Frühling 2019 · Region Bern

remax.ch news

Das Magazin für den Immobilienmarkt

Seit mehr als 19 Jahren auf Erfolgskurs

Liebe Leserinnen, liebe Leser

«Niemand verkauft mehr Immobilien als RE/MAX».
Das weltweite Netzwerk von selbständigen Immobilienbüros ist stetig am Wachsen. Wer vor 20 Jahren gesagt hat, dass Immobilienvermittlung als ein eigenes Geschäftsmodell erfolgreich sein kann, wurde als Fantast tituliert. Heute teilen sich unzählige spezialisierte Immobilienbüros den Markt. Dieser Markt ist stetig am Wachsen, denn insbesondere die jüngere Generation erkennt, dass sich eine umfassende und kompetente Beratung durch einen Immobilienspezialisten beim Kauf oder Verkauf einer Immobilie bewährt und unliebsame Fehltritte vermieden werden können. RE/MAX ist als Pionier in der Branche führend und immer einen Schritt voraus. Unsere Maklerinnen und Makler müssen sich stetig weiterbilden und rüsten sich, die künftigen Herausforderungen zu meistern. Unsere Profilierung im Bereich Dienstleistungsqualität wollen wir weiter schärfen.

Die Digitalisierung wird uns helfen, die Bedürfnisse unserer Kunden besser und frühzeitig zu erkennen. Wir nutzen verfügbare Daten gezielt und können unseren Kunden einen Informationsvorsprung vermitteln, wenn es um das Verkaufen oder Kaufen einer Immobilie geht. RE/MAX-Maklerinnen und -Makler haben weltweit ein gemeinsames Informationssystem, welches Objektdaten und Suchwünsche für alle Maklerinnen und Makler von RE/MAX verpflichtend zugänglich macht. Die Digitalisierung sehen wir als grosse Chance und daher investiert RE/MAX weltweit viel in neue Technologien. Vertrauen und Persönlichkeit lassen sich nicht digitalisieren. Das erhalten Sie nur von einem kompetenten RE/MAX-ler, welcher bei Ihnen vor Ort sein Expertengebiet hat.

Wir sind RE/MAX!
Rainer Jöhl, CEO RE/MAX Switzerland

Die Nr. 1 – weltweit, national und regional

RE/MAX Schweiz
- 265 Maklerinnen und Makler
- 87 Standorte
- 3'005 aktive Objekte

RE/MAX in Ihrer Nähe
- Bern, Kyburgstrasse 9, T 031 917 00 00
- Gstaad, Wispilenstrasse 29, T 032 520 14 04
- Interlaken, Aarmühlestrasse 1, T 033 522 55 22
- Konolfingen, Thunstrasse 10, T 031 917 00 02
- Langenthal, Farbgasse 22, T 062 923 44 88
- Lyss, Marktplatz 1, T 031 917 00 04
- Muri bei Bern, Belpstrasse 5, T 031 333 19 19
- Nidau, Weyermattstrasse 4, T 031 917 00 01
- Spiez, Bahnhofstrasse 21A, T 033 650 11 88
- Thun, Konzepthalle 6, Scheibenstrasse 6, T 033 221 82 82
- Zollikofen, Bernstrasse 131, T 031 334 19 19

Individuelle Dienstleistungen

Diese Pendenzen erledigen wir gerne für Sie:
- Marktwertermittlung
- Grundrisspläne gestalten
- Verkaufsdokumentation erstellen
- Interessentenqualifikation
- Besichtigungen durchführen
- Überprüfung potentieller Käufer
- Koordination mit Notaren und Banken und vieles mehr

RE/MAX Langenthal –
Bei uns finden Sie das grösste Immobilienangebot im Oberaargau

Bruno Jordi
T 078 843 51 87
bruno.jordi@remax.ch

Daniel Hess
T 079 355 69 12
daniel.hess@remax.ch

Beat Fankhauser
T 079 303 46 30
beat.fankhauser@remax.ch

Claudia Nussbeck
T 077 414 09 68
claudia.nussbeck@remax.ch

Walter Minder
T 078 897 04 38
walter.minder@remax.ch

Ruth Jörg
T 079 360 04 87
ruth.joerg@remax.ch

RE/MAX Oberaargau, Farbgasse 22, 4900 Langenthal
T 062 923 44 88, info.oberaargau@remax.ch

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Dann sollten wir uns kennenlernen.

RE/MAX ist der führende Immobilienvermittler der Schweiz. Die individuelle Betreuung von Ihnen und unsere spezifischen Kenntnisse über den regionalen Immobilienmarkt, garantieren einen erfolgreichen Verkauf Ihrer Liegenschaft. Wir sind Profis, unser Alltag ist der Immobilienverkauf.
Wir wissen wo Gefahren lauern und wie Sie kostspielige Fehler vermeiden.

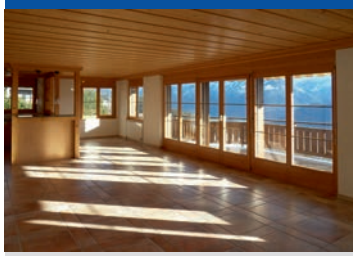
Als Immobilien-Experte kennen wir Ihre Bedürfnisse als Verkäufer Ihrer Liegenschaft.

Sie möchten:
- Einen hohen Verkaufspreis
- Eine kurze Vermarktungszeit
- Einen reibungslosen Ablauf mit bester Qualität

Es ist uns ein Anliegen, dass wir gemeinsam diese Ziele erreichen und wir versichern Ihnen, dass Sie Ihre Immobilie mit uns erfolgreich verkaufen.

Lassen Sie uns zusammensitzen und wir zeigen Ihnen unser Vermarktungskonzept für Ihre Liegenschaft.

Beatenberg / BE



Grosszügig und weitläufig...
...draussen (Balkon) wie drinnen mit unverbaubarer See- und Bergsicht. Zeitgemässe 3½-Zimmer-Wohnung in gutem Zustand mit ca. 130 m² und 2 Badezimmer. 2 Keller. Garage und Parkplatz zusätzlich CHF 38'000.–

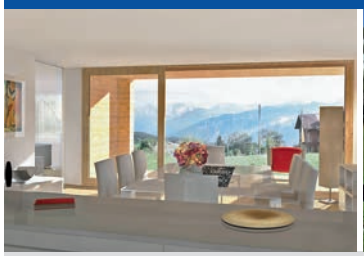
CHF 558'000.–
Hans Simon, 079 622 08 80

Beatenberg / BE

3½-Zimmer-Dachwohnung
Gut gelegen in unmittelbarer Nähe zur Niederhornbahn, zur Bushaltestelle und zum Lädeli. Optimale Raumaufteilung inklusive Balkon Richtung Westen, «Gänterli», Keller und Estrich sowie Parkplatz.

CHF 190'000.–
Hans Simon, 079 622 08 80

Beatenberg / BE



Überbauung Silberhorn – die letzten 2 Wohnungen
Eigenwillige und authentische Architektur konsequent umgesetzt. Moderne Wohn- und Lebenskultur inmitten schönster Natur mit grandiosem Blick in die Berge. Verfügbar sind noch eine 3½- und eine 5½-Zimmer Wohnung mit Nebenräumen und Einstellhallenplätzen für jeweils CHF 29'000. Den Innenausbau können Sie noch mitbestimmen oder mit Preisreduktion sogar selbst ausführen.

