immodreams
Carlo und Luca Della Giacoma
Mittelgäustrasse 33, 4616 Kappel
Telefon 062 207 02 10



Niedergösgen / SO



4 1/2-Zimmer Einfamilienhaus

... in einer Natur-Oase. Sie sind der Naturliebhaber, möchten eigenen Wald besitzen und die Aussicht genießen? Dann könnte dieses Haus Ihre Wünsche erfüllen.

CHF 690'000.-

Thomas Strahm, Tel. 079 653 50 05

Busswil b. M / BE



Das Besondere auf dem Lande

200 m² Wohn- plus 300 m² Nutzfläche auf 3'876 m² in der Landwirtschaftszone. Top ausgebaut mit zusätzlichem Studio. Wirtschaftsräume, Innen- und Aussenställe, eigene Quelle, eigener Feuerweier.

CHF 1'395'000.-

Daniel Hess, Tel. 079 355 69 12

Madiswil / BE



6 1/2-Zi.-Wunsch-Einfamilienhaus

Zentral im Dorf, ruhige, sonnige Lage ohne Durchgangsverkehr. Praktischer Grundriss, grosse Zimmer, hochwertige Ausstattung. Baujahr 2015. Zweischalen-Mauerwerk, Minergie-zertifiziert.

CHF 1'230'000.-

Walter Minder, Tel. 078 897 04 38

Sutz / BE



Top Terrassenwhg. in Seenähe

Hochwertige Terrassenwohnung an privilegierter und ruhiger Lage. Teil einer Wohnsiedlung, unterste von 3 Terrassenwohnungen. In naher Gehdistanz lädt der Bielersee zu ausgedehnten Spaziergängen ein.

CHF 890'000.- / CHF 30'000.- EHP

Peter Mathys, Tel. 076 251 11 66

Region Graubünden

RE/MAX an 3 Standorten

Zizers

RE/MAX Capricorn
Kantonsstrasse 74
7205 Zizers
Telefon 081 300 07 54



v.l. Thomas Wegmüller, Kurt Jud, Renato Faoro

Klosters

RE/MAX Capricorn
Thomas Wegmüller
Silvana Hobi
Landstrasse 189, 7250 Klosters
Telefon 081 410 20 96
thomas.wegmueller@remax.ch



Davos

RE/MAX Mountain Immo
Oliver Roth
Promenade 41, 7270 Davos Platz
Telefon 081 413 34 07

„Umgeben von mächtigen Bergen und wunderbarer Natur lässt es sich gut leben! Wir finden das passende Zuhause für Sie.“

Chur / GR



Lage und Aussicht

Herrliche 3 ½-Zimmer-Wohnung im Dach- und Galeriegeschoss, plus Galerieraum mit 10 Einbauschränken. WF 124 m², Balkon (42 m²), grosser Keller, Tiefgaragenparkplatz mit Disponibelraum, Baujahr 1998.

CHF 1'350'000.–

Renato Faoro, Tel. 081 300 07 54

Igis / GR



7 ½-Zi.-EFH – imposante Lage

Wunderschöne Alleinlage, WF 257 m², behindertengerecht und rollstuhlgängig. Fläche 1'305 m², Baujahr 2010, Minergie-zertifiziert, Pool, Sauna, Weinkeller, Lift, Doppelgarage, 1 Stunde von Zürich.

CHF 2'300'000.–

Renato Faoro, Tel. 081 300 07 54

Ladir / GR



Wohn- und Geschäftshaus

Weitblick ins Lumnezia-Valsertal. 10 Fahrminuten von Ilanz auf 1'250 m ü. M. 2016 teilrenoviert. Restaurant, 4-Zi.-Wirtwohnung, 4 Personalzimmer, 16 Parkplätze, vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

CHF 990'000.–

Renato Faoro, Tel. 081 300 07 54

Malans / GR



Neubau 5 ½-Zimmer-Wohnung

Hochwertige und edle Materialien in der Innenausstattung garantieren einen bleibenden, langlebigen Wert. In der Überbauung Unterdorf stehen noch andere Minergie-Wohnungen zum Verkauf.

CHF 945'000.–

Kurt Jud, Tel. 081 300 07 57

Wohneigentum – Das Dilemma mit dem knappen Gut

Wohnen ist ein Grundbedürfnis des Menschen. Rund 38 % der Bevölkerung leistet sich aktuell ein eigenes Zuhause. Im internationalen Vergleich ist das sehr wenig. Bedenklich stimmt die Tatsache, dass die Eigenheimquote die letzten Jahre stagniert und im kurzfristigen Trend sogar rückläufig ist. War es in den 80er- und 90er-Jahren noch ein politisches Ziel, die Eigentumsquote zu steigern, bleibt von all den Bestrebungen heute kaum mehr etwas erkennbar. Warum das?

Erstens verleiten die tiefen Zinsen zu einer hohen Verschuldung beim Kauf einer Immobilie. Die Nationalbank hat wirkungsvolle Massnahmen eingeleitet, damit die bereits hohe schweizerische Immobilienverschuldung nicht ins Uferlose auswuchert und die Immobilienpreise «überhitzen». Das erscheint als eine sinnvoll staatliche Intervention. Aber damit verunmöglicht die Nationalbank gerade einer jungen Familie den Kauf einer Immobilie. Der Erstkauf einer Immobilie ist aufgrund der Tragbarkeitsregeln oftmals nur mithilfe der Eltern durch Erbvorbezüge und dergleichen oder durch ein hohes Einkommen möglich. Gemäss Bundesamt für Statistik braucht es ein monatliches Bruttoeinkommen von CHF 12'500.–, damit sich ein Eigenheim für CHF 820'000.– finanzieren lässt. Das ist eine stolze Einkommensvoraussetzung für eine durchschnittliche Immobilie.



Zweitens wirkt die Raumplanung. Die staatlichen Massnahmen zur Verdichtung und Zentralisierung der räumlichen Entwicklung sind sinnvoll. Denn nur so können Verkehrsströme gelenkt und reduziert werden. Dennoch erkenne ich hier grossen Handlungsbedarf. In den letzten Jahren wurde zu wenig Raum explizit für den Bau von Einfamilienhäusern und Eigentumswohnungen zur Verfügung gestellt. An den attraktiven urbanen Zentrumsanlagen wurden meist durch Baugenossenschaften oder Grossinvestoren Mietkasernen erstellt. Eigentumswohnungen wurden meist an B-Lagen oder in ländlichen Regionen erstellt.

Drittens investieren Pensionskassen aufgrund der Negativzinsen mit unseren Pensionspargeldern in Immobilien und bauen Mietwohnungen, welche wir dann mieten

sollen. Die Wohneigentumsförderung (WEF) mit der Möglichkeit, Pensionskassengelder als Starthilfe zur Finanzierung von Wohneigentum einzusetzen, sind zu restriktiv. Hier könnten mit bewussten Lockerungen mehr Möglichkeiten für junge Familien, aber auch für über Fünfzigjährige geschaffen werden.

Ich hoffe, dass die nächsten Jahre eine neue Diskussion über unser Wohnen stattfinden wird und es uns gelingt, dass wir unsere Wohnträume realisieren können. Es sollte doch möglich sein, dass mindestens die Hälfte der schweizerischen Bevölkerung in ihren eigenen vier Wänden wohnen kann. RE/MAX setzt sich dafür ein, dass eigenes Wohnen für alle möglich ist.

*Rainer Jöhl
CEO RE/MAX Switzerland*

Tschierschen / GR



3 ½-Zimmer-Ferienwohnung

Zur gepflegten Erdgeschosswohnung im 4-Familien-Haus gehört ein Tiefgaragenplatz. Vom Balkon und dem Sitzplatz aus können Sie den imposanten Panoramablick ins Schanfigg geniessen.

CHF 340'000.–

Kurt Jud, Tel. 081 300 07 57

Untervaz / GR



Haus mit viel Umschwung

Das ganz schön schlaue gestaltete Einfamilienhaus befindet sich an kinderfreundlicher, zentraler Lage. Baujahr 2004, 605 m² grosses Grundstück. Die Ausnützungsziffer ist noch nicht ausgeschöpft.

CHF 890'000.–

Kurt Jud, Tel. 081 300 07 57

Paradies im eigenen Garten.



**Wir erfüllen Wünsche, wenn
es um Immobilien geht.**

remax.ch

Region Oberwallis

RE/MAX an 5 Standorten



Brig

RE/MAX Oberwallis
Markus Furrer, Trudy Leiggenger
Furkastrasse 7, 3900 Brig
Telefon 027 924 68 68
info@remax-oberwallis.ch

Zermatt

RE/MAX Oberwallis
Mario Fuchs
Bahnhofplatz 4, 3920 Zermatt
Telefon 079 338 94 79
mario.fuchs@remax.ch



Visp

RE/MAX Oberwallis
Frank Zurbriggen
Märtmattenstrasse 3, 3930 Visp
Telefon 079 220 27 46
frank.zurbriggen@remax.ch



Saas-Fee

RE/MAX Oberwallis
Reto Friedrich
Bielmattstr. 21, 3906 Saas-Fee
Telefon 079 629 13 24
reto.friedrich@remax.ch



Susten

RE/MAX Oberwallis
Elmar Mathieu
Sustenstrasse 6, 3952 Susten
Telefon 079 252 61 27
elmar.mathieu@remax.ch



Albinen, Dorben / VS



Heimeliges Rustico

Kleines Rustico im Weiler Dorben. Ruhige, sonnige Lage, tolle Aussicht. Strom (Solar)/Wasser. Ganzjährig erreichbar. Parkplätze 3 Minuten entfernt. Nähe zu Bädern und Skigebiet Leukerbad.

CHF 90'000.-

Elmar Mathieu, Tel. 079 252 61 27

Albinen, Leukerbad / VS



Helle 3 1/2-Zimmer-Dachwohnung

Schöne, teilrenovierte Wohnung mit Galerie, Cheminée, grossem Balkon. Tolle Aussicht ins Rhonetal und in die Walliser Bergwelt. Zusätzliches Zimmer in Zwischengeschoss. Keller, Autoeinstellplatz.

CHF 255'000.-

Elmar Mathieu, Tel. 079 252 61 27

Albinen / VS



Helle 3 1/2-Zimmer-Wohnung

Ruhige, sonnige, unverbaubare Lage, tolle Aussicht ins Rhonetal und auf die Walliser Berglandschaft. Keller, grosser Balkon, 2 Parkplätze (1 gedeckt). Nähe Bäder und Skigebiet Leukerbad.

CHF 285'000.-

Elmar Mathieu, Tel. 079 252 61 27

Bettmeralp / VS



Erleben Sie die Natur

Von der (Seilbahn) Bergstation aus erreicht man zu Fuss in nur 5 Minuten die 3 1/2-Zimmer-Wohnung im Chalet Heidi. Wohnen mit einem herrlichen Panoramablick auf die malerische Landschaft.

CHF 550'000.-

Trudy Leiggenger, Tel. 079 221 04 11

Blatten b. Naters / VS



3 ½ Zimmer-Dachwohnung

Die gemütliche und gut ausgebaute Wohnung liegt nahe beim Zentrum von Blatten. In nur 5 Gehminuten ist man bei der Luftseilbahn. Möglichkeit für «Ski in – Ski out».

CHF 340'000.–

Trudy Leiggenger, Tel. 079 221 04 11

Bürchen / VS



Chalet «Charlie»

Heimeliges Chalet mit 2 separaten Wohnungen. Sehr sonnige und ruhige Lage, unverbaubare Fernsicht ins Rhonetal. In Gehdistanz zu den Skianlagen.

CHF 330'000.–

Frank Zurbruggen, Tel. 079 220 27 46

Kippel / VS



Historisches Wohnen in Kippel

Das Haus ist sehr zentral gelegen. Es verfügt über einen Schwedenofen im Wohnbereich, eine moderne Küche sowie ein separates Atelier und einem Werkraum im Untergeschoss

CHF 390'000.–

Markus Furrer, Tel. 079 252 59 39

Riederalp / VS



3 ½-Zi.-Wohnung Golmenegg

Die Wohnung befindet sich im Rohbau und der Innenausbau wird vom Käufer bestimmt. Das Besondere am Ferienhaus Golmenegg ist sicher die einmalige Lage mit einer unverbaubaren Aussicht.

CHF 750'000.–

Markus Furrer, Tel. 079 252 59 39

Saas-Fee / VS



Neubau im Herzen von Saas-Fee

An sehr attraktiver und zentraler Lage. 3 ½- bis 5 ½-Zimmer-Wohnungen. Unverbaubare Aussicht über das Dorf und die Berge. Erstklassiger Ausbaustandard. Ausbauwünsche möglich.

CHF 910'000.–

Reto Friedrich, Tel. 079 629 13 24

Saas-Fee / VS



Luxuriöse Wohnung im «Perla»

Grosszügige Duplexwohnung. 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer mit einer Jacuzzi-Badewanne. Wohnfläche 130 m². 3 Balkone mit Aussicht. Direkt beim Alpin Express. Gute Vermietbarkeit.

CHF 1'350'000.–

Reto Friedrich, Tel. 079 629 13 24

Saas-Fee / VS



Alleinstehendes Chalet

Doppelstöckiges Chalet mit 2 Studios. Galerie mit zusätzlichem Schlafplatz. Verbindung der Studios möglich. Baujahr 1790. Wohnfläche 46 m². Nähe der Skibushaltestelle.

CHF 490'000.–

Reto Friedrich, Tel. 079 629 13 24

Täsch b. Zermatt / VS



Teilrenovierte 1 ½-Zimmer-Whg.

37 m² BGF, Baujahr 1973, 2018 Teilrenovation. Ruhige und erhöhte Lage. 10 bis 12 Gehminuten zum Pendelzug nach Zermatt. Inklusive 1 gedeckter Autoabstellplatz. Zweitwohnung.

CHF 165'000.–

Mario Fuchs, Tel. 079 338 94 79

Täsch b. Zermatt / VS



Chalet mit Traum-Aussicht

4 ½-Zimmer-Wohnung. Sehr helle Wohnräume, Cheminée, Sauna. Einliegerstudio, Doppelgarage, diverse Nebenräume. Baujahr 2011. Hanglage am Waldrand mit viel Abendsonne. Zweitwohnung

CHF 1'380'000.–

Mario Fuchs, Tel. 079 338 94 79

Törbel / VS



Bistro / Rest., 2 ½-Zi.-Wohnung

An Postautohaltestelle, ruhige, sonnige Lage, Restaurant/Bistro mit grosser Sonnenterrasse im EG. BGF 122 m², Saal und 2 ½-Zi.-Wohnung im 1. OG, BGF 122 m². Grosse Küche, alles top modern, neuwertig, inkl. Mobiliar.

CHF 600'000.–

Frank Zurbruggen, Tel. 079 220 27 46

Unterbach / VS



4 ½-Zi.-Dachwohnung mit Galerie

In 4-stöckigen MFH, südlich des Dorfs. Kombination von «Alt» und «Neu», herrliche Aussicht. Top-Zustand, bezugsbereit, Mobiliar und APP im Verkaufspreis inbegriffen. Sesselbahn Brandalp in Gehdistanz.

CHF 370'000.–

Frank Zurbruggen, Tel. 079 220 27 46

Zermatt / VS



Über den Dächern von Zermatt

3 ½-Zimmer-Dachwohnung, unverbaubare Matterhornansicht. Ruhig und sonnig, Baujahr 2000. Hochwertige Bauqualität und Ausstattung. 5 bis 6 Gehminuten zu Bergbahn und Bushaltestelle. Sofort verfügbar.

CHF 1'700'000.–

Mario Fuchs, Tel. 079 338 94 79

Region Ostschweiz

RE/MAX an 8 Standorten

St. Gallen

RE/MAX Elite
Bogenstrasse 1
9000 St. Gallen
Telefon 071 223 50 90
info.stgallen@remax.ch

Gossau

RE/MAX Elite
Cornelia Rusch
Wilerstrasse 75, 9200 Gossau
Telefon 071 385 85 00
info.gossau@remax.ch



v.l. Samuel Güdel, Udo Rieger, Jan Zürcher, Stefan Salvotelli

Wil

RE/MAX Elite
Untere Bahnhofstrasse 10
9500 Wil
Telefon 071 911 91 91
info.wil@remax.ch



v.l. Ernst Huber, Pascal Kühnis, Sabrina Ziegler, Andreas Rohner, Tanja Leuzinger, Silvan Zürcher, Edona Hetemi, Christian Potocnik

Abtwil / SG



Grosszügig und zentral

Diese grosszügige 4 ½-Zimmer-Wohnung ist sehr zentral gelegen und trotzdem nahe an der Natur. Sie verfügt über 3 Balkone, Warmluft-Cheminée und eigene Waschküche.

CHF 660'000.-

Jan Zürcher, Tel. 079 232 30 12

Au / SG



Attraktives Bauland

Bauland für Einfamilien-, Doppel-Einfamilienhaus oder Eigentumswohnung mit herrlicher Weitsicht für nur CHF 700.-/m². Zum Verkauf stehen 4 Parzellen mit insgesamt 2'065 m² Bauland in der Wohnzone W1.

CHF 700.-/m²

Samuel Güdel, Tel. 079 537 66 49

Alt St. Johann / SG



Traditionell und biologisch

Toggenburgerhaus in Starkenbach mit einer Einliegerwohnung und total 8 Zimmern mit vielen Nebenräumen. Ausgeführt im Jahr 2008 mit Mondholz, Lehmofen, Cheminée, Bodenheizung. Grundstück 1'252 m².

CHF 1'050'000.-

Martin Meyer, Tel. 079 215 02 33

Berneck / SG



Traumwhg. sucht Singlehaushalt

Diese wunderschöne Wohnung gehört zur Überbauung «living berneck». Dank durchdachter Bauweise sowie optimaler Ausrichtung bringt die Sonne den ganzen Tag viel Licht in Ihre Räumlichkeiten.

