



remax.ch news

Das Magazin für den Immobilienmarkt

Mehr als
180
Immobilienangebote
in dieser Ausgabe



Kaisten / AG Überbauung Dorf-Mitte
Zeitgemässe Eigentumswohnungen ab CHF 530'000.–

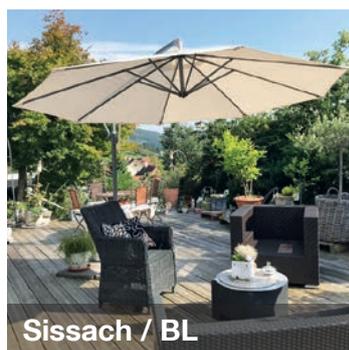
Seite 19



Pratteln / BL



Möhlin / AG



Sissach / BL



Metzerlen-Mariastein / SO



Was heisst hier «Vertrauen»?

Liebe Leserin, lieber Leser

«Immobilien sind Vertrauenssache», ja, aber was heisst das nun konkret? Worauf ist zu achten beim Kauf oder Verkauf einer Immobilie?

Gerade jetzt – mitten in der Corona-Krise – werden uns Begriffe wie Digitalisierung, Homeschooling, Zoom-Meeting und ähnliches um den Kopf geworfen. Es geht um Abstand und Distanz. Distanz bedeutet aber vielfach Entfremdung. Vertrauen kann jedoch nur persönlich, von Mensch zu Mensch, aufgebaut werden kann.

Nichts ersetzt den persönlichen Kontakt.

Für die allermeisten Menschen ist der Kauf oder Verkauf eines Hauses oder einer Wohnung eine einmalige Sache im Leben und dazu noch ein äusserst emotionaler Moment. Darum legt RE/MAX als führender Immobilienvermittler viel Wert auf den persönlichen Kontakt, ein vertiefendes Gespräch, eine seriöse Bewertung und eine Kundenbetreuung, die den Namen verdient.

Kontaktieren Sie eine RE/MAX Maklerin oder einen RE/MAX Makler in Ihrer Region. Wir freuen uns auf Sie.

Ihre Immobilienprofis in der Nordwestschweiz.

Impressum

remax.ch news

Erscheint 3x jährlich in
der Region Nordwestschweiz
Auflage 269'000 Ex.

Herausgeber

RE/MAX Büros in der Nordwest-
schweiz

Konzept, Realisierung Anzeigen

Stockerdirect AG
Agentur für Marketing, PR, Grafik
Rosenstrasse 2, 6010 Kriens
www.stockerdirect.ch

Alle Masse, Angaben und Preise
sind ohne Gewähr.
Irrtum und Änderungen sowie
Zwischenverkauf vorbehalten.

printed in
switzerland

Like us on



Aesch / BL

**REFH an zentraler Lage**

Dieses charmante 5 ½-Zimmer-REFH mit 150 m² Nettowohnfläche befindet sich an familienfreundlicher Lage. Einkaufsmöglichkeiten, ÖV, Schulen sind in wenigen Gehminuten sehr gut erreichbar.

CHF 850'000.-

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

Allschwil / BL

**Historisches Fachwerkhaus an zentraler Lage**

Im Herzen von Allschwil verkaufen wir dieses grosszügige Fachwerkhaus mit 3 Wohnungen. 2 Wohnungen mit ca. 80 m² Wohnfläche und 1 Wohnung mit ca. 70 m² Wohnfläche. Das Haus wurde 1985 kernsaniert und 2017 teilweise renoviert. Geeignet als Mehrgenerationenhaus, als Renditeobjekt oder als Einfamilienhaus. 2 Wohnungen sind aktuell vermietet. Hinter dem Haus stehen 5 Parkplätze zur Verfügung. Nutzfläche total ca. 352 m².

CHF 1'995'000.-

Pascal Thummel, Tel. 079 565 31 75

Arisdorf / BL



RESERVIERT

Urlaubsflair im eigenen Zuhause

Erleben Sie das Flair eines Urlaubs im eigenen Zuhause. Tauschen Sie romantische Spaziergänge am Strand mit Blick aufs Meer mit gemütlichem Sein im eigenen Garten ein.

CHF 950'000.-

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

Arisdorf / BL

**Hier werden Sie fündig**

4 ½-Zimmer-REFH mit ca. 163 m² Nutzfläche, 137 m² Grundstück, Baujahr 2011. Kinderfreundliche Lage und vieles mehr sucht neuen Besitzer. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

CHF 750'000.-

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

Bärschwil / SO

**2 Objekte – 1 Preis**

Der Zustand der Liegenschaften ist sanierungsbedürftig. BJ 1870/1871, Parzellen 500 m² und 783 m². Interessant für Handwerker zum selber Renovieren. Ausbaupotenzial vorhanden.

CHF 530'000.-

Kristin Künzli, Tel. 061 763 90 00

Biberstein / AG



NEUBAU

Terrassenhäuser mit Alpenblick

Aussergewöhnliche, ruhige und sonnige Lage, 3 ½ bis 5 ½ Zimmer, hochwertiger Ausbaustandard. Wohnfläche 107 m² bis 172 m². Mehr Infos: www.juraweid-biberstein.ch

Ab CHF 930'000.-

Marie-Louise Rüetschi, Tel. 056 250 48 45

Brislach / BL

**Ihr neues Zuhause?**

5-Zimmer-Einfamilienhaus, ideal für junge Familie mit Kindern. Schule, Kindergarten, Sportplätze sowie Bushaltestelle in nächster Nähe. Baujahr 1961, Parzelle 510 m², Wohnfläche 106 m², NF 98 m².

CHF 725'000.-

Kristin Künzli, Tel. 061 763 90 00

Diegten / BL



OPEN HOUSE
Sa, 14.11.20 11.00-13.30
Rischmattweg 43

Ideal für eine junge Familie

4 (5)-Zimmer-EFH mit Vorplatz, Hausgarage und grossem Umschwung. 2 Bäder, Wohnküche und Hobbyraum im Dachgeschoss (vorbereitet zum Studioausbau). 600 m² Grundstück, Haus ca. 259 m² Nettowohnfläche.

CHF 745'000.-

Urs Felber, Tel. 061 927 88 49

Eiken / AG

**Haus mit 1'132 m² Land**

4 ½-Zimmer-Einfamilienhaus, WF ca. 125 m², NF ca. 103 m². Grosse Küche mit Essnische, Wohn- und Essbereich mit Cheminée, Wintergarten mit Schwedenofen, 2 Nassräume. Baujahr 1964, Erneuerung 1997.

CHF 860'000.-

Doris Moser, Tel. 062 871 11 19

Frenkendorf / BL

**5 ½-Zimmer-Architektenhaus**

Aussergewöhnliches EFH mit üppigem Garten in bevorzugter Wohnlage. Baujahr 1981, NWF ca. 168.6 m², Parzelle 591 m². Loggia, Terrasse, Sitzplatz. 2 Bäder, Hobbyraum, Keller, Geräteraum, Gasheizung.

Richtpreis CHF 1'090'000.-

Thomas Hediger, thomas.hediger@remax.ch

Frick / AG

**Top-Aussichtslage**

4 ½-Zimmer-Terrassenhaus mit Ankleide und vielen Extras. 2 Nassräume, Wohnfläche ca. 177 m², NF ca. 119 m². Hochwertiger Innenausbau, Schwedenofen, Doppelgarage.

CHF 1'495'000.-

Donald Rebmann, Tel. 062 871 11 19

DINOSAURIER IM HAUS?

Höchste Zeit für eine
Heizungssanierung.

Uralte Heizungssysteme stossen nicht nur viel zu viele Schadstoffe aus, sondern sie treiben zugleich Ihre Heizkosten in die Höhe. Moderne Heizungsanlagen sparen auf lange Sicht Kosten und sind nachhaltiger für die Umwelt. Gerne beraten wir Sie individuell.

STIEBEL ELTRON

Technik zum Wohlfühlen



R. HÄSLER AG

Heizungen · Lüftungen

haesler-ag.ch

Frick / AG

**An unverbaubarer Panoramalage**

Gepflegte 8-Zimmer-Villa mit viel Privatsphäre. Wohnfläche ca. 253 m², Parzelle 1'077 m². Baujahr 2002, hoher Ausbaustandard. Wellnessbereich mit Vorbereitung Innenpool, diverse Aussenbereiche.

Preis auf Anfrage

Doris Moser, Tel. 062 871 11 19

Frick / AG

**Landhaus mit Wintergarten**

6 ½-Zimmer-Haus, Baujahr 1970, laufend renoviert, Wohnfläche 160 m², Grundstücksfläche 899 m². Gepflegte Gartenanlage, Gartengerätehaus, am Bauzonenrand, schöne Aussicht.

CHF 1'090'000.–

R. Hüsler / C. Jordi, Tel. 061 855 98 85

Full-Reuenthal / AG

**Hochwertige Bauweise**

Freistehendes Einfamilienhaus mit flexiblem Grundriss, ausbaubar auf bis 6 ½ Zimmer. Innenausbau nach Ihren Wünschen. Vollständig unterkellert, Grundstück ca. 409 m², schöne Lage.

CHF 794'000.–

Marie-Louise Rüetschi, Tel. 056 250 48 45

Gelterkinden / BL

**Freistehendes, modernes EFH**

6 ½ Zimmer, Baujahr 2010, Grundstück 461 m², 809 m³, NWF ca. 162 m². 1 Schlafzimmer mit en suite Badezimmer, Gäste-WC, 2 Nasszellen, überdeckter Sitzplatz, Garten mit Schopf, Keller, Carport für 2 Autos.

CHF 850'000.–

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

Gelterkinden / BL

**Stilvolles und neuwertiges EFH**

Gut gelegen in Gelterkinden steht ein grosszügiges 8 ½-Zimmer-Einfamilienhaus mit grossem Garten, Carport und Aussenabstellplätzen zum Verkauf. Hier brauchen Sie nur noch einzuziehen und sich wohlfühlen.

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

Gelterkinden / BL

**6 ½-Zimmer-Herrschaftshaus**

Herrschaftshaus mit viel Umschwung, Grundstück 1'517 m², Baujahr 1922. Offenes Ess- und Wohnzimmer mit Cheminée, 5 Schlafzimmer, Sitzplatz mit Pergola, Doppelgarage, 4 Aussenparkplätze.