CHF 589'000.– bzw. CHF 690'000.–
Hans Simon, 079 622 08 80

Beatenberg / Bern

Nebelfreie Wohnung an sonniger + ruhiger Lage mit Blick ins Grüne
3½-Zi.-Whg. (90m²) im Hochparterre (1.OG) eines 5-Fam.-Hauses. Mit grossem Balkon, 2 Nasszellen, eigene Sauna im Haus, Spielzimmer im Parterre etc. 2 EHP à je CHF 30.000.–

Preis CHF 395'000.–
Walter Gohl, 079 439 41 44

Brienz / BE

Geräumiges 5½-Zimmer-Mittelhaus
mit Ladenlokal, Gartenhaus und Garten. Eine Liegenschaft mit viel Potential unweit vom See und der weltbekannten Brunngasse. Familienhaus, Ferienhaus Renditeliegenschaft zur Vermietung oder als Airbnb.

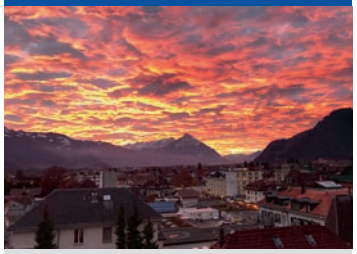
CHF 298'000.–
Hans Simon, 079 622 08 80

Brünigen bei Brünigpass / BE

Haushälfte mit 2 x 4½-Zi.-Whg
Nähe Brünigpass. Erwerben Sie die Haushälfte und vermieten 1 Wohnung. Das Gartenhaus und der Grillplatz stimmen Sie in Ferienlaune. Das Wander- und Skiparadies wird auch Sie begeistern.

CHF 565'000.–
Walter Gohl, 079 439 41 44

Interlaken / BE



High-End Attika an bester Lage
Exklusives Objekt in historischem Gebäude mit Lift in die Wohnung. Die Küche liegt im Turm und im Wohnzimmer geniessen Sie die Rundumsicht dank grossen Fenstern. Das Highlight ist das «Privat SPA mit Home Cinema»!

CHF 1'980'000.– mit Garage
Hans Simon, 079 622 08 80

Interlaken / BE

2-Zimmer-Dachwohnung mit Charme
- 51 m² mit Galerie
- Ideale Lage an der Aare
- Estrich sowie Kellerabteil vorhanden
- Bahnhof & Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe

CHF 288'000.–
Michèle Burger, 076 420 25 26

Interlaken / BE

3½-Zimmer-Zentrumswohnung
Zeitgemäss und neuwertig ausgebaut im 2.OG direkt bei der Höhematte. Ausrichtung O / W mit 2 Balkonen. Ein vollständiges Bad und eine zusätzliche Nasszelle mit Toilette / Lavabo runden diesen cleveren Grundriss ab.

CHF 398'000.– (kein EHP)
Hans Simon, 079 622 08 80

Kandersteg / BE

Neuwertige 3½-Zimmer-Wohnung
An zentraler und doch ruhiger Lage (Sackgasse) verkaufen wir eine gepflegte 3½-Zi.-Wohnung im Parterre mit hohem Ausbaustandard, offener Küche, hellen Zimmer, gedecktem Sitzplatz, schöner Bergsicht. Interesse geweckt?

CHF 498'000.–
Team Niesen, 079 504 23 61

Kirchdorf / BE

5-Zimmer-Einfamilienhaus
Idyllisch auf dem Land gelegen. Mit interessanter Architektur.
Das Grundstück mit 1'184m² lässt einer Familie enorm viel Spielraum für Garten, Rasen, Pool und mehr...

Richtpreis CHF 680'000.–
Andreas Graber, 077 538 92 80

Lenk / BE

Ein stolzes Chalet mit Wintergarten und Gästewohnung
Es liegt genau dort, wo ein Chalet in der Lenk stehen muss – etwas ausserhalb, erhöht und sonnig! Einwandfreier Zustand, Innenausbau mit Altholz und «guet Zwäg»!

Preis auf Anfrage
Hans Simon, 079 622 08 80

Meiringen / BE

3½-Zimmer ETW, in dieser Überbauung
Ihr Glück, eine Wohnung im Parterre mit Gartensitzplatz und ruhiger Lage. Ein Schwendofen, es kann auch ein Cheminee eingebaut werden. Sie sind in 5 Minuten im Dorfzentrum.

CHF 335'000.– + 1 EHP 30'000.–
Walter Gohl, 079 439 41 44

Meiringen / BE

2½-Zimmer-Maisonette
Nähe Bergbahn und im Zentrum, an ruhiger Lage. Sehr diskret. Geniessen Sie den Balkon und nehmen ein Sonnenbad. Lift im Haus und Einstell-P- zu erwerben. Ein Top-Angebot.

CHF 315'000.–
Walter Gohl, 079 439 41 44

Meiringen / BE

Hotel an Top Lage, Nähe Bergbahn-Meiringen-Hasliberg
Gute Infrastruktur, Seminarräume, Hallenbad Dachgeschoss mit Weitblick. Über 100 Betten. Bar-Tagesrestaurant. Attikawohnung. Familienzimmer. Einmalige Gelegenheit.

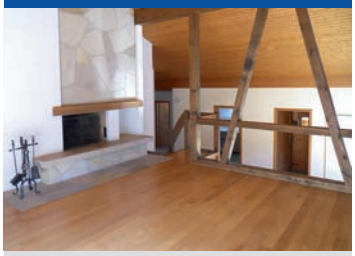
CHF 3'780'000.–
Walter Gohl, 079 439 41 44

Schwanden bei Brienz / BE

4½-Zimmer, an diskreter Lage
Sehr sonnig an ruhiger Lage mit direktem ÖV-Anschluss. In 5 Minuten im Zentrum Brienz. Ideal für Familien. Einstellhallen-Parkplatz zu erwerben.

CHF 445'000.–
Walter Gohl, 079 439 41 44

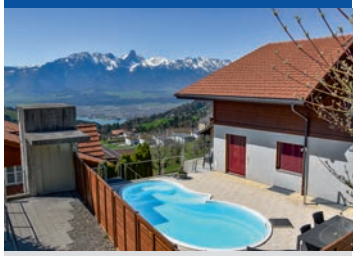
Spiez / BE



7-Zimmer-Dachwohnung
Interessanter Grundriss mit hellen offenen Flächen und luftigen Raumhöhen auf 2 Halbetagen. 2 Nasszellen, eine Sauna in der Wohnung, der offene Kamin und die 3 Balkone sind weitere wichtige Merkmale. Kein Lift.

CHF 523'000.– inlusive EHP
Hans Simon, 079 622 08 80

Thun-Goldiwil / BE



Top Wohn- oder Ferienhaus
4½-Zimmer-Doppel-Einfamilienhaus mit Blick auf See, Stadt und Berge. Baujahr 2005, Parzelle 474 m², NWF ca. 160 m², 31 m² NF, div. Terrassen, Whirlpool, Sauna, Gartenanlage mit Pool, inkl. 1 EHP (+1 EHP optional).

CHF 1'095'000.–
Thomas Hediger, 061 971 14 06

Uetendorf / BE

Grosszügige, ländliche 3-Zimmerwohnung
Sonnige Sommerabende auf der Terrasse oder in der Wohnung garantiert, cleverer Grundriss mit gelungener Raumanordnung, sowie Estrich, Keller und Garage vorhanden.

CHF 448'000.– inkl. Garage
Team Simon, 078 627 98 02

Unterseen / BE

ds'Räuberegge Huus
An markanter und prominenter Lage mit Gewerbeteil im Erdgeschoss und einer grossen Wohnung in den oberen 2 Etagen. Das Gebäude ist geschützt. Die Wohnung ist je nach Anspruch renovationsbedürftig.

