



remax.ch news

Das Magazin für den Immobilienmarkt

Mehr als
190
Immobilienangebote
in dieser Ausgabe



Itingen / BL Historisches Haus mit viel Privatsphäre und Umschwung

Haus im Landhausstil CHF 1'580'000.-

Seite 7



Basel / BS



Liesberg Dorf / BL



Gipf-Oberfrick / AG



Möhlin / AG



Gesundheit ist das höchste Gut

Liebe Leserinnen, liebe Leser

Das Corona-Virus hat fast alle Branchen auf dem falschen Fuss erwischt. Der Immobilienmarkt erweist sich jedoch dank der starken Regulation seit der Finanzkrise 2008 bis heute als stabil und zeigt nur in wenigen Marktsegmenten einen Korrekturbedarf. Es ist daher nicht mit einer Immobilienkrise zu rechnen. RE/MAX bietet ein Immobilienmonitoring, welches Sie bei Bedarf quartalsweise über die Entwicklung Ihres Immobilienwertes orientiert.

Massvolle Schutzmassnahmen für Ihre Sicherheit.

Eine professionelle Immobilienbewertung oder ein finaler Entscheid, eine Immobilie zu kaufen, funktioniert nicht ohne eine ausführliche Besichtigung. Mit geeigneten Schutzmassnahmen stellt RE/MAX sicher, dass Hausbesichtigungen weiterhin möglich sind. Unsere Maklerinnen und Makler sind mit den Abstands- und Hygienevorschriften bestens vertraut und haben die Prozesse angepasst. Zudem stehen bei vielen Objekten Bildergalerien, Videos und 3D-Rundgänge digital zur Verfügung.

Kontaktieren Sie uns, wenn Sie eine Immobilie suchen oder verkaufen wollen.

Ihre Immobilienprofis in der Nordwestschweiz.

Impressum

remax.ch news

Erscheint 3x jährlich in der Region Nordwestschweiz
Auflage 269'000 Ex.

Herausgeber

RE/MAX Büros in der Nordwestschweiz

Konzept, Realisierung Anzeigen

Stockerdirect AG
Agentur für Marketing, PR, Grafik
Rosenstrasse 2, 6010 Kriens
www.stockerdirect.ch

Alle Masse, Angaben und Preise sind ohne Gewähr.
Irrtum und Änderungen sowie Zwischenverkauf vorbehalten.

printed in
switzerland

Like us on



Aesch / BL**REFH an zentraler Lage**

Dieses renovationsbedürftige 5 ½-Zimmer-REFH mit 150 m² NWF liegt an einer familienfreundlichen Lage. Einkaufsmöglichkeiten, ÖV, Schulen sind in wenigen Gehminuten sehr gut erreichbar.

CHF 850'000.-

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

Bärschwil / SO**2 Objekte – 1 Preis**

Der Zustand der Liegenschaften ist sanierungsbedürftig. BJ 1870/1871. Parzellen 500 m² und 783 m². Interessant für Handwerker zum selber Renovieren. Ausbaupotenzial vorhanden.

CHF 550'000.-

Kristin Künzli, Tel. 061 763 90 00

Biberstein / AG**5 Terrassenhäuser mit Alpenblick**

An aussergewöhnlicher und ruhiger Wohnlage hoch über Biberstein (Juraweidstrasse), mit herrlicher Fernsicht teilweise bis zum Alpenkamm, wird diese kleine Überbauung mit nur 5 hochwertigen Terrassenwohnungen realisiert. 3 ½ bis 5 ½ Zimmer (Duplexwohnung), Wohnfläche 107 m² bis 172 m², Terrassen 33 m² bis 157 m², Innenausbau nach Ihren Wünschen und Vorstellungen. Autoeinstellhalle mit 11 Parkplätzen. Bezug Frühling 2021.

Ab CHF 930'000.-

Marie-Louise Rüetschi, Tel. 056 250 48 45

Bözberg / AG**Schöner Wohnen mit Aussicht**

Zeitloses 5 ½-Zimmer-Einfamilienhaus mit tollem Grundriss und herrlicher Sicht bis zu den Alpen. Baujahr 1986, 2 Badezimmer, beheizter Hobbyraum, grosse Terrasse, Garten, Garage und 3 Parkplätze.

CHF 925'000.-

Anita Loepfe, Tel. 062 871 11 19

Brislach / BL**Ihr neues Zuhause?**

5-Zimmer-Einfamilienhaus, ideal für junge Familie mit Kindern. Schule, Kindergarten, Sportplätze sowie Bushaltestelle in nächster Nähe. Baujahr 1961, Parzelle 510 m², Wohnfläche 106 m², NF 98 m².

CHF 790'000.-

Kristin Künzli, Tel. 061 763 90 00

Diegten / BL**Mediterranes Eck-Reihen-EFH**

Das renovierte 5 ½-Zimmer-REFH liegt in einem ruhigen Quartier und familienfreundlicher Umgebung. Der einzigartige Garten und das Cheminée laden zu gemütlichen Stunden ein.

CHF 650'000.-

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

Eiken / AG**Freistehendes Einfamilienhaus**

An ebener Lage, nahe Schulen und Dorfzentrum. Modernes Wohnhaus mit bis zu 6 ½ Zimmern. Wohnfläche ca. 169 m², Parzelle 414 m². 3 Nassräume, schlüsselfertig.

CHF 990'000.-

Lukas Rüetschi, Tel. 062 871 11 19

Eiken / AG**Einmaliges Wohnenerlebnis**

5 ½-Zimmer-Einfamilienhaus, Wohnfläche ca. 212 m², NF ca. 253 m², Grundstück 1'280 m². Herrliche Aussicht, beheizbarer Aussenpool, hochwertiger Innenausbau. Garage mit Werkstatt und Doppelgarage.

CHF 1'260'000.-

R. Baumberger, Tel. 062 873 55 44

Flüh / SO**Landhaus im Leimental**

Grosses 4 ½-Zimmer-Haus mit ca. 180 m² Wohnfläche. Offene Küche, Wohnzimmer mit Cheminée, Schlafzimmer mit Bad en suite und begehbarem Kleiderschrank. Hobbyraum, Sauna, Garten und Carport.

CHF 1'195'000.-

Pascal Thummel, Tel. 061 201 24 01

Frick / AG**Wohnerlebnis mit Fernsicht**

4 ½-Zimmer-Terrassenhaus, WF ca. 216 m², NF 156 m², hochwertiger Innenausbau, Designer Cheminée, 2 Nassräume, beheizter Aussenpool, beheizter Hobbyraum, Lift, 3 AEP à CHF 35'000.-.

CHF 1'445'000.-

Doris Moser, Tel. 062 871 11 19

Frick / AG**Vielseitige Möglichkeiten**

MFH mit 4 ½-Zimmer-Gartenwohnung, 5 ½-Zimmer-Wohnung OG, Studio EG, total Wohnfläche 279 m², NF 170 m². Grosszügige Gartenanlage inkl. Pool, Parzelle 2'031 m², Doppelgarage, sep. Garage, div. PP.

CHF 1'640'000.-

Donald Rebmann, Tel. 062 871 11 19

DINOSAURIER IM HAUS?

Höchste Zeit für eine
Heizungssanierung.

Uralte Heizungssysteme stossen nicht nur viel zu viele Schadstoffe aus, sondern sie treiben zugleich Ihre Heizkosten in die Höhe. Moderne Heizungsanlagen sparen auf lange Sicht Kosten und sind nachhaltiger für die Umwelt. Gerne beraten wir Sie individuell.

STIEBEL ELTRON

Technik zum Wohlfühlen



R. HÄSLER AG

Heizungen · Lüftungen

haesler-ag.ch

Full-Reuenthal / AG

**Hochwertige Bauweise**

Freistehende Einfamilienhäuser, flexible Grundrisse, ausbaubar auf 4 ½ bis 7 ½ Zimmer. Innenausbau nach Ihren Wünschen. Grundstücke zwischen 405 m² bis 432 m². Sonnige und ruhige Lage.

Ab CHF 794'000.–

Marie-Louise Rüetschi, Tel. 056 250 48 45

Füllinsdorf / BL

**Renoviertes EFH am Südhang**

Dieses Einfamilienhaus wurde in den letzten Jahren teilsaniert und wartet auf seine neuen Besitzer. Baujahr 1944, Grundstück 551 m², Volumen 617 m³. Kommen Sie vorbei und überzeugen Sie sich selbst.

CHF 900'000.–

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

Gelterkinden / BL

**6 ½-Zimmer-Herrschaftshaus**

Herrschaftshaus mit viel Umschwung, Grundstück 1'517 m², Baujahr 1922. Offenes Ess- und Wohnzimmer mit Cheminée, 5 Schlafzimmer, Sitzplatz mit Pergola, Doppelgarage, 4 Aussenparkplätze.

CHF 3'200.– / Monat

Gabriela de Ruiter, Tel. 061 975 40 22

Gelterkinden / BL

**Stilvolles und neuwertiges EFH**

Gut gelegen in Gelterkinden steht ein grosszügiges 8 ½-Zimmer-Einfamilienhaus mit grossem Garten, Carport und Aussenabstellplätzen zum Verkauf. Hier brauchen Sie nur noch einzuziehen und sich wohlfühlen.

CHF 1'330'000.–

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

Gelterkinden / BL

**Zweifamilienhaus**

Baujahr 1959, Grundstück 315 m², 554 m³, Zwei 2 ½-Zimmer-Wohnungen mit total ca. 130 m² Nutzfläche. Keller, Saunaraum, beheiztes Zimmer ca. 13.2 m², Carport, Aussenparkplatz. Ausbaupotenzial vorhanden.

CHF 600'000.–

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

Gelterkinden / BL

**Neubauprojekt Doppel- und Reihen-EFH**

Total 9 Häuser, 7 sind bereits verkauft. Zurzeit sind noch die Häuser 2 und 3 (Reihen-Einfamilienhäuser) frei. Grosszügiges 4 ½- und 5 ½-Zimmer-Doppel-Einfamilienhaus mit ca. 200 m². Reihen-Einfamilienhaus: 4 ½ und 5 ½ Zimmer mit ca. 200 m². Garagenplatz und direkter Zugang von Einstellhallenplatz ins Untergeschoss. Kontaktieren Sie mich noch heute.

CHF 865'000.–

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

Nur noch 2 Häuser frei



Gelterkinden / BL

**Freistehendes, modernes EFH**

6 ½ Zimmer, Baujahr 2010, Grundstück 461 m², 809 m³, NWF ca. 162 m². 1 Schlafzimmer mit Bad en suite, Gäste-WC, 2 Nasszellen. Ge-deckter Sitzplatz, Garten mit Schopf, Keller, Carport für 2 Autos.