CHF 3'200.– / Monat

Gabriela de Ruiter, Tel. 061 975 40 22

Giebenach / BL

**Nicht alltäglich**

ist dieses 5 ½-Zimmer-Einfamilienhaus. Die aussergewöhnliche Grundeinteilung gibt dem Haus den speziellen Touch. Und auch im Aussenbereich laden verschiedene Sitzecken zum Chillen ein.

CHF 1'295'000.–

Elisabeth Zihlmann, Tel. 061 465 98 88



Gipf-Oberfrick / AG

**Projekt-Vorinformation**

An attraktiver, idyllischer Lage und in unmittelbarer Nähe zum Bruggbach werden 5 moderne Wohnhäuser realisiert. 5 ½ Zimmer mit ca. 146 m² bis 155 m² Wohnfläche, 3 Nassräume, Wohnen/Essen/Küche ca. 57 m². Doppelgarage und Veloraum. Viel Privatsphäre an ruhiger Lage in kurzer Gehdistanz zum Dorfzentrum. Westhanglage mit viel Abendsonne, moderne und zeitlose Architektur. Besuchen Sie das Grundstück virtuell unter: <https://tour.ogulo.com/j0oN>

Preise ab Herbst / Winter 2020

Donald Rebmann, Tel. 062 871 11 19



Gipf-Oberfrick / AG

**Ruhig und zentral**

Praktisches 5 ½-Zimmer-Einfamilienhaus mit einladendem Garten im beliebten «Bleumatt»-Quartier. Wohnfläche ca. 142 m², 2 Nassräume, gedeckter Sitzplatz, Grundstück 553 m², Baujahr 1973.

CHF 830'000.–

Donald Rebmann, Tel. 062 871 11 19

Gipf-Oberfrick / AG

**Wohnerlebnis**

Einseitig angebautes 5 ½-Zi.-EFH mit Wintergarten und Schopf. Wohnfläche ca. 174 m², grosser offener Wohn-/Essraum mit Küche, Bad/DU, Gäste-WC. Lauschiger Garten mit Whirlpool, 1 AEP CHF 30'000.–.

CHF 920'000.–

Doris Moser, Tel. 062 871 11 19

Gesucht: Immobilienmakler/in



Starten Sie mit RE/MAX in Ihre Selbständigkeit

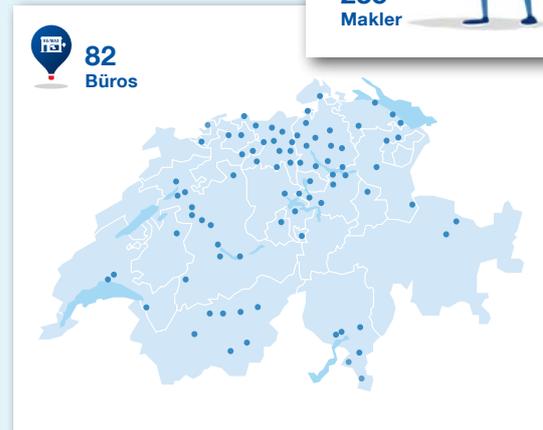
Verwirklichen Sie jetzt Ihren Traum als selbständige/r Immobilienmakler/in an einem unserer 82 Standorte. Wir bieten Persönlichkeiten mit Erfahrung im Immobilienbereich oder nahestehenden Branchen, wie dem Finanz- oder Versicherungssektor, optimale Startmöglichkeiten.

**Das RE/MAX Büro in Ihrer Region
gibt gerne Auskunft.
Kontaktadressen Seite 24.**

RE/MAX in Zahlen



235
Makler



Stand 7 / 2020



Wir sind für Sie da.

Ihre Verkaufsberater der Walter Hasler AG in Frick.
Vereinbaren Sie jetzt einen Probefahrt-Termin.

AMG



Walter Hasler AG, Schützenweg 4, 5070 Frick, +41 62 865 05 50, www.hasler-mercedes.ch

Gipf-Oberfrick / AG



Ehemaliges Bauernhaus

Charmantes 5 1/2-Zi.-Haus, Wohnfläche ca. 144 m², NF ca. 203 m², Grundstück 585 m², Scheune mit div. Nutzungsmöglichkeiten, Gewölbekeller, Keller, 2 Garagen und Parkplatz. Sonnige und zentrale Lage.

Preis auf Anfrage

Doris Moser, Tel. 062 871 11 19

Grindel / SO



Sehen, verlieben und einziehen

Renoviertes 6-Zimmer-Bauernhaus mit Ökonomieteil aus dem Jahre 1900 bietet viel Potenzial für Ihre Bedürfnisse und Ausbau. Grundstück 1'560 m², 2 Nasszellen, Lauben, separate Garage, Parkplätze u.v.m.

CHF 860'000.-

Kristin Künzli, Tel. 061 763 90 00

Häfelfingen / BL



MFH an zentraler Lage

Mehrfamilienhaus mit Ökonomieteil, Grundstück 1'251 m² und 4'018 m³. Befindet sich im Dorftzentrum, verfügt über 2 Wohnungen, 5 1/2 und 2 1/2 Zimmer. Das Ausbaupotenzial ist noch nicht ausgeschöpft.

CHF 1'200'000.-

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

Hellikon / AG



EFH – Ideal für Familien

Ruhige Lage mit Aussicht, ganztägige Besonnung, techn. BJ 2000. Sauna, Pelletofen im Wohnzimmer, gedeckter Sitzplatz, Cheminée und Pizzaofen, Schopf. Nähe Schule / Kindergarten / Bushaltestelle.

C. Jordi / R. Hüsler, Tel. 061 855 98 81

Hemmiken / BL



Viel Raum und Land im Zentrum

Wohnhaus mit Gewölbekeller grösstenteils renoviert. 2 1/2- und zwei 3 1/2-Zimmer-Wohnungen. Ökonomieteil und ein Scheunenteil mit Zufahrt. 1'150 m² Grundstück mit Baulandreserve, Hühnerhaus und Grillplatz.

CHF 995'000.-

Urs Felber, Tel. 061 927 88 49

Hölstein / BL



EFH an kinderfreundlicher Lage

Am Südhang verkaufen wir dieses neuwertige 6 1/2-Zi.-EFH, BJ 1998, 1'166 m³, Grundstück 717 m², NWF 212 m². Doppelgarage und Cheminée. Das Haus wurde in den letzten Jahren ausgiebig renoviert.

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

Hölstein / BL



Zweifamilienhaus mit Potenzial

Das Zweifamilienhaus mit 1'130 m³ und einem Grundstück von 711 m² befindet sich in der Nähe der Schulanlagen, verfügt über 9 1/2 Zimmer, Balkon, Terrasse, Doppelgarage und Wintergarten.

CHF 1'040'000.-

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

Itingen / BL



Renoviertes, freistehendes EFH

6 1/2 Zimmer, Baujahr 1973, 2011 saniert, Grundstück 554 m², 843 m³. 2 Nasszellen, Garten mit Grill und Pizzaofen. Gartenhaus, Doppelgarage. Hier brauchen Sie nur noch einzuziehen und sich wohlfühlen.

CHF 1'040'000.-

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

Itingen / BL



Historisches Haus mit viel Privatsphäre und Umschwung

Dieses besondere Haus im Landhausstil aus dem 18. Jahrhundert wurde 2004 mit viel Liebe kernsaniert und steht zum Verkauf. Es wurden einige Akzente aus der Bauzeit beibehalten, was der Liegenschaft eine rustikale Note verleiht. Schon beim Betreten erwartet Sie ein wunderschöner Eingangsbereich mit einer freigelegten Steinmauer, die den ursprünglichen Charme versprüht. Vereinbaren Sie noch heute einen Termin.

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

Kaisten / AG



Tolle Aussicht und Besonnung

Modernes 5 1/2-Zimmer-Doppel-EFH, WF 183 m² auf 2 Geschossen. Grosszügige helle Räume, Innenausbau nach Wunsch. Verglaster Sitzplatz, Minergie, direkter Zugang in Tiefgarage, eigener Veloraum.

CHF 1'010'000.-

Doris Moser, Tel. 062 871 11 19

Kaisten / AG



Zentral und doch sehr ruhig

Freistehendes 5 1/2-Zimmer-Einfamilienhaus mit spannender Grundrissform und loftartigem Wohn-/Ess-/Küchenbereich. Wohnfläche ca. 151 m², mit Sitzplatz und Balkon. Grundstück 446 m², inklusiv 2 AEP.

CHF 995'000.-

Lukas Rüetschi, Tel. 062 871 11 19

Wie finde ich einen seriösen Immobilienmakler?

Die meisten Immobilien werden heute über einen Immobilienmakler angeboten und verkauft. Denn der Verkauf einer Immobilie kann sehr zeitaufwendig und kompliziert sein. Deshalb engagieren die meisten Immobilienverkäufer lieber einen Immobilienmakler. Doch aufgepasst, nicht jeder Makler ist seriös.

Da der Maklerberuf nicht geschützt ist, tummeln sich leider auch schwarze Schafe auf dem Markt. Diese haben in erster Linie nicht den Kunden, sondern vor allem das schnelle Geld im Blick. RE/MAX Switzerland gibt hier einige Tipps für die Auswahl eines guten Maklers.

An diesen 5 Kriterien erkennen Sie einen seriösen Makler:

1. Ausbildung und Qualifikation

Das Immobiliengeschäft ist sehr umfassend. Darum braucht ein Immobilienmakler für den Verkauf einer Immobilie solide Fachkenntnisse (Marketing, Vertragsrecht, Baurecht, lokale Marktkenntnisse etc.) Ein seriöser Makler wird deshalb über eine fachspezifische Ausbildung verfügen und sich regelmässig weiterbilden. Fragen Sie Ihren Makler ruhig nach seiner Qualifikation.

2. Mitgliedschaft in einem Immobilienverband

Die meisten seriösen Makler sind Mitglied eines Immobilien-Fachverbandes. In der Schweiz ist dies der Schweizerische Verband der Immobilienwirtschaft (SVIT). Die Mitgliedschaft in diesem Verband ist sozusagen eine Art Gütesiegel für den Immobilienmakler, denn es werden dort nur geprüfte Makler aufgenommen.

3. Aussagekräftige Referenzen

Gut ist es, wenn Ihnen der Makler von jemandem direkt empfohlen wurde. Persönliche Empfehlungen mindern das Risiko, an einen unseriösen Makler zu geraten.