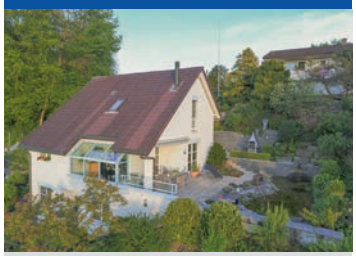
CHF 788'000.–
Hans Simon, 079 622 08 80

Wilderswil / BE

Imposantes Haus an bester Lage
mit 6½-Zimmer plus Studio, Wintergarten, Garage und Parkplätze. Grundstück 565 m², Wohnfläche 247 m², Kubatur 1'430 m³ sind die Kennzahlen. Schulen und Dienstleistungen in nächster Nähe.

CHF 1'168'000.–
Hans Simon, 079 622 08 80

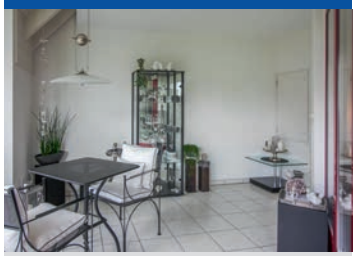
Aarwangen / BE



6½-Zi-Haus mit herrlicher Jurasicht
Attraktiv an sonniger ruhiger Lage nahe Dorfzentrum, Schulen und ÖV. Helles Wohnen / Essen, geräumige Küche. Pflegeleichte, tolle Gartenanlage. Unterstand und PP inkl. Keine Renovationsarbeiten nötig – ab sofort bezugsbereit.

CHF 790'000.–
Walter Minder, 078 897 04 38

Aarwangen / BE



4½-Zimmer-Wohnung
Träumen Sie von einem zentralen, modernen und gepflegten Eigenheim mit Wintergarten und grossem Balkon? Ideales Zuhause für jedes Alter! Fussbodenh., 2 Nasszellen, Wirtschaftsraum, Lift und 2 Einstellhallenplätze.

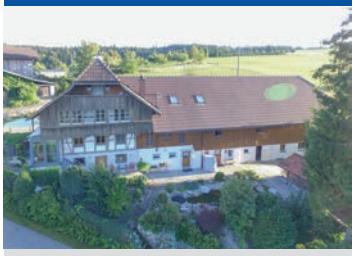
CHF 520'000.–
Ruth Jörg, 079 360 04 87

Bollodingen / BE

4½-Zimmer-Doppeleinfamilienhaus
Familienfreundliche, sonnige und ruhige Dorflage. Pflegeleichter Umschwung mit schönem Sitzplatz. Wohnzimmer mit Cheminée. Guter Zustand. Fernwärmeheizung. 1 Garage und PP inbegriffen. Sofort verfügbar.

CHF 490'000.–
Walter Minder, 078 897 04 38

Busswil b.M. / BE



Das Besondere auf dem Lande...
200 m² Wohn- plus 300 m² Nutzfläche auf total 3'876 m² in der Landwirtschaftszone. Top renoviert, separates Studio im DG. Wirtschaftsräume, Innen- und Aussenställe, eigene Quelle, Weiher und Koiteich.

CHF 1'395'000.–
Daniel Hess, 079 355 69 12

Bützberg / BE

Freistehendes Einfamilienhaus
Ansprechendes 4-Zimmer-EFH in einem angenehmen Wohnquartier. Die ruhige Lage ohne Durchgangsverkehr spricht für sich und wird für jede Familie zu einem bevorzugten Standort.

CHF 490'000.–
Bruno Jordi, 078 843 51 87

Dürrenroth / BE

5½-Zimmer-Doppeleinfamilienhaus
Ruhig, sonnig und familienfreundlich. Moderne, geräumige Küche. Wohnzimmer mit Kachelofen. Bastelraum und ausgebaute Galerie. Verglaster Sitzplatz. PP und EHP im Preis inbegr. Sofort bezugsbereit.

CHF 570'000.–
Walter Minder, 078 897 04 38

Etziken / SO

4½ – 5½-Zimmer-Einfamilienhaus
Träumen Sie von einem überschaubaren, total sanierten Haus mit einem schönen Garten und einem Ausblick bis zum Jura?
Wohnfläche 143 m²
Grundstücksfläche 801 m²

CHF 665'000.–
Ruth Jörg, 079 360 04 87

Farnern / BE

EFH in moderner Holzbauweise im Chalet-Stil
Freistehend, sonnig, mit grandioser, unverbaubarer Aussicht auf die Alpen. Fühlen Sie sich Zuhause und doch immer wie in den Ferien.

CHF 690'000.–
Bruno Jordi, 078 843 51 87

Härkingen / SO

5½-Zimmer-Einfamilienhaus eine Oase in Härkingen
Das 1982 erbaute EFH wurde 2017 kommplet saniert. Die Raumaufteilung ist zweckmässig und ermöglicht ein angenehmes Wohnklima.

CHF 1'280'000.–
Bruno Jordi, 078 843 51 87

Lotzwil / BE

5 Zi-Eckeinfamilienhaus sonnige + kinderfreundliche Lage
Nahe Dorfkern ÖV und Schulen. Im EG 2-Zi + Küche und WC. OG 3-Zi + Bad / WC; Balkon. Gedeckter Sitzplatz. Sep. Garage + PP; Kelleraussenabgang. Kl. Renovationen wünschbar.

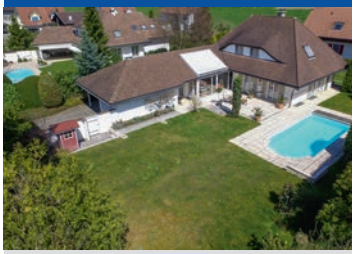
CHF 490'000.–
Walter Minder, 078 897 04 38

Madiswil / BE

Ihr Wunschhaus mitten im Dorf
7½-Zimmer-Einfamilienhaus. Bj. 2015; Minergie zertifiziert. 3 KinderZi. mit sep. DU / WC. Eltern Zi mit Ankleide und Bad / DU / WC. Gäste Zi mit DU / WC. Top Schweizer Küche. Doppel Car-Port und PP. Bezug Juli 2019

CHF 1'230'000.–
Walter Minder, 078 897 04 38

Madiswil / BE



5-Zi.-Landhausvilla mit Pool
An ruhiger Lage mit hoher Privatsphäre. Überzeugend, raffiniert und gepflegt. Sonniger Wintergarten als zentraler Lebensraum, Wohnzimmer mit Cheminée, Schlafzimmer mit Ankleide, Sauna. Parzelle 1'171m²

CHF 1'100'000.–
Daniel Hess, 079 355 69 12

Melchnau / BE

Hochstudhaus auf 1'440 m²
Mitten im Dorf mit bester Anbindung und ÖV. Drei einfache Wohnungen, grosse Wirtschaftsräume und viel Platz zum Ausbauen. Zwei Quellen mit laufendem Brunnen, grossem Garten und zusätzlicher Grünfläche. Zone W2

CHF 395'000.–
Daniel Hess, 079 355 69 12

Niederbipp / BE

6½-Zimmer-Einfamilienhaus mit Swimmingpool
Das Haus präsentiert sich in sehr gepflegtem Zustand. Der Ausbau wurde mit viel Geschick ausgewählt. Die Anordnung der Räume ist zudem sehr durchdacht.