CHF 850'000.–

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

Giebenach / BL

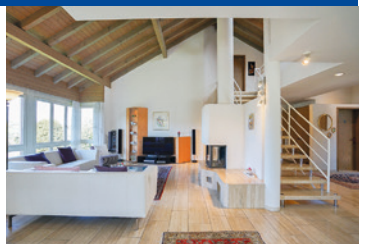
**Nicht alltäglich mit Weitblick**

ist dieses 5 ½-Zimmer-Einfamilienhaus mit ca. 186 m² WF. Die aussergewöhnliche Grundrisseinteilung gibt dem Haus den speziellen Touch. Auch im Aussenbereich laden verschiedene Gartenebenen und Sitzecken zum Chillen ein. Durch die Doppelgarage gelangen Sie direkt ins Haus. EG: Schlaf- und Bürobereich, Dusche, Garten, grosszügige Sitzecke. OG: Wohn- und Essbereich, Gästetoilette, Sitzecke, Zugang zum oberen Garten. OG: 3 weitere Zimmer, Badezimmer.

CHF 1'295'000.–

Elisabeth Zihlmann, Tel. 061 465 98 88

Gipf-Oberfrick / AG

**An bester Lage: 7 ½-Zimmer-Wohnhaus mit Einliegerwohnung**

An begehrtester Wohnlage mit traumhafter Aussicht befindet sich dieses 7 ½-Zimmer-Wohnhaus mit beheiztem Wintergarten und separater Einliegerwohnung. Das Haus besticht durch sein grosszügiges Raumangebot, total 248 m² WF, grosses offenes Wohnzimmer mit Galerie und Cheminée 56 m², NF ca. 98 m², Einliegerwohnung ca. 48 m². 3 Nassräume plus Gäste-WC, grosser gepflegter Garten, Grundstück 1'202 m². Autounterstand für 2 Autos und div. PP.

CHF 1'790'000.–

Doris Moser, Tel. 062 871 11 19

Gipf-Oberfrick / AG



Ehemaliges Bauernhaus
 Charmantes 5 1/2-Zimmer-Haus, Wohnfläche ca. 144 m², NF ca. 203 m², Grundstück 585 m². Scheune mit div. Nutzungsmöglichkeiten. Gewölbekeller, Keller, 2 Garagen und Parkplätze, separater Pflanzplatz.

CHF 1'170'000.-
 Doris Moser, Tel. 062 871 11 19

Häfelfingen / BL



MFH an zentraler Lage
 MFH mit Ökonomieanteil, Grundstück 1'251 m² und 4'018 m³, befindet sich im Dorfzentrum, verfügt über 2 Wohnungen, 5 1/2 und 2 1/2 Zimmer. Das Ausbaupotenzial ist noch nicht ausgeschöpft.

CHF 1'200'000.-
 Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

Häfelfingen / BL



Neuw. EFH an sonniger Lage
 Sie träumen von einem Eigenheim mit zeitgemässen und nachhaltigem Ausbau für hohe Lebensqualität? Alles so richtig zum Wohlfühlen und mit viel Privatsphäre? Im Oberbaselbiet, an sonniger Lage?

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

Hellikon / AG



EFH – ideal für Familien
 Ruhige Lage mit Aussicht, ganztägige Besonnung, techn. BJ 2000. Sauna, Pelletofen im Wohnzimmer, gedeckter Sitzplatz, Cheminée und Pizaofen, Schopf. Nähe Schule / Kindergarten / Bushaltestelle.

CHF 795'000.-
 C. Jordi / R. Hüsler, Tel. 061 855 98 81

Hemmiken / BL



Viel Raum und Land im Zentrum
 Wohnhaus mit Gewölbekeller grösstenteils renoviert. 2 1/2- und zwei 3 1/2-Zimmer-Wohnungen. Ökonomieanteil und ein Scheunenteil mit Zufahrt. 1'150 m² Grundstück mit Baulandreserve, Hühnerhaus und Grillplatz.

CHF 1'100'000.-
 Urs Felber, Tel. 061 927 88 49

Herznach / AG



Liegenschaft mit 2 grossen Wohnungen an traumhafter Lage
 Stattliche Liegenschaft mit zwei 3 1/2-Zimmer-Wohnungen (Wohnung EG: 130 m² NWF, Wohnung DG: 115 m² NWF) an ruhiger, sonniger und naturnaher Lage am Bauzonenrand. Fantastische Aus- und Weitblicke übers Dorf und auf die hügelige Juralandschaft. Kombination Wohnen / Arbeiten möglich, total 298 m² NWF, Grundstück 1'223 m², Kubatur 1'806 m³. Baujahr 1996. 2 Garagen, Doppel-Carport und mehrere Aussenparkplätze.

CHF 1'470'000.-
 Thomas & Fabian Treyer, Tel. 056 250 48 44

Hölstein / BL



Zweifamilienhaus mit Potenzial
 Das Zweifamilienhaus mit 1'130 m³ und einem Grundstück von 711 m² befindet sich in der Nähe der Schulanlagen, verfügt über 9 1/2 Zimmer, Balkon, Terrasse, Doppelgarage und Wintergarten.

CHF 1'040'000.-
 Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

Hölstein / BL



Einfamilienhaus an kinderfreundlicher Lage
 Am Südhang verkaufen wir dieses neuwertige 6 1/2-Zimmer-EFH, Baujahr 1998, 1'166 m³, Grundstück 717 m², Nettowohnfläche 212 m². Doppelgarage, Cheminée, Bulthaup-Küche, neues Bad und Ankleideraum. Im Aussenbereich punktet diese Liegenschaft unter anderem mit grossem Umschwung und viel Privatsphäre. Hier können Sie gemütliche Sommerabende mit der Familie und mit Freunden verbringen oder der Liebe zur Gartenarbeit nachgehen.

CHF 1'450'000.-
 Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

Kleinlützel / SO



Geräumiges Haus mit Potenzial
 8-Zimmer-EFH mit Garten. Nahe beim Kindergarten und der Primarschule. Renovationsbudget notwendig. Mit liebevoller Sanierung lässt sich das Haus zu einem Schmuckstück umwandeln.

CHF 450'000.-
 Kristin Künzli, Tel. 061 763 90 00

Kleinlützel / SO



Geräumiges Haus mit Potenzial
 8-Zimmer-EFH mit Garten. Nahe beim Kindergarten und der Primarschule. Renovationsbudget notwendig. Mit liebevoller Sanierung lässt sich das Haus zu einem Schmuckstück umwandeln.

CHF 450'000.-
 Kristin Künzli, Tel. 061 763 90 00

Kaisten / AG



Tolle Aussicht und Besonnung
 Modernes 5 1/2-Zimmer-Doppel-EFH, Wohnfläche 183 m² auf 2 Geschossen, grosszügige helle Räume. Innenausbau nach Wunsch, verglaster Sitzplatz, Minergie, direkter Zugang in Tiefgarage, eigener Veloraum.

CHF 1'010'000.-
 Lukas Rüetschi, Tel. 062 871 11 19

Itingen / BL



Historisches Haus mit viel Privatsphäre und Umschwung

Dieses besondere Haus im Landhausstil aus dem 18. Jahrhundert wurde 2004 mit viel Liebe kernsaniert und steht zum Verkauf. Es wurden einige Akzente aus der Bauzeit beibehalten, was der Liegenschaft eine rustikale Note verleiht. Schon beim Betreten erwartet Sie ein wunderschöner Eingangsbereich mit einer freigelegten Steinmauer, die den ursprünglichen Charme versprüht. 1'012 m² Grundstück, 1'827 m³, grosser Garten, 2 Wintergärten, 12 Parkplätze und grosses Ausbaupotenzial.

CHF 1'580'000.-

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

Itingen / BL



Renoviertes freistehendes EFH

6 ½ Zimmer, Baujahr 1973, 2011 saniert, Grundstück 554 m², 843 m³. 2 Nasszellen, Garten mit Grill und Pizzeriaofen, Gartenhaus, Doppelgarage. Hier brauchen Sie nur noch einzuziehen und sich wohlfühlen.

CHF 1'040'000.-

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

Mervelier / JU



Bauernhaus mit Charme...

... für Naturfreunde und Nostalgiker, welche ihre Ruhe suchen. Interessant auch für Handwerker, da grosses Ausbaupotenzial. BJ 1800/1986, Parzelle 632 m², Wohnfläche 155 m², Nebenflächen 158 m².

CHF 350'000.-

Kristin Künzli, Tel. 061 763 90 00

Lausen / BL



Sonnenverwöhnte Wohndylle

9-Zimmer-Erlebnis-oase für hohe Ansprüche, ca. 353 m² Wohnfläche auf 3 Ebenen. Raumkonzept und Ausgestaltungen gewährleisten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. 790 m² Grundstücksgrösse.

CHF 2'050'000.-

Urs Felber, Tel. 061 927 88 49

Lauwil / BL



5 ½-Zi.-REFH, Ausbaupotenzial

Renovationsobjekt im Dorfkern von Lauwil. BJ 1850/1979, NWF ca. 119 m², grosser Garten, grosse Laube und voll ausbaubarer Ökonomieteil. Günstiger Wohnraum für Ruhesuchende und Naturfreunde.

VB CHF 395'000.-

Thomas Hediger, Tel. 061 971 14 06

Liesberg Dorf / BL



Sonnendomizil mit Fernsicht

7 ½-Zimmer-EFH, sonnige Lage mit attraktiver sowie unverbaubarer Fernsicht. BJ 1997, WF 180 m², Grundstück 610 m². Wärmepumpe, Fussbodenheizung, Cheminéeofen, Solaranlage, Doppelgarage u.v.m.

CHF 870'000.-

Kristin Künzli, Tel. 061 763 90 00

Liesberg Dorf / BL

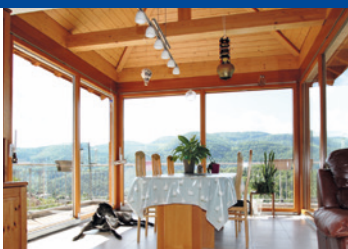


Ein Juwel mit Traumblick

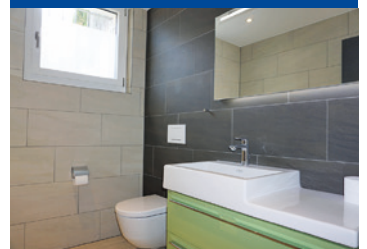
Traumhaftes und exklusives 7 ½-Zimmer-Einfamilienhaus mit toller Aus- und unverbaubarer Fernsicht. Die Liegenschaft befindet sich in einem ruhigen und gepflegten Einfamilienhausquartier ohne Durchgangsverkehr. Grundstück 857 m², WF 177 m², Wintergarten, Cheminéeofen, 2 Nasszellen. Wärmepumpe, Fussbodenheizung, Wasserenthärtungsanlage, Wäscheabwurf, Doppelgarage und Carport, Terrasse, schöner Garten auf verschiedenen Ebenen, 2 Sitzplätze u.v.m.