4. Schriftlicher Vertrag und Provisionshöhe

Alle Vereinbarungen sollten schriftlich festgehalten werden. In den Vertrag gehören alle Dienstleistungen, die vom Immobilienmakler übernommen werden sollen: die Vertragslaufzeit, die Kündigungsmodalitäten und die Provisionshöhe bei einem erfolgreichen Verkauf. Die Provisionshöhe liegt bei einem Verkauf in der Regel bei zwei bis drei Prozent vom Verkaufspreis. Ein seriöser Makler wird von Ihnen auf keinen Fall eine Vorauszahlung verlangen.

5. Zu hoher Schätzpreis

Natürlich möchte jeder Verkäufer seine Immobilie so teuer wie möglich verkaufen. Trotzdem sollten Sie hellhörig werden, wenn Ihnen der Makler einen Schätzpreis nennt, der weit über Ihren Vorstellungen oder der Schätzung Ihrer Bank liegt.

RE/MAX Immobilienmakler sind echte Experten

Bei RE/MAX können Sie sicher sein, dass es sich um echte Immobilienprofis handelt. Denn unsere Maklerinnen und Makler müssen sich regelmässig weiterbilden lassen. Ein weiterer Vorteil ist das grosse Netzwerk, in dem man sich hilft und unterstützt.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin. RE/MAX Standorte Nordwestschweiz siehe Seite 24.

Wo die Geschäftszahlen
und das Familienbudget
gut aufgehoben sind, bin ich
am richtigen Ort.

Am
richtigen
Ort.ch



Aargauische
Kantonbank

Lampenberg / BL

**Ein Stück Geschichte...**

Dieses 5 1/2-Zi.-EFH aus dem Jahre 1900 wurde mit viel Liebe im Jahr 1978 kernsaniert, weitere Renovierungen folgten ab dem Jahre 2004. Lassen Sie sich dieses Schmuckstück nicht wegschnappen.

CHF 700'000.-

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

Laufenburg / AG

**Mit allen Sinnen wohnen**

Wohnhaus mit Atelier / Ladengeschäft, mitten in der historischen Altstadt. Ursprüngliches BJ 1750, kernsaniert 2004/2005, Ausbau Dachgeschoss 2018. Sitzplatz im Innenhof, Wohnfläche 194 m².

Preis auf Anfrage

Daniela Saredi, Tel. 061 855 98 87

Lauwil / BL

**5 1/2-Zi.-REFH, Ausbaupotenzial**

Renovationsobjekt im Dorfkern von Lauwil. Neu parzelliert. Baujahr 1850/1979. NWF ca. 119 m², grosser Garten, grosse Laube und voll ausbaubarer Ökonomieteil. Günstiger Wohnraum für Ruhesuchende.

VB CHF 395'000.-

Thomas Hediger, Tel. 061 971 14 06

RE/MAX Fricktal

**Liegenschaftsbewertung, Liegenschaftsverkauf oder Verkauf?**

Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Ihre Immobilienmaklerin mit Herz und Verstand.

Andrea Merklinger, Tel. 079 737 84 10

Liesberg Dorf / BL

**Sonnendomizil mit Fernsicht**

7 1/2-Zimmer-EFH, sonnige Lage mit attraktiver sowie unverbaubarer Fernsicht. Baujahr 1997, WF 180 m², Grundstück 610 m². Wärmepumpe, Fussbodenheizung, Cheminéeofen, Solaranlage, Doppelgarage u.v.m.

CHF 870'000.-

Kristin Künzli, Tel. 061 763 90 00

Liesberg Dorf / BL

**Klein aber fein**

Angebautes 3 1/2-Zimmer-Haus inmitten des Dorfes. Der Dachstock bietet Potenzial für 2 weitere Zimmer. Baujahr 1850, Sanierungen 1978, 1996 und 2019. Geeignet für Paare oder eine kleine Familie.

CHF 410'000.-

Kristin Künzli, Tel. 061 763 90 00

Liestal / BL

**Variables EFH an ruhiger Lage**

4 1/2-Zi.-Einfamilienhaus mit 1 1/2-Zi.-Einliegerwohnung in begehrtem, ruhigem Wohnquartier am Waldrand, unweit des Gymnasiums. BJ 1990, GS 704 m², 181.6 m² NWF, 68 m² NF, Cheminée, 2 Garagen.

VB CHF 1'395'000.-

Thomas Hediger, Tel. 061 971 14 06

Liestal / BL

**Markante Altstadtliegenschaft**

Stadthaus mit Renovationsbedarf und 1 Parkplatz-/Gartenparzelle. UG: Gewölbekeller, EG: Gewerberaum und 1 1/2-Zimmer-Wohnung, 1. OG: 3 1/2-Zimmer-Wohnung, 2. OG: 2 1/2-Zimmer-Wohnung.

CHF 875'000.-

Urs Felber, Tel. 061 927 88 49

Liestal / BL

**Exklusives Liebhaberobjekt**

Repräsentative 7 1/2-Zimmer-Liegenschaft, BJ 1951/97, NWF 252 m², Kubatur 1'283 m³. Parkähnlicher Garten mit grossem Schwimmbad, diverse Sitzplätze und Gartenhaus. Weinkeller, Estrich, 3 Garagen.

VB CHF 2'400'000.-

Thomas Hediger, Tel. 061 971 14 06

Lupsingen / BL

**Exquisit residieren im Grünen**

6-Zimmer-Wohnerlebnis, mit grosszügiger Raumaufteilung, überhöhen Räumen, viel Licht und jede Menge Platz. Wohnfläche ca. 240 m², Grundstück 1'004 m², mit Vorplatz und Doppelgarage.

Verkaufe auch Ihre Immobilie.

Urs Felber, Tel. 061 927 88 49

Möhlin / AG

**Mitten in Möhlin**

4 1/2-Zimmer-EFH mit Hobbyraum, Baujahr 1999, WF 148 m², Grundstück 374 m². Warmluftcheminée, gepflegte Gartenanlage, Sitzplatz mit Abendsonne, begehbarer Estrich. Doppelgarage mit Vorplatz, Schopf.

Preis auf Anfrage

C. Jordi/R. Hüsser, Tel. 061 855 98 81

Muttenz / BL

**Ein Idyll**

ist das grosszügige 4 1/2-Zimmer-Eckhaus an ruhiger Lage. Im 2000 erstellt. Beheizter Hobbyraum im Keller und gemütlich ausgebauter Dachstock. Gepflegter Garten mit 2 Sitzplätzen und einem Teich.

CHF 1'250'000.-

Elisabeth Zihlmann, Tel. 061 465 98 88

Besteuerung von Eigenheimbesitzern und Sparmöglichkeiten

Vermögenssteuern

Als Besitzer eines Eigenheims müssen Sie in der Steuererklärung den sogenannten Steuerwert Ihrer Liegenschaft als Vermögen angeben. Der Steuerwert wird vom kantonalen Steueramt festgelegt und sollte zwischen 70 % und 100 % des Verkehrswerts betragen. Insgesamt haben Sie gegenüber dem Zustand vor dem Kauf also meist ein **tiefere steuerbares Vermögen**.

Einkommenssteuern

Der **Eigenmietwert** ist wie ein virtueller Mietzins zu verstehen, den Sie als «Mieter» sich selber als Eigentümer bezahlen. Der Effekt ist, dass Sie als «Mieter den Mietzins steuerlich nicht in Abzug bringen können, Sie als «Vermieter» aber ein zusätzliches Einkommen versteuern müssen. Dafür dürfen Sie aber Ihre Gewinnungskosten geltend machen. Dies sind in erster Linie die Hypothekarzinsen und die sogenannte «werterhaltenden» Liegenschaftsunterhaltskosten. Dank der aktuell tiefen Hypothekarzinsen und damit eher tiefen Abzügen dürften Sie nach dem Liegenschafts Kauf meist ein **höheres steuerbares Einkommen** haben.

Aktuelle Entwicklung

Bisher vorgeschlagene Varianten zur Abschaffung des Eigenmietwerts wurden bisher alle von den Stimmbürgern abgelehnt. 2017 hat die Ständeratskommission WAK-S eine parlamentarische Initiative eingereicht für einen generellen Systemwechsel bei der Wohneigentumsbesteuerung mit dem grundsätzlichen Ziel, den Eigenmietwert bei selbstgenutztem Wohneigentum am Hauptwohnsitz abzuschaffen. Auch drei Jahre später hat sie aber noch keine konkrete Gesetzesvorlage verabschiedet, sondern weitere Abklärungen bei der Verwaltung in Auftrag gegeben.

Liegenschaftsunterhaltskosten (LUK): werterhaltend oder wertvermehrend?

Wertvermehrnde LUK dürfen nicht bei der Einkommenssteuer, wohl aber bei der Grundstückgewinnsteuer geltend gemacht werden. Diese wird bei einem späteren Verkauf relevant. Die werterhaltenden LUK dürfen bei den Einkommenssteuern geltend gemacht werden.

Die Unterscheidung in werterhaltenden und wertvermehrenden Unterhalt führt häufig zu unliebsamen Diskussionen. Auch das 38-seitige (!) Merkblatt des aargauischen Steueramts (herunterzu-

laden unter <https://bit.ly/3522ozD> Liegenschaftsunterhalt), welches die Grundzüge der Unterscheidung und diverse Beispiele ausführt, vermag unterschiedliche Auslegungen häufig nicht zu verhindern. Ein vorgängiges Gespräch mit dem Steueramt kann helfen.

Etappeierung der Unterhaltskosten kann sich lohnen.

Werterhaltende LUK – zusammenfassen oder etappieren?

Der Steuerpflichtige kann in den meisten Kantonen jedes Jahr wählen, ob er eine Pauschale (im AG 10 % vom Eigenmietwert bzw. 20 % bei über 10-jährigen Liegenschaften) geltend macht oder aber die effektiven werterhaltenden LUK belegen will. Es lohnt sich deshalb aus steuerlichen Gesichtspunkten, verschiedene **kleine LUK** zu **poolen** und somit in einem Jahr mehr als die vorgesehene Pauschale zum Abzug zu bringen und in den Jahren davor oder danach wiederum die Pauschale geltend zu machen. Andererseits lohnt es



sich bei grösseren Renovationen unter Umständen, diese zu etappieren und somit in mehreren Steuerperioden damit die Progression zu brechen. Dies spart allerdings nur in speziellen Konstellationen wirklich Steuern, da bei der Etappierung natürlich in allen Jahren die Abzugspauschale wegfällt.

Soll ich aus steuerlichen Gründen die Hypothek erhöhen?