CHF 615'000.-

Pascal Kühnis, Tel. 079 392 85 06



Kreuzlingen

RE/MAX Immosolutions
Michael Zemp, Markus Spiegel
Hauptstrasse 56
8280 Kreuzlingen
Telefon 071 670 15 11

Neu St. Johann

RE/MAX Active 4
Martin Meyer
Toggenburgerstrasse 15, 9652 Neu St. Johann
Telefon 071 994 94 94
martin.meyer@remax.ch



Rorschach

RE/MAX Generation
Christoph Diethelm
Hauptstrasse 43, 9400 Rorschach
Telefon 079 723 51 68
christoph.diethelm@remax.ch

Schaffhausen

RE/MAX feeling at home
Bachstrasse 40/44, 8200 Schaffhausen
Telefon 052 533 33 00
andreas.kobel@remax.ch
philipp.schwarzer@remax.ch
richard.schoenholzer@remax.ch



v.l. Andreas Kobel, Phillip Schwarzer, Richard Schönholzer

Romanshorn

RE/MAX Quality
Daniel Müller, Nicole Knöpfel
Rosenweg 6
8590 Romanshorn
Telefon 071 461 32 50
daniel.mueller@remax.ch



Bronschhofen / SG



Ihre künftige Lebensoase

Sobald Sie dieses Haus betreten, offenbart sich Ihnen auf 3 Etagen eine Raumgestaltung, die sowohl familiäre Nähe als auch Privatsphäre fördert.

CHF 745'000.-

Cornelia Rusch, Tel. 077 534 61 33

Bronschhofen / SG



Maisonettewohnung mit Garten

Diese Wohnung ist einzigartig. Die Mischung von modernem Design und der Geschichte der alten Mühle sind perfekt aufeinander abgestimmt.

CHF 1'160'000.-

Silvan Zürcher, Tel. 078 824 00 09

Ennetbühl / SG



Erholung pur am Siedlungsrand

Am Ende einer Sackgasse, an ruhiger und sonniger Lage, befindet sich dieses 4 1/2-Zimmer-Ferien- /Wohnhaus mit Garage. Nettowohnfläche 104 m² und Nutzfläche 72 m², Glasfaseranschluss, Schwedenofen.

CHF 595'000.-

Martin Meyer, Tel. 079 215 02 33

Goldach / SG



Top-Geschäftsliegenschaft

Diese sanierte Geschäftsliegenschaft befindet sich auf einem 621 m² grossen Grundstück in der Wohn- und Gewerbezone 3 an bester Lage. Die Nutzfläche beträgt 658 m² und die Kubatur 2'892 m³.

CHF 1'490'000.-

Christoph Diethelm, Tel. 079 723 51 68

Kirchberg (b. Wil) / SG



Minergie-EFH mit 5 1/2 Zimmern

Gepflegtes Einfamilienhaus mit vielen Extras, 838 m³ auf 561 m², Baujahr 2002. Solarenergie, viel Stauraum, sehr ruhige, naturnahe und kinderfreundliche Lage. Ausbaureserven im Dachgeschoss. Schöne Gartenanlage.

CHF 1'075'000.–

Ernst Huber, Tel. 079 242 93 33

Neu St. Johann / SG



15 moderne Eigentumswohnungen

An der Toggenburgerstrasse 10 erwartet Sie ein Zuhause, das allen Ansprüchen gerecht wird. Die offenen Küchen werden stilvoll in die grosszügigen und hellen Wohnräume integriert, so dass eine optimale Ausnutzung erreicht wird. Die Gebäude werden mit hochwertigen Materialien gebaut. Nur noch 3 Wohnungen verfügbar. 3 1/2-Zimmer-Erdgeschosswohnung CHF 515'000.– mit Gartenanteil, 4 1/2-Zimmer-Erdgeschosswohnung CHF 590'000.– mit Gartenanteil.

Rufen Sie mich an.

Martin Meyer, Tel. 079 215 02 33



Rheineck / SG



Attikawohnung – Ideal im Alter

Wenn Aspekte, wie modern, zentral, hochklassig und grosszügig für Sie wichtig sind, dann wird Sie dieses Angebot mit Sicherheit überzeugen. Im Verkaufspreis inklusiv sind 2 Parkplätze.

CHF 859'000.–

Udo Rieger, Tel. 079 819 32 25

Rheineck / SG



Modernes DEFH mit Aussicht

An familienfreundlicher Lage mit fantastischer See- und Weitsicht, 5 1/2 Zimmer, 191 m² NWF, 335 m² Grundstück, Baujahr 2002. Riesiger Wohn- und Essbereich mit einzigartiger Galerie.

CHF 845'000.–

Samuel Güdel, Tel. 079 537 66 49

Staad / SG



Stimmiges Gesamtpaket

11 wunderschöne Neubauwohnungen auf 4 Etagen werden verkauft und sind ab Winter 2020/21 bezugsbereit. Die hellen 3 1/2- und 4 1/2-Zimmer-Wohnungen bieten viel Platz für Familien und Alleinstehende.

Ab CHF 600'000.–

Jan Zürcher, Tel. 079 232 30 12

Stein / SG



Wohn- und Gästehaus für Familie

Sofort bezugsberechtigtes Haus vom Dach bis in den Keller, umgebaut im Jahr 2010 und 2013. 14 Zimmer, 4 Garagen, grosser Umschwung mit 1'252 m². Auch als Seminar- oder Gruppenhaus perfekt nutzbar.

CHF 1'180'000.–

Martin Meyer, Tel. 079 215 02 33

Stein / SG



Gut besonntes 4-Familien-Haus

2 x 5-Zimmer-Wohnung, 4-Zimmer-Wohnung, 2-Zimmer-Wohnung. Doppelgarage, Grundstücksfläche 999 m², gute Anbindung an den ÖV und das Ski- und Wandergebiet.

CHF 690'000.–

Martin Meyer, Tel. 079 215 02 33

St. Margrethen / SG



Doppel-Einfamilienhaus mit Pool

Dieses interessante Doppel-Einfamilienhaus mit Pool liegt eingebettet in einem familienfreundlichen Quartier. Hier können Sie die herrliche Aussicht und die naturnahe Umgebung geniessen.

CHF 930'000.–

Udo Rieger, Tel. 079 819 32 25

Unterwasser / SG



Top-Wohnung mit Top-Küche

An bester Aussichtslage befindet sich diese 6 1/2-Zimmer-Wohnung im Toggenburg. Baujahr 2009, Nettowohnfläche 163 m². Wintergarten beheizt, grosser Balkon, zusätzliche Tiefgaragenplätze für CHF 25'000.–.

CHF 875'000.–

Martin Meyer, Tel. 079 215 02 33

Unterwasser / SG



Ladenlokal mit Aufstockungspotenzial

An absolut zentraler Lage nahe dem ÖV und den Toggenburger Bergbahnen befindet sich dieses Ladenlokal mit Lift und Lagerraum auf 2'218 m² Grundstücksfläche. Ein Projekt für 6 Wohnungen mit abgelaufener Baubewilligung steht für Investoren zur Verfügung. Für diese Liegenschaft gilt die Bestandesgarantie. Wenn die Grundmauern erhalten bleiben, kann bis auf 3 Vollgeschosse plus Dachgeschoss erweitert werden.

CHF 650'000.–

Martin Meyer, Tel. 079 215 02 33



Wattwil / SG



Wohn- / Ferienhaus

Biologisch erbautes 8 ½-Zimmer-Haus an romantischer Lage. Zufahrt nur mit Landwirtschaftsfahrzeugen möglich. 60 m ansteigender und 250 m langer Fussweg. Grundstücksfläche 1'740 m².

CHF 495'000.-

Martin Meyer, Tel. 079 215 02 33

Wil / SG



Familienfreundliche Wohnung

Diese grosszügige und familienfreundliche Attikawohnung bietet Ihnen einen Balkon und einen Wintergarten. Hier können Sie sofort einziehen.

CHF 560'000.-

Pascal Kühnis, Tel. 079 392 85 06

Wil / SG



Perle über den Dächern von Wil

Diese 2019 komplett sanierte Attikawohnung bietet Ihnen eine einzigartige Panoramasicht und beste Besonnung. Zur Wohnung gehören 2 Einstellplätze in der Tiefgarage.

CHF 1'075'000.-

Stefan Salvotelli, Tel. 079 692 30 67

Wolfertswil / SG



Wunderbare Aus- und Weitsicht

Sie suchen eine moderne Wohnung mit einer Menge Platz und Freiraum und erst noch mehr Ruhe? Dann ist diese 3 ½-Zimmer-Attikawohnung mit einer Wohnfläche von 145 m² genau das Richtige für Sie.

CHF 750'000.-

Silvan Zürcher, Tel. 078 824 00 09

Zuzwil / SG



Grosszügige Gartenwohnung

Diese 4 ½-Zimmer-Gartenwohnung mit einer Wohnfläche von 115 m² befindet sich im steuergünstigen Zuzwil. Diese Top-Gartenwohnung hat alles, was es zum Glücklichein braucht.

CHF 575'000.-

Stefan Salvotelli, Tel. 079 692 30 67

Amriswil / TG



Einzigartige 4 ½-Zimmer-Whg.

Suchen Sie eine Wohnung, die all Ihre Wohn- und Lebensbedürfnisse an einer idealen Lage optimal abdeckt? Erleben Sie ein extrem ansprechendes Raumgefühl.

CHF 689'000.-

Udo Rieger, Tel. 079 819 32 25

Kreuzlingen / TG



3 ½-Zi.-Maisonettewhg. Nähe See

Höchste Qualität in dieser Maisonettewohnung in Kreuzlingen. Die grosszügige Wohnung befindet sich auf 2 Etagen und verfügt über 94 m². Die grosse Terrasse bietet Ihnen unvergessliche sonnige Stunden.

Ab CHF 645'000.-

Markus Spiegel, Tel. 078 261 49 00

Mettlen / TG



Zentral, ländlich, 7 ½-Zi.-Haus

Beschauliche Ruhe, herrliche Umgebung und dennoch im Nu am Puls der Schweiz sein. GS 460 m², Wohnfläche 180 m². Moderne Küche mit edler Holzverkleidung, Kachelofen im WZ lässt jedes Herz höher schlagen.

CHF 820'000.-

Michael Zemp, Tel. 079 445 77 20

Müllheim / TG



Multifunktionales EFH

Dieses schicke Einfamilienhaus mit einer 5 ½-Zimmer-Maisonette- und einer 3-Zimmer-Einliegerwohnung bietet viel Platz für die ganze Familie.

CHF 950'000.-

Christian Potocnik, Tel. 076 388 05 01

Münchwilen / TG



Einfamilienhaus mit Studio

Hereinspaziert, ankommen und wohlfühlen – so einfach ist es in diesem äusserst gepflegten Einfamilienhaus, das heutigen Ansprüchen ohne Wenn und Aber genügt.

CHF 1'180'000.-

Pascal Kühnis, Tel. 079 392 85 06

Niederneunforn / TG



EFH mit Maisonettewohnung

19-jähriges Haus mit einer 5 ½-Zimmer-Maisonettewohnung. EG (bisher Restaurant) und UG zusätzlich ausbaubar. Grosse Scheune und flexibel nutzbare Umgebung. Sehr ruhige Lage, attraktive Fernsicht.

Preis auf Anfrage

Ernst Huber, Tel. 079 242 93 33

Oberaach / TG



Gartenwohnung mit Umschwung

Wenn Sie auf der Suche nach genügend Platz, Ruhe und einer Wohnung am Stadtrand sind, dann sind Sie mit dieser modernen 4 ½-Zimmer-Wohnung bestens bedient.

CHF 640'000.-

Christian Potocnik, Tel. 076 388 05 01

Salenstein / TG



Wohnen direkt am See

3 Neubauwohnungen an privilegierter Lage mit Seesicht zu verkaufen. Östlich und südlich des Mehrfamilienhauses befinden sich unverbaubare Wiesen und Felder.

Ab CHF 831'000.–

Silvan Zürcher, Tel. 078 824 00 09

Tägerschen / TG



EFH mit Einliegerwohnung

Herrlich – Privatsphäre, grosszügige Wohnräume und nebenbei noch Profit? Ein solches Angebot gibt es selten.

CHF 1'050'000.–

Edona Hetemi, Tel. 079 861 23 97

Weinfelden / TG



Filmreifes Wohnen

Legen Sie Wert auf eine schöne und ruhige Wohnlage? Dann sind Sie hier genau richtig: Die Traumwohnung für Sie und Ihre Familie mit grosszügigen 5 ½ Zimmern, unglaublichen 169 m² WF und 2 grosszügigen Terrassen.

CHF 1'120'000.–

Michael Zemp, Tel. 079 445 77 20

Weinfelden / TG



Grünes Familienparadies

Charmantes EFH mit 6 ½ Zimmern im Zentrum von Weinfelden. Helle Zimmer, ruhige Lage, mitten im Grünen. GS 797 m². Wir bieten Ihnen ein 197m² grosses Traum-Einfamilienhaus mit Garten.

CHF 1'450'000.–

Michael Zemp, Tel. 079 445 77 20

Wiezikon / TG



Neubau im Grünen

Hier haben Sie Spielraum bei der Gestaltung vom Innenausbau. Moderne 3 ½-Zimmer-Wohnung und 2 Reihen-Mittelhäuser an ruhiger Lage verfügbar.

Ab CHF 650'000.–

Andreas Rohner, Tel. 079 404 33 91

Wuppenau / TG



Ehemaliges Sägewerk

Die Liegenschaft wurde 2012 komplett kernsaniert und die Geschichte liebevoll integriert. Das familienfreundliche Bijou befindet sich an sonniger Lage.

CHF 1'790'000.–

Cornelia Rusch, Tel. 077 534 61 33

Kloten / ZH



Hier gehen Wünsche in Erfüllung

Wohnen wie 007: Erleben Sie den Genuss von höchstem Komfort in der 8 ½-Zi.-Villa, 492 m² WF, GS 1'409 m². Ein Panorama, welches Sie nicht so einfach wieder vergessen werden und weitere exquisite Eigenschaften.

CHF 5'500'000.–

Michael Zemp, Tel. 079 445 77 20

Turbenthal / ZH



Zentrale Maisonettewohnung

Stilvoll renovierte Altbauten mit hochwertigem Innendesign. Möchten Sie das ganze Haus kaufen? Die 2. Stockwerkeigentumseinheit kann ebenfalls erworben werden.

Ab CHF 665'000.–

Silvan Zürcher, Tel. 078 824 00 09



**Sagen Sie
uns Ihre Meinung**



Ihre persönlichen Feedbacks helfen
uns, noch besser zu werden.



remax.ch/feedback

Heiden / AR



Landhaus im Grünen

Wollten Sie schon immer auf dem Land wohnen – mit viel Charme und wunderbarer Aussicht? Dann sind Sie hier richtig.

CHF 1'590'000.–

Andreas Rohner, Tel. 079 404 33 91

Rehetobel / AR



Sonniges 7 ½-Zimmer-EFH

Mit herrlicher Panoramasisicht, 773 m² Grundstück, Baumbestand, 172 m² NWF, 1 Garage, 2 Aussenabstellplätze, Balkon, 2 Badezimmer, 4 Schlafzimmer, 2 Küchen. An familienfreundlicher und zentraler Lage.

CHF 675'000.–

Samuel Güdel, Tel. 079 537 66 49

Die wichtigsten Standortkriterien beim Wechsel des Wohnorts

Menschen wechseln ihren Wohnort aus vielfältigen Gründen. Ist der Entscheid für den Wechsel einmal gefallen, stellt sich die Frage nach dem künftigen Wohnstandort. In der Schweiz ist die Wohnstandortwahl stark lokal ausgerichtet, denn rund die Hälfte der Haushalte zieht innerhalb der Gemeinde um oder wechselt in eine Nachbargemeinde. Dies ist gut nachvollziehbar, sind doch die Arbeits- und Ausbildungsorte sowie die bestehenden sozialen Kontakte wichtige Anker in der Wohnregion. Bei Umzügen in andere Regionen fallen diese Anker teilweise weg, wodurch die Standorteigenschaften potenzieller Wohngemeinden an Relevanz gewinnen.

Jeder gewichtet anders

Der Entscheid über den neuen Wohnstandort bildet das Ende eines mehr oder weniger rationalen Abwägungsprozesses, in welchem die Haushaltsmitglieder Vor- und Nachteile der möglichen Standorte vergleichen. Aus Befragungen und wissenschaftlichen Studien kennt man die wichtigsten Standortkriterien und weiss, dass die Haushaltsstruktur die Gewichtung der verschiedenen Wohnstandortseigenschaften konditioniert. So wird beispielsweise ein älteres Paar bei der Wohnortsuche andere Prioritäten setzen als ein dreissigjähriger Single oder eine Familie mit schulpflichtigen Kindern. Weiter haben sozio-ökonomische Eigenschaften wie Status, Beruf, Einkommen oder Lebensstil einen Einfluss auf die Wohnstandortpräferenzen. Individualisierte Haushalte gewichten beispielsweise das ÖV-Angebot stärker als bürgerlich-traditionelle, während letztere mehr Gewicht auf das Image und die Stabilität der Wohnverhältnisse legen.

In der Schweiz sind die wichtigsten Standorteigenschaften flächendeckend bekannt und lassen sich in grossräumige und kleinräumige Indikatoren aufteilen. Die erste Kategorie hat primär mit Fragen der Zentralität zu tun. Mit der Wahl des Wohnstandorts wird auch die Erreichbarkeit zu Einrichtungen des täglichen Lebens determiniert. Sehr bedeutsam ist dabei die Erreichbarkeit von Arbeitsplätzen. Bei den kleinräumigen Eigenschaften stehen das unmittelbare Wohnumfeld, das kleinräumige Image und die Stabilität der Wohnverhältnisse im Zentrum. Fahrländer Partner Raumentwicklung (FPRE) hat aus den verfügbaren Daten für jede Schweizer Gemeinde den Wohn- und Lebensqualitäts-Index (WLQI) be-



rechnet, der einen relativen landesweiten Vergleich erlaubt. Die Hauptindikatoren des WLQI werden gemäss den Standortpräferenzen unterschiedlicher Haushaltstypen gewichtet.

Landesweit attraktive Standorte

Die Resultate des WLQI zeigen deutlich, dass es in allen Landesregionen sehr attraktive Gemeinden gibt, die den wichtigsten Standortanforderungen gerecht werden. Innerhalb der Regionen gibt es allerdings grosse Unterschiede betreffend Attraktivität für verschiedene Haushaltstypen. Für bürgerlich-traditionelle Familien beispielsweise sind Gemeinden attraktiv, die eine Kombination von guter Erreichbarkeit und ländlicher Atmosphäre bieten. Solche Gemeinden verfügen typischerweise über eine hohe Landschaftsqualität mit attraktiven Naturräumen und wenig Zersiedlung. Im landesweiten Vergleich schneiden Gemeinden im Einzugsgebiet der grossen städtischen Zentren besonders gut ab. Die Städte selber sind insbesondere für individualisierte und junge Haushalte attraktiv. Gemeinden mit schlechter Zentrumsanbindung schneiden unterdurchschnittlich ab, was aber nicht bedeutet, dass die Wohn- und Lebensqualität dort schlecht ist. Die Mehrheit der Menschen gewichtet die Zentralität bei der Wohnstandortwahl aber höher als alle anderen Faktoren.