CHF 1'150'000.-

Kristin Künzli, Tel. 061 763 90 00



Liestal / BL



2 rare Perlen in Liestal

Terrassenhaus mit kontrollierter Wohnraumlüftung an ruhiger Hanglage mit 6 Zimmern, 215 m² Wohnfläche, mit flexibler Raumgestaltung, einem Balkon bzw. Gartensitzplatz und 2 Einstellhallenplätzen.

CHF 1'350'000.-

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

Liestal / BL



Variables EFH an ruhiger Lage
4 ½-Zimmer-Einfamilienhaus mit 1 ½-Zi.-Einliegerwohnung in begehrttem, ruhigem Wohnquartier am Waldrand, unweit des Gymnasiums. BJ 1990, GS 704 m², 181.6 m² NWF und 68 m² NF, Cheminée, 2 Garagen.

VB CHF 1'395'000.-
Thomas Hediger, Tel. 061 971 14 06

Liestal / BL



2 rare Perlen in Liestal
Terrassenhaus mit kontrollierter Wohnraumlüftung an ruhiger Hanglage mit 6 Zimmern, 215 m² Wohnfläche, mit flexibler Raumgestaltung, einem Balkon bzw. Gartensitzplatz und 2 Einstellhallenplätzen.

CHF 1'350'000.-
Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

Liestal / BL



Wohnidylle am Waldrand
Charmanter 4 ½-Zimmer-Wohnenuss, teilrenoviert. NNF ca. 143 m², mit Hausgarage, Hobbyraum und Sonnenbalkon. Ein 412 m² grosses Grundstück, eingeebnetter Umschwung mit Garagenzufahrt.

Verkaufe auch Ihre Immobilie.
Urs Felber, Tel. 061 927 88 49

Liestal / BL



Wohnhaus mit Baulandreserve
Wohnhaus mit 2 kleinen Mietwohnungen (2 und 3 Zimmer) und Baulandreserve am Sonnenhang. Parz. 730 m² (WG3a und W2), BJ 1915, Renoviert 1997, 570 m³. Als Renditeobjekt, Eigenheim oder Bauprojekt.

VB CHF 730'000.-
Thomas Hediger, Tel. 061 971 14 06

Möhlín / AG



EFH im Zentrum von Möhlín
7 ½-Zimmer-EFH, Baujahr 1969, laufend unterhalten mit gepflegter Gartenanlage. Grundstück 606 m², Nettowohnfläche ca. 160 m². Einzelgarage und Autoabstellplatz. Geben Sie dem Innenleben Ihre Note.

CHF 975'000.-
R. Hüsser / C. Jordi, Tel. 061 885 98 85

Liestal / BL



Exklusives Liebhaberobjekt
Repräsentative 7 ½-Zimmer-Liegenschaft, liebevoll renoviert und mit exquisitem Anbau ergänzt. Parkähnlicher Garten, grosses Schwimmbad, verschiedene Sitzplätze und Gartenwege. Massives Gartenhaus mit Tee-Pavillon. Grosser Estrich, Weinkeller mit Natursteinboden, 3 Garagen. Baujahr 1951/97, Nettowohnfläche 252 m², Kubatur 1'283 m³. Ein besonderes Objekt für besondere Menschen. Verlangen Sie die ausführliche Verkaufsdokumentation.

VB CHF 2'400'000.-
Thomas Hediger, Tel. 061 971 14 06

Möhlín / AG



Mehrfamilienhaus in Möhlín
Renditeobjekt in Möhlín Riburg. MFH mit 4 Wohnungen, 3 x 3 ½-Zimmer-Wohnungen und 1 x 4 ½-Zimmer-Wohnung. Individueller Grundriss und Innenausbau. Lift vorhanden. Grundstücksfläche 762 m².

CHF 2'870'000.-
Daniela Saredi, Tel. 061 855 98 87



Ruhen Sie sich aus.
Wir verkaufen Ihre Wohnung für Sie.

remax.ch

Möhlín / AG



Zentral gelegenes EFH
4 ½ Zimmer mit Hobbyraum und Gartensitzplatz, bestens unterhalten. WF 150 m², Nebenfläche 88 m², Grundstück 374 m², Doppelgarage mit Vorplatz, Baujahr 1999. Sehr nahe bei Schule und Einkaufen.

Preis auf Anfrage
C. Jordi / R. Hüsser, Tel. 061 855 98 81

Niederdorf / BL



Raumwunder für Grossfamilie
7 Zimmer, BJ 1999, Grundstück 706 m², 1'581 m³. Warmluftcheminée, Wintergarten, 2 Bäder mit WC/Dusche und Whirlpool, Elternzimmer mit Ankleide und direktem Zugang zum grosszügigen Bad.

CHF 1'390'000.-
Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

Oberdorf / BL



Wohn- und Geschäftshaus
Interessantes Renditeobjekt an verkehrsgünstiger Lage. 5.3 % BR. 1 Arztpraxis im EG mit 4 Aussenparkplätzen sowie 3 Wohneinheiten. mit 2 ½, 4 und 4 ½ Zimmern, letzteres mit Balkon / Garten.

CHF 1'150'000.-
Urs Felber, Tel. 061 927 88 49

« Aktuelles in Kürze

Oeschgen / AG



Architekturperle mit Pool

5 ½-Zimmer-EFH mit separatem Büro, WF ca. 276 m², schöne Aussichtslage am Südhang mit viel Privatsphäre, luftiges Wohnzimmer mit Galeriebereich und Cheminée, edle und zeitlose Materialien.

CHF 1'970'000.–

Doris Moser, Tel. 062 871 11 19

Ormingen / BL



Charmantes Haus, zentrale Lage

Dieses charmante Haus steht an kinderfreundlicher und zentraler Lage. Aufgewertet wird es mit einem Cheminée, lichtdurchflutetem Dachgeschoss, Solaranlage sowie einer neuen Heizung.

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

Oberdorf / BL



DEFH an zentraler Lage

An zentraler Lage verkaufen wir dieses hochwertige und neuwertige 5 ½-Zimmer-DEFH, 200 m² Nutzfläche, 3 Nasszellen, Dachterrasse sowie einer Salzanlage. Die Doppelgarage muss dazugekauft werden.

CHF 800'000.–

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

Oberdorf / BL



Sonniges Wohnvergnügen

Ideal für junge Familie mit Kindern. 6 ½-Zimmer-Wohnenuss auf 3 Etagen, weitgehend renoviert. Nutzfläche ca. 246 m². Grundstück 752 m², mit Parkplatz und separater Garage mit Vorplatz.

Verkaufe auch Ihre Immobilie.

Urs Felber, Tel. 061 927 88 49

RE/MAX Fricktal



Liegenschaftsverkauf!

«Konstruktive Zusammenarbeit und gegenseitiger Respekt machen ein erfolgreiches Ergebnis aus.»

Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Ihre Immobilienmaklerin

Andrea Merklinger

Tel. 079 737 84 10

Reigoldswil / BL



Renovationsobjekt mit Potenzial

Prächtiges 6 ½-Zimmer-Bauernhaus an sonniger Zentrums- lage. Riesiges Ausbaupotenzial unter dem Dach und im Ökonomieteil. Bauerngarten und Nebenbauten. Total 2'510 m³, NWF ca. 169 m², Parzelle 642 m².

CHF 690'000.–

Thomas Hediger, Tel. 061 971 14 06

Verzögerter Saisonstart für RE/MAX Biketeam Fricktal

Die Corona-Krise hat auch vor dem Mountainbikesport nicht haltgemacht und alle Wettkämpfe wurden abgesagt.

Die jungen Fahrer hoffen, dass es im Sommer wieder losgeht und sie sich wieder positiv in den nationalen und internationalen Rennen in Szene setzen dürfen.

remax-biketeam.ch



«Best Agent» im April 2020



Giacinto Forastefano
061 975 40 20

RE/MAX Liestal
Waldenburg
RE/MAX Immobilien
Gelterkinden

Jeden Monat zeichnet RE/MAX – die Schweizer Nr. 1 in der Immobilienvermittlung – den besten Makler der ganzen Schweiz mit dem Titel «Best Agent» aus. Im April erhielt Giacinto Forastefano von RE/MAX Immobilien in Gelterkinden die begehrte Urkunde.

Wie schafft man das – trotz Corona-Krise? Giacinto Forastefano zeigt sich top motiviert und freut sich über jedes positive Feedback: «Zum einen bin ich top organisiert, flexibel, wenn es um meine Kunden geht, und leiste 1000-prozentigen Einsatz. Zum anderen habe ich grossen Spass an meinem Beruf und führe ihn mit Leidenschaft aus. Ausserdem fällt es

mir leicht, offen und empathisch auf Menschen zuzugehen.» Wenn Sie also im Oberbaselbiet eine Immobilie kaufen oder verkaufen wollen, dann sind Sie bei diesem ausgewiesenen Experten in den allerbesten Händen. Giacinto Forastefano freut sich auf Ihren Anruf.



Geht nicht – gibt's nicht!

Verfolgen Sie die Wertentwicklung Ihrer Immobilie



Jetzt kostenlos bewerten lassen.

Der Wert einer Immobilie steht ständig unter dem Einfluss der aktuellen Marktsituation. Gerade jetzt ist es wichtig, dass man als Immobilienbesitzer die Entwicklungen im Auge behält und eine gute Grundlage für mögliche Entscheidungen bereithält.

Wir von RE/MAX offerieren Ihnen kostenlos, Ihre Liegenschaft zu bewerten, damit Sie den Preistrend kennen.

Sind Sie interessiert? Dann rufen Sie uns für mehr Informationen oder ein unverbindliches Beratungsgespräch an.

Ihre Immobilienprofis in der Nordwestschweiz. Kontaktadressen finden Sie auf Seite 24.

“ Kontaktieren Sie uns am besten heute noch!

Rheinfelden / AG



Willkommen im Familienparadies

4 ½ (5½)-Zimmer-Eck-EFH, 180 m² NNF. Eingebettet im familienfreundlichen Umfeld. Ganztagig besonnt, hervorragende Infrastruktur, geschickte Raumaufteilung und eine idyllische Gartenoase.