CHF 1'360'000.–
Bruno Jordi, 078 843 51 87

Oberbipp / BE

Stattliches Anwesen am Jurasüdfuss
- Drei Wohnungen
- Grundstück 2'232 m²
- Drei Pferdestallungen
- Kernsanierung 2012

CHF 2'100'000.–
Bruno Jordi, 078 843 51 87

Reisiswil / BE

Freistehendes 5½-Zimmer-EFH
- Baujahr 1986
- Wohnfläche 190 m²
- Kubatur 868 m³
- Grundstück 891 m²
- 1 Garage
- 1 Autounterstand

CHF 690'000.–
Bruno Jordi, 078 843 51 87

Roggwil / BE

Kreativität und Wünschen freien Lauf lassen
Das einseitig angebaute 4-Zimmer-Einfamilienhaus besticht durch seinen guten Allgemeinzustand und mit schöner autonomer Bauparzelle 442 m². Separate Garage und Werkstatt.

CHF 300'000.–
Ruth Jörg, 079 360 04 87

Roggwil / BE

Zentral – gepflegt – naturnah
Einseitig angebautes 5-Zimmer-Einfamilienhaus mit Balkon.
Total renoviert, kein Durchgangsverkehr, div. Sitzplatzmöglichkeiten, grosse Garage und 2 Abstellplätze.

CHF 515'000.–
Ruth Jörg, 079 360 04 87

10 Fragen für den erfolgreichen Immobilienverkauf

1. Wie viel ist Ihre Immobilie wert?
2. Wo finden Sie den richtigen Käufer?
3. Welche Vermarktung braucht Ihre Liegenschaft?
4. Haben Sie Zeit für Telefonanrufe, Vorgespräche und Besichtigungen?
5. Wie können Sie unnötige Besichtigungen vermeiden?
6. Wen lassen Sie Ihre Immobilie besichtigen?
7. Wie prüfen Sie die Bonität von Kaufinteressenten?
8. Was müssen Sie bei einem Kaufvertrag beachten?
9. Wann ist eine Grundstückgewinnsteuer fällig und wie hoch ist diese?
10. Welche Rechte und Pflichten gibt es für Sie als Verkäufer?

Mit diesen Fragen werden Sie sich als Verkäufer einer Immobilie befassen müssen. Wir helfen Ihnen gerne weiter und begleiten Sie durch den gesamten Verkaufsprozess.

Unser Ziel ist es, dass Sie Ihre Immobilie zum besten Preis, in der von Ihnen gewünschten Zeit mit hoher Qualität verkaufen.

KUNDEN-FEEDBACKS

«Der REMAX Makler ist uns in der Sache kompetent und auf kommunikativer Ebene angenehm zur Seite gestanden. Er hat uns bei unserer Entscheidungsfindung aufmerksam unterstützt, ohne dass wir je ein Eindruck hatten, er wolle uns zu etwas drängen. Wir können ihn wärmstens empfehlen!»

RCD und ADG aus Bern

«Ihre Leistung ist nicht zu überbieten!»

R. Fleig

«Wir können gar nichts kritisieren, die Leistung war top!»

T. + A. Aeschlimann

Ich war sehr zufrieden mit meiner RE/MAX-Beraterin, sie hat einen super Job gemacht!

S. Büschlen

«Die Betreuung durch das Makler-Team war optimal. Wir sehen keine Steigerungsmöglichkeiten.»

G. + H. Iseli

«Die Kompetenz von unserem REMAX Makler war zu unserer vollsten Zufriedenheit. Seine freundliche und hilfsbereite Art, schätzten wir sehr. Wir dürfen REMAX jederzeit gerne weiterempfehlen».

Walter & Katharina Bieri

Leistung und Betreuung waren sehr gut! Wenn Sie so weitermachen, sind Sie top! Besten Dank!

W. Hungerbühler + M. Schwenter

Ihr Makler ist Spitze. Top-Leistung!

S. Strahm

Ihr Makler verkaufte bereits ein EFH in Moosseedorf für uns. Ich machte mit ihm nur beste Erfahrungen.

V. Frech

Ihre Maklerin können wir wirklich sehr empfehlen, wir haben zwei Geschäfte mit ihr abgeschlossen und sie ist überdurchschnittlich professionell in ihrer Tätigkeit.

K. Lanz

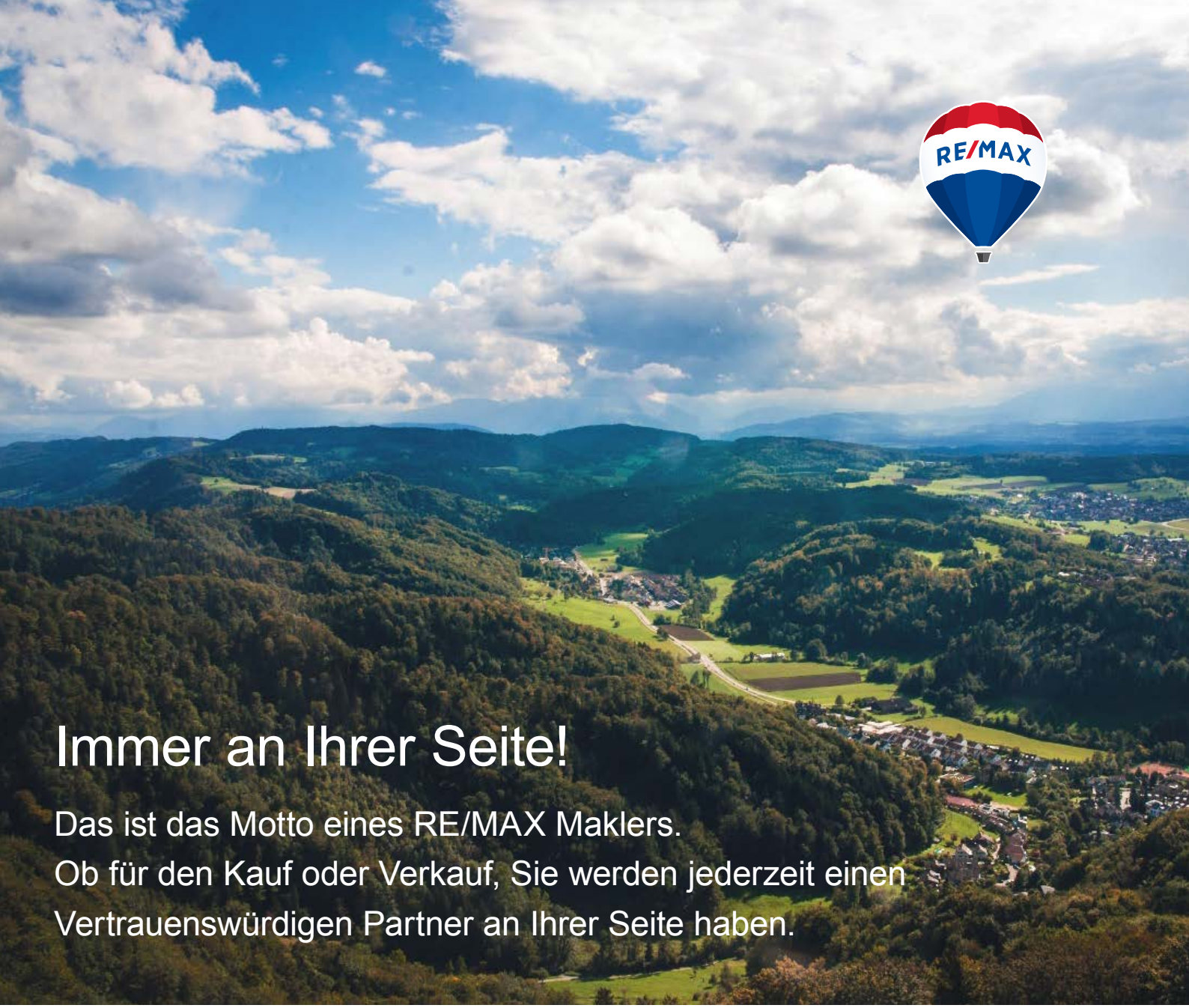
Erfolgreicher Immobilienverkauf durch professionelle Unterstützung

Wenn es um die Veräusserung Ihrer Immobilie geht, dürfen Sie mit RE/MAX auf einen vertrauensvollen Partner zählen. Als professioneller, kompetenter Immobiliendienstleister wickeln wir den Verkauf Ihrer Liegenschaft nach vorgegebenen Abläufen an. Es müssen alle Schritte berücksichtigt und mit den entsprechenden Fähigkeiten durchgeführt werden, damit sich der Verkauf erfolgreich gestaltet.