Wenn Sie eine höhere Hypothek haben, sinkt aufgrund der höheren Zinsabzüge Ihre Steuerrechnung. Sie müssen sich aber immer auch im Klaren sein, was Sie mit dem Kapital tun wollen. Bleibt das Geld bei Nullzins auf dem Bankkonto, so kann von Sparen keine Rede sein: Sie zahlen der Bank viel mehr Hypothekarzinsen als Sie bei der Steuerrechnung einsparen. Ob Sie Ihre Hypothek erhöhen (oder abzahlen) wollen, ist also nicht eine Frage der Steuern allein, sondern hängt vor allem davon ab, was Sie mit dem Geld machen wollen.

Häufig ist trotz tiefen Zinsen eine Reduktion der Hypothek die sinnvollere Variante.

Schlussbemerkungen

Unabhängig vom Besitz eines Eigenheims gibt es diverse weitere Steuersparmöglichkeiten. Die Einzahlung in ein Säule 3a Konto ist nicht an eine indirekte Amortisation im Zusammenhang mit einem Eigenheim gekoppelt, sondern steht allen Arbeitnehmenden und Selbständigen zur Verfügung. Weitere Stichworte nebst den Abzugspauschalen (Zweitverdienerabzug, Kinderabzug, Fremdbetreuungsabzug, ...) sind Pensionskasseneinkauf, Berufskosten, Spenden, Vermögensverwaltungskosten, etc. Andere steuerliche Auswirkungen zB. im Zusammenhang mit der Grundstückgewinnsteuer, Wohneigentumsförderung via Pensionskassengeldern oder Steueroptimierung im Rahmen einer Pensionierungsplanung wurden in diesem Artikel kaum oder gar nicht angesprochen.

Bei Fragen dazu wenden Sie sich an einen unabhängigen Finanzberater Ihres Vertrauens.

Weitere Infos unter www.ruetschi-ag.ch



Rüetschi Zehnder AG

Christoph Zehnder

eidg. dipl. Vermögensverwalter

5070 Frick, Telefon 062 871 93 57

Metzerlen-Mariastein / SO**Schönes Wohnen ist ...**

... wie jeden Tag ein bisschen Urlaub. Das 5 1/2-Zimmer-Landhaus befindet sich in einem ruhigen Einfamilienhausquartier ohne Durchgangsverkehr. Grundstück 619 m², Baujahr 1998, Wohnfläche ca. 154 m². Schwedenofen, Sprudelbadewanne, Videoüberwachungsanlage, Photovoltaikanlage, Wasserenthärtungsanlage, Regenwasserzisterne, 2 Sitzplätze, 2 Biotope, Garage u.v.m.

CHF 1'050'000.-

Kristin Künzli, Tel. 061 763 90 00

Niederdorf / BL**Ein Haus, das alles bietet**

7 Zimmer, Baujahr 1999, Grundstück 706 m², 1'581 m³. Warmluftcheminée, Wintergarten, 2 Bäder mit WC/Dusche und 1 Whirlpool. Elternzimmer mit Ankleide und direktem Zugang zum grosszügigen Bad.

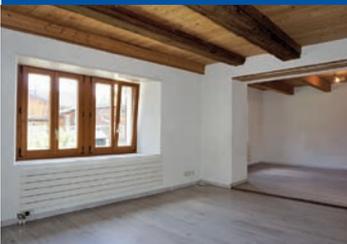
Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

Oberdorf / BL**DEFH an zentraler Lage**

An zentraler Lage verkaufen wir dieses hochwertige und neuwertige 5 1/2-Zimmer-DEFH, 200 m² Nutzfläche. 3 Nasszellen, Dachterrasse sowie eine Salzanlage. Die Doppelgarage muss dazu gekauft werden.

CHF 800'000.-

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

Oberdorf / BL**Eck-EFH mit Einliegerwohnung**

Zum Verkauf steht ein attraktives Objekt für potenzielle Käufer, welche ihr Eigenheim gerne noch selbst gestalten wollen oder wie bis anhin als Renditeobjekt nutzen möchten. Rufen Sie mich an.

CHF 550'000.-

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

Oberentfelden / AG**Ruhig, zentral und viele Extras**

5 1/2-Zi.-EFH, Nutzfläche ca. 317 m², Parzelle 495 m². BJ 1980, laufend erneuert. 2 Nassräume, Hobbyraum, Réduit, Geräte- / Gewächshaus, Biotop. Garage, 1 bis 2 AAP, Sackgass-Ende und nahe der Suhre.

CHF 918'000.-

Anita Loeffe, Tel. 062 871 11 19

Reigoldswil / BL**Renovationsobjekt mit Potenzial**

Prächtiges 6 1/2-Zimmer-Bauernhaus an sonniger Zentrums- lage. Riesiges Ausbaupotenzial unter dem Dach und im Ökonometeil. Bauerngarten und Nebenbauten. Total 2'510 m³, 190 m², Parzelle 642 m².

Thomas Hediger, Tel. 061 971 14 06

Rheinfelden / AG**Mittelhaus im Augarten**

6-Zimmer-Mittelhaus mit gedecktem Sitzplatz, Garten, 2 Balkone, Wohnfläche 128 m², Grundstück 174 m². Baujahr 1971, neue Küche (2015), renovationsbedürftig. Beheizter Hobbyraum im Untergeschoss.

CHF 650'000.-

C. Jordi / R. Hüsler, Tel. 061 855 98 81

Sissach / BL**EFH an privilegierter Lage**

Auf der Sonnenseite verkaufen wir dieses renovierte 5 1/2-Zimmer-EFH, 1'290 m³, Grundstück 846 m². Whirlpool, Doppelgarage sowie Cheminée. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

CHF 1'500'000.-

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

Ueken / AG**Fernsicht inklusive**

5 1/2-Zimmer-Doppel-Einfamilienhaus mit Galerie, offene Küche mit Granitabdeckung, 2 Nassräume WC/DU und Bad/WC. WM/TU im UG. Wohnfläche ca. 133 m², NF ca. 32 m². Garage und Unterstand.

CHF 2'150.- / Monat

Doris Moser, Tel. 062 871 11 19

Wegenstetten / AG**Ihr Umbauprojekt**

In die Jahre gekommenes ehemaliges Bauernhaus. Grundstück 641 m², kleine Wohnung im Obergeschoss. Dorfkernzone, am Bach, grosse Renovierungen stehen an. Umbau zu einem kleinen MFH möglich.

CHF 430'000.-

Andrea Merklinger, Tel. 061 855 98 82

Wittnau / AG**Viel Platz für die Familie**

6 1/2-Zimmer-EFH, WF 205 m², Grundstück 975 m². Gedeckter Sitzplatz und Balkon. BJ 1990, ländlich gelegen. Kubatur 1'185 m³, Autounterstand mit Vorplatz, Holzschopf, neue Heizung (Wärmepumpe).

CHF 970'000.-

C. Jordi / R. Hüsler, Tel. 061 855 98 81

Gesucht im Fricktal / AG



Einfamilienhäuser / Wohnungen

Wir suchen für unsere Kunden laufend Einfamilien-, Doppel-Einfamilien- und Mehrfamilienhäuser, Eigentumswohnungen und Bauland. Auch renovationsbedürftig. Im Fricktal.

Angebote bitte an:

RE/MAX Fricktal, Tel. 062 871 11 19

Wölflinswil / AG



Einfamilienhaus mit Aussicht

6 1/2-Zi.-Haus (kann auch als 2-FH genutzt werden), BJ 2005, EG renoviert, OG: Wohnzimmer, Cheminée-ofen. WF 190 m², Grundstück 664 m², am Bauzonrand. Hobbyraum im UG, Umgebung zu sanieren.

CHF 750'000.—

R. Hüsler / C. Jordi, Tel. 061 855 98 85

Zeihen / AG



Viel Platz für Ihre Ideen

Ehemaliges Bauernhaus mit 6 1/2 Zimmern, Umbau / Renovationen 1980 / 1999, WF 225 m², NF 89 m², Parz. 1'026 m². Beheizter Wintergarten mit Cheminée, 3 Badezimmer, 1 Gäste-WC, Scheune, Werkstatt.

CHF 840'000.—

Anita Loepfe, Tel. 062 871 11 19

Zeiningen / AG



Wohnhaus mit Scheune / Schopf

Baujahr 1980, Wohnfläche 148 m², Grundstück 452 m². Zentrale Lage, grosser Renovationsbedarf, Kubatur 1'881 m³. Realisierung möglich: Mehrfamilienhaus, Gemischtes Objekt.

CHF 695'000.—

C. Jordi / R. Hüsler, Tel. 061 855 98 81

Zeiningen / AG



Vielseitig nutzbar

Die Vielfalt des Objektes imponiert. Auf 681 m² können Sie sich frei entfalten. Egal ob als Büro- oder Wohngebäude, alles ist möglich. Dazu kommt ein grosser Parkplatz mit genügend Platz für Ihre Kunden und Gäste.

CHF 2'945'000.—

Lucca Gloor, Tel. 061 201 24 05

Ziefen / BL



Wohnen im Altbau

Teilrenoviertes 4-Zimmer-Haus im alten Dorfkern mit ca. 125 m² NWF. Parkplätze / Garten auf dem gegenüberliegenden Grundstück und eine 532 m² grosse Landwirtschafts-parzelle mit Gartenhaus.

CHF 495'000.—

Urs Felber, Tel. 061 927 88 49

Zuzgen / AG



Am Bauzonrand

und doch nicht abgelegen. Freistehendes 6-Zimmer-Einfamilienhaus mit ca. 127 m² Wohnfläche. An unverbaubarer Lage. Atelier mit ca. 22 m² im Keller. Gedeckter Sitzplatz und grosser Garten.

CHF 845'000.—

Elisabeth Zihlmann, Tel. 061 465 98 88

Laufenburg / AG



Exklusive Lage mit Fernsicht

Parzellen ab ca. 650 m² bis 1'545 m² an ruhiger Lage ohne Durchgangsverkehr. Herrliche Aussicht über die Altstadt bis in den Schwarzwald. Geeignet für Einfamilien- und Doppel-Einfamilienhaus.

Ab CHF 520.— / m²

Donald Rebmann, Tel. 062 871 11 19

Buochs / NW



Direkt am See

Leben, wo andere Urlaub machen?