*Manuel Lehner,
Fahrländer Partner AG*

“ Rund die Hälfte der Haushalte zieht innerhalb der Gemeinde um oder wechselt in eine Nachbargemeinde.

Region Zentralschweiz

RE/MAX an 9 Standorten

Luzern

RE/MAX Luzern Exklusiv
Pilatusstrasse 34, 6003 Luzern
Telefon 041 429 60 00



v.l. Heinz Sigrist, Daniel Ottersbach, Martin Taplik, Rita Jeggli, Sinan Kasap, Viora Konay, Daniel Radjevic



v.l. Roland Halfen, Jeronimo Egle, Michelle Bussmann, Dr. Johann Mayer

Sursee

RE/MAX Central Partners
Centralstrasse 8a
6210 Sursee
Telefon 041 541 02 80
central.partners@remax.ch

Rotkreuz

RE/MAX Central Partners
St. Wendelin 1
6343 Rotkreuz
Telefon 041 541 02 80
central.partners@remax.ch

Blatten bei Malers / LU



Mitten im Grünen

Zweifamilienhaus mit 3 ½- und 4 ½-Zimmer-Wohnungen mit grossen Balkonen. Unverbaubare Umgebung in Landwirtschaftsgebiet. Ganztägige Besonnung und Fernsicht. Um- und Anbau 1999, Grundstück 618 m².

CHF 1'190'000.-

Stefan Heini, Tel. 097 373 59 77

Emmenbrücke / LU



Attraktives Ladenlokal

Grosszügiges Ladenlokal auf 2 Etagen, mit Lagerraum und Einstellhallenplatz zu verkaufen. Gerliswilerstrasse 90 in Emmenbrücke.

CHF 560'000.-

Rita Jeggli, Tel. 041 429 60 00

Greppen / LU



Designer-Villa mit Traumsicht

5 ½ Zimmer, 689 m² Grundstück, 255 m² Wohnfläche, 2 Nasszellen, 1 Gästetoilette. Grosszügige Doppelgarage, kontrollierte Lüftung, Photovoltaik, Solarzellen, Erdsonde, Zentralstaubsauger.

CHF 2'500'000.-

Oliver Ebert, Tel. 041 850 70 08

Malers / LU



3 ½-Zimmer-Terrassenwohnung

Diese einzigartige 3 ½-Zimmer-Terrassenwohnung befindet sich in der Überbauung Sonnenrain. Mit 2 eigenen Gartensitzplätzen, Whirlpool, zentraler Staubsaugeranlage und viel Privatsphäre.

CHF 810'000.-

Rita Jeggli, Tel. 041 429 60 00

Sarnen

RE/MAX Obwalden
Andi Burch
Allmendstrasse 2, 6060 Sarnen
Telefon 041 661 19 19
andi.burch@remax.ch



Engelberg

RE/MAX Engelberg
Rita Feierabend-Häcki
Anian Kohler
Klosterstr. 6, 6390 Engelberg
Telefon 041 637 20 00

Buochs

RE/MAX Professionals
Bruno Murer, Dani Lüthi
Beckenriederstrasse 8
6374 Buochs
Telefon 041 622 11 52



Goldau

RE/MAX Park Immobilien
Claudio Binkert
Stefan Heini
Parkstrasse 13, 6410 Goldau
Telefon 041 810 45 45



Küssnacht am Rigi

RE/MAX Prime
Oliver und Sabine Ebert
Hauptplatz 9
6403 Küssnacht am Rigi
Telefon 041 850 70 08



Brunnen

RE/MAX Premium
Hanspeter Kennel
Axenstrasse 11
6440 Brunnen
Telefon 041 822 00 88



Weggis / LU



Terrassen-Bijou mit Traumsicht

3 ½ Zimmer, schöner Garten mit Jacuzzi, grosse Terrasse, atemberaubende See- und Bergsicht, Réduit mit WM/TU, Nasszelle mit Dampfdusche. Nettowohnfläche 105 m², Aussenbereich ca. 75 m², Abstellplatz.

CHF 960'000.-

Oliver Ebert, Tel. 041 850 70 08

Einsiedeln / SZ



Exklusive Wohnung mit Badeplatz

5 ½ Zimmer, 166 m² Nettowohnfläche, 2 Nasszellen, Sauna, Cheminée, grosser gedeckter Balkon, fantastische See- und Bergsicht, grosser Hobbyraum, 2 Parkplätze in Tiefgarage, 2 Aussenparkplätze.

Preis auf Anfrage

Sabine Ebert, Tel. 041 850 70 08

Immensee / SZ



Moderne Villa mit Seesicht

400 m² Grundstück, 160 m² Wohnfläche, 5 ½ Zimmer, traumhafter Wohn- und Essbereich (75 m²). 2 Terrassen, diverse Nebenräume, 3 Parkplätze, kontrollierte Lüftung, hochwertige Materialien.

CHF 6'000.- / Monat

Sabine Ebert, Tel. 041 850 70 08

Küssnacht / SZ



4 ½- und 6 ½-Zimmer-Maisonette

550-jähriges kernsaniertes Haus. 2 top moderne Wohnungen mit historischem Charme, naturnah und ruhig. 4 ½ Zimmer mit ca. 120 m², 6 ½ Zimmer mit ca. 200 m², grosszügige Balkone, einmalig.

Ab CHF 1'950.- / Monat

Oliver Ebert, Tel. 041 850 70 08

Küssnacht / SZ



3½-Zimmer-Whg. mit Seesicht

Charmante, teilrenovierte Wohnung, ca. 100 m² Wohnfläche, Balkon, 1 Nasszelle, 1 Gästetoilette, Keller. Grosszügige Einzelgarage, gute Besonnung, nahe Bushaltestelle und Dorfzentrum.

CHF 860'000.-

Oliver Ebert, Tel. 041 850 70 08

Lachen / SZ



Familienwohnung im Dorfzentrum

5 ½-Zi.-Wohnung, perfekte Raumeinteilung, 3. OG, 158 m² WF. Einkaufen, Schulen, ÖV in 5 Min. erreichbar. 4 Schlafzimmer, 2 Nasszellen, Lift, TGP, div. Nebenräume gehören dazu. Bezug per sofort möglich.

CHF 1'150'000.-

Hanspeter Kennel, Tel. 079 448 01 23

Schwyz / SZ



In der Kernzone von Schwyz

Einzigtages Zweifamilienhaus. 3 ½-Zi.-Wohnung, 1. OG, 97 m². 6 ½-Zi.-Attika-Maisonettewohnung, 170 m², mehrere grosse Terrassen, Schwedenofen, hochwertiger Ausbau. Schöne Weitsicht.

CHF 2'150'000.-

Stefan Heini, Tel. 079 373 59 77

Engelberg / OW



Wohnsiedlung Am Dürrbach

3 ½-Zi.-Whg. mit Cheminée und herrlicher Aussicht. Entrée mit Garderobe, 2 Schlafzimmer, Bad/WC, Gästetoilette, geräumige Küche mit Essplatz. Wellness/Hallenbad zur Mitbenutzung. Exkl. EHP à CHF 40'000.-.

CHF 790'000.-

Rita Feierabend, Tel. 041 637 20 00

Engelberg / OW



3½-Zimmer-Ferienwohnung

Attraktive 3 ½-Zi.-Gartenwohnung (BGF 86 m²) mit grossem Sitzplatz. Entrée mit Garderobe, helles Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Bad/WC, sep. WC, neue Wohnküche. Der sehr grosse Hobbyraum im UG ist einzigartig.

CHF 675'000.-

Rita Feierabend, Tel. 041 637 20 00

Engelberg / OW



Sanierte Ferienwohnung

2 ½-Zimmer-Ferienwohnung (4. Obergeschoss mit 2 Balkonen) sonniger Zentrums Lage mit wunderbarer Aussicht.

CHF 495'000.- inkl. APP

Rita Feierabend, Tel. 041 637 20 00

Giswil / OW



Ferienhaus / Einfamilienhaus

Freistehendes Ferienhaus/Einfamilienhaus, 4 Zimmer, 56 m², BJ 1970, Grundstück 586 m², gedeckte Terrasse. Sehr ruhige Lage in der Natur. Die preiswerte Gelegenheit, ein Eigenheim zu erwerben.

CHF 450'000.-

Andi Burch, Tel. 079 402 68 21

Kägiswil / OW



Grosses EFH mit Potenzial

6 ½ Zimmer, Architektenhaus, Baujahr 1992, Grundstück 700 m². Ruhige Lage, kinderfreundliche Umgebung, grosser Garten. Cheminée, Balkon, gedeckter Sitzplatz, Garagen, Parkplätze, Galerie, Keller.

CHF ab 3'200.- / Monat

Andi Burch, Tel. 079 402 68 21

Lungern / OW



Industrie- und Gewerbeflächen

Industrie- und Gewerbeflächen im modernen Massiv-Holzbau. Totalfläche 2'200 m². Verfügbar 1'500 m². LKW-Zufahrt, Warenaufzug, genügend Aussenparkplätze, gedeckte Aussenabstellflächen.

CHF 690'000.-

Andi Burch, Tel. 079 402 68 21

Sachseln, Ewil / OW



4½-Zi.-Maisonette-Dachwohnung

Möblierte, zweigeschossige Dachwohnung, praktisch und gepflegt, ruhige Lage, Baujahr 1984. 92 m² Nettowohnfläche, 2 Balkone mit Seesicht, Warmluft-Cheminée, privater Badeplatz, Garagenbox, Keller.

CHF 580'000.-

Andi Burch, Tel. 079 402 68 21

Sarnen, Wilen / OW



5½-Zi.-Wohnung mit Seesicht

Zentrumsnahe 5 ½-Zimmer-Wohnung (NWF 150 m²) im 1. OG in unmittelbarer Nähe zu Schule und ÖV. Grosszügiger Grundriss mit edlem Innenausbau. 1 Einstellhallenplatz, Keller. Baujahr 2013, Minergie. Loggia ged.

CHF 1'115'000.-

Andi Burch, Tel. 079 402 68 21

Sarnen / OW



Grosses Wohnhaus an Top-Lage

Wohnhaus mit Potenzial an Top-Lage, Seesicht, Grundstück 1'477 m² W2B, Ausnutzungsreserve. Weinkeller, Werkraum, Gästezimmer, Garage, Teich und grosser Garten.

Preis auf Anfrage

Andi Burch, Tel. 079 402 68 21

Sarnen, Wilen / OW



Haus am Sarnersee

Exklusive Gelegenheit mit direktem Seezugang, Ersatzneubau 5 ½-Zimmer-Einfamilienhaus mit 2 Carports, Baujahr 2020. 4 Badezimmer, moderne Architektur, edle Materialien, Kubatur 960 m³, Bootsplatz optional.

CHF 2'950'000.–

Andi Burch, Tel. 079 402 68 21

Stalden / OW



Berghotel Langis

Ganzjahresbetrieb in der Moorlandschaft Glaubenberg. Sport- und Freizeitangebote, Wellnessanlage, 100 Parkplätze, Spielplatz. Grosse Terrasse mit Chalet.

Preis auf Anfrage

Andi Burch, Tel. 079 402 68 21

Ennetbürgen / NW



Sonnig und zentrumsnah

Grosszügige 4 ½-Zimmer-Wohnung im 2. OG s/w, NWF ca. 121 m². Guter Ausbaustandard, Teilrenovation 2017. Cheminée, Südbalkon (15 m²), 2 Nassräume, eigene Waschmaschine, Keller, Lift, 1 Einstellhallenplatz.

CHF 750'000.– inkl. EHP

Bruno Murer, Tel. 041 622 11 52

Abtwil / AG



Hell und familienfreundlich

Virtuelle Tour auf remax.ch. Moderne Wohnung mit offener Küche und grossem Balkon. WF 106 m², 1. OG, Baujahr 2011. Lift, Waschturm, Walk-in-Dusche. Ruhige Lage, schnell im Grünen. Garage und Parkplatz.

CHF 620'000.–

Stefan Heini, Tel. 079 373 59 77

Sins / AG



Traumhaus sucht Familie

Grundstück 624 m², 246 m² Wohnfläche, herrliche Aussicht, sehr sonnig. Grosszügiger Wohn- und Essbereich mit Traumküche, sehr schöner Garten mit gedeckter Terrasse, Gartenhaus, Doppelgarage.

Oliver Ebert, Tel. 041 850 70 08

Laax / GR



3 ½-Zimmer-Ferienwohnung

Mitten im Ski- und Wanderparadies Flims/Laax, direkt an Skipiste Crap-Sogn-Gion, moderner Ausbaustandard, Wohnfläche 68 m², Tiefgaragenplatz, gemeinsame Wellness-Oase, Baujahr 2015.

CHF 690'000.–

Hanspeter Kennel, Tel. 079 448 01 23

Seelisberg / UR



Wohnen, wo andere Ferien machen

3 ½-Zimmer-Maisonettewohnung, 2./3. OG s/w, NWF 91 m². Ruhig, sonnig, herrliche See- und Bergsicht. Guter Ausbaustandard. 2 Balkone, Cheminée, Keller, Lift. ME an Fitness, Sauna, Tennis. 1 Einstellhallenplatz.

CHF 430'000.– inkl. EHP

Bruno Murer, Tel. 041 622 11 52

Vogorno / TI



Rustico mit Rebberg und Pool

Neuwertiges Rustico mit traumhafter See- und Bergsicht, absolut ruhig, 3 ½ Zimmer, 60 m² Nettowohnfläche. Traumhafter Aussenbereich, terrassiert, Pool, Rebberg. 1 Parkplatz. Ein absoluter Traum.

Preis auf Anfrage

Oliver Ebert, Tel. 041 850 70 08



Was ist meine Immobilie wert?

Wie komme ich zu einer raschen und unkomplizierten Bewertung?
Ganz einfach, mit nur wenigen Klicks:
Nutzen Sie unseren kostenlosen Schnellbewertungsrechner und ermitteln Sie den Marktwert Ihrer Immobilie.



remax.ch/bewerten

Region Zürich · Winterthur

RE/MAX an 8 Standorten



v.l. Serena Plescia, Rolf Pfändler, Alannah Da Silva Pfändler

Boppelsen

RE/MAX Immobilien Plus
Rebbergstrasse 20, 8113 Boppelsen
Telefon 044 215 67 00
www.pfandler.ch



Bülach

RE/MAX Seldwyla
Antonio Handler, Jan de Ruijter
Schaffhauserstrasse 35
8180 Bülach
Telefon 044 577 40 40
info@remax-buelach.ch



v.l. Daniel Maier, Anna Flückiger, Markus Kohler

Eglisau

RE/MAX Immobilien fürs Leben
Obergass 9, 8193 Eglisau
Telefon 043 810 76 01
info-eglisau@remax.ch



v.l. Roland Meyer, Sven Lott, Gian Keifer und Paul Stöckli

Affoltern am Albis

RE/MAX Plus
Bahnhofplatz 1, 8910 Affoltern a. A.
Telefon 043 817 17 11

Bachenbülach / ZH



Gewerbeliegenschaft 1 A-Lage

1 A-Gewerbeliegenschaft mit grossem Lager, Büro- und Ausstellungsflächen zentral gelegen mit Autobahnanschluss und Nähe Flughafen Kloten.

Preis auf Anfrage

Markus Kohler, Tel. 076 755 99 30

Boppelsen / ZH



Hoch über dem Nebelmeer

Exklusives Einfamilienhaus an bester Südhanglage, umgeben von Natur pur – hier steht Ihr neues Zuhause. Hoher Ausbaustandard, grosszügige Zimmer und endlose Besonnung sind nur einige Highlights, welche die anspruchsvolle Kundschaft hier erwarten darf. Wir freuen uns, Ihnen mehr davon zu zeigen.

CHF 2'180'000.–

Rolf Pfändler, Tel. 076 59 39 99 4

Birmensdorf / ZH



5 ½-Zimmer-EFH mit Pool

In einem ruhigen Villenquartier am Westhang und direkt am Waldrand gelegen, garantiert Ihnen dieses mit viel Liebe zu edlen Materialien gestaltete Einfamilienhaus ungestörte Ruhe.

CHF 2'150'000.–

Roland Meyer, Tel. 079 660 55 60

Winterthur

RE/MAX Winterthur
Katharina Sulzer-Platz 4, 8400 Winterthur
Telefon 052 264 50 50



v.l. oben: Robert Steiger, Emanuel Spirig, Irma Schwartz, Mario Steiger, Markus Kernen, Michele Pellettieri. v.l. unten: Isabella Gabrieli, Rainer Huber, Romeo Rizzo, Rolf Niederberger, Roman Steiger, Theodor Rohrer



Wallisellen

RE/MAX Unique
Rolf Wirnsberger, Martin Zaugg
Bahnhofstrasse 19
8304 Wallisellen
Telefon 044 566 44 40



Dietikon

RE/MAX Plus
Beatrice Ludwig, Roland Meyer
Bremgartnerstrasse 53
8953 Dietikon
Telefon 044 888 88 10

Zürich

RE/MAX Platin
Birmensdorferstrasse 83
8003 Zürich
Telefon 044 533 20 20
info@remax-zuerich.com



v.l. Patrick Oppliger, Heinz Spahr, Charles Kahn, Jennifer Zanoni, Urs Zanolini, Rolf Bodmer, Arthur Berset

Birmensdorf / ZH



Fachwerkhaus an guter Lage

Das 1978 erbaute und laufend unterhaltene freistehende Fachwerkhaus mit Wellness- und Hobbybereich verfügt über 4 ½ Zimmer und eine überaus grosszügige Wohnfläche von insgesamt 270 m².

CHF 2'340'000.–

Gian Keifer, Tel. 079 717 83 72

Eglisau/ ZH



Bungalow Nähe Rhein

Leben auf einer Etage mit wunderschönem Garten an herrlicher Lage direkt neben dem Wald. In nur wenigen Schritten sind Sie am Rhein. Grosses Ausbaupotenzial auf dem Grundstück vorhanden.