Vor allem beim Marktauftritt, bei Besichtigungen und Verhandlungen können wir unsere lanjährige Erfahrung gezielt einsetzen. Die professionelle Vermarktung muss zielgruppengerecht aufgebaut sein, damit wir die richtigen Interessenten ansprechen. Während der Besichtigung muss den Interessenten konkret Auskunft gegeben werden und gezielt die eine oder andere Frage gestellt werden.

Begleitung bis zur Beurkundung
Den Verkaufsabschluss bereiten wir sorgfältig vor. Die Argumentation für die Verhandlung gilt es strukturiert zu planen, um auf Einwände abgeklärt reagieren zu können. Mit der Unterzeichnung des Kaufvertrages ist der Prozess in der Endphase angelangt, nun folgen noch die Verschreibung und die Objektübergabe. Hier stellen wir sicher, dass alle notwendigen Unterlagen für einen gelungenen Abschluss zusammengeführt werden.

Bei uns finden Sie das grösste Angebot im Oberaargau!



Immer an Ihrer Seite!

Das ist das Motto eines RE/MAX Maklers.
Ob für den Kauf oder Verkauf, Sie werden jederzeit einen Vertrauenswürdigen Partner an Ihrer Seite haben.

Thunstetten / BE

5½-Zimmer-Einfamilienhaus mit Saunabereich, sonnig + ruhig geleg.
Parzelle 671 m²; Bj. 1964; gesunde Bausubstanz; stets gut unterhalten. Grosse Küche, Wohn-Zi mit Cheminée. Grosse Garage, Gerätehaus, gepfl. Garten. Sofort bezugsbereit.

CHF 650'000.–
Walter Minder, 078 897 04 38

Thunstetten / BE

6½-Zimmer-Bauernhaus
Idyllisch im Grünen gelegen rustikale Wohnung mit Ausbaupotenzial, Landwirtschaftszone, Baujahr 1891, Teilsanierung 2013, Kachelofen, Gewölbekeller, alter Baumbestand, Doppelgarage.

CHF 740'000.–
Ruth Jörg, 079 360 04 87

Thunstetten / BE

Ihr neues Zuhause nahe am Wald
6½-Zimmer-Einfamilienhaus auf 948 m² grossem Grundstück. Ansprechende Raumaufteilung, grosses Wohnzimmer mit Cheminée, gedeckte Terrasse, vollständig unterkellert, Doppelgarage. Teilrenovationen nötig.

CHF 680'000.–
Claudia Nussbeck, 077 414 09 68

Wyssachen / BE

Bauernhaus an Alleinlage
Das stilvolle Bauernhaus, ist saniert und verbindet Traditionelles mit Modernem. Die Liegenschaft besitzt eine eigene Quelle, für alleinige Nutzung.

CHF 1'800'000.–
Bruno Jordi, 078 843 51 87

Vordemwald / AG

Schweizer Solarpreis 2010
6½-Zimmer-EFH
In einem ausgezeichneten Raumklima lebt der Mensch richtig auf, weil in einem Klimaholzhaus einfach alles stimmt.

CHF 1'340'000.–
Bruno Jordi, 078 843 51 87

Zielebach / BE

Die Gelegenheit,
Ihre Wohnträume zu verwirklichen!
Dieses gepflegte 4½-Zimmer-Einfamilienhaus mit beheiztem Wintergarten angrenzend an die Landwirtschaftszone versprüht viel Charme und Ruhe.

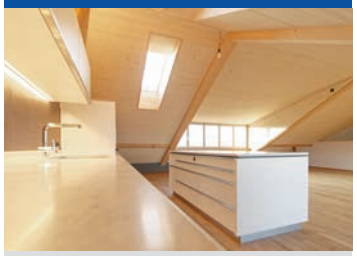
CHF 490'000.–
Ruth Jörg, 079 360 04 87

Alchenflüh / BE

DER Wohngenuss...
Diese im 2019 komplett sanierte 4½-Zimmerwohnung mit ca. 92 m² Wohnfläche befindet sich in der obersten Etage eines gepflegten Mehrparteienhauses. Selbstverständlich mit Lift und separater Garage.

CHF 498'000.–
David Hertig, 079 652 30 40

Bern-Riedbach / BE



Traumhafte Dachwohnung
163 m² Wohnfläche (bis 4½-Zimmer)
Hochwertiger Innenausbau
Baujahr 2018 (Kernsanierung)
Tiefe Nebenkosten dank Erdsonde-Wärmepumpe und Photovoltaik-Anlage.

Richtpreis CHF 1'090'000.–
Thomas Bareiss, 031 911 00 11

Biel/Bienne / BE

3½-Zimmer-Wohnung im Grünen
An ruhiger Lage am Stadtrand von Biel, ideale Verkehrsverbindungen nach Zürich, Bern und Neuenburg, moderner Innenausbau mit grosszügigem Balkon, gute Busverbindungen ins Stadtzentrum, inkl. Autoeinstellplatz.

CHF 430'000.–
Urs Vogel, 079 211 31 61

Boll-Vechigen / BE

5½-Zimmer-Wohnung im 1. OG mit 129 m² Wohnfläche, Keller und Lift
Zentrale und dennoch ruhige Lage. Unweit von Bahnhof, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten. Die Wohnung verfügt über einen hohen und modernen Ausbaustandard.

CHF 725'000.–
Daniel Salzmann, 076 381 57 84

Bolligen / BE

Reiheneckhaus an ruhiger Südwesthanglage – GARTEN
Grundstück mit 820 m², in 1974 im Bungalowstil erbaut – topsaniert, heute 4½-Zimmer (+1 möglich), Nutzfläche 242 m² (teilweise ausgebaut). 1 Einzelgarage, 2 PP.

CHF 1'340'000.–
Nicole Volken, 079 459 64 21

Bösingen / FR

5½-Zimmer-Villa mit 3½-Zimmer-Einliegerwohnung (Praxis / Büro)
Die in einem gehobenen Quartier liegende, sonnige Villa mit 1'200 m² Grundstück, viel Privatsphäre, Doppelgarage, Sauna, etc. lässt Ihnen unendliche Gestaltungsmöglichkeiten.

Preis auf Anfrage
Peter Schüpbach, 076 342 19 68

Gals / BE

6½-Zimmer-EFH an ruhiger Lage
Die Nutzfläche von über 172 m² erlaubt einer grossen Familie mit Kindern einen grosszügigen Aufenthalt in diesem Haus. Der Garten ist schlicht ein Paradies mit direktem Zugang zum Wald.