Mit dieser Luxus-Immobilie an wunderschöner, traumhafter und einzigartiger Lage muss dies kein Traum bleiben. Exklusive 3 1/2-Zimmer-Eigentumswohnung mit Seeanstoss und Highlights wie verglaster, beheizter Wintergarten mit faszinierender Sicht auf See, verspiegelten Einbauschränke im Eingangsbereich und grosszügigem, lichtdurchflutetem Wohnzimmer mit Interior-Design, Parkettboden und Cheminée. Zu dieser Traumwohnung gehören 1 eigener Bootsanlegeplatz sowie 2 Einstellhallenplätze. Für nähere Auskünfte stehe ich Ihnen jederzeit sehr gerne zur Verfügung.

Preis auf Anfrage

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

Möhlin AG



Stylish und trendy

Sie suchen das nicht alltägliche Haus mit top-modernem Auftritt? Dann könnte Sie diese tolle Villa ansprechen. Wohnfläche ca. 200m², NF ca. 284m² inkl. Doppelgarage. Landanteil 689m². Das Haus ist ökologisch hochwertig gebaut, verfügt über einen 6'000-l-Regenwassertank und eine kontrollierte Wohnungslüftung. Der Einbau einer Solaranlage ist vorbereitet.

CHF 1'485'000.-

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

Möhlin AG



Haus mit Ausstrahlung

Sie suchen nicht das 08/15-Haus? Sondern ein Haus mit Charakter und einem eigenen Charme? Dann könnte dieses 6 1/2-Zimmer-Einfamilienhaus mitten im Dorf und an ruhiger Lage, umgeben von Grün, Ihr Wohlfühlheim sein. Nutzfläche gesamt ca. 268m² und eine Gartenanlage mit 1'035m².

CHF 1'498'000.-

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

Möhlin AG



Luxus pur am Bauzonenrand

Ein Luxusobjekt vom Feinsten mit grosszügigem und exklusivem Grundriss (Wohn- / Nutzfläche ca. 600m²) an bester Lage am Bauzonenrand. Unverbaubarer Blick über die Felder in den Schwarzwald, ruhig, sonnig, nebelfrei. Grundstück 1'000m². Grosse Auto- und Motorradgarage, Fitness- / Partyraum. Ein Traumhaus mit viel Privatsphäre.

CHF 3'380'000.-

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

Biel-Benken BL



3 nicht alltägliche Wohnungen

In diesem sanierten Gebäude befinden sich 2 neu erstellte Wohnungen und eine ursprüngliche Bauernhauswohnung mit viel Cachet. Landanteil 1'383m². 2 grosse Garagen und ein herrlicher Weinkeller sind inklusive. EG mit OG: 6 1/2-Zi.-Whg., ca. 189m² WF. 1. OG: 2 1/2-Zi.-Whg., ca. 117m² WF, Estrichlaube. DG: 4 1/2- / 5 1/2-Zi.-Whg., ca. 166m² WF. Total ca. 472 m² WF.

CHF 2'995'000.-

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

Ihr Experte für Gewerbe- und Renditeliegenschaften



Patrick Kim
patrick.kim@remax.ch

nowe-immo-vermittlung
Steinentorberg 18
4051 Basel
Telefon 061 201 24 03



Möhlin / AG



MIETE

Im Dorf: Büroraum mit PP

Im oberen Dorfteil von Möhlin steht dieses attraktive Einzelbüro in einem repräsentativen Gebäude zur Verfügung. Mietzins inklusive 2 Parkplätzen und allen Nebenkosten.

CHF 500.- / Monat

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

Möhlin / AG



MIETE

Helle und grosszügige Bürofläche...

... im Grünen für kreative Köpfe. Am Anfang der Industriezone befindet sich dieses topmoderne, ausgebaute Bürogebäude an der Industriestrasse 5. Sie können eine Etage mit ca. 668 m² (Teilfläche mit ca. 350 m² möglich) nach Vereinbarung anmieten. Mit dem Auto sind Sie in 10 Minuten auf der A3, ÖV in der Nähe.

Attraktiver Mietpreis

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

Unteres Fricktal / AG



Moderne Autogarage

Sie suchen einen modernen Garagenbetrieb mit Ausstellungsräumen? Dann ist das Ihr Objekt: Nutzfläche ca. 850 m², Landanteil 2'789 m². Sehr guter Zustand der Gebäude.

CHF 1'995'000.-

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

Unteres Fricktal / AG



Symbolbild, nicht verbindlich.

An sehr guter Lage befindet sich dieses Gewerbeobjekt in der Zone WG2.

Sehr gute Zufahrt und genügend Parkplätze. Landanteil ca. 1'970 m². Nutzfläche Büro / Ausstellung ca. 340 m², Werkstatt ca. 710 m², wovon ein Teil eine Raumhöhe von ca. 6.30 m aufweist. Sehr gute Bausubstanz in Massivbauweise.

CHF 1'795'000.-

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

Stein / AG



Geschäftshaus

Im Herzen des Fricktals, optimal zwischen Basel und Zürich gelegen, steht dieses repräsentative und vielseitig nutzbare Gebäude zur Verfügung. Nutzfläche ca. 1'326 m² und Landanteil ca. 2'600 m². Oder das ganze Gebäude mit 2'038 m² Nutzfläche und 4'911 m² Land.

CHF 2'795'000.-

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

Basel-City / BS

**Helle Büroräume**

An Top-Lage in Basel, wenige Minuten von Bahnhof, Parkings und Tramstationen entfernt, stehen diese zeitgemässen und hellen Büroräume zur Verfügung. 2. bis 4. Obergeschoss: Flächen von ca. 414 m² bis 461 m² und im Dachgeschoss: ein Penthouse-Büro mit Blick über Basel. Erdgeschoss Fläche von ca. 400 m².

CHF 280.- / m² / Jahr

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

Rheinfelden / AG

**Vielfältiges Renditeobjekt**

Selbstnutzer- oder Investorenobjekt. Die Eckdaten: Parzelle mit 2'247 m², Nutzfläche ca. 1'450 m² inklusive 4 Wohnungen, Kubatur 6'091 m³. Mögliche BR-Rendite ca. 5.5%. Nutzungsreserve vorhanden. Auch ein nicht alltägliches Untergeschoss gehört dazu.

CHF 3'345'000.-

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

Schupfart / AG

**Grosses Gewerbeobjekt**

Grosszügiges Gewerbegebäude mit einer Nutzfläche von ca. 1'785 m² und einer 7 1/2-Zimmer-Wohnung mit ca. 295 m² Wohnfläche. Landanteil 3'012 m². Sehr guter Zustand und Zugänglichkeit zu den Gewerberäumen.

CHF 2'495'000.-

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

Reinach / BL

**1'159 m² Gewerbe- / Bürofläche**

Im Gewerbegebiet Kägen steht diese vielseitig nutzbare Fläche von 1'159 m² im 1. Obergeschoss zum Verkauf. Erschlossen mit einem 5-Tonnen-Warenlift sowie einem Personenlift. Bodenbelastung ca. 1'200 kg / m². In der Tiefgarage stehen rund 14 Parkplätze und aussen 4 weitere Parkplätze zur Verfügung. Dies alles zum Preis von CHF 1,1 Mio.

CHF 1'100'000.-

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

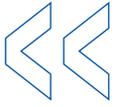
Reinach / BL

**Diverse Büro- / Gewerbeflächen**

Folgende Einheiten stehen zum Verkauf:
Erdgeschoss 275 m² und 395 m². 2. Obergeschoss 290 m² und 295 m². 3. Obergeschoss 308 m². Alle Einheiten können einzeln erworben werden. Tiefgarage mit über 60 Parkplätzen, Raumhöhe ca. 4.5 m und teilweise Parkplätze mit 7 m Tiefe.

CHF 625'000.-

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03



Aktuelles in Kürze

FC Oberdorf mit RE/MAX Liestal

Der FC Oberdorf – ein stark in der Region verwurzelter Fussballclub – freut sich auf ein erhöhtes Engagement von RE/MAX Liestal. Giacinto Forastefano, Inhaber RE/MAX Liestal und Gelterkinden und dipl. Immobilienfachmakler: «Wir freuen uns, einen etablierten Verein zu unterstützen. Breitensport ist wichtig, gerade auch im Kinder- und Juniorenbereich.» Das RE/MAX Logo ist auf dem Einlaufdress der 1. Mannschaft zu sehen, wie auch auf der Werbebande am Spielfeldrand, beim Chlausen-Cup, beim Grümpeltturnier und im Matchprogramm.



Jubilare bei RE/MAX



Auch in diesem Jahr lud RE/MAX Switzerland seine Jubilare zu einer Schifffahrt auf dem Vierwaldstättersee ein. Die 35 Immobilienmakler/-innen gehören schon 5 bis 20 Jahre zum weltweit grössten RE/MAX Netzwerk.

Aus der Nordwestschweiz waren dabei: Kristin Künzli (RE/MAX Laufen) 5 Jahre. Stolz 20 Jahre feierten Patrick Kim (RE/MAX Basel), Donald Rebmann und Lukas Rüetschi (RE/MAX Frick).

RE/MAX Bike-Team gewinnt Gold und Silber



Edelmetall bei den Schweizer Mountainbike-Meisterschaften: Das RE/MAX Biketeam Fricktal kann an die Erfolge des Vorjahres anknüpfen. Lea Huber verteidigt ihren Schweizermeistertitel in überzeugender Art erfolgreich. Ihre Teamkollegin Noëlle Rüetschi gewinnt die Silbermedaille. Auch bei der verkürzten Swissbikcup-Serie haben die beiden Fahrerinnen das Blatt fest in der Hand und führen das Gesamtklassement punktgleich an.



remax-biketeam.ch

Zeihen / AG



An leichter Hanglage entstehen diese grosszügigen Familienhäuser

Haustyp A: 4 ½ Zimmer, Wohnfläche ca. 137 m², Landanteil 248 m² bis 319 m².

Inklusive 3 bis 4 gedeckte Autoabstellplätze.

Haustyp B: 6 ½ Zimmer, Wohnfläche ca. 170m²,

Landanteil 249m² bis 274 m². Inclusive 2 gedeckte Autoabstellplätze.

Ab CHF 698'000.–, schlüsselfertig inklusive Landanteil und Parkierung

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

Pratteln / BL



Pratteln – Ihr neues Zuhause?

Im Zentrum, an der Schauenburgerstrasse, stehen 3 Familienhäuser an toller Lage, welche im Rohbau fertig sind. Den Innenausbau können Sie noch mitbestimmen. Sie können zwischen 130 m², 163 m² und 145 m² Wohnfläche wählen.