CHF 845'000.–

Markus Kohler, Tel. 076 755 99 30

Glattbrugg / ZH



Renditeobjekt im TMC Glattpark

Im begehrten Textil- und Mode Center (TMC) in Zürich-Glattpark verkaufen wir einen Showroom mit einem grossen Lagerraum und 2 Tiefgaragenplätzen. Kann auch als Büro genutzt werden.

CHF 270'000.–

Patrick Oppliger, Tel. 044 533 20 23

Glattfelden / ZH



Reihen-Eckhaus mit 5 Garagen

Schönes Reihen-Eck-Riegelhaus mit Wintergarten und 5 Garagen. Das Haus hat 6 ½ Zimmer und ca. 120 m² Wohnfläche.

CHF 895'000.–

Daniel Maier, Tel. 079 375 11 30

Hedingen / ZH



Grosszügiges 7½-Zimmer-EFH

Innen wie aussen viel Platz für Bewohner, welche die Unabhängigkeit lieben. Das Einfamilienhaus steht in einem sonnigen, ruhigen Quartier in bequemer Gehdistanz zum Hedingen Ortszentrum und zur Schule.

CHF 1'440'000.-

Gian Keifer, Tel. 079 717 83 72

Mettmenstetten / ZH



Minergiehaus am Siedlungsrand

Nur 2 Minuten vom S-Bahnhof entfernt, am Ende einer Sackgasse und angrenzend an die Landwirtschaftszone breitet sich die Grossfamilie auf 440 m² Wohnraum und in 13½ Zimmern über 3 Ebenen aus.

CHF 2'580'000.-

Paul Stöckli, Tel. 076 417 17 17

Niederglatt / ZH



Charmantes Reihen-Mittelhaus

Gepflegtes und modernisiertes Reihen-Mittelhaus mit 6½ Zimmern, 149 m² Wohnfläche und schönem Garten. Das Grundstück umfasst 241 m².

CHF 925'000.-

Daniel Maier, Tel. 079 375 11 30

Regensdorf / ZH



Hochwertige Dachwohnung

Die Wohnung hat 4½ Zimmer, welche 128 m² Wohnfläche umfassen. Im grossen Badezimmer ist eine Sauna eingebaut. Einen zusätzlichen Dispoibelaum sowie 2 Tiefgaragenplätze gibt es ebenfalls.

CHF 1'455'000.-

Daniel Maier, Tel. 079 375 11 30

Rorbas / ZH



Neuwertiges Doppelhaus

Das Doppelhaus mit dem gewissen Extra und 2 Tiefgaragenplätzen. Mit 5½ Zimmern und 151 m² Wohnfläche bietet das Haus viel Platz.

CHF 910'000.-

Daniel Maier, Tel. 079 375 11 30

Steinmaur / ZH



Gartenwohnung

Schöne und gepflegte Gartenwohnung an zentraler Lage. Auf 100 m² und verteilt auf 4½ Zimmer präsentiert sich diese Wohnung optimal. Zur Wohnung gehören 2 Aussenstellplätze.

CHF 679'000.-

Daniel Maier, Tel. 079 375 11 30

Steinmaur / ZH



KMU aufgepasst

An bester Lage vermieten oder verkaufen wir dieses höchst interessante Gewerbeobjekt. Es umfasst 3 Büros, Lagerhalle plus zusätzlichen Lagerraum oberhalb der Büros und 7 Aussenparkplätze.

Mehr Infos: www.pfandler.ch

Rolf Pfändler, Tel. 076 59 39 99 4

Steinmaur / ZH



Einziehen und geniessen

3½-Zimmer-Maisonettewohnung. Warmes Ambiente, geräumige Zimmer und ein toller Sitzplatz mit Aussicht ins Grüne erwarten Sie hier. 1 Garage und 2 Parkplätze sind im Preis inbegriffen.

CHF 780'000.-

Alannah Da Silva, Tel. 079 558 54 06

Weiach / ZH



Maisonettewohnung

Stilvolle 5½-Zimmer-Dach-Maisonettewohnung mit schöner Aussicht. Die Wohnung umfasst 145 m² und wurde im 2007 erstellt.

CHF 695'000.-

Daniel Maier, Tel. 079 375 11 30

Wil / ZH



Riegelhaus mit 9½ Zimmern

Ein Haus zum Verlieben. Wunderschönes, modernes und überaus grosszügiges Riegelhaus im Herzen vom zauberhaften Wil. Verbringen Sie romantische Stunden in Ihrem neuen Zuhause mit viel Platz.

Preis auf Anfrage

Markus Kohler, Tel. 076 755 99 30

Zürich / ZH



Weitsicht über die Stadt

Die liebevoll neu renovierte 2½-Zimmer-Etagenwohnung (ca. 56 m²) eignet sich bestens für Singles oder ein Paar. Traumhafte Aussicht über die Stadt. Sehr gute Infrastruktur.

CHF 695'000.-

Patrick Oppliger, Tel. 044 533 20 23

Zürcher Unterland



Einzigartiges Juwel

Ländliche Gemeinde, ausgefallene Wohnideen und viel Platz für Individualität. Sie werden sich in dieser 4½-Zimmer-Dach-Maisonettewohnung auf Anhieb wohlfühlen. Garantiert.

Rufen Sie noch heute an.

Rolf Pfändler, Tel. 076 59 39 99 4

Büttikon / AG



Familie gesucht

Grosszügiges Doppel-Einfamilienhaus mit viel Lebensraum und Komfort. Pflegeleichter Garten, erholsamer Wintergarten und direkter Zugang von der Garage.

CHF 798'000.-

Rolf Pfändler, Tel. 076 59 39 99 4

Döttingen / AG



Neuwertiges Einfamilienhaus

3 ½-Zimmer-Einfamilienhaus mit Doppelgarage und unverbaubarer Aussicht. Für Paare ohne Kinder oder kleine Familien bestens geeignet.

CHF 995'000.-

Daniel Maier, Tel. 079 375 11 30

Islisberg / AG



Neuwertige 5-Zi.-Maisonettewhg.

Grosszügige Dach-Maisonette-wohnung auf Sonnenplateau unweit von Zürich. Es ist ihre lichte Weite unter hohen Decken, die diese attraktive Dach-Maisonettewohnung so besonders macht.

CHF 840'000.-

Gian Keifer, Tel. 079 717 83 72

Gommiswald / SG



Wohnjuwel mit Seesicht

Wohnen Sie gerne schön? Dann ist dieses Anwesen mit traumhafter und unverbaubarer Sicht auf den Zürichsee genau das Richtige für Sie. 7 ½-Zimmer-Einfamilienhaus plus 3 ½-Zimmer-Wohnung.

CHF 1'985'000.-

Rolf Wirnsberger, Tel. 044 566 44 41

Rüdlingen / SH



Freistehendes Familienparadies

Dieses vielseitige 6 ½-Zimmer-Haus mit vielen Extras befindet sich in einem ruhigen Wohnquartier mitten in Rüdlingen.

CHF 1'190'000.-

Markus Kohler, Tel. 076 755 99 30

Schlatt / TG



Überbauung «smile» – 5 gute Gründe um zu lächeln

Der Wunsch nach einem qualitativ einwandfreien und freistehenden EFH soll kein solcher bleiben. 2 (von 5) Einfamilienhäuser warten auf ihre neuen Besitzer. 1. Freistehend, 5 ½ Zimmer, besucherfreundlich und praktisch mit einem Zimmer im Erdgeschoss. 2. Individuell anpassbar zum festen Preis. 3. Günstiger als Miete. 4. Konventionell gebaut, qualitativ hochstehend. 5. Beste Qualität in Betreuung und Erstellung. Wir freuen uns, Ihnen davon mehr zu erzählen. www.smile-schlatt.ch

Ab CHF 810'000.-, schlüsselfertig

Roman Steiger, Tel. 079 810 63 72

Dirinella / TI



Maisonette-Whg. direkt am See

Diese tolle 4 ½-Zimmer-Dach-Maisonettewohnung befindet sich in einem gepflegten und 1990 kernsanierten Patrizier-MFH an sehr sonniger Lage direkt am Lago Maggiore mit eigenem Bootsteg und Strand.

CHF 550'000.-

Markus Kohler, Tel. 076 755 99 30

Pian San Giacomo / GR



Wunderschönes Holz-Chalet

Das wunderschöne, mehrheitlich in Holz erstellte Chalet Christina, befindet sich in San Pian Giacomo in einem kleinen Weiler an unverbaubarer, ruhiger Lage mit herrlicher Sicht in die Natur.

CHF 490'000.-

Rolf Wirnsberger, Tel. 044 566 44 41

Gesucht: Immobilienmakler / in

Starten Sie mit RE/MAX in Ihre Selbständigkeit

Verwirklichen Sie jetzt Ihren Traum als selbständige / r Immobilienmakler / in in unserem Netzwerk. Wir bieten Persönlichkeiten mit Erfahrung im Immobilienbereich oder nahestehenden Branchen, wie dem Finanz- oder Versicherungssektor optimale Startmöglichkeiten.



Region Zürichsee · Zürcher Oberland · Glarnerland

RE/MAX an 9 Standorten



Meilen

RE/MAX Goldküste
Dorfstrasse 81
8706 Meilen
Telefon 044 796 20 00
meilen@remax.ch

v.l. Mimoza Paloka, Stefano Marconi, Claude Scholl,
Christoph Gucker

Uznach

RE/MAX Panorama
Dieter Koller
Städtchen 8, 8730 Uznach
Telefon 055 280 20 20
dieter.koller@remax.ch



Lachen

RE/MAX Stern
Marktstrasse 10
8853 Lachen
Telefon 055 451 01 11
info@remax-lachen.ch

Einsiedeln

RE/MAX Stern
Peter Frischknecht, Markus von Allmen
Eisenbahnstrasse 5, 8840 Einsiedeln
Telefon 055 422 09 90
info@remax-einsiedeln.ch



v.l. Paul Zäch, Edgar Schättin, Karin M. Bruhin, Peter Frischknecht, Roger Landolt, Markus von Allmen



Uster

RE/MAX Immobilien
Bahnhofstrasse 1
8610 Uster
Telefon 044 943 60 90

v.l. Urs Schubiger, Brigitte Hegglin, Marlis Schafroth, Marco Müller

Wetzikon

RE/MAX Wetzikon
Bahnhofstrasse 116
8620 Wetzikon
Telefon 044 933 66 80



v.l. Karin Schönbächler, Jean-Claude Bünler,
Roman Marostica



Glarus

RE/MAX Immobilien
Jürg Grünenfelder, Myriam Rhyner
Hauptstrasse 28, 8750 Glarus
Telefon 055 640 01 35
juerg.gruenenfelder@remax.ch



v.l. Corina Lampert, Therese Kessler,
Thomas Kessler

Rapperswil-Jona

RE/MAX Gold
Allmeindstrasse 32
8645 Rapperswil
Telefon 055 615 51 10

Horgen

RE/MAX Zürichsee
Seestrasse 187, 8810 Horgen
Telefon 044 725 24 23
info@remax-zuerichsee.ch



v.l. Helmut Höhn, Ivonne Hildebrandt, Gabriela Döscher, Tashi Bokong,
Steven Stevelic

Au (Saland) / ZH



Gross, hell, an Traumlage im Naherholungsgebiet

Freistehendes 6 ½-Zimmer-Wohn- und Atelierhaus. Grosszügige 303 m² Nettowohnfläche verteilen sich auf 2 Etagen. Genügend Platz für eine Grossfamilie, ein Mehrgenerationenhaus oder zum Arbeiten. 2008 mit Minergie-Zertifikat erstellt. Gepflegter und moderner Innenausbau. Wunderschöne, sonnige und ruhige Lage mit grossem Garten und Sitzplätzen. 2 Doppelgaragen und 9 Aussenparkplätze. Atelierraum im Erdgeschoss.

CHF 1'950'000.-

Karin Schönbächler, Tel. 044 933 66 88

Bauma (Hörnen) / ZH



Sonnige Südhanglage

Gepflegtes 6-Zimmer-Haus auf 2 Wohnetagen, NWF 143 m². Schöner Garten, unverbaubare Aussicht. Sonnige und ruhige Lage ohne Durchgangsverkehr. Kellerräume und Partyraum im Eingangsgeschoss. Küche, Dusche, Wohnzimmer und 3 Zimmer im 1. Obergeschoss. 2 weitere Zimmer, 1 grosses Bad und 1 gemütliches Wohnzimmer mit Schweden-Kachelofen liegen im Dachgeschoss. Platz für 3 Autos in der Garage, im Carport und auf dem Aussenparkplatz.

CHF 930'000.-

Karin Schönbächler, Tel. 044 933 66 88

Bauma / ZH



4'158 m² Bauland W3

Im Auftrag der Gemeinde Bauma verkaufen wir dieses Grundstück. Vis à vis Schulhaus Altlandenberg. Keine Architekturverpflichtung. Verkauf an den Meistbietenden.

Mindestpreis: CHF 600.– / m²

Karin Schönbächler, Tel. 044 933 66 88

Brüttisellen / ZH



Einfamilienhaus

Freistehendes 6 ½-Zimmer-Einfamilienhaus an sehr sonniger Lage mit Weitblick. Grundstücksfläche 692 m². HNF ca. 230 m² und ca. 130 m² Nebennutzfläche. Kubatur 1091 m³. Wintergarten und gepflegter Garten. Grosszügige Räume mit Rückzugsmöglichkeiten. Kindergarten und Schulen sowie Naherholung in Gehdistanz. Familien sind willkommen. Garage und separater Aussenabstellplatz auf separatem Grundstück.

CHF 1'660'000.–

Brigitte Hegglin, Tel. 044 945 13 58

Dietikon / ZH



Familien- und Gartenoase

Nur einen Katzensprung vom Dietiker Ortszentrum entfernt, liegt dieses 1984 erbaute 5 ½-Zimmer-Reihen-Einfamilienhaus. 135 m² Wohnfläche und 118 m² Nebenfläche.

CHF 1'080'000.–

Claude Scholl, Tel. 079 605 45 43

Dickbuch / ZH



Wohnhaus mit Scheune und Garten

Dieses freistehende Wohnhaus mit einer Einliegerwohnung sowie viel Scheune und Garten liegt am Rande des idyllischen Dorfes Dickbuch. Baujahr 1846. Grundstück 1145 m². Aktuelle Wohnfläche rund 120 m². Komplett sanierungsbedürftig mit vielfältigen Um-, An- oder Neubauoptionen.

Preis auf Anfrage

Brigitte Hegglin, Tel. 044 945 13 58

Feldmeilen / ZH



Bauen, wo es am schönsten ist

Bauland an bester Lage in Feldmeilen. Aufgrund der Ausnutzungsreserve lohnt sich der Bau eines neuen Mehrfamilienhauses oder einer Villa. Perfekte und ruhige Lage: Der Bahnhof Herrliberg-Feldmeilen ist 220 m und das Einkaufszentrum Feldmeilen 400 m entfernt. Sackgasse und 30er-Zone. Eine Perle an der Zürcher Goldküste!

CHF 4'100'000.–

Claude Scholl, Tel. 079 605 45 43

Forch / ZH



Super Aussicht

Wunderschön, geschmackvoll total-sanierte 3 ½-Zimmer-Wohnung im obersten Stockwerk mit super Weitsicht. 83 m² Wohnfläche. Lift. Zentrale Lage. Tiefgaragenplatz CHF 30'000.–.

CHF 595'000.–

Urs Schubiger, Tel. 044 933 66 85

Fischtal / ZH



Charmantes Flarzhaus

5-Zimmer-Flarzhaus, 90 m². 1993 renoviert. Einfacher Innenausbau, geheizt wird mit Kachelofen und Elektrospeicheröfen. 65 m² Gartenparzelle, Werkstattgebäude. 1 APP, gedeckt mit einer Zeltplane.

CHF 395'000.–

Karin Schönbächler, Tel. 044 933 66 88

Gossau (Leerüti) / ZH



Bauernhaus zum Renovieren

Grosses Wohnhaus, in 2 Wohneinheiten aufgeteilt. Grundstück 2'120 m². Landwirtschaftszone. Heute wird es von 2 Parteien als 7- und 5-Zimmer-Haus genutzt, beide mit je rund 120 m² Nettowohnfläche. Der Innenausbau ist einfach aber intakt, ein Käufer wird beide Einheiten renovieren. Zur Liegenschaft gehören ein grosser Garten und ein Wagenschopf. Dieser kann auch als Stall genutzt werden. Leider besteht keine Möglichkeit, Land zu pachten.

CHF 1'390'000.–

Karin Schönbächler, Tel. 044 933 66 88

Gündisau (Russikon) / ZH



6-Zimmer-Hausteil auf 3 Etagen mit Garten

Das ehemalige Bauernhaus (1750) wurde 2016 total renoviert. Die ursprünglichen Bauelemente wurden durch gelungene Innenarchitektur und hochwertige Materialien ersetzt. Alte Holzbalken sind integriert worden. Das Spiel mit Alt und Modern ist perfekt gelungen. 2 Badezimmer, offene Küche/Esszimmer, Wohnzimmer, 3 Zimmer, grosses Dachzimmer, viel Stauraum. Nettowohnfläche ca. 220 m², Nutzfläche ca. 60 m², Garten ca. 80 m², 2 Parkplätze.

CHF 1'290'000.–

Marlis Schafroth, Tel. 044 943 60 94

Hadlikon / ZH



Neuwertig, modern, gross – mit Terrasse und Garten

5 ½-Zimmer-Duplexwohnung mit 2 Wohnungseingängen: Im Gartengeschoss liegen das grosse, helle Wohnzimmer, die offene Küche, die verglaste Terrasse, der Gartensitzplatz, das Gäste-Badezimmer mit Dusche, ein Réduit, ein Kinderzimmer und das Elternzimmer mit Badezimmer und Ankleide en suite. Im Eingangsgeschoss sind 2 Schlafzimmer, 1 grosser Keller und 1 drittes Badezimmer. Wohnfläche 156 m².

CHF 1'150'000.–

Karin Schönbächler, Tel. 044 933 66 88

Dürstelen Hittnau / ZH

Haus 4a

Haus 4b

Haus 6



Drei grosse Einfamilienhäuser – Hier ist alles einzigartig

Früher stand hier ein altes Bauernhaus. Heute sind es 3 grosszügige, helle und moderne Häuser. Jedes Haus ist ein Bijou: Grosszügige, helle Räume, viel Licht – ein perfekter Mix aus modernen Aspekten und antiken Elementen wie Balken, Wände, Öfen und Türen. Nettowohnflächen 256 m², 226 m² und 188 m².