CHF 715'000.-

Urs Felber, Tel. 061 927 88 49

Seltisberg / BL



Ein Stück Geschichte

Dieses 6 ½-Zimmer-EFH aus dem Jahre 1378 wurde mit viel Liebe im Jahr 2016 kernsaniert. Es wurden einige Akzente und Details beibehalten, um dem Ganzen einen besonderen Charme zu verleihen.

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

Sissach / BL



EFH an privilegierter Lage

Auf der Sonnenseite verkaufen wir dieses renovierte 5 ½-Zimmer-EFH, 1'290 m³, Grundstück 846 m², Whirlpool, Doppelgarage sowie Cheminée. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

CHF 1'500'000.-

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

Thürnen / BL



Privatsphäre und Umschwung

An sonniger Lage steht dieses renovierte, grosszügige EFH mit grossem Umschwung, 8 Zimmern und 1 Doppelgarage zum Verkauf. Hier brauchen Sie nur noch einzuziehen und sich wohlfühlen.

CHF 1'220'000.-

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

Ueken / AG

**Das ideale Haus für Familien**

6 ½-Zimmer-Einfamilienhaus an sonniger, ruhiger, erhöhter Aussichtslage. Grosszügiger Grundriss mit div. Extras. NWF 185 m², Grundstück 621 m², Baujahr 1987, guter und gepflegter Zustand.

CHF 960'000.-

Thomas & Fabian Treyer, Tel. 056 250 48 44

Ueken / AG

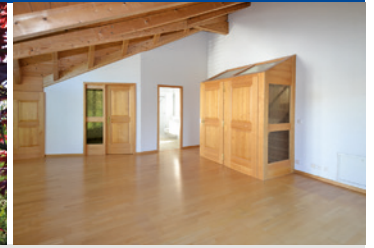
**Grosszügiges Familienhaus**

6-Zimmer-Einfamilienhaus, Wohnfläche ca. 184 m², NF ca. 131 m², Grundstück 587 m². Kachelofen mit Sitzbank, 2 Nassräume plus Gäste-WC, attraktive Fernsicht, Doppelgarage.

CHF 970'000.-

R. Baumberger, Tel. 062 873 55 44

Wenslingen / BL

**Haus mit Charme**

und Vogelgezitscher. Freistehendes 5 ½-Zimmer-Einfamilienhaus mit ca. 177 m² Wohnfläche. Baujahr 2001. Das Haus hat alles, was das Herz begehrt: Garage, Schopf, Garten, 2 Badezimmer, usw.

CHF 920'000.-

Elisabeth Zihlmann, Tel. 061 465 98 88

Waldenburg / BL

**Historisches Haus mit Garage**

Dieses renovationsbedürftige historische Haus sowie eine Doppelgarage möchten wieder in neuem Glanz erstrahlen. Lassen Sie sich dieses Schmuckstück nicht vor der Nase wegschnappen.

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

Wittinsburg / BL

**EFH mit grossem Umschwung**

Dieses charmante 5 ½-Zimmer-Einfamilienhaus auf einem Grundstück von 1'563 m² mit Cheminée und Doppelgarage liegt in einem ruhigen Einfamilienhaus-Quartier in familienfreundlicher Umgebung.

CHF 1'100'000.-

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

Zeihen / AG

**Alles dabei: Einfamilienhaus ab CHF 695'000.-**

Das gibt es noch. Ein Doppel-einfamilienhaus inkl. Land und 3 gedeckten Parkplätzen. 4 ½-Zimmer-Haus mit ca. 132 m² Wohnfläche, ausbaubarem Dachgeschoss. Grosse Terrasse. Sichern Sie sich jetzt Ihr neues Daheim.

CHF 695'000.-

Elisabeth Zihlmann, Tel. 061 465 98 88

Zeihen / AG

**Viel Platz für Ihre Ideen**

Ehemaliges Bauernhaus mit 6 ½ Zimmern. Umbau/Renovierungen 1980/1999, WF 225 m², NF 176 m², Parz. 1'026 m². Beheizter Wintergarten mit Cheminée, 3 Badezimmer und 1 Gäste-WC, Scheune, Werkstatt.

CHF 840'000.-

Anita Loepfe, Tel. 062 871 11 19

Zeiningen / AG

**Tolle Aussichten**

Ein richtig grosses Haus für die Familie. 7 Zimmer auf ca 140 m² Wohnfläche. Es besteht die Möglichkeit eine Einliegerwohnung zu erstellen. Herrlicher Weitblick.

CHF 895'000.-

Elisabeth Zihlmann, Tel. 061 465 98 88

Zuzgen / AG

**Naturverbunden, ruhig wohnen**

5 ½-Zimmer-Einfamilienhaus am Bauzonenrand, sonnige Hanglage mit Ausblick übers Dorf. Renovationsbedürftig je nach Ausbauwünschen. Grundstück 428 m², Garage, Hobbyraum.

CHF 495'000.-

R. Hüsser/C. Jordi, Tel. 061 885 98 85

Zuzgen / AG

**Am Bauzonenrand**

... und doch nicht abgelegen. Freistehendes 6-Zimmer-Einfamilienhaus mit ca. 127 m² Wohnfläche an unverbaubarer Lage. Atelier mit ca. 22 m² im Keller. Gedeckter Sitzplatz und grosser Garten.

CHF 945'000.-

Elisabeth Zihlmann, Tel. 061 465 98 88

Tschüss Libor – Hallo SARON

Was ändert sich?

Der Referenzzinssatz Libor wird Ende 2021 durch den SARON abgelöst. Was ändert sich für Sie?

Der Libor (London Interbank Offered Rate) ist heute der wichtigste Zinssatz im globalen Finanzsystem und wird für Kredite und Hypotheken herangezogen, so auch für die UBS Libor Hypothek. Die britische Finanzmarktaufsicht wird die Ermittlung des Libor nur noch bis Ende 2021 unterstützen. Aufgrund dessen wird der Libor in der Schweiz künftig durch den SARON ersetzt.

Was bedeutet SARON?

Der SARON (Swiss Average Rate Overnight) existiert bereits seit 2009 und wird auf Basis von abgeschlossenen Transaktionen und verbindlichen Quotes (Kauf- und Verkaufspreise) im Schweizer Geldmarkt berechnet. Er reflektiert das allgemeine Zinsniveau für kurzfristige Gelder in Schweizer Franken. Der SARON ist öffentlich einsehbar und erfüllt die Anforderungen internationaler Standards.

Bietet UBS eine Hypothek basierend auf dem SARON an?

Am 11. Mai 2020 haben wir die UBS SARON Hypothek eingeführt. Sie ist eine unbefristete, flexible sowie marktorientierte Finanzierung, mit der wir unser Hypothekenangebot abrunden.

Was sind die Vorteile der UBS SARON Hypothek?

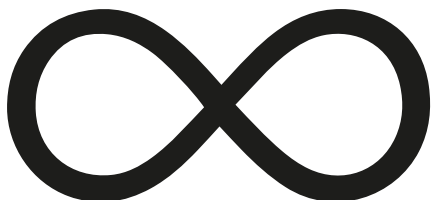
Die UBS SARON Hypothek bietet zwei wesentliche Vorteile: Einerseits profitieren Sie von einer unbefristeten Vertragslaufzeit. Andererseits haben Sie die Möglichkeit, sich jederzeit gegen steigende Zinsen abzusichern, indem Sie Ihre SARON Hypothek binnen weniger Arbeitstage in eine UBS Festhypothek umwandeln. Zusätzlich minimieren Sie mit der Kombination mehrerer Hypotheken mit verschiedenen Laufzeiten das Risiko, bei ungünstigen Zinsänderungen die Gesamthypothek auf einmal erneuern zu müssen.

Für wen eignet sich die UBS SARON Hypothek?

Die UBS SARON Hypothek ist eine Geldmarkthypothek mit einem variablen Zinssatz. Verglichen mit Zinssätzen längerfristiger Finanzierungen sind Geldmarktzinssätze grundsätzlich tiefer, können sich aber schnell ändern. Deshalb eignet sich die UBS SARON Hypothek vor allem für Kunden, die das Geschehen am Geld- und Kapitalmarkt aktiv verfolgen und sinkende oder seitwärts tendierende Zinsen erwarten.



ubs.com/saron-hypothek



Unbegrenzte Laufzeit, variabel verzinst:
die neue **SARON Hypothek**. Mit UBS reden lohnt sich.



Karin Cramer
UBS Switzerland AG
Rheinstrasse 12
4410 Liestal
Tel. 061 926 27 48



Marco Gerhardt
UBS Switzerland AG
Kaiserstrasse 9
4310 Rheinfelden
Tel. 061 836 49 30



Alan Imhof
UBS Switzerland AG
Hauptstrasse 54
4450 Sissach
Tel. 061 976 54 22



Martina Jörg
UBS Switzerland AG
Hauptstrasse 73
5070 Frick
Tel. 062 832 47 00

ubs.com/saron-hypothek



Möhlin AG



Stylish und Trendy

Sie suchen das nicht alltägliche Haus mit top-modernem Auftritt? Dann könnte Sie diese tolle Villa ansprechen. Wohnfläche ca. 200m², NF ca. 284m² inkl. Doppelgarage. Landanteil 689m². Das Haus ist ökologisch hochwertig gebaut, verfügt über einen 6'000-l-Regenwassertank und eine kontrollierte Wohnungslüftung. Der Einbau einer Solaranlage ist vorbereitet.

CHF 1'620'000.-

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

Möhlin AG



Haus mit Ausstrahlung

Sie suchen nicht das 08/15-Haus? Sondern ein Haus mit Charakter und einem eigenen Charme? Dann könnte dieses 6 1/2-Zimmer-Einfamilienhaus mitten im Dorf und an ruhiger Lage, umgeben von Grün, Ihr Wohlfühlheim sein. Nutzfläche gesamt ca. 268m² und eine Gartenanlage mit 1'035m².

CHF 1'645'000.-

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

Möhlin AG



Luxus pur am Bauzonenrand

Ein Luxusobjekt vom Feinsten mit grosszügigem und exklusivem Grundriss (Wohn- / Nutzfläche ca. 600m²) an bester Lage am Bauzonenrand. Unverbaubarer Blick über die Felder in den Schwarzwald, ruhig, sonnig, nebelfrei. Grundstück 1'000m². Grosse Auto- und Motorradgarage, Fitness- / Partyraum. Ein Traumhaus mit viel Privatsphäre.

Preis auf Anfrage

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

Biel-Benken BL



3 nicht alltägliche Wohnungen

In diesem sanierten Gebäude befinden sich 2 neu erstellte Wohnungen und eine ursprüngliche Bauernhauswohnung mit viel Cachet. Landanteil 1'383m². 2 grosse Garagen und ein herrlicher Weinkeller sind inklusive. EG mit OG: 6 1/2-Zi.-Whg., ca. 189m² WF. 1.OG: 2 1/2-Zi.-Whg., ca. 117m² WF, Estrichlaube. DG: 4 1/2- / 5 1/2-Zi.-Whg., ca. 166m² WF. Total ca. 472 m² WF.