Verkaufspreis ab CHF 1'275'000.– schlüsselfertig inklusive Parkierung

Yadi Bektas, Tel. 061 465 98 83

Gewerbe und Rendite



Bubendorf / BL



Hohes Nutzungspotenzial

Dieses charmante Wohn- und Ökonomiegebäude, mit herrlicher Grünfläche hinter dem Haus, bietet eine sanft renovierte 6 ½-Zimmer-Wohnung, 3 Parkplätze, Hausgarage und 2 Werkstattebenen.

CHF 795'000.–

Urs Felber, Tel. 061 927 88 49

Frick / AG



Moderne Büroräumlichkeiten

im 4. OG beim Dinokreisel in Frick, über die Treppe oder Lift erreichbar. Fläche total 248 m², unterteilt in 5 Räume. Archiv oder Lagerraum 13 m² optional mietbar, Kantine im 5. Obergeschoss.

Büro 250.– / m²

R. Hüsler / C. Jordi, Tel. 061 855 98 85

Laufenburg / AG



Büroräumlichkeiten

In diversen Grössen, Einzelbüros ab 22 m², gesamte Bürofläche 485 m². Im Zentrum, direkt am Bahnhof und an der Kantonsstrasse, Sekretariatspool möglich.

Büro 103.– / m²

R. Hüsler / C. Jordi, Tel. 061 855 98 85

Liestal / BL



Beliebter Gasthof im Stedli

Attraktiv und bequem erschlossen – gute Bruttorendite. Gediegene Gaststube mit gedeckter Terrasse und Kinderspielplatz, diverse Säle, separates Bistro. 7 Einzelzimmer, eine 4 ½-Zimmer-Wohnung.

CHF 2'750'000.–

Urs Felber, Tel. 061 927 88 49

Liestal / BL



Wohnhaus mit Baulandreserve

Wohnhaus mit 2 kleinen Mietwohnungen (2 und 3 Zimmer) und Baulandreserve am Sonnenhang. Parz. 730 m² (WG3a und W2), BJ 1915, Renoviert 1997, 570 m³. Als Renditeobjekt, Eigenheim oder Bauprojekt.

Thomas Hediger, Tel. 061 971 14 06

Oberdorf / BL



Wohn- und Geschäftshaus

Interessantes Renditeobjekt an verkehrsgünstiger Lage, 5.1 % BR. 1 Arztpraxis im EG mit 4 Aussenparkplätzen sowie 3 Wohneinheiten mit 2 ½, 4 und 4 ½ Zimmern, letztere mit Balkon / Garten.

Verkaufe auch Ihre Immobilie.

Urs Felber, Tel. 061 927 88 49



Vor zwanzig Jahren kam die Marke RE/MAX in die Schweiz und startete ihre Erfolgsgeschichte. Wir in Möhlin sind stolz darauf, Teil dieses einzigartigen Netzwerkes zu sein. **RE/MAX Unteres Fricktal** war damals eine der ersten RE/MAX Agenturen und befindet sich seit Beginn am gleichen Standort. Durch unser Fachwissen und Kompetenz versprechen wir Ihnen eine individuelle und persönliche Beratung. Herzlich willkommen bei uns.

REMAX Fricktal, Hauptstrasse 89, 4313 Möhlin, Tel. 061 855 98 88

Basel / BS



Sie lieben aussergewöhnliches Wohnen?

Dann ist diese 3 1/2-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche 144 m² Ihr Traumobjekt. Eine unvergleichliche Wohnatmosphäre erwartet Sie in diesem 2006 erstellten Haus. Lift direkt in die Wohnung, Balkon in den Innenhof.

CHF 1'820'000.– inklusive 2 Parkplätze

Yadi Bektas, Tel. 061 465 98 83

Bubendorf / BL



Gartenwohnung, klein aber fein

Gediegenes Wohnen in der Kernzone. 3-Zimmer-Wohnung mit Vorplatz zum Parkieren und ruhigem, sonnenverwöhntem Hinterhof mit 51 m². Option: Anschlussparzellen mit 472 m² – die begeistern.

CHF 325'000.–

Urs Felber, Tel. 061 927 88 49

Büsserach / SO



Neuwertige Gartenwohnung

3 1/2-Zimmer-Wohnung im EG mit eigenem Garten, gedecktem Sitzplatz. Baujahr 2017, barrierefrei, Lift, Bodenheizung, elektr. Storen, ital. Designerküche, begehrbarer Ankleideraum, Keller, 2 Parkplätze u.v.m.

CHF 560'000.–

Kristin Künzli, Tel. 061 763 90 00

Bözen im Fricktal / AG

Edel und energieeffizient



Nur noch eine 4 1/2-Zimmer-Wohnung

Ansprechende 4 1/2-Zimmer-Gartenwohnung mit 128 m² Wohnfläche und 111 m² Garten. In der Garage sind Anschlüsse für Elektroautos vorbereitet. Wohnen Sie schon heute im Neubau der Zukunft.



CHF 763'000.–

Elisabeth Zihlmann, Tel. 061 465 98 88 / Daniela Saredi, Tel. 061 855 98 87

Frick / AG



Viel Sonne und Aussicht

4 1/2-Zimmer-Dachwohnung, beliebte Wohnlage, in Neubau, Rohbau steht. Wohnfläche 154 m², Kochen/Essen/Wohnen 76 m². 3-Familien-Haus mit Lift, offene Terrasse 31 m², gedeckter Balkon 9.5 m². Inklusive 2 AEHP.

CHF 950'000.–

R. Hüsser / C. Jordi, Tel. 061 855 98 85

Frick / AG



Grosszügige Maisonettewohnung

Mehrfamilienhaus mit 4 Parteien, 1. OG/DG, helle und geräumige Wohnung, Baujahr 2001, Wohnfläche 175 m². Überdachte Terrasse, ruhiges Wohnquartier, Autoeinstellplatz zusätzlich CHF 35'000.–.

CHF 785'000.–

R. Hüsser / C. Jordi, Tel. 061 855 98 85

Füllinsdorf / BL



In luftiger Höhe

befindet sich diese 3 1/2-Zimmer-Wohnung mit ca. 71 m² Wohnfläche. Grosszügiges Entrée. Balkon mit Weitsicht. Ein Einstellhallenplatz kann dazu gekauft werden.

CHF 406'000.–

Elisabeth Zihlmann, Tel. 061 465 98 88

Füllinsdorf / BL



Ganz nach oben

5-Zimmer-Wohnung mit ca. 126 m² Wohnfläche, 2 Balkone und schöner Aussicht aufs Dorf. Baujahr 1973, letztmals 2016 komplett renoviert. Kann problemlos zu zwei 2 1/2-Zimmer-Wohnungen umgebaut werden.

CHF 730'000.–

Elisabeth Zihlmann, Tel. 061 465 98 88

Füllinsdorf / BL



Terrassenwohnung für jedes Alter

Herrliche Aussicht. 5 Zimmer mit 124 m² Wohnfläche. Baujahr 1968, unrenoviert. Grosser Balkon mit Pergola, Wintergarten und Treppenlift und eigener Garagenbox.

CHF 745'000.–

Elisabeth Zihlmann, Tel. 061 465 98 88

Füllinsdorf / BL



Top-Zentral

gelegene 2 1/2-Zimmer-Wohnung im 9. Stock. Ca. 55 m² Wohnfläche in denen man sich gemütlich einrichten kann. Einbauschränk im Entrée. Mit Balkon, Kellerabteil. Einstellhallenplatz kann dazu gekauft werden.

CHF 336'000.–

Elisabeth Zihlmann, Tel. 061 465 98 88

Füllinsdorf / BL



Helle, grosszügige 4 1/2-Zi.-EWG
Dieses Objekt wurde in den letzten Jahren mit sehr viel Liebe zum Detail komplett renoviert. Es erwartet Sie eine Nettowohnfläche von ca. 98 m² und 1 Hobbyraum. Der EHP muss noch dazu gekauft werden.

CHF 690'000.-
Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

Gipf-Oberfrick / AG



Ihre Ruheoase ohne Hektik
Hochwertige 4 1/2-Zimmer-Attikawohnung, Wohnfläche ca. 151 m², Dachterrasse ca. 120 m², direkter Lift in die Wohnung. Sehr idyllische und zentrale Lage, Innenausbau nach Wunsch, Minergie-P.

CHF 1'280'000.-
Donald Rebmann, Tel. 062 871 11 19

Gipf-Oberfrick / AG




Rotondo – tolle Neubauwohnungen an zentraler Lage
In einem beliebten Wohnquartier nur rund 500 m vom Bahnhof Frick entfernt, wird diese kleine, aber feine Mehrfamilienhaus-Siedlung namens «Rotondo» realisiert. 3 Mehrfamilienhäuser mit je nur 5 Wohnungen pro Haus. 2 1/2 bis 4 1/2 Zimmer, durchdachtes Raumkonzept, grosszügige Balkone und Terrassen, individueller Innenausbau nach Ihren Vorstellungen, WM / TU in der Wohnung, Komfortlüftung für perfektes Raumklima. www.ro-ton-do.ch

Ab CHF 460'000.-
Lukas Rüetschi, Tel. 062 871 11 19

Gipf-Oberfrick / AG



Modern und neuwertig
3 1/2-Zimmer-Dachwohnung mit Galerie, Wohnfläche ca. 131 m², NF ca. 20 m². Gut ausgestattete Küche mit Insel, Bad / DU / WC und DU / WC, Minergiestandard. Idyllische Lage am Dorfbach, AEP CHF 32'000.-.

CHF 745'000.-
Donald Rebmann, Tel. 062 871 11 19

Hellikon / AG



Aussicht über Hellikon
4 1/2-Zimmer-Wohnung, Wohnfläche 168 m². Cheminée im Wohnzimmer, erhöhte sonnige Lage, mehrere Sitzplätze, einer davon mit Whirlpool, Wintergarten und Balkon. Geräteschopf, Doppelgarage mit Vorplatz.

CHF 785'000.-
C. Jordi / R. Hüsser, Tel. 061 855 98 81

Itingen / BL



3 1/2-Zimmer-Wohnung ca. 78 m²
In Itingen sucht eine 3 1/2-Zimmer-Wohnung mit Balkon neue Mieter, 2017 renoviert, Garten mit Gartenhaus und Grillplatz zur gemeinsamen Benutzung. 1 Einstellhallenplatz kann dazugemietet werden.