Ab CHF 1'350'000.– inkl. 2 Abstellplätze in der Tiefgarage

Karin Schönbächler, Telefon 044 933 66 88

Horgen / ZH



Bezauberndes Zuhause

5 ½-Zi.-Wohnung, 126.5 m² WFL, 1. OG, moderner Ausbaustandard, gute Infrastruktur. Schule, ÖV, Einkauf alles zu Fuss erreichbar. Ruhiges Quartier in 30iger Zone. Freizeitangebote in der Umgebung.

CHF 1'310'000.– inkl. Garage

Gabriela Doescher, Tel. 079 700 94 94

Stäfa / ZH



Traumaussicht in Stäfa

In Stäfa, hoch oben mit herrlicher und unverbaubarer Seesicht, liegt das 1'046 m² grosse Grundstück. Ideal für einen Neubau eines Mehrfamilienhauses oder einer Villa. Lassen Sie sich diese einmalige Lage nicht entgehen.

Preis auf Anfrage

Claude Scholl, Tel. 079 605 45 43

Wetzikon / ZH



Moderne Büro- / Gewerberäume

110 m² Büroräume im 3. Obergeschoss. Die Räumlichkeiten können frei unterteilt werden. Teppichböden, frisch gestrichen, Kaffeeküche. Ausserparkplätze für CHF 60.–/Monat. Nebenkosten CHF 150.–/Monat.

CHF 1'600.–/Monat. exkl. NK

Karin Schönbächler, Tel. 044 933 66 88

Lachen / SZ



3 1/2-Zimmer-Gartenwohnung

Neuwertige Gartenwohnung in Zentrumsnähe mit schönem Steingarten und grossem gedecktem Sitzplatz. Viel Privatsphäre. Parkettböden und 2 Nasszellen. Im Preis inbegriffen sind 1 Aussenparkplatz sowie 2 Garagenplätze. Gerne zeige ich Ihnen diese schöne Wohnung.

CHF 985'000.-

Peter Frischknecht, Tel. 055 451 01 10

Nuolen / SZ



7 1/2-Zimmer-Einfamilienhaus

Grosses, einseitig angebautes Einfamilienhaus mit grossem Garten und Doppelgarage. Grundstück ca. 447 m², Wohnfläche ca. 240 m², Kubatur ca. 1'100 m³. Doppelgarage ist im Preis inbegriffen.

CHF 1'690'000.-

Peter Frischknecht, Tel. 055 451 01 10

Sieben-Wangen / SZ



5 1/2-Zimmer-Einfamilienhaus

Gepflegtes und top unterhaltenes Einfamilienhaus im Bungalowstil. Ruhige Lage und doch zentrumsnah. Doppelgarage und Parkplätze sind im Preis inbegriffen.

CHF 1'780'000.-

Peter Frischknecht, Tel. 055 451 01 10

Bilten / GL



Neuwertiges 6 1/2-Zimmer-EFH

An ruhiger Lage. Nutzfläche über 200 m². Sehr viel Platz. Geschmackvoller und moderner Ausbau. Grosse Terrasse und Garten. Garage und Parkplätze. Ideal für eine Familie mit Kindern.

CHF 895'000.-

Jürg Grünenfelder, Tel. 079 620 56 72

Engi / GL



Gastrobetrieb mit 2 Wohnungen

Das Restaurant kann im aktuellen Zustand jederzeit wieder in Betrieb genommen werden. Der nördliche Anbau bietet Potenzial für verschiedene Nutzungen. Kubatur 3'465 m³. Nutzfläche 720 m².

CHF 495'000.-

Jürg Grünenfelder, Tel. 079 620 56 72

Näfels / GL



Gewerbeliegenschaft mit 2 Gebäuden und Landreserve

«Paket» mit 3 Teilen: 1. Gut unterhaltenes Gebäude mit total ca. 1'425 m² Nutzfläche, aktuell als Produktionsräume sowie Büro- und Schulungsräume genutzt. Warenlift mit Tragkraft von 4 Tonnen. 2. Ein Gebäude mit total ca. 1'765 m² Nutzfläche, total sanierungsbedürftig, Gutachten und Offerten für Sanierung liegen vor. 3. Aktuell nicht bebaute Parzelle mit 1'236 m², wird als Parkplatz genutzt.

Preis auf Anfrage

Jürg Grünenfelder, Tel. 079 620 56 72

Mollis / GL



Neue 4 1/2-Zimmer-Attikawohnung

Nettowohnfläche ca. 108 m². 2 Badezimmer, gedeckte Terrasse. Bezug Herbst 2019. Wunderbare Aussicht. Tiefgaragenparkplätze vorhanden.

CHF 820'000.-

Jürg Grünenfelder, Tel. 079 620 56 72

Cavardiras / GR



5-Zimmer-Wohnung (EG)

In Zweifamilienhaus, ca. 84 m² Wohnfläche, 2 PP, 1 Zimmer im 1. OG, Nebenzimmer im UG und 1 Keller, 3 Räume im Stallgebäude. Ruhige, sonnige Lage. Ideal für Wanderer, Biker, Skifahrer. Nähe Disentis.

CHF 140'000.-

Roger Landolt, Tel. 055 451 01 15

Amden / SG



Schönes 5 1/2-Zimmer-Chalet

An gefragter Lage. Sehr guter Allgemeinzustand, Baujahr 1969. Grosse, gedeckte Terrasse. Grundstück 562 m². Garage und Parkplätze.

CHF 690'000.-

Jürg Grünenfelder, Tel. 079 620 56 72

Amden / SG



5 1/2-Zimmer-Maisonettewohnung

Helle Wohnräume, moderne Küche, 2 Badezimmer, sonniger Sitzplatz und Balkon. Kachelofen. Wohnfläche ca. 170 m². Inkl. Garage und 2 Autoabstellplätzen. Tolles Preis-/Leistungsverhältnis.

CHF 595'000.-

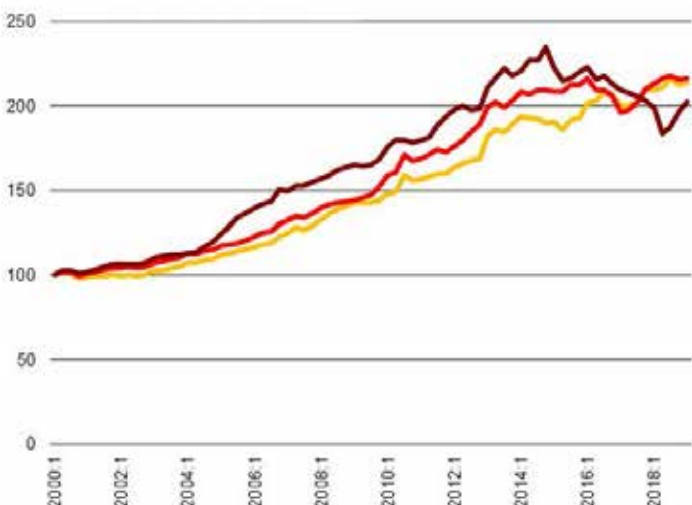
Jürg Grünenfelder, Tel. 079 620 56 72

Preisentwicklung für Wohneigentum in der Schweiz

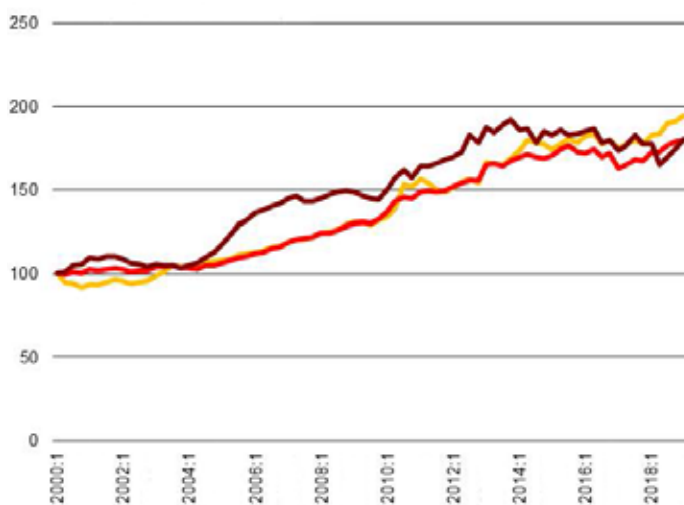
Die Preise für Wohneigentum steigen im 1. Quartal 2019 insgesamt leicht an. Eigentumswohnungen und Einfamilienhäuser im gehobenen Segment werden deutlich teurer gehandelt als im Vorquartal. Die Stabilisierung, nach starkem Preisrückgang in diesem Segment, setzt sich weiter fort. Wohneigentum im unteren Segment wird leicht teurer gehandelt, während die Preise im mittleren Segment beinahe unverändert bleiben.

Landesweite Entwicklung in Wohneigentum in der Schweiz von 2000 bis 2018:

Eigentumswohnung



Einfamilienhäuser



— unteres Segment — mittleres Segment — gehobenes Segment

Quelle: Transaktionspreisindizes Fahrländer Partner. Datenstand: 31. Dezember 2018

Gebertingen / SG



Gross und hell, an Traumlage mit See- und Bergsicht

Freistehendes 8 ½-Zimmer-Einfamilienhaus an unverbaubarer Lage mit einzigartiger 180°-Berg- und Seesicht. Wohnfläche 285 m², Grundstück 678 m². Die Wohnräume sind alle sehr hell und von allen Zimmern geniesst man wunderschöne Aussichten. Die beiden Zimmer im Untergeschoss können mit wenig Aufwand auch als Einliegerwohnung oder Büro separat genutzt oder vermietet werden. Doppelgarage, Carport und Aussenparkplätze vor dem Haus.

CHF 1'580'000.–

Karin Schönbächler, Tel. 044 933 66 88

Port / BE



Herrschaftliches Einfamilienhaus mit sehr attraktiver Einliegerwohnung

Die Liegenschaft befindet sich an erhöhter, unverbaubarer und ruhiger Toplage, mit See- und Fernsicht. Hochwertiger Ausbau, edle Materialien. Umschwung 1'200 m², Gebäude über 350 m². Mediterrane Gartenanlage, Aussenpool mit Überdachung und Solarheizung. Das Haus befindet sich am Ende einer Privatstrasse (kein Durchgangsverkehr). Beste Verkehrsanbindungen.

Kaufpreis nach Vereinbarung

Helmut Höhn, Tel. 044 533 29 31

Romandie

RE/MAX an 6 Standorten

Fribourg

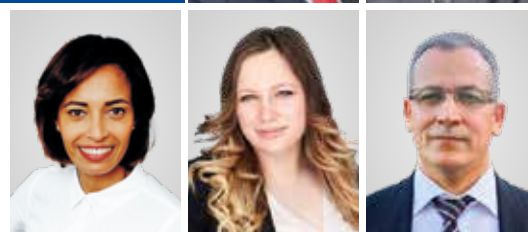
RE/MAX Poya Immobilien
Rue de Lausanne 45
1700 Fribourg
Téléphone 026 322 11 77
info-poya@remax.ch



v. I. Ivan Bühlmann, Valentyna Pichler, Stefan Pichler, Hartmut Richter, Claude Bürki, Sarah Hoffmann

Lausanne

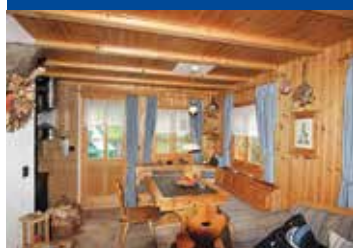
RE/MAX Léman
Rue de Madeleine 6
1003 Lausanne
Téléphone 079 705 90 97



v.l. Stefan Pichler, Hartmut Richter, Hanane Lekhamassi, Julie Bellaqa, Yasser Khubieh

„Seen, Berge, Landschaft – hier fühlt man sich einfach zu Hause. Wir unterstützen Sie in allen Immobilienfragen.“

Ayer (Anniviers) / VS



Chalet Mayen

Surplombant le hameau de Ayer entre Vissoie et Zinal, ce chalet au milieu de la nature est accessible depuis la route par un sentier à l'année. Il a été entièrement rénové en 1985.

CHF 420'000.–

Frank Imoberdorf, Tel. 079 408 73 89

Crans-Montana / VS



Appartement 2½ pièces

Ce bel appartement saura vous séduire par sa situation calme, son grand balcon avec sa vue plein sud. Avec cave et casier à skis, parking commun et buanderie commune.

CHF 298'000.–

Thomas Pittet, Tel. 079 930 11 80

Crans-Montana / VS



Appartement 2½ pièces

Situé dans un environnement calme au bord de l'étang de la Moubra et proche du centre. Avec son balcon orienté sud-est il vous offre une agréable vue dégagée et un bon ensoleillement.

CHF 390'000.–

Thomas Pittet, Tel. 079 930 11 80

Crans-Montana / VS



Appartement 2½ pièces

Ce logement entièrement rénové se situe à seulement 7 min du centre à pied. Au calme et avec un bon ensoleillement, vous profiterez des petits-déjeuners au soleil sur son balcon de 16 m².

CHF 450'000.–

Thomas Pittet, Tel. 079 930 11 80

Epalinges

RE/MAX Excellence
Place Croix-Blanche 3
1066 Epalinges
Téléphone 021 784 11 11



v.l. Dominique Herman, Mirjam Martinez, Alessandro Merola, Christine Comblain, Alain Ruchat, Yorick Thompkins

Aigle

RE/MAX Experience
Rue Colomb 4
1860 Aigle
Téléphone 021 828 48 28



v.l. oben: Daniel Beier, Nicola Corcetto, Pierre-Alain Favez

v.l. unten: Mandy Gouerec, Lionel Beier, Patrick Laeri, Claudio Pizza

Crans-Montana

RE/MAX Avenir
Route de la Moubra 4
Victoria C
3963 Crans-Montana
Téléphone 027 480 47 80
thomas.pittet@remax.ch

Nendaz

RE/MAX Avenir
Route des Ecluses 19
1997 Haute-Nendaz
Téléphone 027 323 10 03
frank.imoberdorf@remax.ch



v.l. Frank Imoberdorf, Thomas Pittet

Fey (Nendaz) / VS



Maison villageoise de 5 pièces

A mi-chemin entre la station de Haute-Nendaz et l'importante zone commerciale de Conthey vous y trouverez cette villa-chalet, habitable à l'année.

CHF 480'000.-

Frank Imoberdorf, Tel. 079 408 73 89

Haute-Nendaz / VS



Appartement de 2½ pièces

Très bien situé, cet appartement se trouve au calme à quelques pas du centre, avec son balcon orienté soleil sur le vallon de Derborence, le Haut Plateau, la vallée du Rhône et Veyronnaz.

CHF 250'000.-

Frank Imoberdorf, Tel. 079 408 73 89

Haute-Nendaz / VS



Vaste chalet 5 pièces

En bordure d'un chemin privé, facilement accessible toute l'année, ce chalet se trouve à égale distance des remontées mécaniques et des commerces et offre une vue sur la station de Haute-Nendaz.

CHF 670'000.-

Frank Imoberdorf, Tel. 079 408 73 89

Les Crosets-Val-d'Illiez / VS



Appartement 3 pièces en duplex

Résidence secondaire meublée avec goût au 3ème et dernier étage. Station Les Crosets/VS, face aux Dents du Midi. A proximité des remontées mécaniques et des sentiers de randonnées.

CHF 410'000.-

Mandy Gouerec, Tel. 076 785 56 47

Ovronnaz / VS



Chalet de 4 ½ pièces

Près du centre commercial de la station et entre les baignades et les pistes de ski, ce chalet mitoyen, orienté soleil de l'après-midi, a été rénové et est muni d'un garage individuel.

CHF 495'000.-

Frank Imoberdorf, Tel. 079 408 73 89

Apples / VD



Un bijou

A seulement 13 minutes de Morges, villa de 195 m², entièrement rénovée. Elle est implantée sur une grande parcelle dominante de 2'321 m² et profite d'un beau dégagement sur le lac et la campagne.

CHF 1'730'000.-

Mirjam Martinez, Tel. 079 367 45 63

Bière / VD



Belle Maison de maître rurale

Du pied du Jura de 1830. Implantée sur un terrain de 2'025 m² bordée par deux ruisseaux cette maison de 10 pièces bénéficie d'une généreuse surface habitable de 364 m², pour un volume de 1'779 m³.

CHF 850'000.-

Patrick Laeri, Tel. 079 212 84 58



**Wollen Sie sich
verwirklichen?**

**Wir finden die passende
Wohnung für Sie.**

remax.ch

Châttonnaye / VD



Magnifique app. 3 ½ pièces

Cet appartement spacieux et lumineux vous charmera directement par ses espaces et sa hauteur sous plafond. Construit en 2014, il est situé dans un quartier calme à la campagne.

CHF 540'000.-

Dominique Herman, Tel. 079 433 27 18

Echandens / VD



App. traversant de 5 pièces

Magnifique appartement de 131 m² situé dans un quartier résidentiel calme et verdoyant. Rénové en 2011, il vous charmera par sa luminosité et ses grands espaces. 2 places de parc en sus.

CHF 855'000.-

Alain Ruchat, Tel. 079 944 21 07

Epalinges / VD



Villa de 5 ½ pièces avec piscine

Au calme et à proximité de toute commodité, cette maison offre une vue imprenable. Un magnifique jardin équipé d'une grande piscine chauffée recouvrable et un garage viennent compléter ce tableau idyllique.

CHF 1'990'000.-

Alessandro Merola, Tel. 078 891 89 55

Lausanne / VD



Espace de Coworking

12 postes de travail, salle de réunion pour 10 personnes, réception, coin, café, WC. Places de parc à proximité. Loyer poste de travail CHF 9.- par heure, salle de réunion CHF 35.- par heure.

Stefan Pichler, Tel. 077 422 66 83

Montreux / VD



Propriété minergie P

Magnifique demeure de 488 m² habitables répartis sur 2 niveaux. Les matériaux de finition choisis avec goût contenteront une clientèle exigeante.