CHF 3'425'000.-

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

DAVE – das digitale Angebotsverfahren für Immobilienpreise

Das Immobiliennetzwerk RE/MAX lanciert das exklusive digitale Angebotsverfahren DAVE. Erste Erfahrungen zeigen die Vorteile für Käufer und Verkäufer. Die Preisfindung bei Immobilientransaktionen wird mit DAVE schneller, transparenter und nachvollziehbar.

Wer eine Immobilie kauft oder verkauft, möchte sichergehen, dass die Transaktion für beide Seiten zu einem fairen, marktkonformen Preis abgewickelt wird. In Kombination mit der professionellen Betreuung der Käufer- und Verkäuferschaft ermöglicht RE/MAX mit dem wegweisenden digitalen Angebotsverfahren DAVE eine optimierte Preisfindung.

Zwei DAVE-Verfahren

Auf der Online-Plattform DAVE können sich Kaufinteressenten einer Immobilie registrieren und nach Besichtigung des Objekts und Prüfung aller relevanten Informationen ein verbindliches Kaufangebot einreichen. Dabei stehen für die Immobilienverkäufer zwei standardisierte, klar strukturierte Angebotsverfahren zur Auswahl: Beim **geschlossenen Verfahren** kann jede interessierte Partei ein Angebot einreichen, der angebotene Kaufpreis ist bis zum Ablauf der Eingabefrist für niemanden einsehbar. Beim **offenen Verfahren**

sind die anonymisierten Angebote bzw. das aktuell höchste Gebot hingegen für alle Bietenden einsehbar

Innovativ | sicher | fair

und alle eingeladenen Parteien können bis zum Ende der Frist ihr eigenes Angebot beliebig oft erhöhen.

Transparenz und weitere Vorteile

Mit DAVE gewinnt der Immobilienmarkt im Bereich der Angebotsverfahren an Transparenz, weil alle involvierten Parteien von den gleichen Voraussetzungen und Regeln profitieren.



Optimierter Verkaufspreis dank DAVE für diese Liegenschaft in Basel.

Nebst der verbesserten Transparenz sprechen viele weitere Vorteile, sowohl bei der Verkäufer- als auch der Käuferschaft, für den Einsatz des neuen Tools. DAVE gibt es in der Schweiz exklusiv nur bei RE/MAX. Ein Honorar wird auch mit DAVE nur im Falle einer erfolgreichen Vermittlung einer Immobilie fällig.



Infos unter www.remax.ch/dave oder bei Ihrem Makler in der Nordwestschweiz.

Drei Fragen an den Experten



Pascal Thummel
Tel. 061 201 24 01
RE/MAX Basel

Pascal Thummel, Sie haben als erster RE/MAX Makler der Nordwestschweiz bereits erste Erfahrungen mit dem neuen Tool gesammelt. Welches war der entscheidende Vorteil für den Kunden?

Mit dem neuen Programm DAVE ist es möglich, den besten Preis für eine Immobilie zu bekommen. Es können alle Interessenten miteinbezogen werden, egal, wie viele ein Kaufangebot abgeben wollen. Somit hat der Verkäufer nicht das Gefühl, die Immobilie zu günstig verkauft zu haben, sondern den optimalen Preis gefunden zu haben. Für den Käufer ist es absolut transparent, da alle Angebote eingesehen werden können. Es kann niemand sagen: «Hätte ich gewusst, dass ich für CHF 10'000.– mehr das Haus bekomme, hätte ich noch geboten.»

Haben Sie ein Beispiel?

Ja absolut, ich hatte eine Liegenschaft in Basel, in der ich über 80 Besichtigungen innert zwei Wochen durchführte. Darauf habe ich DAVE

gestartet und nach kurzer Zeit zählte ich über 70 registrierte User, acht von diesen haben ein Angebot abgegeben. Somit konnte der Verkaufspreis um 26 % gesteigert werden.

Welches Bieterverfahren haben Sie in diesem Beispiel gewählt? Das geschlossene oder das offene?

Zusammen mit den Verkäufern des Hauses haben wir uns für das offene Verfahren entschieden. Somit konnte jeder Interessent mehrere Angebote online abgeben. Alle Angebote waren ersichtlich, aber anonymisiert. Nach der Angebotsfrist habe ich mit den Verkäufern alle Angebote angeschaut und die Verkäufer konnten sich für ein Angebot entscheiden. Dieses Verfahren eignet sich aus meiner Sicht hervorragend für die Region Basel und auch die ganze Schweiz, besonders bei Objekten mit grosser Nachfrage. Es ist seriös, diskret und bietet Käufern und Verkäufern nur Vorteile. So kann man sichergehen, dass der Preis den Markt widerspiegelt.

Gewerbe und Rendite



Frick / AG



DAMPARK: Ihre neue Adresse

Moderne Büroräume, Fläche ca. 250 m² bis 536 m² mit grossem Empfangsbereich im EG. Geeignet für Büros, Praxis, Kanzlei, Krippe usw., verkehrstechnisch ideal gelegen, nur 200 m bis Bahnhof.

Miete ab CHF 170.-/m²
Donald Rebmann, Tel. 062 871 11 19

Frick / AG



Leben und Arbeiten im Zentrum

Wohn- und Geschäftshaus an prominenter Lage, Ladenlokal, Büroraum, Gäste-WC, 4-Zimmer-Wohnung im OG, grosse Terrasse mit Aussicht ins Grüne, 2 Parkplätze.

CHF 630'000.-
Anita Loeffe, Tel. 062 871 11 19

Hellikon / AG



Ihr Projekt realisieren?

Ehem. Ladenlokal mit 2 Wohnungen und Baulandreserve, Garagentrakt, Grundstück 1'783 m², Kubatur 3'561 m³. Ländlich gelegen, renovationsbedürftig. Interessant für Investoren, ganztägige Besonnung.

CHF 850'000.-
C. Jordi / R. Hüsser, Tel. 061 855 98 81

Laufenburg / AG



Büroräumlichkeiten

In diversen Grössen, Einzelbüros ab 22 m², gesamte Bürofläche 485 m², im Zentrum, direkt am Bahnhof und an der Kantonsstrasse, Sekretariatspool möglich.

Büro 103.-/m²
R. Hüsser / C. Jordi, Tel. 061 855 98 85

Liestal / BL



Beliebter Gasthof im Stedtl

Attraktiv und bequem erschlossen – gute Bruttorendite. Gediegene Gaststube mit gedeckter Terrasse und Kinderspielplatz. Diverse Säle, separates Bistro. 7 Einzelzimmer, eine 4 ½-Zimmer-Wohnung.

CHF 2'750'000.-
Urs Felber, Tel. 061 927 88 49

Möhlin / AG



Renditeobjekt plus Projekt

Komplett vermietet: 6 Wohnungen, 6 PP, Waschmaschine in den Wohnungen plus Keller pro Wohnung. Umbau / Renovation 2018 / 19. Bewilligtes Projekt für 3 weitere Wohnungen im Scheunenteil, 5 PP.

CHF 3'000'000.-
Daniela Saredi, Tel. 061 855 98 87

Rheinfelden / AG



Wohnung als Anlageobjekt

Sehr gepflegte 3 ½-Zi.-Wohnung im 1. OG im beliebten Engerfeldquartier in Rheinfelden. Baujahr 1988, Wohnfläche 88 m². Neues Badezimmer 2019. Grosser Südwest-Balkon. Die Wohnung ist vermietet.

CHF 655'000.-
Daniela Saredi, Tel. 061 855 98 87



Follow us!



remax.ch

Ihr Experte für Gewerbe- und Renditeliegenschaften



Patrick Kim
patrick.kim@remax.ch

nowe-immo-vermittlung
Steinentorberg 18
4051 Basel
Telefon 061 201 24 03

RE/MAX
COMMERCIAL

SVIT
AARGAU
SIV

Basel / BS



Vielseitige Büroräume

An zentraler Lage an der Freien Strasse vermieten wir folgende Büroflächen:
158 m² / 138 m² / 116 m².
Renovation nach Wunsch.

CHF 295.- / m² / Jahr

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

Rheinfelden / AG



Vielfältiges Renditeobjekt

Selbstnutzer oder Investorenobjekt. Die Eckdaten: Parzelle mit 2'247 m², Nutzfläche ca. 1'450 m² inklusive 4 Wohnungen, Kubatur 6'091 m³. Mögliche Bruttorendite ca. 5.5%. Nutzungsreserve vorhanden.

CHF 3'345'000.-

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

Balstahl / SO



Bürogebäude

Historisches Bürogebäude mit einer Kubatur von über 21'000 m³ und einer Nutzfläche von ca. 3'640 m². Parzellenfläche beträgt 4'682 m².

CHF 3'490'000.-

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

Leibstadt / AG



Geniessen und verweilen...

... beim Rhein bietet dieser gemütliche Landgasthof mit 90 Sitzplätzen und Gästezimmern. Das Land mit Hirschegehe und Blick auf den Rhein umfasst 2'884 m². Sehr guter Zustand und gepflegt.

CHF 995'000.-

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

Möhlín / AG



Einzelbüro

Einzelbüro mit ca. 16 m² im oberen Dorfteile von Möhlín zu vermieten. Zentrale Lage in repräsentativem Gebäude. Inkl. 2 Parkplätze und allen Nebenkosten.

CHF 500.- / Monat

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

Möhlín / AG



Büro / Praxisräume

An zentraler Dorflage stehen diese vielfältig nutzbaren Büro/Praxisräume im 1. OG bereit für Ihr Geschäft. Fläche ca. 94 m² sowie Abstellraum ca. 25 m². Parkplätze vor dem Haus.

CHF 1'190.- / Monat, NK 180.-

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

Möhlín / AG



Einzelbüros

Am Rande vom Industriegebiet Büros von 18 m² bis 25 m². Hell und freundlich und im Grünen gelegen. Mit Anteil Kaffeeküche. Parkplätze vorhanden

Ab CHF 425.- / Monat zzgl. NK, PP

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

Stein / AG



Geschäftshaus

Im Herzen vom Fricktal, optimal zwischen Basel und Zürich gelegen, steht dieses repräsentative und vielseitig nutzbare Gebäude zur Verfügung. Nutzfläche ca. 1'326 m² und Landanteil ca. 2'600 m²

CHF 2'795'000.-

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

Rheinfelden / AG



Bürogebäude

Attraktives Bürogebäude mit spezieller Architektur und Baulandreserve. Gebäudekubatur 5'485 m³, Nutzfläche ca. 1'030 m². Landanteil 2'836 m². Sehr guter Gebäudezustand.

