

VABILO K ODDAJI ZAVEZUJOČIH PONUDB ZA NAKUP 17 APARTMAJEV »VILA PIRANESI«, KIDRIČEVO NABREŽJE 4, PIRAN

1. PREDMET PRODAJE

Predmet prodaje so apartmaji v turistično nastanitvenem objektu »Vila Piranesi«, na naslovu Kidričevo nabrežje 4, Piran:

- Deli stavbe (apartmaji) 2630-2165-2, 2630-2165-3, 2630-2165-4, 2630-2165-5, 2630-2165-6, 2630-2165-7, 2630-2165-9, 2630-2165-10, 2630-2165-11, 2630-2165-12, 2630-2165-13, 2630-2165-14, 2630-2165-16, 2630-2165-17, 2630-2165-18, 2630-2165-19, 2630-2165-20
- s pripadajočo solastnino na skupnih delih, napravah in prostorih v skupni izmeri 160,5 m².

Predmet prodaje je v lasti Hoteli Bernardin d.d., Obala 2, 6320 Portorož, matična številka 5004837000. Predmet prodaje predstavlja turistično nastanitveni objekt s 17 popolnoma opremljenimi apartmaji. Vsi apartmaji vključujejo dnevno sobo, jedilnico, opremljeno majhno kuhinjo in kopalnico s tušem. Prostorji so klimatizirani in nudijo pogled na staro mestno jedro. Apartmaji se nahajajo v prvem in drugem nadstropju ter v mansardi objekta zgrajenega leta 1900 in popolnoma obnovljenega leta 2008. Velikost enot je od 26,1 m² do 41,7 m², v povprečju 35,0 m². Skupna uporabna površina delov je 595,4 m². Turistični objekt je v obratovanju in na booking.com ocenjen s oceno odlično 9,1. Vila Piranesi se nahaja v zgodovinski stavbi med obalo in starim jedrom Pirana. V neposredni bližini se nahaja Tartinijev trg, mestni muzej, morski akvarij in gledališče Tartini ter številne galerije, restavracije, bari in trgovine. Nepremičnina je bremen prosta. Oglaševana cena je 1.800.000 €. V tej ceni ni vključen DDV.

2. POSTOPEK ZBIRANJA PONUDB

Po pooblastilu prodajalca Hoteli Bernardin d.d., Obala 2, 6320 Portorož postopek zbiranja ponudb vodi družba RE/MAX OBALA, Nepremičninska družba d.o.o., Pristaniška ulica 4, 6000 Koper.

Ponudniki ponudbe predložijo v tajništvo družbe RE/MAX Obala, Nepremičninska družba d.o.o., Pristaniška ulica 4, Koper ali pošljejo priporočeno po pošti na naslov RE/MAX Obala, Nepremičninska družba d.o.o., Pristaniška ulica 4, Koper.

Ponudniki so dolžni do oddaje ponudbe na transakcijski račun SI 56 05100 8013361160 odprt pri Banki s pripisom namena plačila »varščina Vila Piranesi« plačati varščino za resnost ponudbe v višini 180.000 €, kar je pogoj za veljavnost ponudbe in sodelovanja ponudnika v tem postopku. Položena varščina se izbranemu ponudniku oziroma kupcu vstjeje v kupnino/aro, neizbranim ponudnikom pa bo varščina vrnjena brez obresti v roku 8 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika oz. od dneva prenehanja veljavnosti njegove ponudbe.

Rok za oddajo zavezujočih ponudb je 60 dni od dneva objave. Odpiranje ponudb ne bo javno.

Ponudnik, ki bo oddal nepopolno ponudbo, bo pozvan k dopolnitvi, če bo ponudba sicer vsebovala vse elemente ponudbe, imela pa bo pomanjkljivo dokumentacijo.

Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika je ponujena cena in plačilni pogoji.

Plačilo celotne kupnine je pogoj za pridobitev lastninske pravice. Nakup bo potekal po načelu videno – kupljeno.

Prodajalec si pridržuje pravico, da s ponudniki opravi dodatna pogajanja in jih pozove k izboljšanju ponudbenih pogojev.

Prodajalec nepremičnine si tudi pridržuje pravico, da v postopku zbiranja ponudb ne izbere nobene izmed prispelih ponudb oziroma da ne sklene prodajne pogodbe s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno oziroma da začeti postopek prodaje nepremičnine ustavi vse do sklenitve prodajne pogodbe.

Odškodninska odgovornost prodajalca je v celoti izključena.

Izbrani ponudnik mora v roku 15 (petnajstih) dni po prejemu pisnega sklepa o izbiri in poziva k podpisu pogodbe skleniti prodajno pogodbo. Če izbrani ponudnik ne sklene pogodbe v roku iz prejšnjega stavka, lahko prodajalec podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 (petnajst) dni, ali pa zdrži njegovo varščino. Če izbrani ponudnik ne sklene ustrezne pogodbe niti v podaljšanem roku, se njegova varščina zadrži in velja, da je odstopil od sklenitve pogodbe.

O dokončni izbiri najugodnejšega ponudnika bodo ponudniki pisno obveščeni v roku 30 (trideset) dni od dneva odpiranja ponudb.

Ponudniki sami nosijo stroške udeležbe v zvezi s sodelovanjem v predmetnem postopku zbiranja zavezujočih ponudb, ne glede na uspeh v postopku. Prodajalec si pridržuje pravico do spremembe postopka in pogojev prodaje.

Za vsa dodatna pojasnila v zvezi s prodajo predmetne nepremičnine oziroma v zvezi z izvedbo zbiranja ponudb ter natančnejše podatke o nepremičnini in informacije za morebitni ogled nepremičnine lahko zainteresirani dobijo v tajništvo družbe RE/MAX Obala, Nepremičninska družba d.o.o., Pristaniška ulica 4, Koper, ga. Rosana 031 649 656 email rosana.bencic@re-max.si. Ogled nepremičnine in dokumentacije o nepremičnini je možen po dogovoru z lastnikom.

Besedilo vabila in brošura z osnovni podatki nepremičnine so objavljeni na spletni strani www.remaxcommercial.si/novice.

Stroški provizije za opravljeno storitev posredovanje v višini 3% + DDV se v enakem deležu razdelijo med kupca in prodajalca. Kupec plača provizijo v višini 1,5% + DDV.

3. VSEBINA PONUDBE

Ponudba mora vsebovati naslednje elemente:

- Firmo, sedež, matično številko, davčno številko, številko transakcijskega računa ponudnika (izpisek Ajpes)
- Kontaktno osebo ponudnika: Ime in priimek, e-naslov in telefonsko številko.
- Navedba, kaj je predmet nakupa
- Ponudbeno cena in plačilni pogoji
- Originalno dokazilo o plačani varščini
- Navedena mora biti veljavnost ponudbe, ki mora biti najmanj 90 dni od oddaje ponudbe.
- Dokazilo o razpolaganju s sredstvi potrebnih za nakup predmetne nepremičnine (»Proof of funds«)

Ponudniki naj predložijo svoje ponudbe v zaprti kuverti z oznako »Ne odpiraj – ponudba za nakup nepremičnine – Vila Piranesi«. Na hrbtni strani kuverte mora biti navedeno ime oziroma naziv ter točen naslov ponudnika.