CHF 7'480'000.-

Dominique Herman, Tel. 079 433 27 18

Montreux, Veytaux / VD



Belle parcelle avec vue sur le lac Léman

A Sonchaux, au dessus de Montreux se trouve cette belle propriété dans la zone résidentielle sans servitude. Le terrain est de 1'820 m², dont 839 m² de forêt. La construction d'une maison familiale de deux étages avec cave est possible (permis de construire approuvé et projet disponible).

CHF 300'000.-

Stefan Pichler, Tel. 077 422 66 83



Payerne / VD



Top-Angebot / Kapitalanlage

Diese 2 Gebäude eignen sich für Selbstbezug und Kapitalanlage. Grundstück 1'208 m², BJ 1903, 1998. 2 Garagen, Parkplätze, Carport. Diese 2 Liegenschaften werden gemeinsam oder einzeln verkauft.

Ab CHF 1'000'000.-

Stefan Pichler, Tel. 077 422 66 83



Perroy / VD

Grande Villa à Perroy

Cette superbe villa jouit d'un emplacement privilégié face au lac et aux vignobles de La Côte. Implantée sur une belle parcelle plane de près de 1'200 m², elle offre une surface confortable de 390 m² habitables.

CHF 3'900'000.-

Nicola Corcetto, Tel. 079 345 62 43



Romanel-sur-Lausanne / VD

Petit paradis

Villa d'architecte contemporaine de 202 m². Implantée sur un terrain de 2'179 m², elle jouit d'une situation dominante et d'une vue panoramique.

CHF 1'900'000.-

Mirjam Martinez, Tel. 079 367 45 63



Rueyres / VD

PPE de 3 appartements

Cette maison villageoise vous séduira par son charme d'antan alliant moderne et ancien. Cette PPE compte 1 appartement de 3 ½ pièces et 2 appartements de 4 ½ pièces.

CHF 1'495'000.-

Dominique Herman, Tel. 079 433 27 18



Saint-Sulpice / VD

Idéal pour investisseur

Grâce à sa proximité immédiate avec l'EPFL, cet appartement de 4 ½ pièces vous donne l'assurance de trouver des locataires de façon permanente. Splendide vue sur le lac.

CHF 890'000.-

Dominique Herman, Tel. 079 433 27 18



Savigny / VD

A 15 minutes de Lausanne

Construite en 2003, cette charmante villa mitoyenne de 162 m² habitables est située dans un quartier résidentiel familial. Superbe dégagement à 180° sur la campagne environnante, et les montagnes.

CHF 1'190'000.-

Mirjam Martinez, Tel. 079 367 45 63



Veytaux / VD

Vue sublime arc lémanique

Chalet de standing, résidence secondaire, construit en 2009, surface 347 m², parcelle 2'047 m², matériaux de qualité, chauffage central à pellets, hammam, double garage, box 2 chevaux.

CHF 1'900'000.-

Daniel Beier, Tel. 079 200 58 52



Charmey (Gruyère) / FR

Terrain, une situation idyllique

Cette jolie parcelle se situe sur les hauteurs de Charmey, à seulement 20 min de Bulle, 40 min de Fribourg. Orientée Sud-Ouest, elle bénéficie d'une vue panoramique. 731 m², est libre de mandat.

CHF 285'000.-

Hartmut Richter, Tel. 079 705 90 97



Zollikofen / BE

Eckreihenhaus

5 ½ Zimmer, grosse Terrasse und Balkon. Mit Abstellplatz und Einstellhallen. An ruhiger Umgebung mit ansprechendem Grundstück.

CHF 890'000.-

Hartmut Richter, Tel. 079 705 90 97



Raum für Ihre eigenen Ideen?

Wir finden Ihr Traumhaus für Sie.

remax.ch

Tessin

RE/MAX an 5 Standorten

Minusio

RE/MAX Prestige Group
Via San Gottardo 58, 6648 Minusio
Telefono 091 735 30 20
info@remaxlagomaggiore.ch



v.l. oben: Robert Marcec, Robert Steiger, Stefania Arceri, Veronika Jaggi, Anna Heusser, Veneta Ivanova, Stefan Steiger, Carla Braun, Sylvia Heise, Kathleen Wendland, Bruna Werner

Mendrisio

RE/MAX Synergy
Via Franchini 1, 6850 Mendrisio
Telefono 091 640 60 10
info-mendrisiotto@remax.ch



v.l. hinten: Miriam Engelsberger, Monica Engelsberger
v.l. vorne: Maria Rizzello, Marietka Engelsberger

„Sonne, Wärme, südliches Flair –
wir finden Ihr Wunschzuhaus im Tessin.“

Bellinzona-Vellano / TI



Casa unifam. con giardino

Valle Morobbia: Casa a schiera con 5 ½ locali e appartamento per gli ospiti. Bella terrazza pergolato e balcone con vista lago.

Anna Heusser, Tel. 079 743 30 33

Brusino, Arsizio / TI



Casa multifamiliare zona lago

Caratteristica casa trifamiliare, situata nel nucleo, con piccolo giardino, garage doppio e accesso diretto al lago. Riscaldamento elettrico. Gli appartamenti sono affittati.

CHF 965'000.–

Maria Rizzello, Tel. 079 709 91 19

Brusino, Arsizio / TI



Duplex con giardino e vista

Appartamento duplex di 4 ½ locali con ampia vista panoramica sul lago in residenza di soli 4 appartamenti. Ampie terrazze e giardino privato.

CHF 825'000.–

Marietka Engelsberger, Tel. 076 373 20 05

Caprino, Lugano / TI



Ferien mit Aussicht

2-Zimmer-Wohnung mit traumhafter Aussicht auf den Luganersee. Bilocale con spettacolare vista sul lago di Lugano.

CHF 260'000.–

Team Volker Nies, Tel. 079 174 95 61



Lugano

RE/MAX TRE
Piazzetta San Carlo 2
6900 Lugano
Telefono 091 924 00 60

Ponte Tresa

RE/MAX TRE
Via Lugano 14
6988 Ponte Tresa
Telefono 091 960 20 50

v.l. oben: Volker Nies, Belmin Mujic, Francesco Orofino, Natasa Andrejin, Eliane Zur Werra, Stefano Ghezzi, Francesco Petringa, Luigi Testino, Christoph Nünlist, Sabrina Krauer, Pia-Patricia Gerlicher, Alev Guelfidan

Bellinzona

RE/MAX Prestige Group
Via Stazione 35
6500 Bellinzona
Telefono 091 826 23 14
info@remaxbellinzona.ch



v.l. Robert Marcec, Karin Signorini, Hans Kreukniet

Caslano / TI



NUOVA
RESIDENZA

Villaggio Aurelia

Die letzten 4 Einfamilienhäuser zu verkaufen. Mit ökologischen Materialien gebaut, die eine erhebliche Energieeinsparung versprechen. Wahl der Materialien und Farben, um alle Ihre Bedürfnisse zu erfüllen.

Ultime 4 case unifamiliari da vendere. Costruite con materiali ecologici che promettono un notevole risparmio energetico. Scelta di materiali e colori per soddisfare tutte le vostre esigenze.

Ab / Da CHF 1'235'000.-

Volker Nies, Tel. 076 362 28 30

Contone / TI



VENDUTO

Moderna casa con giardino

Moderna casa unifamiliare di 4 ½ locali e piano interrato. Giardino totalmente recintato, bella terrazza pergolata. 2 posteggi.

Venduta in 2 mesi

Anna Heusser, Tel. 079 743 30 33

Giubiasco-Lôro / TI



Entzückendes Ferienhaus

Geheimtipp Valle Morobbia: Liebevoll renoviertes Ferienhäuschen mit direkter Zufahrt. EG Wohnküche, Mittelgeschoss Wohn- / Schlafzimmer mit Bad. OG lauschige Veranda mit Terrasse. Separater Keller.

CHF 390'000.-

Anna Heusser, Tel. 079 743 30 33

Lugano / TI



Attikawohnung im Zentrum

Dieses herrliche Duplex-Penthouse in einem kürzlich erstellten, modernen Gebäude befindet sich im Zentrum von Lugano, an einer sehr ruhigen und diskreten Lage.

CHF 3'950'000.–

Stefano Ghezzi, Tel. 091 960 28 34

Molinazzo di Monteggio / TI



4-Zimmerhaus für Ferien

Ferienhaus im grünen Malcantone. 4 gemütliche Zimmer und Garage. Zentrale und ruhige Wohngegend. *Graziosa casa ticinese nel verde del Malcantone con 4 camere e un garage. Zona centrale e tranquilla.*

CHF 398'000.–

Team Volker Nies, Tel. 076 417 40 24

Minusio / TI



2 1/2-Zimmer-(Ferien-)Wohnung

Bezugsbereite Ferienwohnung im 2. Stock (Lift) an privilegierter Wohnlage. Nahe Bushaltestelle, alle 20 Min. Bus zum Bahnhof. Parkplatz CHF 15'000.–.

CHF 295'000.–

Anna Heusser, Tel. 079 743 30 33

Minusio / TI



4 1/2-Zi.-Gartenwhg. mit Parkplatz

In dieser hellen und neuen Wohnung fühlt es sich an wie im eigenen Haus. Zentrum, See und Schulen sind in der Nähe. Erst- und Zweitwohnsitz.

CHF 940'000.–

Veronika Jaggi, Tel. 079 714 69 39

Ponte Tresa, Malcantone / TI



Ferien in Malcantone

Schöne 2-Zimmer-Wohnung mit Garten von über 70 m² mit teilweise exklusivem Nutzungsrecht. *Bel bilocale con giardino di oltre 70 mq con parziale diritto esclusivo di utilizzo.*

CHF 265'000.–

Team Volker Nies, Tel. 079 903 13 93

Pregassona-Lugano / TI



Lugano entdecken

Grosszügige 2 1/2-Zimmer-Wohnung im Hochparterre. Gedeckter Balkon sowie eigener Parkplatz. *Generoso e luminoso appartamento di 2 1/2 locali al pianterreno rialzato. Balcone coperto e posteggio.*

CHF 350'000.–

Team Volker Nies, Tel. 076 417 40 24

Prugiasco / TI



Romantisches Rustico

Einzugsberechtigtes, möbliertes Rustico mit direkter Zufahrt oberhalb Prugiasco im wunderschönen Blenio-tal. Wohnküche mit Holzofen, Wohn-/Schlafzimmer mit Kamin. Ausgebaute Mansarde.

CHF 240'000.–

Anna Heusser, Tel. 079 743 30 33

Tremona / TI



Attico con vista panoramica

Luxuoso attico in palazzina di soli 5 appartamenti con accesso diretto dal lift. Finiture e cucina di alto standing, impianto domotico, grandi terrazze panoramiche.

CHF 1'220'000.–

Marietka Engelsberger, Tel. 076 373 20 05

Vacallo / TI



Bifamiliare con giardino R5

La casa è composta da due abitazioni indipendenti di 4 1/2 locali, da un appartamento di 2 1/2 locali e da un solaio completamente sfruttabile. Indici edificatori ancora disponibili SUL 793 mq.

CHF 1'190'000.–

Maria Rizzello, Tel. 079 709 91 19

Vacallo / TI



Appartamenti soleggiati

In zona residenziale, nuova palazzina composta da 4 unità abitative. Gli appartamenti di 3 1/2 locali sono moderni con doppi servizi, balcone o giardino. Cantina e posteggi auto esterni.

Da CHF 610'000.–

Maria Rizzello, Tel. 079 709 91 19

Lostallo / GR



Am Tor des Südens

Am Tor des Südens erwartet dich ein originelles Dorfhaus (NWF ca. 63 m²) mit Gärtchen und luftiger Pergola. Inklusive 1 Parkplatz.

CHF 330'000.–

Anna Heusser, Tel. 079 743 30 33

RE/MAX setzt auf Fachkompetenz



Mit der RE/MAX Academy verfügt das Netzwerk über ein ausgezeichnetes Aus- und Weiterbildungszentrum für Immobilienmakler.

remaxacademy.ch

Ihr Immobilienexperte
Your Real Estate Expert

follow us and feel at home:





Werden Sie Franchisenehmer/in und starten Sie Ihren Höhenflug

Sie wollten schon immer Ihr eigenes Immobilienbüro?
Wir haben die optimale Lösung für Sie.

remax.ch/karriere

Ihr Immobilienexperte
Your Real Estate Expert

follow us and feel at home:



5 Tipps für einen erfolgreichen Hausverkauf

Das eigene Haus zu verkaufen ist eine grosse Sache. Damit der Verkauf erfolgreich und reibungslos über die Bühne geht, Sie mit dem erzielten Erlös zufrieden sind und Ihr Haus in gute neue Hände kommt, können Sie auf die Unterstützung eines erfahrenen Immobilienmaklers zurückgreifen. Haben Sie sich zu einem Verkauf in eigener Regie entschieden, lohnt sich eine sorgfältige Vorbereitung mithilfe unserer fünf Tipps.

Tipp 1: Orientieren Sie sich am Markt

Aber lassen Sie sich nicht zu unrealistischen Preisvorstellungen verleiten, auch wenn Ihr Haus für Sie einen beträchtlichen emotionalen Mehrwert verkörpert. Denn ein zu hoher Preis schreckt potenzielle Käufer ab und vermindert Ihre Verkaufschancen. Allgemeine Marktfaktoren wie die aktuelle Nachfrage und das lokale Immobilienangebot, Standortmerkmale wie Steuerbelastung in der Gemeinde, Nähe zu wirtschaftlichen Zentren, Verkehrsanbindung, aber auch Aussicht, Besonnung und Distanz zu wichtiger Infrastruktur beeinflussen den Wert Ihres Hauses. Ausserdem hängt der Verkaufspreis vom Zustand und Ausbaustandard Ihres Hauses ab.

Tipp 2: Vermarkten Sie zielgerichtet

Eine durchdachte Vermarktungsstrategie sowie eine sorgfältige Präsentation Ihrer Immobilie zahlen sich aus. Hochwertige Fotos oder ein professionelles Video machen Lust auf eine Besichtigung. Eine aussagekräftige Dokumentation fasst alle relevanten Informationen zu Ihrem Objekt sowie zur Lage zusammen und überzeugt auch die Bank des Kaufinteressenten.

Tipp 3: Lassen Sie Ihr Haus strahlen

Ihr Haus hat nur eine Chance auf einen guten ersten Eindruck. Entsprechend sorgfältig sollten Sie Besichtigungen vorbereiten: Schaffen Sie eine einladende Atmosphäre, sorgen Sie für einen sauberen, aufgeräumten Zustand und beseitigen Sie kleine Mängel. Nehmen Sie sich für jede Besichtigung genug Zeit und führen Sie potenzielle neue Eigentümer einzeln durchs Haus. Betonen Sie dabei die Stärken und Vorzüge Ihrer Immobilie, verschweigen Sie aber auch Mängel oder allfällige Schwächen nicht.

Tipp 4: Verhandeln Sie geschickt

Gehen Sie gut vorbereitet in die Verkaufsverhandlungen und bleiben Sie geduldig! Wer nicht unter Zeitdruck steht, erhöht die



Chancen auf einen Verkauf zu den bestmöglichen Konditionen. Sollte sich jemand konkret für Ihr Haus interessieren, lassen Sie sich seine Zahlungsfähigkeit bescheinigen, am besten mit einem unwiderruflichen Zahlungsverprechen eines vertrauenswürdigen Finanzinstituts.

Tipp 5: Prüfen Sie, bevor Sie unterschreiben

Der Kaufvertrag sollte insbesondere alle Zahlungsdetails, Aufteilung der Notariatsgebühren, Handänderungssteuern und allfällige Grundlasten oder Grunddienstbarkeiten enthalten. Nehmen Sie sich Zeit, alle Details sorgfältig zu prüfen, und fragen Sie bei Unklarheiten beim Notar nach.

Berücksichtigen Sie diese Tipps, sind Sie auf gutem Weg zu einem erfolgreichen und zufriedenstellenden Hausverkauf. Sollten Sie Fragen haben oder Unterstützung wünschen, können Sie sich jederzeit an Ihre RE/MAX Immobilienmaklerin oder an Ihren RE/MAX Immobilienmakler wenden. Wir helfen Ihnen gerne weiter.

RE/MAX Standorte siehe Seite 66 bis 67.

“ Das eigene Haus zu verkaufen ist eine grosse Sache.



Gewerbe-, Industrie- und Anlageobjekte

Hinter RE/MAX Commercial steht ein ausgesuchter Kreis von speziell ausgebildeten Experten mit jahrelanger Erfahrung im Sektor der kommerziellen Immobilien. Nebst der Beratung Ihres persönlichen Commercial-Spezialisten profitieren Sie von den Vorteilen des RE/MAX Netzwerks. Professionelle Kundinnen und Kunden wie institutionelle Anleger, Generalunternehmer, Treuhänder und Private dürfen eine kompetente und kundenorientierte Beratung auf Augenhöhe erwarten – von Profi zu Profi.



Patrick Kim

RE/MAX Commercial Basel

Steinentorberg 18, 4051 Basel
Telefon 061 201 24 03, patrick.kim@remax.ch



Robert Steiger

RE/MAX Commercial Winterthur

Katharina Sulzer-Platz 4, 8400 Winterthur
Telefon 052 264 50 50, robert.steiger@remax.ch

Fricktal / AG



Ausstellung und Garagenbetrieb

Sie suchen eine zentrale Lage mit viel Platz? Diese Liegenschaft umfasst 4'900 m² Land, ca. 2'038 m² Nutzfläche inkl. 2 Wohnungen. Kubatur total 9'675 m³. Ca. 60 Aussenplätze und 21 Tiefgaragenplätze.

CHF 4'600'000.–

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

Leibstadt / AG



Geniessen und verweilen...

... beim Rhein bietet dieser gemütliche Landgasthof mit 90 Sitzplätzen und Gästezimmern. Das Land mit Hirschgehege und Blick auf den Rhein umfasst 2'884 m². Sehr guter Zustand und gepflegt.

Preis auf Anfrage

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

Rheinfelden / AG



Vielfältiges Rendite-Objekt

Selbstnutzer oder Investoren-Objekt. Die Eckdaten: Parzelle mit 2'247 m², Nutzfläche ca. 1'450 m² inkl. 4 Wohnungen, Kubatur 6'091 m³. Mögliche Bruttorendite ca. 5,5 %. Nutzungsreserve vorhanden.

CHF 3'345'000.–

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

Parzellen nebeneinander liegend. Objekte können einzeln oder kombiniert erworben werden.



Bürohaus

Vermietetes Bürohaus mit Nutzungsreserve. Bruttorendite ca. 5.6 %. Die Eckdaten: Land 2'836 m², Kubatur 5'485 m³.