Verkaufspreis auf Anfrage

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

Basel-City / BS

**Helle Büroräume**

An Top-Lage in Basel, wenige Minuten von Bahnhof, Parkings und Tramstationen entfernt, stehen diese zeitgemässen und hellen Büroräume zur Verfügung. 2. bis 4. Obergeschoss: Flächen von ca. 414 m² bis 461 m² und im Dachgeschoss: ein Penthouse-Büro mit Blick über Basel. Erdgeschoss Fläche von ca. 400 m².

CHF 280.- / m² / Jahr

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

Reinach / BL

**526 m² und 633 m² Gewerbe- / Bürofläche**

Im Gewerbegebiet Kägen steht diese vielseitig nutzbare Fläche von 1'159 m² im 1. Obergeschoss zum Verkauf. Erschlossen mit einem 5-Tonnen-Warenlift sowie einem Personenaufzug. Bodenbelastung ca. 1'200 kg / m². In der Tiefgarage stehen rund 14 Parkplätze und aussen 4 weitere Parkplätze zur Verfügung. Attraktiver Verkaufspreis.

CHF 680'000.-

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

Reinach / BL

**Diverse Büro- / Gewerbeflächen**

Folgende Einheiten stehen zum Verkauf:
Erdgeschoss: 275 m² und 395 m², 2. Obergeschoss: 290 m² und 295 m², 3. Obergeschoss: 308 m². Alle Einheiten können einzeln erworben werden. Tiefgarage mit über 60 Parkplätzen, Raumhöhe ca. 4.5 m und teilweise Parkplätze mit 7 m Tiefe.

CHF 625'000.-

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

Schupfart / AG

**Grosses Gewerbeobjekt**

Grosszügiges Gewerbegebäude mit einer Nutzfläche von ca. 1'785 m² und einer 7 1/2-Zimmer-Wohnung mit ca. 295 m² Wohnfläche. Landanteil 3'012 m². Sehr guter Zustand und Zugänglichkeit zu den Gewerberäumen.

CHF 2'495'000.-

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

Unteres Fricktal / AG

**Moderne Autogarage**

Sie suchen einen modernen Garagenbetrieb mit Ausstellungsräumen? Dann ist das IHR Objekt: Nutzfläche ca. 850m², Landanteil 2'789 m². Sehr guter Zustand der Gebäude.

CHF 1'995'000.-

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

Basel / BS



Am Puls der Zeit
Wunderbare 4 1/2-Zimmer-Maisonette-wohnung mit ca. 122 m² WF, 2 Balkone mit herrlicher Aussicht. Perfekte Lage und Sie können sogar durch die Tiefgarage in den Coop einkaufen gehen.

CHF 1'295'000.-
Elisabeth Zihlmann, Tel. 061 465 98 88

Bözen im Fricktal / AG Edel und energieeffizient




Nur noch eine 4 1/2-Zimmer-Wohnung
Ansprechende 4 1/2-Zimmer-Gartenwohnung mit 128 m² Wohnfläche und 111 m² Garten. In der Garage sind Anschlüsse für Elektroautos vorbereitet. Wohnen Sie schon heute im Neubau der Zukunft.

CHF 763'000.-
Elisabeth Zihlmann, Tel. 061 465 98 88 / Daniela Saredi, Tel. 061 855 98 87

IGDGRUTER *Acama*
ARCHITEKTUR · TOTALUNTERNEHMUNG *for a home*

Büren / SO



7 km von Liestal
Ländlich wohnen im 2-Familien-Haus, 4 1/2-Zimmer-Maisonettewohnung. 1. OG wohnen, 2. OG schlafen, ca. 140 m² WF. Dusche/WC, Badewanne/WC, Keller, Balkon, Parkplätze zu zusätzl. Studio/Büro, EG mietbar.

CHF 1'650.- / Monat + 200.- NK
Andrea Merklinger, Tel. 061 855 98 82

Büsserach / SO



Neuwertige Gartenwohnung
3 1/2-Zimmer-Wohnung im EG mit eigenem Garten, gedeckter Sitzplatz. Baujahr 2017, barrierefrei, Lift. Bodenheizung, elektrische Storen, ital. Designerküche, begehrbarer Ankleideraum, Keller, 2 Parkplätze u.v.m

CHF 560'000.-
Kristin Künzli, Tel. 061 763 90 00

Frick / AG



Viel Sonne und Aussicht
4 1/2-Zimmer-Dachwohnung, beliebte Wohnlage, in Neubau, Rohbau steht. Wohnfläche 154 m², Kochen/Essen/Wohnen 76 m². 3-Familien-Haus mit Lift, offene Terrasse 31 m², gedeckter Balkon 9.5 m², inklusive 2 AEHP.

CHF 995'000.-
R. Hüsser / C. Jordi, Tel. 061 885 98 85

Frick / AG



4 1/2-Zimmer-Gartenwohnung
Nettowohnfläche 142 m², hindernisfrei, kontrollierte Wohnungslüftung. ca. 250 m² eigene Grünfläche, ganztägige Besonnung. Kellerabteil, WM/TU in Réduit, gedeckter Sitzplatz, 2 AEP à je CHF 130.-/Mt.

CHF 2'600.- / Monat exkl. NK
R. Hüsser / C. Jordi, Tel. 061 885 98 85

Frick / AG



Natur in Gehdistanz
5 1/2-Zimmer-Eigentumswohnung im 1. OG mit Lift, rollstuhlgängig. WF ca. 125 m², NF 25 m², Dusche/WC mit WM/TU, Bad/WC mit Doppellavabo. Balkon Ost und Balkon West. Einstellhallenplatz CHF 25'000.-.

CHF 670'000.-
Doris Moser, Tel. 062 871 11 19

Frick / AG



Praktisch, gemütlich, zentral
3 1/2-Zimmer-Wohnung im 1. OG mit Lift und Kellerabteil, Baujahr 1996, Wohnfläche ca. 96 m². Schwedenofen, sonniger Balkon, sehr ruhige, äusserst zentrale Lage nahe Bahnhof und Einkauf. 1 AEP à CHF 25'000.-.

CHF 545'000.-
Anita Loepfe, Tel. 062 871 11 19

Füllinsdorf / BL



Ganz nach oben
Eine 5-Zimmer-Wohnung mit ca. 126 m² WF, 2 Balkone und schöner Aussicht aufs Dorf. Baujahr 1973, letztmals 2016 komplett renoviert. Kann problemlos zu zwei 2 1/2-Zimmer-Wohnungen umgebaut werden.

CHF 730'000.-
Elisabeth Zihlmann, Tel. 061 465 98 88

Füllinsdorf / BL



Günstige Maisonette-Dachwhg.
Dachwohnung auf 2 Ebenen mit 4 1/2 bis 5 1/2 Zimmern. NWF ca. 148.7 m². Zentrale Lage mit Fernsicht. 2 Bäder, Cheminée, Keller, Garten. 2 Garagen. Ohne Lift/Balkon. Machen Sie mir Ihr Angebot.

Ab CHF 490'000.- + Garagen
Thomas Hediger, Tel. 061 971 14 06

Gipf-Oberfrick / AG



Nur noch eine Gelegenheit
3 1/2-Zimmer-Maisonettewohnung, OG/DG, Wohnfläche 105 m² in 6-Familien-Haus mit Lift. Individueller Innenausbau nach Ihren Wünschen, Minergie-Standard, inklusive 1 Parkplatz in Autoeinstellhalle

CHF 595'000.-
Doris Moser, Tel. 062 871 11 19

Gipf-Oberfrick / AG



NEUBAU

ALTI BADI – zentral und idyllisch

3 ½- bis 4 ½-Zimmer-Garten- und Attikawohnungen, Wohnflächen von 98 m² bis 151 m² mit durchdachten Grundrissen, Minergie-P-Standard mit Photovoltaikanlage, grosszügige Sitzplätze 21 m² und Attikaterasse 95 m². Idyllische Lage am Dorfbach und Biotop. Hochwertiger Innenausbau nach Wunsch, max. 5 Wohnungen pro Haus. Baustart erfolgt.

Ab CHF 595'000.–

Donald Rebmann, Tel. 062 871 11 19

Gipf-Oberfrick / AG



NEUBAU

Projekt Rotondo – Tolle Neubauwohnungen an zentraler Lage

In einem beliebten Wohnquartier nur rund 500 m vom Bahnhof Frick entfernt wird diese kleine, aber feine Mehrfamilienhaus-Siedlung namens «Rotondo» realisiert. 3 Mehrfamilienhäuser mit nur 5 Wohnungen pro Haus. 2 ½ bis 4 ½ Zimmer, durchdachtes Raumkonzept, grosszügige Balkone und Terrassen, individueller Innenausbau nach Ihren Vorstellungen, WM/TU in der Wohnung, Komfortlüftung für perfektes Raumklima. www.ro-ton-do.ch

Ab CHF 460'000.–

Lukas Rüetschi, Tel. 062 871 11 19

Gipf-Oberfrick / AG



3 ½-Zimmer-Gartenwohnung

Im Dorfzentrum direkt neben Volg, Arzt, Bank und nahe an Schulanlage. Wohnfläche ca. 83 m², NF ca. 37 m². Eigene Waschküche im Untergeschoss, eigener Gartenanteil mit Sitzplatz, 1 AEP CHF 28'000.–.

CHF 447'000.–

Lukas Rüetschi, Tel. 062 871 11 19

Hellikon / AG



Wohnhaus für Tierliebhaber

2 Wohnungen: 4 ½ Zi. und 4 ½-Zi.-Maisonette. Grundstück 680 m², Schopf / Carport. Sitzplätze, sonnige, naturnahe, erhöhte Lage mit Aussicht. Kulturland mit Wald ca. 1'865 m² kann dazu erworben werden.

CHF 795'000.–

C. Jordi / R. Hüsser, Tel. 061 855 98 81

Hellikon / AG



MIETE

Ein optimales Zuhause für Sie

3 ½-Zimmer-Duplexwohnung im 2. und 3. OG. Loggia, Waschmaschine in der Wohnung, Wohnfläche ca. 100 m², grosser Garten zur Mitbenützung. Gedeckte Parkplätze à CHF 100.–/Monat.

CHF 1'580.– + NK 80.– / Monat

Daniela Saredi, Tel. 061 855 98 87

Hellikon / AG



Aussicht über Hellikon

4 ½-Zimmer-Wohnung, Wohnfläche 168 m², Cheminée im Wohnzimmer, erhöhte, sonnige Lage, mehrere Sitzplätze, einer davon mit Whirlpool, Wintergarten und Balkon. Geräteschopf, Doppelgarage mit Vorplatz.

