

VABILO K ODDAJI ZAVEZUJOČIH PONUDB ZA NAKUP ZEMLJIŠČA V PEROVEM PRI KAMNIKU

PREDMET PRODAJE

Predmet prodaje je stavbno zemljišče v urejeni gospodarski coni Perovo pri Kamniku, ki sestoji iz več parcel: 1554/30, 1554/10, 1554/14, 1554/73 (k.o. 1908: Podgorje), 857/56, 857/57, 857/58, 857/28, 857/33 (k.o. 1911: Kamnik). Zemljišče se prodaja kot celota ali po delih. Parcelacija bo izvedena naknadno, odvisno od ponudb izbranih ponudnikov.

Površina zemljišča: 5.440 m².

Predmetna nepremičnina se nahaja v gospodarski coni Perovo pri Kamniku, ca. 2,5 km južno od mesta Kamnik, ob glavni cesti Ljubljana - Kamnik. V coni se nahaja več trgovskih površin, restavracij, servisnih delavnic, prostorov za storitve, vrtec ipd.

Namembnost: Površina za nakupovalni center, sejmišča, zabavišni park, prireditveni prostori, gostilne restavracije, šport, rekreacijo, garaže (površine drugih območij). Ni dovoljeno: bivanje, proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje.

Razpoložljiva dokumentacija: Lokacijska informacija in brošura, ki jo vsak zainteresirani na zahtevo, poslano na nina.kahne@re-max.si, prejme po e-pošti.

Predmet prodaje je v lasti družbe PETROL, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana, Dunajska cesta 50, 1527 Ljubljana, matična številka 5025796000.

Nepremičnina je bremen prosta.

Informativna oglaševana cena je 489.600 EUR oziroma 90 EUR/m². V tej ceni ni vključen DDV, ki ga plača kupec. Nepremičnina se prodaja oziroma kupuje po načelu »videno – kupljeno«.

POSTOPEK ZBIRANJA PONUDB

Po pooblastilu prodajalca PETROL, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana, Dunajska cesta 50, 1527 Ljubljana postopek zbiranja ponudb vodi družba RE/MAX Commercial, RMC d.o.o., Dimičeva ulica 13, 1000 Ljubljana. Ponudniki ponudbe predložijo v tajništvu družbe RE/MAX Commercial, RMC d.o.o., Dimičeva ulica 13, Ljubljana ali pošljejo priporočeno po pošti na naslov RE/MAX Commercial, RMC d.o.o. Dimičeva ulica 13, Ljubljana.

Ponudniki so dolžni do izteka roka za oddajo ponudb na transakcijski račun **TRR: SI56 0292 3002 0267 126, SWIFT: LIBAS12X NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d., koda namena: OTHR, s pripisom namena plačila »vplačilo varščine za nakup parcele Perovo Kamnik«** plačati varščino za resnost ponudbe v višini **48.960 EUR v kolikor oddajajo ponudbo za celotno zemljišče oziroma 10.000 EUR, v kolikor oddajajo ponudbo za del zemljišča**, kar je pogoj za veljavnost ponudbe in sodelovanja ponudnika v tem postopku. Položena varščina se izbranemu ponudniku oziroma kupcu všteje v kupnino/aro, neizbranim ponudnikom pa bo varščina vrnjena brez obresti v roku 15 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika.

Rok za oddajo zavezujočih ponudb je do ponedeljka, 6.8.2018 do 12h. Odpiranje ponudb ne bo javno.

Ponudnik, ki bo oddal nepopolno ponudbo, bo pozvan k dopolnitvi, če bo ponudba sicer vsebovala vse elemente ponudbe, imela pa bo pomanjkljivo dokumentacijo.

Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika je ponujena cena, plačilni pogoji in drugi morebitni pogoji ponudbe. Prodajalec si pridržuje pravico, da s ponudniki opravi dodatna pogajanja in jih pozove k izboljšanju ponudbenih pogojev. Prodajalec nepremičnine si tudi pridržuje pravico, da v postopku zbiranja ponudb ne izbere nobene izmed prispelih ponudb oziroma da ne sklene prodajne pogodbe s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno oziroma da začeti postopek prodaje nepremičnine ustavi vse do sklenitve prodajne pogodbe.

Odškodninska odgovornost prodajalca je v celoti izključena. Izbrani ponudnik mora v roku 15 (petnajstih) dni po prejemu pisnega sklepa o izbiri in poziva k podpisu pogodbe skleniti kupoprodajno predpogodbo. Če izbrani ponudnik ne sklene predpogodbe v roku iz prejšnjega stavka, lahko prodajalec podaljša rok za sklenitev ali pa zadrži njegovo varščino. Če izbrani ponudnik ne sklene ustrezne pogodbe v roku, ki bo določen v kupoprodajni predpogodbi, se njegova varščina zadrži in velja, da je odstopil od sklenitve pogodbe.

O dokončni izbiri najugodnejšega ponudnika bodo ponudniki pisno obveščeni v roku 15 (petnajst) dni od dneva odpiranja ponudb.

Ponudniki sami nosijo stroške udeležbe v zvezi s sodelovanjem v predmetnem postopku zbiranja zavezujočih ponudb, ne glede na uspeh v postopku. Prodajalec si pridržuje pravico do spremembe postopka in pogojev prodaje.

Za vsa dodatna pojasnila v zvezi s prodajo predmetne nepremičnine oziroma v zvezi z izvedbo zbiranja ponudb ter natančnejše podatke o nepremičnini in informacije za morebitni ogled nepremičnine lahko zainteresirani dobijo v tajništvu družbe RE/MAX Commercial, RMC d.o.o., Dimičeva ulica 13, Ljubljana, tel 041 360 670, email: nina.kahne@re-max.si.

VSEBINA PONUDBE

Ponudba mora vsebovati naslednje elemente:

-Firma, sedež, matična številka, davčna številka, številka transakcijskega računa ponudnika.

-Kontaktne osebe ponudnika: Ime in priimek, e-naslov in telefonska številka.

-Navedba, kaj je predmet nakupa (celota ali del zemljišča pri čemer je potrebno navesti kvadraturu ter konkretni deli specifikirani oz. označiti na skici)

-Ponudbena cena, plačilni pogoji oz. drugi morebitni pogoji za nakup

-Dokazilo o plačani varščini

-Navedena mora biti veljavnost ponudbe, ki mora biti najmanj 90 dni od oddaje ponudbe.

Ponudniki predložijo svoje ponudbe v zaprti kuverti z oznako »Ne odpiraj – ponudba za nakup nepremičnine – Perovo«. Na hrbtni strani kuverte mora biti navedeno ime oziroma naziv ter točen naslov ponudnika.