CHF 1'600.- / Monat
Gabriela de Ruiter, Tel. 061 975 40 22

Kaiseraugst / AG



Heimkommen und geniessen
4 1/2-Zimmer-Maisonettewohnung mit viel Privatsphäre, zentrale Lage. Eigener Hobbyraum, Keller und Schrebergarten, gedeckte Terrasse. BJ 1996, kein Lift. 2 Autoeinstellhallenparkplätze à CHF 30'000.-.

CHF 850'000.-
R. Baumberger, Tel. 062 871 11 19

Kaisten / AG




Zentraler geht's nicht – neue, zeitgemässe Eigentumswohnungen
In der «Dorf-Mitte» von Kaisten wird diese Überbauung mit insgesamt 4 kleineren Mehrfamilienhäusern mit maximal 6 Wohnungen pro Haus realisiert. Noch 10 Wohnungen und ein freistehendes 5 1/2-Zimmer-Einfamilienhaus verfügbar. 3 1/2-Zimmer-Wohnung, ca. 79 m² bis 89 m². Grosszügige Aussenbereiche, Loggien oder Sitzplätze, individueller Innenausbau nach Ihren Vorstellungen. Baustart erfolgt. Mehr Infos unter www.dorfmitte-kaisten.ch.

Ab CHF 530'000.-
Lukas Rüetschi, Tel. 062 871 11 19



Kaisten / AG



Terrassenwohnungen
Helle 5 1/2-Zimmer-Gartenwohnungen, Wohnfläche ca. 153 m², grosszügige helle Räume, Gartenanteil ca. 170 m² bis 260 m². Minergie, eigener Velo-raum. Innenausbau nach Wunsch, direkter Zugang in Tiefgarage.

Ab 895'000.-
Doris Moser, Tel. 062 871 11 19

Langenbruck / BL



Preiswertes Investitionsobjekt
Grösstenteils saniertes Zwei-Parteienhaus. 1 imposante 4 1/2-Zimmer-Maisonette-Dachwohnung und eine 2 1/2-Zimmer-Gartenwohnung sowie ein Gartenhaus mit WC, Teeküche, Vorplatz und Grillplatz.

CHF 675'000.-
Urs Felber, Tel. 061 927 88 49

Laufenburg / AG




Projektvorinformation
In parkähnlicher Umgebung und an attraktiver Lage werden diese modernen, nicht ganz alltäglichen Wohnungen realisiert. 2 ½- bis 4 ½-Geschoss-Wohnungen, 80 m² bis 127 m², Sitzplätze/Balkone 22 m² bis 26 m², zwei 3 ½-Zimmer-Attikawohnungen, 97 m² bis 103 m², Terrassen 65 m² bis 82 m². Viel Privatsphäre, teilweise mit Rheinsicht, geschosshohe Panoramafenster, ruhige Lage in Gehdistanz zum Rhein. Bilder stammen von ausgeführtem Projekt.

Preise ab Herbst / Winter 2020
Donald Rebmann, Tel. 062 871 11 19

Laufen / BL



Tolle Wohnung mit Galerie
3 ½-Zimmer-Dachwohnung, zentrale Lage, Aussicht ins Grüne, Balkon, Wohnfläche 102 m². Bodenheizung, grosser Estrich, eigener Wasch- / Trockenraum. BJ 1997. Einstellhallenplatz und Aussenparkplatz.

CHF 520'000.-
Kristin Künzli, Tel. 061 763 90 00

Lausen / BL



Heller Wohnenuss im Grünen
Ruhige 4 ½-Zi.-Maisonettewohnung mit kleinem Balkon und herrlichem Ausblick. In MFH mit 4 Wohnungen, nahe Bushaltestelle. 133 m² Nett Nutzfläche, 2 Bäder, 1 EHP sowie 1 APP zum Mieten.

CHF 525'000.-
Urs Felber, Tel. 061 927 88 49

Liestal / BL




Rollstuhlgängige Wohnung über den Dächern von Liestal
4 ½-Zimmer-Eigentumswohnung in der «Residenz bim Stedtli», an bester Lage in Liestal mit Lift direkt in die Wohnung auf beiden Etagen und in Minergie-Standard. Hier steht eine grosszügige und helle 4 ½-Zimmer-Maisonettewohnung auf 2 Etagen mit Ausbau im gehobenen Stil zum Verkauf. Die «Residenz bim Stedtli» wurde 2016 neu erstellt, um in Liestal Eigentumswohnungen in hochwertiger Bauausführung anbieten zu können.

CHF 1'250'000.-
Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

Magden / AG



Ein Wohnungswechsel?
Diese moderne und geräumige Wohnung wartet auf Sie. 3 ½ Zimmer mit 107 m² Wohnfläche. Wohn- / Esszimmer, (39 m²) mit offener Küche (11.5 m²). Bad mit Dusche, Gäste-WC, Kellerraum, AEHP, Lift.

CHF 2000.- / Monat
Andrea Merklinger, Tel. 079 737 84 10

Möhlin / AG



Ferien auf Balkonien
können Sie in der 4 ½-Zimmer-Wohnung perfekt machen. Über 60 m² Terrasse stehen mitten im Dorf zur Verfügung und 117 m² Wohnfläche warten auf neue Besitzer. Baujahr 2002.

CHF 695'000.-
Elisabeth Zihlmann, Tel. 061 465 98 88



Gutschein

Einlösbar in den nebenstehenden LANDI.
(Gültig nur im Original aus RE/MAX NEWS.)

BON in Ihrem LANDI Laden

CHF 10.-
bei einem Mindesteinkauf ab CHF 100.-

Gutschein nicht kumulierbar.
Gültig bis Ende 2020. Einlösbar bei LANDI Frila und LANDI Reba.

Gratis an Ihrer AGROLA Tankstelle

Tankgutschein
im Wert von **5 Rp.** pro Liter

Gutschein nicht kumulierbar.
Gültig bis Ende 2020. Einlösbar bei LANDI Frila und LANDI Reba.

Gratis 

Sonntags-Zopf (350 g)
bei einer Tankung

Gutschein nicht kumulierbar.
Gültig bis Ende 2020. Einlösbar bei LANDI Frila und LANDI Reba.

LANDI Reba
LANDI Aesch
LANDI Laufen
LANDI Gelterkinden
LANDI Bubendorf

LANDI Frila
LANDI Eiken
LANDI Gipf-Oberfrick
LANDI Rheinfelden-Ost
TopShop Möhlin

Möhlin / AG**Exklusives Wohnen**

Moderne 4 ½-Zimmer-Attikawohnung, WF ca. 189 m², Raumhöhe 2.90 m, Dachterrasse 122 m². Ankleide/Sauna/Jacuzzi. BJ 2002, sep. Gewerberaum CHF 390'000.–, 3 AEP à je CHF 25'000.–.

CHF 1'195'000.–

R. Baumberger, Tel. 062 873 55 44

Möhlin / AG**Weitsicht über Möhlin**

5 ½-Zimmer-Maisonettewohnung, in MFH mit 3 Parteien, Umbau und Erweiterung 1992. Wohnfläche 151 m², 2 Balkone, Terrasse mit Pizzeria. WM/TU in Wohnung, Carport mit Platz für 2 Autos.

CHF 665'000.–

C. Jordi / R. Hüsler, Tel. 061 855 98 81

Möhlin / AG**Komfort auf allen Ebenen**

4 ½-Zimmer-Gartenwohnung, Baujahr 2016. Gartenfläche zur alleinigen Nutzung 120 m², Wohnfläche ca. 117 m². Ausrichtung nach Südwesten, parkähnliche Umgebung. 2 Autoeinstellplätze im Preis inbegriffen.

CHF 875'000.–

Daniela Saredi, Tel. 061 855 98 87

Unsere Mietangebote für Sie**Schupfart / AG, Lettenweg 165**

5 ½-Zimmer-Wohnung mit gedecktem Balkon, eigene WM/TU, WF ca. 157 m²
Miete CHF 1'790.–/Monat + NK

Frick / AG, Winkel 6

3 ½-Zi.-Wohnung im 1. OG, neue Küche, DU/WC, 2 Balkone, WF ca. 67 m²
Miete CHF 1'370.–/Monat + NK

Frick / AG, Hauptstrasse 83

4 ½-Zi.-Wohnung, 1. OG, Top-Zustand, sehr zentrale Lage, WF ca. 111 m²
Miete CHF 1'590.–/Monat + NK

**RÜETSCHI + REBMANN
IMMOBILIEN AG
Telefon 062 871 11 19**

Möhlin / AG**Neue 2 ½ bis 3 ½-Zimmer-Wohnungen**

Praktischer Grundriss mit grünem Innenhof, hindernisfreies Wohnen, zeitgemässer Ausbaustandard, Innenausbau nach Ihren Wünschen. Gesamte Überbauung mit Lift. Für Singles, Paare und Familien. Baustart erfolgt, Bezug Herbst 2021. Einstellhallenplätze oder Parkplätze im Freien. Noch verfügbar: 2 ½-Zimmer-Wohnung im Haus A.

Ab CHF 554'000.–

C. Jordi / R. Hüsler, Tel. 061 855 98 81

Möhlin / AG**4 ½-Zimmer-Wohnung mit Lift**

Wohnfläche 108 m², durchdachter Grundriss, Baujahr 1995. Eigene Waschküche und Keller, nahe Zentrum und Apotheke, Fachärzten, Schule und Kindergarten. Einstellhallenplatz CHF 30'000.–.

CHF 660'000.–

C. Jordi / R. Hüsler, Tel. 061 855 98 81

Möriken-Wildegg / AG**Ideale zentrale Lage**

Erstbezug: Moderne und hochwertige Wohnungen, praktische Grundrisse für einfaches Möblieren. Wohnflächen 65 m² bis 117 m². Bezug ab ca. Dezember 2020.
Mehr Infos: www.dorf-mitti.ch

Ab CHF 445'000.–

Marie-Louise Rüetschi, Tel. 056 250 48 45

Oberdorf / BL**4 ½-Zimmer-Dachwohnung**

An ruhiger, zentraler Lage verkaufen wir diese moderne, hochwertige Dachwohnung im Minergiestandard mit rund 106 m² NWF und en suite Badezimmer mit Dusche. Einstellhallenplatz CHF 35'000.–.

CHF 655'000.–

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

Oberdorf / BL**Moderne, grosszügige Wohnung**

In der Gemeinde Oberdorf verkaufen wir in einem Mehrfamilienhaus mit insgesamt 11 Wohneinheiten, moderne, exklusive und helle 3 ½-Zimmer-Wohnung mit rund 90 m² Nettowohnfläche.

CHF 550'000.–

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

Olsberg / BL**Wohnen in grüner Umgebung**

3 ½-Zimmer-Wohnung, Wohnfläche ca. 91 m², Baujahr 1996. Gedeckter Balkon, Waschmaschine/Tumbler in Wohnung, Autoeinstellhallenplatz. Ruhig, ländlich und zahlbar.

CHF 465'000.–

Andrea Merklinger, Tel. 061 855 98 82

Reinach / BL**Zentral mit Aussicht ins Grüne**

2-Zimmer-Wohnung an zentraler und doch ruhiger Lage. 2 Balkone, schöne Aussicht ins Grüne und in die Ferne. WF ca. 48 m², Lift, 2 Kellerabteile. Ideal für Singles, Paare oder als Anlageobjekt.

CHF 410'000.–

Kristin Künzli, Tel. 061 763 90 00

Reinach / BL



Zentral im Grünen
Gepflegte 4 1/2-Zimmer-Wohnung in schönem Wohnviertel in Reinach. Auf gemütlichen 83 m² können Sie sich Ihre neue Wohnung einrichten. Zusätzlich verfügt die Wohnung über einen Bastelraum.

CHF 649'000.-
Lucca Gloor, Tel. 0612012405

Riehen / BS



Appartees Wohnambiente
3 1/2-Zimmer-Wohnung mit ca. 92 m² Wohnfläche erstellt im 2017. Dazu gehört eine Loggia von 18 m² sowie ein 54 m² grosser Garten. Lift und Einstellhallenplatz.

CHF 1'245'000.-
Elisabeth Zihlmann, Tel. 061 465 98 88

Schupfart / AG



Tapetenwechsel
4 1/2-Zimmer-Wohnung, 1. OG, in MFH mit 5 Parteien. Wohnfläche ca. 110 m². Balkon, Waschküche mit Tumbler. Parkplatz in Garage 100.-/Mt. Grosszügig, komfortabel, interessanter Grundriss.

CHF 1'350.- + 180.- NK / Monat
Andrea Merklinger, Tel. 061 855 98 82

Stein / AG



Exklusiv, grosszügig, modern
4 1/2-Zimmer-Attikawohnung, WF ca. 171 m², Dachterrasse 75 m². 2 Nassräume plus Gäste-WC. Ruhige und zentrale Lage, Réduit mit Waschturm, HK / NK pauschal CHF 390.-/Monat, 2 AEP à je CHF 120.-/Monat.

CHF 2'690.- / Monat
R. Baumberger, Tel. 062 873 55 44

Titterten / BL



Ruhige Wohndidyle im Grünen
6 1/2-Zimmer-Maisonettewohnung, Nutzfläche ca. 281 m², mit beachtlichem Ausbaupotenzial sowie ein erweitertes Parkplatzangebot mit Garagenbox gewähren vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

CHF 555'000.-
Urs Felber, Tel. 061 927 88 49

Ueken / AG



4 1/2-Zi.-Maisonettewohnung
Nettowoohnfläche 117 m², Bad / Du / WC, sep. Du / WC. Gute Besonnung, Balkon. Baujahr 1999. 1 Autoeinstellhallenplatz inklusive, 2. Autoeinstellhallenplatz optional für CHF 27'500.-.

CHF 525'000.-
R. Hüsser / C. Jordi, Tel. 061 855 98 85

Wallbach / AG



Dachwohnung oder Gartenwohnung: Innenausbau nach Wunsch
Beim Rhein stehen nur noch diese 2 Wohnungen zum Verkauf. Die Dachwohnung mit 152 m² Wohnfläche, alles auf einer Ebene. Oder die Gartenwohnung 82 m² Wohnfläche und ca. 140 m² Garten.

CHF 665'0000.- und CHF 945'000.-
Elisabeth Zihlmann, Tel. 061 465 98 88



NEUBAU

Follow us!
remax.ch







Zeiningen / AG



Zuhause ankommen
Gemütliche 4 1/2-Zi.-Duplex-Wohnung mit Galerie, Cheminée, Balkon. Schöne Aussicht nach Westen, ruhige Wohnlage, Waschmaschine in der Wohnung, Wohnfläche ca. 116 m², 2 Garagenboxen à CHF 120.-.

CHF 1'720.- + NK 260.- / Monat
Daniela Saredi, Tel. 061 855 98 87

Zeiningen / AG



3 Mietwohnungen im Zentrum
2-Zi.-Whg. 1. OG 53.8 m², 4 1/2-Zi.-Whg. 2. OG 104.8 m², 3 1/2-Zi.-Whg. DG 87.7 m². Neu gebaut, 1 Kellerabteil pro Wohnung, optimale Besonnung, grenzt an Landwirtschaftszone, Nähe Bushaltestelle, PP 60.-/Monat.

Ab CHF 1'150.- exkl. NK / Monat
C. Jordi / R. Hüsser, Tel. 061 855 98 81

Zuzgen / AG



Idyllisch und zeitgemäss
4 1/2-Zimmer-Duplexwohnung im EG und 1. OG, mit Sitzplatz 20 m². WM / TU in der Wohnung, Wohnfläche ca. 132 m². Komplett renoviert, Erstbezug, Eichenparkett, Kachelofen, 2 Parkplätze (Carpport).

CHF 2'200.- + NK 150.- / Monat
Daniela Saredi, Tel. 061 855 98 87

Ferien



Breiten, Mörel



«Klein aber Mein»

Schöne 2-Zimmer-Wohnung im Haus «Im Grünen». Unverbaubare Aussicht vom Balkon. Sofort bezugsbereit. Idealer Ausgangspunkt für die Aletsch-Arena, ins Goms oder ins benachbarte Italien.

CHF 100'000.-

Markus Furrer, Tel. 079 252 59 39

Fieschertal



Ferienhaus «Wichelturn»

Grosszügiges Ferienhaus mit zwei 5 ½-Zimmer-Wohnungen. Schöner Balkon, sonniger Gartensitzplatz. Top Zustand. Angrenzend an die Landwirtschaftszone. Unverbaubare Aussicht vom Balkon.

CHF 750'000.-

Markus Furrer, Tel. 079 252 59 39

Haute-Nendaz



Ferienwohnung

Sie mögen eine klare Sicht wie auch eine sonnige Lage von morgens bis abends? Dann ist diese 3 ½-Zimmer-Wohnung ideal für Sie. Baujahr 1969, Nettowohnfläche ca. 77 m², 2 Balkone, Keller, Skiraum, Aussenparkplatz.

CHF 450'000.-

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

Reckingen



Unverbaubare Aussicht

Letzte 3 ½-Zimmer-Wohnung im Ferienhaus «Rigghalde C». Erdgeschosswohnung mit einem Gartensitzplatz. Die Wohnung ist im Rohbau. Innenausbau nach Auswahl des Kunden.

CHF 385'000.-

Markus Furrer, Tel. 079 252 59 39

Bellwald



Praktisch an der Piste

Schöne 2 ½-Zimmer-Wohnung im EG eines Ferienhauses. Grosszügiger, sonniger Gartensitzplatz. Nahe den Ski- und Sportanlagen. Mobilier und Inventar ist im Kaufpreis inbegriffen.

CHF 290'000.-

Markus Furrer, Tel. 079 252 59 39

Loro Ciuffenna / Italien



Jetzt träumen – später geniessen

Hauptwohnsitz oder Ferienhaus? Zwischen Arrezzo und Florenz, Hauptwohnung 3 ½ Zimmer, Einliegerwohnung 1 ½ Zimmer. Cheminée, WM/TU, Garten, Vorplatz, Keller. Sehr guter Zustand, möbliert.

CHF 225'000.-

Andrea Merklinger, Tel. 061 855 98 82

Porte Ceresa, Cuasso al Lago / Italien



Fantastischer Seeblick

3-Zimmer-Ferienwohnung am Lago di Lugano. Wohnfläche 60 m², Baujahr 1990, 2015 komplettrenoviert. Bootsplatz, ein Boot kann ebenfalls dazu gekauft werden.

EUR 250'000.-

Andrea Merklinger, Tel. 061 855 98 82



Ferienhaus gesucht?

Wir finden es für Sie.

remax.ch

Ihre RE/MAX Immobilienpartner in der Region

Wollen Sie
Ihre Immobilie
verkaufen?
Kontaktieren
Sie uns!

RE/MAX Basel



Elisabeth Zihlmann
061 465 98 88
elisabeth.zihlmann
@remax.ch



Yadi Bektas
061 465 98 83
yadi.bektas
@remax.ch



Pascal Thummel
061 201 24 01
pascal.thummel
@remax.ch



Lucca Gloor
061 201 24 05
lucca.gloor
@remax.ch

RE/MAX Fricktal – Büro Frick



Donald Rebmann
062 871 11 19
donald.rebmann
@remax.ch



Doris Moser
062 871 11 19
doris.moser
@remax.ch



Lukas Rüetschi
062 871 11 19
lukas.ruetschi
@remax.ch



Anita Loepfe
062 871 11 19
anita.loepfe
@remax.ch



Roland Baumberger
062 873 55 44
roland.baumberger
@remax.ch

RE/MAX Fricktal – Büro Möhlin



Cyrille Jordi
061 855 98 81
cyrille.jordi
@remax.ch



Daniela
Saredi-Ebneter
061 855 98 87
daniela.saredi
@remax.ch



Andrea Merklinger
061 855 98 82
andrea.merklinger
@remax.ch



Anton Hasenböhler
061 855 98 83
anton.hasenboehler
@remax.ch



Rolf Hüsler
061 855 98 85
rolf.huesser
@remax.ch

RE/MAX Laufental/ Schwarzbubenland



Kristin Künzli
061 763 90 00
kristin.kuenzli
@remax.ch



Thomas M. Künzli
061 763 90 00
thomas.kuenzli
@remax.ch

RE/MAX Liestal



Giacinto Forastefano
061 975 40 20
giacinto.forastefano
@remax.ch



Thomas Hediger
061 927 88 48
thomas.hediger
@remax.ch



Urs Felber
061 927 88 49
urs.felber
@remax.ch

RE/MAX Gelterkinden



Giacinto Forastefano
061 975 40 20
giacinto.forastefano
@remax.ch



Gabriela de Ruiter
061 975 40 22
gabriela.deruiter
@remax.ch

RE/MAX Collection und Commercial



Ihr Experte für Luxus- und
Gewerbeliegenschaften



Patrick Kim
061 201 24 03
patrick.kim
@remax.ch