CHF 785'000.–

C. Jordi / R. Hüsser, Tel. 061 855 98 81

Herznach / AG



Neuwertig und «very stylish»

3 ½-Zimmer-Wohnung in Minergie im 1. OG mit Lift (rollstuhlgängig), Wohnfläche 99 m², BJ 2016. Modern, heller Innenausbau, WM/TU in Wohnung, Keller- und Estrichraum, 1 Autoeinstellplatz à CHF 27'000.–.

CHF 558'000.–

Anita Loepfe, Tel. 062 871 11 19

Itingen / BL



MIETE

3 ½-Zimmer-Wohnung ca. 78 m²

In Itingen sucht eine 3 ½-Zimmer-Wohnung mit Balkon neue Mieter, 2017 renoviert, Garten mit Gartenhaus und Grillplatz zur gemeinsamen Benutzung. 1 Einstellhallenplatz kann dazugemietet werden.

CHF 1'600.– / Monat

Gabriela de Ruiter, Tel. 061 975 40 22

Kaisten / AG



NEUBAU

Terrassenwohnungen

Helle 4 ½- und 5 ½-Zimmer-Wohnungen, WF 123 m² bis 153 m², grosszügige helle Räume, Terrassen oder Gartenanteile, Minergie, eigener Veloraum, Innenausbau nach Wunsch, direkter Zugang in Tiefgarage.

Ab CHF 895'000.–

Lukas Rüetschi, Tel. 062 871 11 19

Pascal Thummel



Verloren im Immobilienschungel?

Ich behalte für Sie den Durchblick beim Immobilienverkauf.

Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Ihr Immobilienmakler mit dem Durchblick.

Pascal Thummel
Tel. 061 201 24 01

Kaisten / AG



Zentraler geht's nicht. Neue, zeitgemässe Eigentumswohnungen
 In der «Dorf-Mitte» von Kaisten wird diese Überbauung mit insgesamt 4 kleineren Mehrfamilienhäusern mit maximal 6 Wohnungen pro Haus realisiert. Total 23 Wohnungen, 1 Gewerberaum und 1 freistehendes Einfamilienhaus. 2 ½ bis 3 ½ Zimmer, ca. 57 m² bis 89 m². Grosszügige Aussenbereiche, Loggien oder Sitzplätze, individueller Innenausbau nach Ihren Vorstellungen.
 Baustart Sommer 2020. www.dorfmitte-kaisten.ch.

Ab CHF 420'000.-
 Lukas Rüetschi, Tel. 062 871 11 19

Känerkinden / BL



Wohnen im Grünen
 Helle 4 ½-Zimmer-Wohnung mit 125 m² Wohnfläche, 2 Badezimmer, Parkettböden, Wohnzimmer mit Cheminée und Gartenanteil. Die Wohnung wurde 2019 teilweise renoviert (z.B. Böden, Fenster, Bad).

CHF 1'690.- / Monat
 Pascal Thummel, Tel. 061 201 24 01

Laufen / BL



Tolle Dachwohnung mit Galerie
 3 ½-Zimmer-Dachwohnung, zentrale Lage, Aussicht ins Grüne, Balkon, Wohnfläche 102 m². Bodenheizung, grosser Estrich, eigener Wasch- / Trockenraum, BJ 1997, Einstellhallenplatz und Aussenparkplatz.

CHF 520'000.-
 Kristin Künzli, Tel. 061 763 90 00

Liestal / BL



Wohnen an sonniger Lage
 Mit dem Lift erschlossene 4 ½-Zimmer-Wohnung im 1. OG mit Balkon. Sehr gepflegt, ca. 78 m² NWF. Gartenanteile und je ein Einstellhallenplatz sowie Veloabstellplatz sind im Verkaufspreis enthalten.

CHF 525'000.-
 Urs Felber, Tel. 061 927 88 49

Liestal / BL



Luxuriöse Maisonettewohnung
 In der Residenz Bim Stedtl verkauft werden diese neuwertige 4 ½-Zimmer-Maisonettewohnung im Minergie-Standard mit 121 m² NWF, Wintergarten, Terrasse 39 m² sowie direkter Zugang mit dem Lift.

CHF 1'250'000.-
 Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

Lupfig / AG



Wohnen wie im Einfamilienhaus
 4 ½-Zimmer-Wohnung an zentraler Lage mit ca. 330 m² Umschwung zur privaten Nutzung. Baujahr 1989, gepflegter Zustand. Nettowohnfläche 107 m², Keller 14.7 m², eigene Waschküche. Inklusive 2 EHP.

CHF 658'000.-
 Roger Amrein, Tel. 056 250 48 42

Lupsingen / BL



4 ½-Zimmer-Wohnung
 Neubau, Rohbau steht, ab August 2020 einzugsbereit, WF ca. 140 m², Réduit, 2 Nasszellen (Badewanne / Dusche). Hochparterre-Balkon mit direktem Zugang zum Gemeinschaftsgarten, Lift, AEP.

CHF 2'400.- / Monat
 Gabriela de Ruiter, Tel. 061 975 40 22



Gutschein

Einlösbar in den nebenstehenden LANDI.
 (Gültig nur im Original aus RE/MAX NEWS.)

BON in Ihrem LANDI Laden

CHF 10.-
 bei einem Mindesteinkauf ab CHF 100.-

Gutschein nicht kumulierbar.
 Gültig bis Ende 2020. Einlösbar bei LANDI Frila und LANDI Reba.

Gratis an Ihrer AGROLA Tankstelle

Tankgutschein
 im Wert von **5 Rp.** pro Liter

Gutschein nicht kumulierbar.
 Gültig bis Ende 2020. Einlösbar bei LANDI Frila und LANDI Reba.

Gratis 

Sonntags-Zopf (350 g)
 bei einer Tankung

Gutschein nicht kumulierbar.
 Gültig bis Ende 2020. Einlösbar bei LANDI Frila und LANDI Reba.

LANDI Reba
 LANDI Aesch
 LANDI Laufen
 LANDI Gelterkinden
 LANDI Bubendorf

LANDI Frila
 LANDI Eiken
 LANDI Gipf-Oberfrick
 LANDI Rheinfelden-Ost
 TopShop Möhlin

Möhlin / AG



Investieren lohnt sich
Vermietete 3-Zimmer-Wohnung im 3. OG an zentraler Lage beim Bahnhof SBB. Baujahr 1961, umfassende Renovation 2004/2005. Das Mehrfamilienhaus ist im Baurecht erstellt.

CHF 285'000.-
Daniela Saredi, Tel. 061 855 98 87

Möhlin / AG



Durchdachter Grundriss
4 1/2-Zimmer-Wohnung im 1. Dachgeschoss, mit Lift, Wohnfläche 108 m², Baujahr 1995. Eigene Waschküche und Keller, nahe Zentrum, Schule und Kindergarten, inkl. Aussenparkplatz.

CHF 660'000.-
C. Jordi / R. Hüsser, Tel. 061 855 98 81

Möhlin / AG



Grosszügige 4 1/2-Zi.-Wohnung
In 6-Familien-Haus im 2. OG mit Lift, Wohnfläche ca. 129 m². Baujahr 1993. Inklusive AEPH, Aussenparkplatz, Keller, eigene Waschküche. Beliebtes Wohnquartier und alles in Ihrer Nähe.

CHF 740'000.-
Andrea Merklinger, Tel. 061 855 98 82

Möhlin / AG



Exklusives Wohnen
Moderne 4 1/2-Zimmer-Attikawohnung, Wohnfläche ca. 189 m², Raumhöhe 2.90 m, Dachterrasse 122 m². Ankleide, Sauna, Jacuzzi, BJ 2002. sep. Gewerberaum CHF 390'000.-, 3 AEP à je CHF 25'000.-.

CHF 1'195'000.-
R. Baumberger, Tel. 062 873 55 44

Möhlin / AG



Wohnung mit Garten
3 1/2-Zimmer-Wohnung mit ca. 85 m² Wohnfläche. Baujahr 1999. Garten mit ca 80m². Inklusive Einstellhallenplatz.

CHF 525'000.-
Elisabeth Zihlmann, Tel. 061 465 98 88

Möhlin / AG




Neue 2 1/2- bis 3 1/2-Zimmer-Wohnungen
Praktischer Grundriss mit grünem Innenhof, hindernisfreies Wohnen, zeitgemässer Ausbaustandard, Innenausbau nach Ihren Wünschen. Gesamte Überbauung mit Lift, für Singles, Paare und Familien, Baustart erfolgt, Bezug Frühling 2021. Einstellhallenplätze oder Parkplätze im Freien. Noch verfügbar: eine 3 1/2- und zwei 2 1/2-Zimmer-Wohnungen.

Ab CHF 554'000.-
C. Jordi / R. Hüsser, Tel. 061 855 98 81

Möriken-Wildegg / AG



Ideale zentrale Lage
Im Bau: Moderne 2 1/2- bis 4 1/2-Zimmer-Geschoss- und Dachwohnungen, Bezug per Spätherbst 2020. Innenausbau kann je nach Baufortschritt mitbestimmt werden. Mehr Infos unter www.dorf-mitti.ch

Ab CHF 440'000.-
Marie-Louise Rüetschi, Tel. 056 250 48 45

Münchwilen / AG



Grosszügig – modern – neuwertig
4 1/2-Zimmer-Dachwohnung, WF ca. 114 m², NF ca. 77 m². 2 Nassräume, eigener Waschturm, Balkon/Réduit, grosser Estrich. Einzelgarage CHF 30'000.-, auch zum Weitervermieten geeignet.

CHF 450'000.-
R. Baumberger, Tel. 062 873 55 44

Nunningen / SO



Neuwertige Maisonettewohnung
Helle 5 1/2-Zimmer-Maisonettewohnung, 2. OG/DG, Wohnfläche ca. 130 m², BJ 1955, komplett renoviert 2018. Balkon, Keller, Hobbyraum. Parkplatz in Garage, ÖV direkt vor dem Haus. Auch Miete möglich.

CHF 395'000.-
Kristin Künzli, Tel. 061 763 90 00

Oberdorf / BL



Hochwertige 4 1/2-Zi.-Dachwhg.
An ruhiger, zentraler Lage verkaufen wir diese moderne Dachwohnung im Minergie-Standard mit rund 106 m² Nettowohnfläche und einem en suite Badezimmer mit Dusche. Einstellhallenplatz CHF 35'000.-.

CHF 655'000.-
Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

Olsberg / BL



Kaufen statt mieten
3 1/2-Zimmer-Wohnung in kleinem Mehrfamilienhaus, Wohnfläche ca. 91 m², Baujahr 1996. Gedeckter Balkon, Waschmaschine/Tumbler in Wohnung, Autoeinstellhallenplatz, Ruhig, ländlich und zahlbar.

CHF 465'000.-
Andrea Merklinger, Tel. 061 855 98 82

Schupfart / AG



MIETE

Tapetenwechsel
4 ½-Zimmer-Wohnung, 1. OG, in MFH mit 5 Parteien. Wohnfläche ca. 110 m². Balkon, Keller, Waschküche mit Tumbler, Parkplatz in Garage CHF 100.-/Mt. Grosszügig, komfortabel, interessanter Grundriss.

CHF 1'350.-/Monat + 180.- NK
Andrea Merklinger, Tel. 061 855 98 82

Rheinfelden / AG



Hell, modern, grosszügig
4 ½-Zimmer-Wohnung, WHF ca. 125 m², gedeckter Balkon 13 m², Baujahr 2007. Keller, eigene Waschküche, Hobbyraum, 2 AEHP. Was wollen Sie mehr? Sie wohnen ruhig und in Rheinnähe.

CHF 960'000.-
Andrea Merklinger, Tel. 061 855 98 82

Titterten / BL



Ruhige Wohnidylle im Grünen
2 unabhängige Wohnungen mit einem Haupteingang und breitem Parkier-Angebot. 3 ½-Zi.-Wohnung im EG, ca. 130 m² NNF, CHF 325'000.-. 6 ½-Zi.-Maisonettewohnung, OG/DG, ca. 289 m² NNF, CHF 555'000.-.

Gesamtpreis CHF 850'000.-
Urs Felber, Tel. 061 927 88 49

Ueken / AG



5-Zimmer-Maisonettewohnung
Baujahr 1999, Nettowohnfläche 117 m², Bad/DU/WC, separate DU/WC. Gute Besonnung, Balkon. 1 AEHP inklusive, 2. AEHP optional für CHF 27'500.-.

CHF 525'000.-
R. Hüsler / C. Jordi, Tel. 061 885 98 85

Wallbach / AG



Elegantes Wohnen beim Rhein – NUR noch 2 Wohnungen
In diesem attraktiven Neubau an der Rheinstrasse 21 stehen nur noch eine 3 ½-Zimmer-Wohnung mit 82 m² und Gartenanteil von 140 m² sowie die Dachwohnung mit tollen 152 m² und 2 Balkonen zum Verkauf. Die Wohnungen verfügen über 2 Nasszellen. Lift vorhanden. Innenausbau nach Wunsch.

Ab CHF 665'000.-
Elisabeth Zihlmann, Tel. 061 465 98 88

Wallbach / AG



NEUBAU

Mit Blick auf den Rhein
3 ½-Zimmer-Dachwohnung mit ca. 97 m² Wohnfläche. Diese Wohnung erfüllt jeden Wunsch. Gedeckter Balkon. Im grosszügigen Bad ist der Wäscheturm verstaat. Geschlossener Keller und Lift.

CHF 1'710.-/Monat
Elisabeth Zihlmann, Tel. 061 465 98 88

Wallbach / AG



MIETE

4 ½-Zimmer-Dachwohnung
MFH mit 3 Wohnungen, moderner Ausbau, Nettowohnfläche 107.5 m². Gedeckter Balkon, Blick auf den Rhein, ganztägige Besonnung. Tiefgaragenplätze CHF 130.-/Monat, Bezug ab 1.8.2020.

CHF 1'895.-/Monat exkl. NK
R. Hüsler / C. Jordi, Tel. 061 885 98 85

Wallbach / AG



MIETE

Zeiningen / AG



RESERVIERT

Vorhang auf für Ihr Zuhause
4 ½-Zimmer-Wohnung im 2. OG mit Galerie, Wohnzimmer mit Cheminée, Balkon/Veranda, 2 Réduits. Wohnfläche ca. 116.40 m², Nebenflächen ca. 19.90 m². 2 Garagenboxen à je CHF 25'000.-.

CHF 535'000.-
Daniela Saredi, Tel. 061 855 98 87

Zeiningen / AG



MIETE

3 Mietwohnungen im Zentrum
2-Zi.-Whg. 1. OG 54 m²; 4 ½-Zi.-Whg. 2. OG 105 m²; 3 ½-Zi.-Whg. DG 88 m². Neu gebaut, 1 Keller. Optimale Besonnung, grenzt an Landwirtschaftszone, Nähe Bushaltestelle. Parkplatz CHF 60.-/Mt.

Ab CHF 1'150.-/Monat exkl. NK
C. Jordi / R. Hüsler, Tel. 061 855 98 81

Ziefen / BL



Wenn Qualität Ihr Anspruch ist
Diese verblüffende 5 ½-Zimmer-Maisonette-Dachwohnung bietet alles was das Herz begehrt. Der grosszügige Balkon ist ein Traum. Hier lässt es sich verweilen und die tolle Aussicht geniessen.

CHF 790'000.-
Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

Zwingen / BL



Wohnen wie im Einfamilienhaus
4 ½-Zimmer-Maisonettewohnung mit Galerie, 1. OG und 1./2. DG. Designerküche, 2 Bäder, Gäste-WC, Fussbodenheizung, Keller, Lift, 2 Balkone, Baujahr 1993, Wohnfläche 109 m², Parkplatz.

CHF 450'000.-
Kristin Künzli, Tel. 061 763 90 00

Ferien



Albinen / VS



Chalet mit 3 Wohnungen

Tolles Haus mit 2 x 3 1/2-Zimmer-Wohnung, Studio, 5 Garagen, viel Umschwung. Ruhige Lage, tolle Aussicht. Balkon / Terrasse für jede Wohnung, Sitzplatz. DL in Gehdistanz, nahe Bahnen / Bädern in Leukerbad.

CHF 750'000.-

Elmar Mathieu, Tel. 0792526127

Albinen / VS



2 1/2-Zimmer-Wohnung

Schöne Wohnung an ruhiger, unverbaubarer Lage. Top-Aussicht, zusätzliches Gästezimmer auf Etage. Garage, Keller, Abstellraum. Dienstleistungen in Gehdistanz. Nahe Bäder / Bahnen in Leukerbad.

CHF 165'000.-

Elmar Mathieu, Tel. 0792526127

Anzère / VS



Ferienwohnungen an Top-Lage

Wir verkaufen im schönen Skigebiet Anzère an bester Lage diese 5-Zi.-Duplex-Maisonette-Dachwohnung. Die Liegenschaft befindet sich direkt neben den Skipisten und der Seilbahn.

CHF 580'000.-

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

Haute-Nendaz / VS



Ferienwohnung

Sie mögen eine klare Sicht und eine sonnige Lage von morgens bis abends? Dann ist diese 3 1/2-Zimmer-Wohnung ideal für Sie. Baujahr 1969, NWF ca. 77 m². 2 Balkone, Keller, Skiraum, Aussenparkplatz.

CHF 450'000.-

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

Leukerbad / VS



2 für 1 – die Gelegenheit

2 angrenzende Studios (18 m² und 35 m²) in kleinem MFH. Ruhige, sonnige Lage. Nähe Zentrum. Balkon, Top-Aussicht, Aussenparkplatz, Lift. Umbau zu 1 Wohnung möglich. DL/Bäder in Gehdistanz.

CHF 160'000.-

Elmar Mathieu, Tel. 0792526127

Loro Ciuffenna / Italien



Jetzt träumen – später geniessen

Ferienhaus in der Toscana, nahe Arezzo/Siena, Hauptwohnung 3 1/2 Zimmer, Einliegerwohnung 1 1/2 Zimmer. Cheminée, Waschmaschine, Tumbler, Garten, Vorplatz, Keller. Sehr guter Zustand, möbliert.

CHF 225'000.-

Andrea Merklinger, Tel. 061 855 98 82

Wir suchen Immobilienmakler/in



Verwirklichen Sie jetzt Ihren Traum als selbständige / r Immobilienmakler / in an einem unserer 82 Standorte.

Wir bieten Persönlichkeiten mit Erfahrung im Immobilienbereich oder nahestehenden Branchen, wie dem Finanz- oder Versicherungssektor, optimale Startmöglichkeiten.

Das RE/MAX Büro in Ihrer Region gibt gerne Auskunft. Kontaktadressen Seite 24.

Ihre RE/MAX Immobilienpartner in der Region

Wollen Sie
Ihre Immobilie
verkaufen?
Kontaktieren
Sie uns!

RE/MAX Basel



Elisabeth Zihlmann
061 465 98 88
elisabeth.zihlmann
@remax.ch



Yadi Bektas
061 465 98 83
yadi.bektas
@remax.ch



Pascal Thummel
061 201 24 01
pascal.thummel
@remax.ch



Lucca Gloor
061 201 24 05
lucca.gloor
@remax.ch

RE/MAX Fricktal – Büro Frick



Donald Rebmann
062 871 11 19
donald.rebmann
@remax.ch



Doris Moser
062 871 11 19
doris.moser
@remax.ch



Lukas Rüetschi
062 871 11 19
lukas.ruetschi
@remax.ch



Anita Loepfe
062 871 11 19
anita.loepfe
@remax.ch



Roland Baumberger
062 873 55 44
roland.baumberger
@remax.ch

RE/MAX Fricktal – Büro Möhlin



Cyrille Jordi
061 855 98 81
cyrille.jordi
@remax.ch



Daniela
Saredi-Ebneter
061 855 98 87
daniela.saredi
@remax.ch



Andrea Merklinger
061 855 98 82
andrea.merklinger
@remax.ch



Anton Hasenböhler
061 855 98 83
anton.hasenboehler
@remax.ch



Rolf Hüsler
061 855 98 85
rolf.huesser
@remax.ch

RE/MAX Laufental/ Schwarzbubenland



Kristin Künzli
061 763 90 00
kristin.kuenzli
@remax.ch



Thomas M. Künzli
061 763 90 00
thomas.kuenzli
@remax.ch

RE/MAX Liestal



Giacinto Forastefano
061 975 40 20
giacinto.forastefano
@remax.ch



Thomas Hediger
061 927 88 48
thomas.hediger
@remax.ch



Urs Felber
061 927 88 49
urs.felber
@remax.ch

RE/MAX Gelterkinden



Giacinto Forastefano
061 975 40 20
giacinto.forastefano
@remax.ch



Gabriela de Ruiter
061 975 40 22
gabriela.deruiter
@remax.ch

RE/MAX Collection und Commercial



Ihr Experte für Luxus- und
Gewerbeliegenschaften



Patrick Kim
061 201 24 03
patrick.kim
@remax.ch