CHF 3'970'000.–

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03



23'000+
MAKLER

2'000+
BÜROS

39
LÄNDER

Rheinfelden / AG



Wo gibt es das noch? 3.6% sichere Rendite

Doch, das gibt es. Erwerben Sie im Hotel-Neubau ein Apartment mit 2 Zimmern und ca. 35m² im Eigentum. Sie müssen sich um nichts kümmern – die Vermietung erfolgt durch das Hotel, ebenfalls der gesamte Unterhalt der Zimmer. Und Sie erhalten eine garantierte Rendite. Gerne sende ich Ihnen das Detaildossier zu.

Apartment mit Balkon: CHF 299'000.– / Apartment Standard: CHF 249'000.–

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

Die Kraft der starken Marke



The RE/MAX Collection bietet sich Ihnen als idealer Partner sowohl beim Kauf als auch beim Verkauf von hochwertigen Liegenschaften an. Mit einer weltweiten und einzigartigen Datenbank an solventen Suchkunden und erstklassigen Liegenschaften wird Ihnen ein schneller und qualitativer Kontakt geboten. Bestens ausgebildete Immobilienprofis garantieren Ihnen höchste Kompetenz.



Hans Simon



Team Weber, Beat Weber
und Iris Gantenbein-Ritter

The RE/MAX Collection Gstaad

c/o Grand Hotel Park, Wispilenstrasse 29, 3780 Gstaad
Telefon 079 613 32 48, beat.weber@remax.ch



Patrick Kim

The RE/MAX Collection Basel

Steinentorberg 18, 4051 Basel
Telefon 061 201 24 03, patrick.kim@remax.ch



Peter Frischknecht



Karin M. Bruhin

The RE/MAX Collection Bäch

Seestrasse 142, 8806 Bäch
Telefon 055 416 10 50, info@remax-baech.ch

AROSA / GR



Luxuswohnung mit Charme

Neuwertige 6½-Zimmer-Dachwohnung mit Wintergarten, möbliert. 4 Schlafzimmer mit 4 Nasszellen. Hohe Räume und Weitsicht. 2 geschlossene Garagenboxen sind auch dabei.

CHF 3'500'000.–

Peter Frischknecht, Tel. 055 451 01 10

ASCONA / TI



Attika mit grosser Sonnenterrasse in zentraler Lauflage. 400 m zur Piazza

Schöne Attika in Lauflage zur Piazza. Grosszügige Terrasse mit 170 m² fast ringsum. Es gibt 2 Schlafzimmer (3 möglich), 2 Bäder, 1 Gäste-WC, helle Küche mit Ausgang zur Terrasse und 1 grosszügiges Wohnzimmer mit über 70 m². 2 Abstellräume und eine eigene Waschküche im Keller. Im Haus gibt es zur exklusiven Benutzung der Eigentümer einen Fitnessraum und eine Sauna. Zweitwohnsitz möglich.

CHF 2'400'000.–

The RE/MAX Collection Ascona, Tel. 091 785 19 90



Thomas Wegmüller

The RE/MAX Collection Klosters

Landstrasse 189, 7250 Klosters

Telefon 081 410 20 96, thomas.wegmueller@remax.ch



Gabriela Weiss



Richard Lüdi



Samanta Canali



Johanna Markurt

The RE/MAX Collection Zug

Neugasse 18, 6300 Zug

Telefon 041 727 62 62, info.zug@remax.ch



Oben: Robert Marcec, Hans Kreukniet, Horst Zimmermann, Ines Zimmermann, Fiorella Baccanello,
Unten: Iris Kriegl, Ronald Seifert, Marion Schaupp, Regula Graf



The RE/MAX Collection Ascona

Viale Monte Verita 11, 6612 Ascona

Telefon 091 785 19 90, info@remax-ascona.ch

ASCONA / TI



Prestige – Panorama – Privacy Traumhafte Villa

Die im 2018 renovierte, traumhafte Villa, mit atemberaubender Seesicht in Privatstrasse, liegt im gefragten Villenviertel «Rivebelle» oberhalb Asconas und bietet absolute Privacy und Ruhe. Mehr Sicht, mehr Sonne und mehr Ruhe finden Sie kaum an der «Goldküste» des Lago Maggiore. 2 Garagenplätze.

Preis auf Anfrage

The RE/MAX Collection Ascona, Tel. 091 785 19 90

CORMINBOEUF / FR



Moderne Architektenvilla im Bauhausstil, Luxus

Eine moderne Villa der Spitzenklasse mit einer spannenden Aus- und Innenplanung, 5 Schlafzimmer, alle mit Ausgang zum Balkon, der mit dem Garten verbunden ist, 3 Bäder, grosser offener Koch-, Ess- und Wohnbereich mit hohen Decken und unterschiedlichen Ebenen, Kaminbereich, grosse Schiebefenster-elemente, die Innen und Aussen ineinander übergehen lassen. 12 m lange Aussenschwimmbecken, Wellnessbereich im UG mit Ausgang zum Garten, die integrierte Doppelgarage mit 2 Stellplätzen davor und die hochwertige Ausstattung

CHF 1'780'000.–

Hartmut Richter, Tel. 079 705 90 97

KLOSTERS / GR



Hochwertige 4½-Zimmer-Dachwohnung

Das Mehrfamilienhaus «Gatschiefer» liegt am Rande des bündnerischen Dorfes Klosters, abseits von jeglichem Strassenlärm. Dennoch ist die Liegenschaft zu Fuss, mit dem Auto oder mit dem Bus gut erreichbar. Unmittelbar neben dem Haus befindet sich die Bushaltestelle Richtung Monbiel und Klosters Platz. Diese Wohnung liegt im Dachgeschoss und verfügt über 168.9m² BWF. Grosser Wohn-/Essbereich mit Ausgang auf den Balkon. Gräumige Küche und 3 Doppelschlafzimmer.

CHF 2'090'000.–

RE/MAX Klosters, Tel. 081 410 20 96

KLOSTERS / GR



An fantastischer Lage

Das Wohnquartier «Russna» liegt an bevorzugter Südhanglage oberhalb von Klosters Platz. Fernab von Durchgangsverkehr und Hektik, erschlossen durch eine Sackgasse, bietet diese Lage viel Ruhe und eine schöne Aussicht in die Bergwelt und das Prätigau – eine Oase der Ruhe und Erholung in malerischer Bergkulisse. Genau hier liegt die 6-Zimmer-Villa «Marguns» mit 240m² Wohnfläche. Grosszügiges Wohnzimmer mit herrlicher Rundschau und Cheminée. Geräumige Galerie. Innen- und Aussenparkplatz.

Preise auf Anfrage

RE/MAX Klosters, Tel. 081 410 20 96

KLOSTERS DORF / GR



Attraktive Neubauwohnung

Die Überbauung «Madrissa Sunna» befindet sich unweit der Madrisa-Bergbahn, ist von der Landstrasse her erschlossen und zu Fuss gut erreichbar. Von hier aus geniessen Sie eine optimale Aussicht und Besonnung. Die 4½-Zimmer-Wohnung Nr. 1.9 befindet sich im 2. Obergeschoss und verfügt über ca. 133m². Wohn- und Essbereich mit Ofen und grossen Fensterfronten. 3 Doppel-Schlafzimmer und 2 grosse Balkone.

CHF 1'420'000.–

RE/MAX Klosters, Tel. 081 410 20 96

KLOSTERS / GR



Im Ortskern von Klosters Platz

Das Mehrfamilienhaus «bir Kirchgasse» wurde in den Jahren 1993/94 erbaut und befindet sich an zentraler und dennoch ruhiger Lage in Klosters, eingebettet im Dorfkern zwischen Kirche und Bahnhof. Diese einmalige 3½-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss/Dachgeschoss des Hauses. Sie präsentiert sich in gutem Zustand und gefällt durch den exklusiven Innenausbau mit viel Holz. Die Wohnung verfügt über einen Balkon und ca. 81 m² Wohnfläche.

CHF 950'000.–

RE/MAX Klosters, Tel. 081 410 20 96

KLOSTERS / GR



Zentraler Wohnraum

An zentraler Lage in Klosters Platz steht das Mehrfamilienhaus «Duranna», welches über 7 Wohneinheiten und 2 Büroeinheiten verfügt. Das Zentrum ist zu Fuss in 5 Gehminuten bequem erreichbar, eine Bushaltestelle befindet sich unmittelbar vor dem Haus. Die 4½-Zimmer-Wohnung hat 3 Doppelschlafzimmer und 2 Nasszellen. Grosser Eckbalkon und 1 Einstellplatz.

CHF 1'175'000.–

RE/MAX Klosters, Tel. 081 410 20 96

KLOSTERS DORF / GR



4 ½-Zimmer-Wohnung und Studio im Zentrum von Klosters

Das Haus «Vereinapark» befindet sich inmitten der Bündner Bergwelt und in zentrumsnaher Lage. Zahlreiche Restaurants, Bars, Hotels und Einkaufsmöglichkeiten stehen Ihnen zur Verfügung und sind bequem zu Fuss erreichbar. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über 146 m². Die moderne aber dennoch sehr heimelige Wohnung empfängt einem herrschaftlich und bietet viel Platz. Mit der Wohnung wird ein Studio verkauft. Dieses verfügt über 15 m² und ist im Verkaufspreis inklusive.

CHF 2'290'000.–

RE/MAX Klosters, Tel. 081 410 20 96

MAGDEN / AG



Residieren mit Fernblick

Elegant wohnen Sie am Südhang. Grosszügige und hohe Räume, total ca. 265 m² Wohnfläche und 8 ½ Zimmer, Nutzfläche ca. 400 m². Uneinsehbares Grundstück mit 921 m². Ruhige, sonnige Lage mit Blick auf die grünen Jurahänge. Einfach gesagt: Hier fühlen Sie sich wohl.

Verkauft innert 3 Monaten

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

MINUSIO / TI



Elegantes Wohnen in der Residenz Cedrus

Die Residenz besteht aus 21 Wohneinheiten mit feinsten, luxuriöser Ausstattung und eleganter Architektur. Die Residenz hat einen raffinierten Aussenpool mit einem atemberaubenden Blick auf den See, des weiteren gibt es einen 450 qm grossen Wellness-Bereich mit schönem Indoor-Pool, einem Fitness-Bereich und einem eleganten Saunabereich mit Farbtherapieduschen.

3 ½- und 4 ½-Zimmer-Wohnungen ab CHF 1'650'000.–.

Ab CHF 1'650'000.–

Iris Kriegl, Tel. 076 749 24 23

Die Kraft der starken Marke

www.remax-collection.ch



MONTAGNY-LA-VILLE / FR



Domaine historique avec parc idyllique et grand terrain à bâtir

- Surface du terrain 15'810 m²
- Surface habitable 780 m²
- Terrain à bâtir 2'000 m²
- Nombre de pièces 16
- Chauffage central
- Haute qualité de l'équipement Haute

CHF 4'000'000.–

Stefan Pichler, Tel. 077 422 66 83

MÖHLIN / AG



Aussicht – Stil – Ruhe

All das bietet dieses moderne 5 ½-Zimmer-Architektenhaus mit einer Wohnfläche von ca. 150 m² und paradiesischem Grundstück von 743 m² an unverbaubarer Lage am Bauzonenrand. Eine grosszügige Doppelgarage mit gedecktem Lagerplatz für das Cheminéeholz rundet das Ganze ab. Ein nicht alltägliches Objekt an einer raren Lage mit Fernblick und viel Sonne.

CHF 1'495'000.–

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

POSIEUX / FR



Maison de Maître 5 minutes de Fribourg

Surface habitable 800 m², surface du terrain 8'821 m².
20 pièces, construite en 1890, chauffage à mazout, 15 places
de parc, 2 garages.

Prix sur demande

Hartmut Richter, Tel. 079 705 90 97

SAANEN / BE



Gorgeous exclusive Chalet – Last stop before heaven

- Big living area, dining room, kitchen
- All 4 top floor bedrooms with ensuite bathrooms – unique and rural with all amenities
- 2 extra bedrooms on basement with bathroom
- Embedded in ski resort Eggli-La Videmanette, 2 minutes
- 10 minutes drive to Saanen/Gstaad
- Unique opportunity for a real special object
- You will love it, your friends will be impressed

CHF 14'250'000.–

Team Weber, Tel. 079 613 32 48

CHALON-SUR-SAÔNE / FRANKREICH



Herrschaftliches Anwesen in den Weinhängen des Burgunds

Wunderschönes Landgut 14 km südwestlich von Chalon-sur-Saône an der Weinstrasse «Route des Grands Crus» im östlichen Burgund, Nähe Golfplatz.

Sehr gepflegter Gesamtzustand, grosser Park mit schönen alten Bäumen. Fantastische Fernsicht. Ausgebaut als kulturelles Begegnungszentrum mit Gästezimmern für Einzelpersonen und Gruppen.

Entwicklungspotenzial für zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten.

EUR 1'975'000.–

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

ULM / DEUTSCHLAND



Jugendstil-Villa – hochwertig kernsaniert

Traumhaftes Villenanwesen, Baujahr 1911 in bester Wohnlage der Stadt Heidenheim (A7, ca. 30 km von Ulm). 2017 bis 2019 aufwendig kernsaniert unter Beibehaltung von charmanten Jugendstil-Elementen. Zweigeschossige Bauweise mit abgeschweiftem Walmdach, Zwerchhaus-Giebel und Gartenpavillon. 8 Zimmer, 3 Bäder, 2 Balkone, 300 m² Wohnfläche und 70 m² Gartenterrasse. Doppelgarage, 1'000 m² Grundstück in exponierter Aussichtslage am Waldrand, mit Schlossblick.

CHF 1'890'000.–

RE/MAX Heidenheim, Tel. 0049 7321 30512012, H. Bosch

LOFER IM SAALACHTAL / ÖSTERREICH



Bed and Breakfast Pension – Nähe Dorfzentrum und Skilift

Wunderbares, 200 Jahre altes Gästehaus. Alle Zimmer sind komfortabel im typisch österreichischen Stil eingerichtet.
1 Apartment mit 1 Schlafzimmer, 2 Apartments mit 2 Schlafzimmern. Jedes Apartment mit moderner Küche und Balkon.
Weitere 4 Doppelzimmer mit Bad und Zugang zur Terrasse.
Ein Privatbereich, welcher sich über 2 Etagen erstreckt, steht den Eigentümern selbst zu Verfügung.
Inklusive grosser Carport, Doppelgarage und freie Stellplätze.

EUR 649'000.–

Yvonne Kuhlang, Tel. 0043 699 150 150 08

UTTENDORF IM PINZGAU / ÖSTERREICH



Wunderschönes Wohnhaus mit Aus- sicht – Nähe Skigebiet und Golfplatz

Sehr sonnige Lage. Grosse Landhausküche im Erdgeschoss, Wohn- und Esszimmer mit dänischem Kaminofen, Vorraum, Sauna, Bad mit Dusche und WC. Im Obergeschoss befinden sich weitere 2 grosse Schlafzimmer mit eigenem Bad, Dusche und WC sowie Waschtisch und einem Balkon.
Zusätzlich bietet das Haus noch eine Garcionerre mit Teeküche, Bad mit Dusche und einem grossen Wohnraum und eine Schlaf-
ecke. Top-Preis-Leistungsverhältnis.

Preis auf Anfrage

Yvonne Kuhlang, Tel. 0043 699 150 150 08

ZILLERTAL ARENA / ÖSTERREICH



Almhütte – Einmalige Gelegenheit

Almhütte mit ca. 200 Sitzplätzen und einigen Zimmern sowie grossem Grundstück.
Geplante Erweiterung mit Apartmenthaus und Chalets.
Gut frequentierte Lage und direkt an der Skiabfahrt.
Mit Auto gut erreichbar im Sommer sowie Winter.
Sommer- und Winterbetrieb. Sehr gut geführt.

EUR 1'599'000.–

Anita Petrovic MBA, Tel. 0043 699 150 150 08



Follow us!



remax.ch

RE/MAX

Das weltweit grösste Immobiliennetzwerk



124'000+

MAKLER

8'000+

BÜROS

100+

LÄNDER

1973 entschied sich der Spitzenmakler Dave Liniger, den amerikanischen Immobilienmarkt zu revolutionieren. Angetrieben von seinem ungebremsen Unternehmergeist und seinen langjährigen Erfahrungen in der Immobilienbranche kombinierte er die üblichen Methoden von traditionellen Maklerunternehmen (50/50-Modell) und «Rent-a-Desk»-Modellen. Daraus entstand ist RE/MAX (Real Estate Maximum). Real Estate steht für Immobilie. Maximum bedeutet, dass jeder das Beste aus der Geschäftsbeziehung bekommt – Immobilienmakler wie auch Kunden. Nach anfänglichen Schwierigkeiten und Hindernissen erwies sich das Konzept als höchst erfolgreich.

Nach nur fünf Jahren verzeichnete das Netzwerk bereits 1000 Maklerinnen und Makler in mehr als 100 Büros in den USA und Kanada. Lediglich zehn weitere Jahre mussten vergehen, bis RE/MAX im Jahre 1988 in Kanada zum Marktführer aufgestiegen war und das Immobiliennetzwerk bereits 20'000 Mitglieder zählen durfte. Mit der Ausdehnung nach Europa, Afrika, Vorderasien und Australien gelang RE/MAX auch der internationale Durchbruch.

1999 sicherte sich Teddy Keifer die Masterfranchiserechte für die Schweiz. Experten und Branchenkenner waren überzeugt, dass sich das RE/MAX System hierzulande nicht durchsetzen würde. Unbeirrt von all den negativen Kritiken war Teddy Keifer vom System und der Tauglichkeit für den Schweizer Markt überzeugt. Im Jahr 2000 wurden in Möhlin und Frick die ersten beiden RE/MAX Shops eröffnet – der Startschuss für das erste Immobilien-Franchisesystem in der Schweiz war gefallen.

Im Jahre 2019 zählt das weltweit grösste Immobiliennetzwerk mehr als 124'000 Maklerinnen und Makler, wobei mehr als 23'000 den europäischen Markt bedienen. Mit jährlich 1.8 Mio. Kundinnen und Kunden vermittelt weltweit niemand mehr Immobilien als RE/MAX.