Ulrich Steiner, 079 460 64 74

Grosshöchstetten / BE

5½-Zimmer-Reihen-Mittelhaus
Die kleine Überbauung aus dem Jahre 1978 mit div. Häusern ist beliebt bei Familien. Es steht eine Netto-Wohnfläche von 125 m² zur Verfügung, das Grundstück misst 149 m² und eine Garage gehört auch zum Angebot.

CHF 578'000.–
Daniel Salzmann, 076 381 57 84

Heimisbach / BE

Das Einzigartige...
Die Liegenschaft ermöglicht unzählige Nutzungsmöglichkeiten auf geräumigen drei Etagen. Ein lauschiger Gartensitzplatz, schöne Gewölbekeller und die friedliche, sonnige und ländliche Lage sind einfach traumhaft!

Richtpreis CHF 600'000.–
Corinne Lehmann, 079 479 42 79

Herrenschwanden / BE

Rohdiamant sucht Schliff...
Ich wurde freistehend, unverbaubar am Sonnenhang auf einem 491m² grossen Grundstück erbaut. Ich biete zwei 3½-Zimmerwohnungen, welche problemlos zu einem sieben Zimmerhaus zusammengelegt werden können.

CHF 668'000.–
Peter Schüpbach, 076 342 19 68

Ipsach / BE

Renovierte 4½-Zimmer-Wohnung
Die Wohnung befindet sich an ruhiger Wohnlage mit Aussicht ins Grüne und verfügt über ca. 82 m² Nettowohnfläche, eine offene Küche, ein Badezimmer, ein Keller- / Estrichabteil sowie einen Aussenparkplatz.

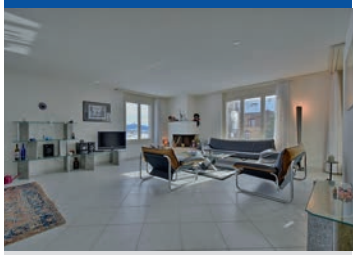
CHF 400'000.–
Oliver Ryter, 079 504 53 94

Kehrsatz / BE

4½-Zimmer-Maisonette-Attika-Wohnung mit über 200 m²
Wunderbare Lage mit toller Aussicht. Hochwertiger Ausbaustandard auf grosszügigem Grundriss und tolle Aussenbereiche wie gedeckter Balkon und eine schöne Attika-Terrasse.

CHF 1'750'000.–
Daniel Salzmann, 076 381 57 84

Kirchlindach / BE



DIE Wohnoase...
Die 3½-Zimmerwohnung mit 101 m² Wohnfläche verfügt über eine ruhige Lage und faszinierende Fernsicht. Diese bietet Ihnen alles, wonach Sie schon lange gesucht haben!
Mit eigener Sauna und vielem mehr...

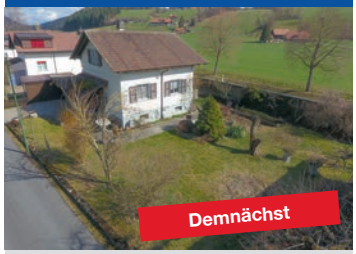
CHF 628'000.–
David Hertig, 079 652 30 40

Kleingümmenen / BE

4½-Zimmer-EFH mit 458 m² Land
Das Einfamilienhaus mit Baujahr 1974 / 75 verfügt über eine Wohnfläche von rund 85 m² und eignet sich für einen 1 – 3 Personenhaushalt. Ideale Liegenschaft für einen Handwerker/in und Allrounder/in.

CHF 490'000.–
Daniel Salzmann, 076 381 57 84

Konolfingen / BE



Eigentum durch Eigenleistung
Das Grundstück umfasst 454 m² und liegt am Dorfrand von Konolfingen. Das Einfamilienhaus mit ca. 7 x 8 m Grundrissfläche wurde 1950 in einfacher Art gebaut (Massiv und Holz). Komplette Sanierung nötig.

CHF 290'000.–
Corinne Lehmann, 079 479 42 79

Lengnau / BE

Grosszügiges 5½-Zimmer-Einfamilienhaus
Das ökologisch und energiebewusst gebaute Haus liegt in einem sehr ruhigen Familienquartier und doch an zentrumsnahmer Lage. Lichtdurchflutete Räumlichkeiten auf 176 m². Carport und Parkplatz.

CHF 895'000.–
Sandro Krebs, 077 480 29 49

Lützelflüh / BE

3-Familienhaus im Zentrum
An verkehrsberuhigter Lage, nähe Bahnhof und Einkaufen. Zwei 4½-Zi.- und eine 3½-Zi.-Wohnung, Parkierung, Ölzentralheizung, Solaranlage (Eigenverbrauchsgemeinschaft). Sehr gut unterhaltene Liegenschaft!

CHF 850'000.–
Daniel Salzmann, 076 381 57 84

Meiringen / BE

Rarität – schönes Wohn- & Geschäftshaus mit Umschwung und Ausbaupotenzial mitten in Meiringen.

CHF 740'000.–
Nathanael Regez, 079 215 57 27

Merligen / BE

3½-Zimmer-Gartenwohnung mit Seesicht.
Qualität auf der ganzen Linie. So der Kurzbeschrieb für diese 3½-Zimmer-Neubauwohnung mit über 90 m² Nettowohnfläche in Merligen.

Miete 2'200.–
Marco Rupp, 079 598 66 59

Münchenbuchsee / BE

4½-Zimmer-Wohnung im 1. OG an absoluter ZENTRUMSLAGE...
Bj. 2005 mit Lift in gutem Zustand. 3-Zimmer, 2 Badezimmer, grosser Wohnbereich und eine grosszügige, abschliessbare Küche mit Essbereich, sind nicht die einzigen Argumente, die Ihnen gefallen werden.

CHF 820'000.– inkl. Doppel-EHP
Marc Leuenberger, 079 208 14 91

Münchenbuchsee / BE

Geschmackvoll sanierte Wohnung
Im Grünen und doch stadtnah befindet sich die 3½-Zi-Wohnung mit knapp 70 m² NWF. Die Wohnung ist komplett saniert: Echtholzparkettböden, offener Küche- / Ess- und Wohnbereich, moderne Nasszelle usw.

CHF 399'000.–
Corinne Lehmann, 079 479 42 79

Ortschwaben / BE

5½-Zimmer-Dachwohnung
Die ruhige Wohnung bietet neben 131 m² Wohnfläche, grossem Balkon mit unverbaubarer Aussicht, hochwertiger Küche, grossem Estrich und Keller auch viel Gemütlichkeit für Sie.

CHF 699'000.–
Peter Schüpbach, 076 342 19 68

Riggisberg / BE

5½-Zimmer-Haus mit Studio
Baujahr 1994
Grundstück 383 m²
Nettowohnfläche 180 m²
EHP auf für Camper möglich
Neu Erdsondenheizung
Familienfreundliche und sonnige Lage

CHF 695'000.–
Nathanael Regez, 079 215 57 27

Safnern / BE

Wohnen mit Aussicht
Freistehendes 6½-Zimmer-Einfamilienhaus mit Renovationsbedarf. Ruhige Südhanglage mit Alpensicht, angrenzend an den Waldrand, ca. 152 m² Nettowohnfläche, 686 m² grosses Grundstück und Einzelgarage.

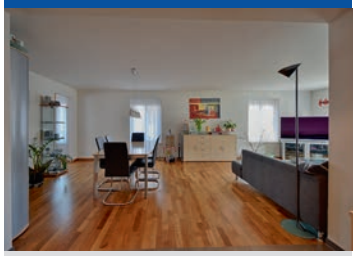
CHF 645'000.–
Oliver Ryter, 079 504 53 94

Schüpfen / BE

4½-Zimmer Attikawohnung ab Plan ganz nach Ihren Wünschen...
Neubau 5-Familienhaus, 116 m² NWF, 50 m² Terrasse. Guter Ausbaustandard, Lift, Keller, Waschküche und Bastelraum. Nähe Bahnhof und in nur 16 Minuten am HB Bern oder Biel.

Verkaufspreis auf Anfrage
Marc Leuenberger, 079 208 14 91

Steffisburg / BE



Renovierte Stadtwohnung
3½-Zimmer-Parterrewohnung unweit des Zentrums von Thun. Vollständig renoviert im 2010. Gedeckter Balkon im Anschluss an das Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zum Garten.

CHF 525'000.–
Marco Rupp, 079 598 66 59

Stettlen / BE

Das 5½-Zimmer-Terrassenhaus
mit 122 m² lichtdurchfluteter Wohnfläche, grosser Sonnenterrasse, gedeckte Pergola, 35 m² grosser Keller/Bastelraum und inmitten einer familienfreundliche Umgebung sucht neue Besitzer! Interessiert?

CHF 835'000.–
Peter Schüpbach, 076 342 19 68

Täuffelen / BE

Projekt Feldacher
Das Neubauprojekt «Feldacher» besteht aus zwei Wohngebäuden mit insgesamt zehn Wohnungen à 4½- und 5½-Zimmer sowie eine gemeinsame Einstellhalle. Grosszügige Terrassen mit wunderbarer Alpensicht in den Attikageschossen und eigene Gartenanteile in den Erdgeschossen sind nur zwei von vielen Vorzügen dieses Bauprojekts. Der Innenausbau kann mitbestimmt werden. Der Baustart ist für diesen Frühsommer geplant mit Fertigstellung im Herbst 2020.

ab CHF 495'000.–
Oliver Ryter, 031 917 00 01

Thierachern / BE

DAS Unikat, erstklassig Naturnah
Diese im 2018 nach höchstem Standard neu erbaute Liegenschaft erfüllt die Ansprüche eines gehobenen Klientel! Ihr Wohntraum wird wahr... Sind Sie bereit für diese aussergewöhnliche Gelegenheit?

Verkaufspreis auf Anfrage
David Hertig, 079 652 30 40

Trub i. Emmental / BE

Bauernhaus mit 2 Wohneinheiten und Pferdestallungen
Der perfekte Ort für Kreative und Tierliebhaber auf 7'398 m² Land. Topsanierte und grosszügige NWF von 174 m² und 205 m². Herrliche Gartenanlage mit Speicher.

CHF 1'530'000.–
Nicole Volken, 079 459 64 21

Ueberstorf / FR

Das Rezept gegen Platzmangel!
Das stattliche Zweifamilienhaus an bevorzugter und ruhiger Lage verfügt über 2 Wohnungen mit Total 10½-Zimmern und 245 m² Wohnfläche. Die Parzellenfläche beträgt 1143 m². Sanierung Liegenschaft im 2015.

CHF 1'168'000.–
David Hertig, 079 652 30 40

Utzenstorf / BE

Bauplatz für Einfamilienhaus
Mitten im Dorf, in der Nähe vom Bahnhof und von Einkaufsmöglichkeiten, bietet sich die Gelegenheit für einen Bauplatz. Dieser eignet sich zum Beispiel zum Bau eines freistehenden Einfamilienhauses.

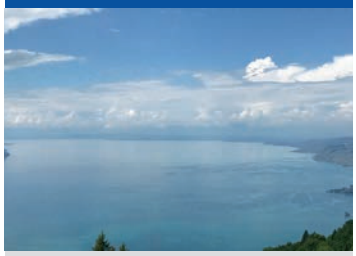
CHF 350'000.–
Daniel Salzmann, 076 381 57 84

Utzenstorf / BE

8-Zimmer-EFH mit ca. 545 m² Land
Das herrschaftliche Haus liegt sehr zentral in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof. Es eignet sich für eine Grossfamilie, als Generationenhaus oder aber auch zum Wohnen und Arbeiten unter einem Dach.

CHF 650'000.–
Daniel Salzmann, 076 381 57 84

Veytaux / Waadt



Bauland Sonchaux (1'300 m ü. M.)
Genuss pur bei dieser Aussichtslage, unverbaubare Süd-Westlage, Grundstückfläche 1'820 m², ideal für ein grosszügiges Einfamilienhaus (ohne Architekturverpflichtung). Ganzjährig bewohnbar.

CHF 475'000.–
Ulrich Steiner, 079 460 64 74

Walliswil b. Wangen / BE

Rohdiamant
2-Famililienhaus mit Scheune, in ruhiger, naturnahen Umgebung. Parzellengrösse 2'218 m². Eignet sich für Erweiterung, Handwerker, Kleintierhaltung etc.

CHF 675'000.–
Beat Lanz, 079 889 64 61

Wasen i. E. / BE

Attraktives Wohnhaus mit 5½ und 2½-Zimmerwohnung und mit attraktiven Gewerberäumen die Ihnen viel Gestaltungsfreiraum für Gewerbe / Atelier / Grossraumbüro usw lassen.

CHF 795'000.–
Nathanael Regez, 079 215 57 27

Zollikofen / BE

5-Zimmer-Haus mit Charme
Baujahr 1920 / 1968 saniert
Grundstück 837 m²
Gebäudekubatur 591 m³
Wohnfläche ca. 110 m²

Richtpreis CHF 798'000.–
Thomas Bareiss, 031 911 00 11

Zollikofen / BE

Neubau in der Landgarbe

2019 / 20 entstehen 11 moderne Eigentumswohnungen:

Hochwertig, grosszügig und mit optimalem Preis-Leistungsverhältnis!
3½ – 5½-Zimmer / 120 – 150m² Wohnflächen / Bastelräume verfügbar
Familienfreundliche Lage / Gute ÖV-Anbindung / Tiefe Nebenkosten

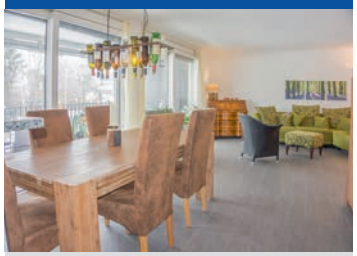
Preise ab CHF 850'000.–
Thomas Bareiss, 031 911 00 11

Zollikofen / BE

Alte Mühle, Wohnhaus, Stallung
2 Wohneinheiten
Ausbau der Mühle möglich (3 Whg.)
Pferdehaltung möglich
Erstellung eines zus. EFH möglich
Haben Sie die Idee dazu?

Richtpreis CHF 1'500'000.–
Thomas Bareiss, 031 911 00 11

Zollikofen / BE



4½-Zimmer-Wohnung mit Aussicht an Zentrumslage
Hell, modern, gepflegt und einladend präsentiert sich die heutige 3½-Zi-WHG auf der Häberlimatte an vorderster Front. Ruhige, sonnige Lage! Baujahr 2005 / 101 m² NWF + 2 EHP.

CHF 740'000.–
Nicole Volken, 079 459 64 21

Estepona, Málaga / Spanien

Villa an exklusiver Lage
Wohntraum in friedlicher und ruhiger Umgebung an der New Golden Mile. Diese charmante Villa mit 4 Schlafzimmern ist modern und funktional gestaltet und verfügt über grosse, offene Wohnbereiche. 337 m² Wohnfläche.

EUR 749'500.–
Lukas Schriber, 078 765 40 04

Estepona, Málaga / Spanien

3-Zimmer Terrassenhaus
Fühlen Sie den feinen Sand unter Ihren Füssen am nahe gelegenen Strand, während dem Sie den Sonnenaufgang über dem Mittelmeer bewundern oder entspannen sie sich am Gemeinschaftspool. Ideal als Ferienhaus geeignet.

EUR 545'000.–
Lukas Schriber, 078 765 40 04

Insel Boa Vista / Kapverden

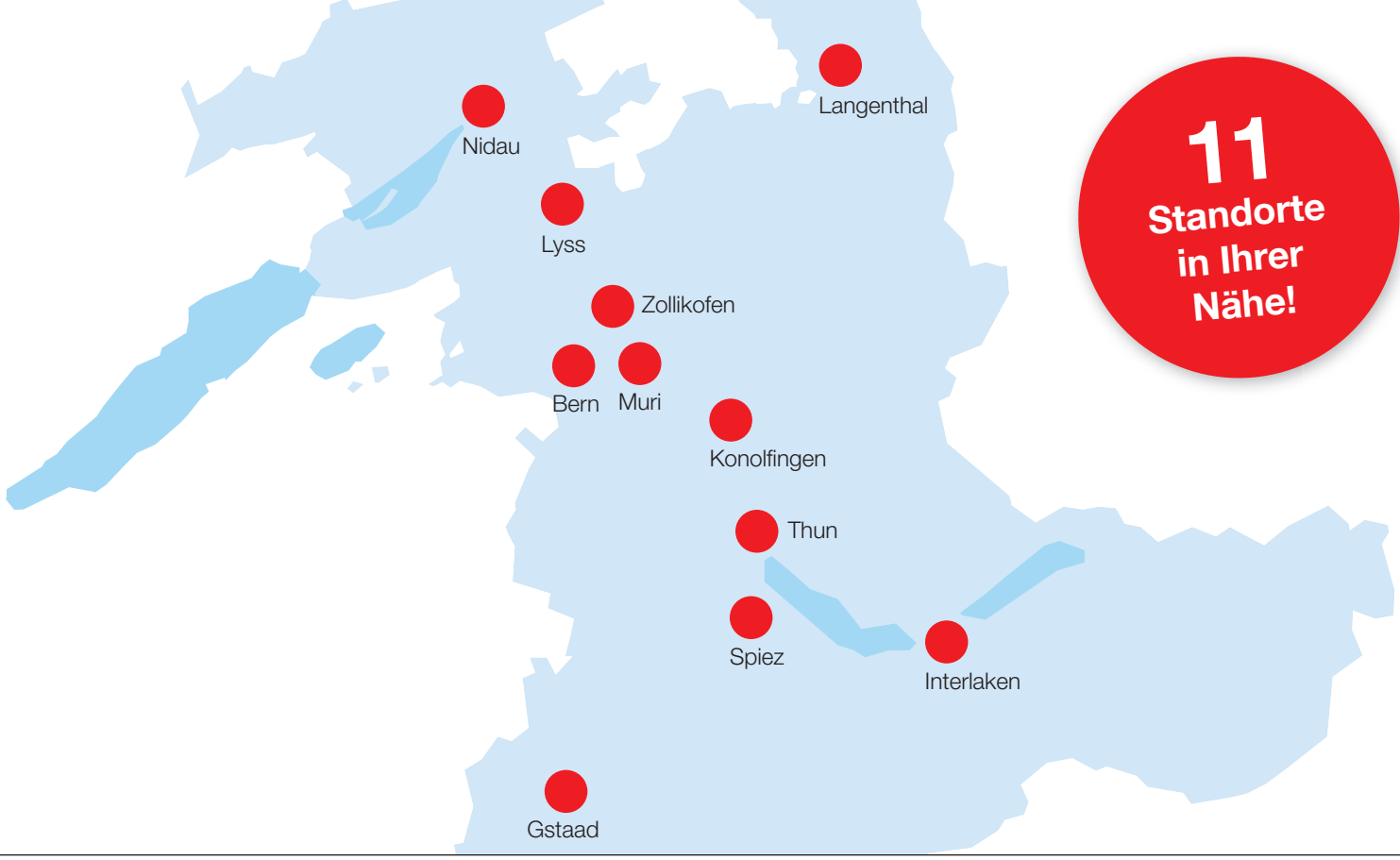
Santa Monica Beach
Hier können Sie den Traum, direkt an einem der schönsten Sandstrände der Welt zu leben, verwirklichen (6 Flugstunden von Basel entfernt). Wassertemperaturen ganzjährig von 23 – 28 Grad. Sonnenuntergänge vom Feinsten!

ab EUR 192'450.–
Ulrich Steiner, 079 460 64 74

Los Flamingos / Spanien

Luxuriöse Neubau-Villa
Edles Anwesen, welches die Schönheit der Umgebung unterstreicht, mit zauberhafter Aussicht und einer Wohnfläche von 1'450 m².
Villa mit einzigartigem Stil und Komfort der seinesgleichen sucht.

EUR 3'850'000.–
Lukas Schriber, 078 765 40 04



11 Standorte in Ihrer Nähe!

Ihre RE/MAX Maklerinnen und Makler in der Region Bern

Bern
Kyburgstrasse 9
3013 Bern
T 031 917 00 00

ulrich.steiner@remax.ch
urs.vogel@remax.ch

Gstaad
c/o Park Gstaad
Wispilenstrasse 29
3780 Gstaad
T 032 520 14 04

beat.weber@remax.ch
hans.simon@remax.ch

Interlaken
Aarmühlestrasse 1
3800 Interlaken
T 033 522 55 22

hans.simon@remax.ch
team.weber-ritter@remax.ch
thomas.ruef@remax.ch
walter.gohl@remax.ch

Konolfingen
Thunstrasse 10
3510 Konolfingen
T 031 917 00 02

daniel.salzmann@remax.ch
lukas.schriber@remax.ch
ulrich.steiner@remax.ch

Langenthal
Farbgasse 22
4900 Langenthal
T 062 923 44 88

beat.fankhauser@remax.ch
bruno.jordi@remax.ch
claudia.nussbeck@remax.ch
daniel.hess@remax.ch
ruth.joerg@remax.ch
walter.minder@remax.ch

Lyss
Marktplatz 1
3250 Lyss
T 031 917 00 04

sandro.krebs@remax.ch
ulrich.steiner@remax.ch

Muri bei Bern
Belpstrasse 5
3074 Muri
T 031 333 19 19

beat.lanz@remax.ch
corinne.lehmann@remax.ch
david.hertig@remax.ch
marc.leuenberger@remax.ch
marco.rupp@remax.ch
n.regez@remax.ch
peter.schuepbach@remax.ch

Nidau
Weyermattstrasse 4
2560 Nidau
T 031 917 00 01

marialuise.joehri@remax.ch
oliver.ryter@remax.ch
ulrich.steiner@remax.ch

Spiez
Bahnhofstrasse 21A
3700 Spiez
T 033 650 11 88

hans.simon@remax.ch
team.niesen@remax.ch
ueli.kratzer@remax.ch

Thun
Konzepthalle 6
Scheibenstrasse 6
3600 Thun
T 033 221 82 82

andreas.graber@remax.ch
antonella.hess@remax.ch
hans.simon@remax.ch
michele.burger@remax.ch
team.simon@remax.ch

Zollikofen
Bernstrasse 131
3052 Zollikofen
T 031 334 19 19

marc.leuenberger@remax.ch
nicole.volken@remax.ch
peter.schuepbach@remax.ch
thomas.bareiss@remax.ch

printed in switzerland
www.bacher.swiss