Immobilien im Ausland



Lukrative Immobilien in Südwest-Florida / USA

Vom Golfplatz zum Gulf of Mexico



Einfamilienhaus mit Bootszufahrt – Boater's Paradise

Dieses schöne Haus liegt im Süden von Cape Coral und bietet eine einzigartige Aussicht auf den Thunderbird Lake, mit direkter Bootszufahrt zum Golf von Mexico. Ca. 180 m² klimatisierte Wohnfläche, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer. Geheizter Swimmingpool mit Aussicht auf den See. Ca. 30 Min. nach Sanibel Island und Captiva. Das möblierte Objekt ist in einem Vermietungsprogramm mit Schweizer Betreuung vor Ort.

US\$ 599'000.–

Karin Schönbachler, Tel. 044 933 66 88

Fantastisches 2-stöckiges Einfamilienhaus, ca. 320 m²

4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer und ein WC im Poolbereich. Total ca. 320 m² klimatisierte Wohnfläche. Der grosszügige Aussenbereich ist nach Süden ausgerichtet. Swimmingpool und Sprudelbad sind geheizt. Atemberaubende Aussicht über den Kanal und den privaten Bootssteg. 2 Garagen für total 3 Autos. Dieses Haus ist in einem Vermietungsprogramm mit Schweizer Betreuung.

US\$ 899'000.–, Möblierung ist verhandelbar

Karin Schönbachler, Tel. 044 933 66 88

Arezzo (Toskana) / Italien



Ferienhaus

Italien entdecken, in der Nähe von Florenz, 650 m ü. Meer. Wunder schön gelegenes Haus mit 3 ½-Zimmer- und 1 ½-Zimmer-Wohnung. Gepflegter Garten, voll möbliert. Natur und Landschaft geniessen.

CHF 225'000.–

A. Merklinger / A. Hasenböhler, Tel. 061 855 98 83

Casasse, Piemont / Italien



Langhe-Steinlandhaus

Nähe Alba und Barbaresco an erhöhter Lage, sorgfältig saniert-renoviert, ursprünglicher Charakter beibehalten (Backstein-Gewölbedecken). Wohnzimmer mit Cheminée, grosser gedeckter Sitzplatz, Land 4'000 m² (davon 2'000 m² Rebberg), tolle Weitsicht. Weinkeller, gepflegter Garten/Umschwung, sehr sonnige Lage etc.

CHF 620'000.–

Roger Landolt, Tel. 055 451 01 15

Leggiano / Italien



Villa mit Stil und Qualität

Liegt am Lago Maggiore inkl. 325 PS Motorboot. Dieses Anwesen verbindet Natur, bestes Klima, vorzeitigen Frühling, goldenen Herbst, gemächliches Gartengestalten mit rasanter Bootsfahrt usw.

EUR 1'500'000.–

Dr. Johann Mayer, Tel. 079 136 52 89

Cortemilia, Piemont / Italien



Traditionelles Bauernhaus

Ankommen – Geniessen – Entspannen.

Piemontesisches Bauernhaus mit Charme, ruhige Lage im Grünen. Kein Verkehr, sehr gepflegt. Innenhof. Grosse Wohnküche mit Cheminée, 2 Nasszellen, 3 Schlafzimmer, Terrasse, Balkon, Laube, sep. Ofenhaus, grosser Keller etc. Wohnfläche ca. 350 m² (EG, DG), Kellerräume ca. 135 m², Land ca. 2'498 m². Komplett saniert. Obergeschoss könnte als separate Wohnung umgebaut werden.

EUR 290'000.–

Roger Landolt, Tel. 055 451 01 15

Setúbal, Azeitão / Portugal



Feriedomizil in Portugal

Attraktives, einseitig angebautes 5-Zimmer-Ferienhaus mit 4 Nasszellen, wunderschönem pflegeleichtem Garten, Outdoorküche und Garage.

EUR 330'000.–, alles inklusive

Rita Jeggli, Tel. 041 429 60 00

Grignoncourt / Frankreich



Pferdefarm

Wunderschön gelegene Pferdefarm 95 km nach Basel Richtung Bourbonne. Grundstücksgrösse 35 Hektaren. Haupthaus, grosser Stall mit 34 Pferdeständen und vieles mehr.

EUR 980'000.–

Rolf Wirnsberger, Tel. 044 566 44 41

Leval / Frankreich



Natur pur – hier will man wohnen

Eine Liegenschaft, wie sie nicht alle Tage auf den Markt kommt, ist diese 45 Fahrminuten von Basel entfernte, in Frankreich gelegene Pferdefarm. Grosses Wohnhaus, Stall und 4 Koppeln.

EUR 1'440'000.–

Rolf Wirnsberger, Tel. 044 566 44 41

Jestetten / Deutschland



Neubauwohnungen

An äusserst ruhiger, aber dennoch zentraler Wohnlage inmitten von Jestetten/DE direkt an der Schweizer Grenze, entstehen gerade 2 moderne Mehrfamilienhäuser mit 14 Wohneinheiten. Diese werden komplett unterkellert und mit einer Tiefgarage mit genügend Stellplätzen für alle Parteien sowie einem Personenlift ausgerüstet sein. Es entstehen 3-, 4- und 5-Zimmer-Wohnungen. Verkaufspreise ab EUR 315'000.– bis EUR 560'000.– für die Attikawohnungen.

Ab EUR 315'000.–

Markus Kohler, Tel. 076 755 99 30

Köln / Deutschland



Kapitalanlage – Kölner 1A Lage

Repräsentativ, individuell, erstklassig und mit viel Potenzial – so lässt sich diese 197 m², teilbare 7-Zimmer-Maisonette-Eigentumswohnung in sehr guter Lage von Köln am besten beschreiben.

EUR 599'000.–

Nils Fischer, Tel. 0049 2234 96491 0

Pulheim / Deutschland



Aussergewöhnliche Hofanlage

Als Bestandteil einer Hofanlage aus dem 19. Jahrhundert präsentiert sich diese Immobilie mit 450 m² Wohnfläche und 10'000 m² Grundstücksfläche zwischen Köln und Düsseldorf mit viel Charme in ländlicher Idylle.

EUR 1'450'000.–

Stephan Friemel, Tel. 0049 2234 964910

Ulm / Deutschland



4-Familien-Haus, voll vermietet

Zentral aber ruhig gelegenes 4-Fam.-Haus, Top-Zustand. 3 x 5 Zi., 1 x 2 Zi., 291 m² Wohnfläche, 199 m² Grd. Miete p. A: EUR 23'400.– p. A. (steigerungsfähig). Zentrums Lage in Heidenheim (A7, ca. 30 km von Ulm).

EUR 429'000.–

RE/MAX Heidenheim, 0049 7321 3051200

Wehr / Deutschland



Anlageobjekt

Bei dieser Gewerbeliegenschaft handelt es sich um ein gutes Investment. Das Objekt ist in sehr gutem Zustand und noch 7 Jahre fest vermietet. Bei Interesse kontaktieren Sie uns bitte.

EUR 3'600'000.–

RE/MAX Bad Säckingen, 0049 7761 9267215

Mauritius / Afrika



Ein Leben auf der Sonnenseite

Kennen Sie Mauritius? Man kann hier nicht nur Ferien machen. Dank den tiefen Steuern und dem Bankgeheimnis lässt es sich hier auch gut leben. Lassen Sie sich überraschen.

Rufen Sie mich an.

Claude Scholl, Tel. 079 605 45 43

89 RE/MAX Büros in der ganzen Schweiz

A

Aarau
Aeschbachweg 6
5000 Aarau
Telefon 062 501 5000

Affoltern am Albis
Bahnhofplatz 1
8910 Affoltern a. A.
Telefon 043 817 17 11

Aigle
Rue Colomb 4
1860 Aigle
Téléphone 021 828 48 28

Ascona
The RE/MAX Collection
Viale Monte Verita 11
6612 Ascona
Telefon 091 785 19 90

B

Bäch
The RE/MAX Collection
Seestrasse 142
8806 Bäch
Telefon 055 416 10 50

Baden
Rathausgasse 24
5400 Baden
Telefon 056 200 90 00

Basel
Steintorberg 18
4051 Basel
Telefon 061 201 24 00

The RE/MAX Collection
Steintorberg 18
4051 Basel
Telefon 061 201 24 03

RE/MAX Commercial
Steintorberg 18
4051 Basel
Telefon 061 201 24 03

Bellinzona
Via Stazione 35
6500 Bellinzona
Telefono 091 826 23 14

Berikon
Bahnhofstrasse 4
8965 Berikon
Telefon 056 511 10 10

Bern
Kyburgstrasse 9
3013 Bern
Telefon 031 917 00 00

Boppelsen
Rebbergstrasse 20
8113 Boppelsen
Telefon 044 215 67 00

Brig
Furkastrasse 7
3900 Brig
Telefon 027 924 68 68

Brugg
Bahnhofplatz 1
5201 Brugg
Telefon 056 250 48 48

Brunnen
Axenstrasse 11
6440 Brunnen
Telefon 041 822 00 88

Bülach
Schaffhauserstrasse 35
8180 Bülach
Telefon 044 577 40 40

Buochs
Beckenriederstrasse 8
6374 Buochs
Telefon 041 622 11 52

C

Crans-Montana
Route de la Moubra 4
Victoria C
3963 Crans-Montana
Téléphone 027 480 47 80

D

Davos
Promenade 41
7270 Davos Platz
Telefon 081 420 40 82

Dietikon
Bremgartnerstrasse 53
8953 Dietikon
Telefon 044 888 88 10

E

Eglisau
Obergass 9
8193 Eglisau
Telefon 043 810 76 01

Einsiedeln
Eisenbahnstrasse 5
8840 Einsiedeln
Telefon 055 422 09 90

Engelberg
Klosterstrasse 6
6390 Engelberg
Telefon 041 637 20 00

Epalinges
Place Croix-Blanche 3
1066 Epalinges
Téléphone 021 784 11 11

F

Fribourg
Rue de Lausanne 45
1700 Fribourg
Téléphone 026 322 11 77

Frick
Hauptstrasse 43
5070 Frick
Telefon 062 871 11 19

G

Gelterkinden
Poststrasse 12
4460 Gelterkinden
Telefon 076 331 01 87

Geroltingen
Hauptstrasse 34
2575 Geroltingen
Telefon 032 396 10 25

Glarus
Hauptstrasse 28
8750 Glarus
Telefon 055 640 01 35

Goldau
Parkstrasse 13
6410 Goldau
Telefon 041 810 45 45

Gossau
Wilerstrasse 75
9200 Gossau
Telefon 071 385 85 00

Gstaad
The RE/MAX Collection
c/o Grand Hotel Park
Wispienstrasse 29
3780 Gstaad
Telefon 032 520 14 04

H

Haute-Nendaz
Rue des Ecluses
1997 Haute-Nendaz
Téléphone 027 323 10 03

Horgen
Seestrasse 187
8810 Horgen
Telefon 044 725 24 23

I

Interlaken
Aarmühlestrasse 1
3800 Interlaken
Telefon 033 522 55 22

K

Kappel
Mittelgäustrasse 33
4616 Kappel
Telefon 062 207 02 10

Klosters
Landstrasse 189
7250 Klosters
Telefon 081 410 20 96

The RE/MAX Collection
Landstrasse 189
7250 Klosters
Telefon 081 410 20 96

Konolfingen
Thunstrasse 10
3510 Konolfingen
Telefon 031 917 00 02

Kreuzlingen
Hauptstrasse 56
8280 Kreuzlingen
Telefon 071 670 15 11

Küssnacht am Rigi
Hauptplatz 9
6403 Küssnacht am Rigi
Telefon 041 850 70 08

L

Lachen
Marktstrasse 10
8853 Lachen
Telefon 055 451 01 11

Langenthal
Farbgasse 22
4900 Langenthal
Telefon 062 923 44 88

Laufen
Hauptstrasse 33
4242 Laufen
Telefon 061 763 90 00

Lausanne
Rue de Madeleine 6
1003 Lausanne
Telefon 079 705 90 97

Lenzburg
Augustin Keller-Strasse 18
5600 Lenzburg
Telefon 062 552 11 33

Liestal
Rebgasse 15
4410 Liestal
Telefon 061 927 88 44

Lugano
Piazzetta San Carlo 2
6900 Lugano
Telefono 091 924 00 60

Luzern
Pilatusstrasse 34
6003 Luzern
Telefon 041 429 60 00

Lyss
Marktplatz 1
3250 Lyss
Telefon 031 917 00 04

M

Meilen
Dorfstrasse 81
8706 Meilen
Telefon 044 796 20 00

Mellingen
Kleine Kirchgasse 32/34
5507 Mellingen
Telefon 056 491 95 95

Mendrisio
Via Franchini 1
6850 Mendrisio
Telefono 091 640 60 10

Minusio
Via San Gottardo 58
6648 Minusio
Telefono 091 735 30 20

Möhlín
Hauptstrasse 89
4313 Möhlín
Telefon 061 855 98 88

Muri
Luzernerstrasse 1
5630 Muri
Telefon 056 210 20 20

Muri bei Bern
Belpstrasse 5
3074 Muri bei Bern
Telefon 031 333 19 19

N

Neu St. Johann
Toggenburgerstrasse 15
9652 Neu St. Johann
Telefon 071 994 94 94

Nidau
Weyermattstrasse 4
2560 Nidau
Telefon 031 917 00 01

O

Olten
Dornacherstrasse 10
4600 Olten
Telefon 062 216 50 05



P

Ponte Tresa
Via Lugano 14
6988 Ponte Tresa
Telefono 091 960 20 50

R

Rapperswil-Jona
Allmeindstrasse 32
8645 Rapperswil-Jona
Telefon 055 615 51 10

Reinach AG
Hauptstrasse 56
5734 Reinach
Telefon 062 772 00 79

Risch-Rotkreuz
St. Wendelin 1
6343 Risch-Rotkreuz
Telefon 041 541 02 80

Romanshorn
Neuhofstrasse 74
8590 Romanshorn
Telefon 071 461 32 51

Rorschach
Hauptstrasse 43
9400 Rorschach
Telefon 071 555 66 80

S

Saas-Fee
Bielmattstrasse 21
3906 Saas-Fee
Telefon 079 628 39 44

Sarnen
Allmendstrasse 2
6060 Sarnen
Telefon 041 661 19 19

Schaffhausen
Bachstrasse 40/44
8200 Schaffhausen
Telefon 052 533 33 00

Solothurn
Burrisgraben 46
4500 Solothurn
Telefon 032 588 12 02

Spiez
Bahnhofstrasse 21A
3700 Spiez
Telefon 033 650 11 88

St. Gallen
Bogenstrasse 1
9000 St. Gallen
Telefon 071 223 50 90

Sursee
Centralstrasse 8A
6210 Sursee
Telefon 041 541 02 80

Susten
Sustenstrasse 6
3952 Susten
Telefon 079 252 61 27

T

Thun
c/o Konzepthalle 6
Scheibenstrasse 6
3600 Thun
Telefon 033 221 82 82

U

Uster
Bahnhofstrasse 1
8610 Uster
Telefon 044 943 60 90

Uznach
Städtchen 8
8730 Uznach
Telefon 055 280 20 20

V

Visp
Märtmattenstrasse 3
3930 Visp
Telefon 079 220 27 46

W

Wallisellen
Bahnhofstrasse 19
8304 Wallisellen
Telefon 044 566 44 40

Wetzikon
Bahnhofstrasse 116
8620 Wetzikon
Telefon 044 933 66 80

Wil
Untere Bahnhofstrasse 10
9500 Wil
Telefon 071 911 91 91

Winterthur
Katharina Sulzer-Platz 4
8400 Winterthur
Telefon 052 264 50 50

RE/MAX Commercial
Katharina Sulzer-Platz 4
8400 Winterthur
Telefon 052 264 50 50

Wohlen
Bahnhofstrasse 25
5610 Wohlen
Telefon 056 621 31 11

Z

Zermatt
Bahnhofplatz 4
3920 Zermatt
Telefon 079 338 94 79

Zizers
Kantonsstrasse 74
7205 Zizers
Telefon 081 300 07 54

Zofingen
Gerbergasse 7
4800 Zofingen
Telefon 062 752 50 20

Zollikofen
Bernstrasse 131
3052 Zollikofen
Telefon 031 334 19 19

Zug
The RE/MAX Collection
Neugasse 18
6300 Zug
Telefon 41 727 62 62

Zürich
Birmensdorferstrasse 83
8003 Zürich
Telefon 044 533 20 20



Glücklich mit Immobilien

Seit über 46 Jahren verbindet RE/MAX Menschen. Menschen, welche sich mit viel Leidenschaft und Inspiration mit Immobilien auseinandersetzen. Käuferinnen und Käufer von Immobilien verwirklichen ihre Träume eines neuen Eigenheims. Immobilienmaklerinnen und -makler verwirklichen den Traum einer selbständigen, unternehmerischen Tätigkeit. RE/MAX maximiert die Immobilienvermittlung für alle und unterstützt Menschen dabei, ihre persönlichen Ziele zu erreichen.

Heureux en matière d'immobilier

RE/MAX relie des personnes depuis plus de 46 ans. Des personnes qui se consacrent à l'immobilier avec passion et inspiration. Les acheteuses et les acheteurs de biens immobiliers réalisent leur rêve de posséder un nouveau logement. Les courtières et les courtiers réalisent leur rêve d'exercer une activité entrepreneuriale indépendante. RE/MAX optimise l'intermédiation immobilière dans l'intérêt de tous et aide ainsi les personnes à atteindre leurs objectifs personnels.

Soddisfatti dei vostri immobili

Da più di 46 anni, RE/MAX mette in contatto le persone. Persone che si occupano di immobili con passione e ispirazione. Con noi, gli acquirenti possono realizzare il sogno di un'abitazione di proprietà. I nostri consulenti immobiliari realizzano il vostro sogno di un'impresa autonoma indipendente. RE/MAX eleva alla massima potenza l'intermediazione immobiliare per tutti e aiuta le persone a raggiungere i propri traguardi.

Wir sind gerne für Sie da. Nehmen Sie jederzeit Kontakt auf mit dem RE/MAX Büro Ihrer Wahl. Übersicht auf Seite 66/67.

Nous nous tenons à votre entière disposition. N'hésitez pas à prendre contact avec l'agence RE/MAX de votre choix. Aperçu à la page 66/67.

Saremo lieti di assistervi. Contattate in qualsiasi momento l'ufficio RE/MAX che preferite. Panoramica a pagina 66/67.

Follow us:

