

VABILO K ODDAJI ZAVEZUJOČIH PONUDB ZA NAKUP NEPREMIČNINE FRANKOPANSKA ULICA 5A, LJUBLJANA

1. PREDMET PRODAJE

Predmet prodaje so skladiščni prostori na naslovu Frankopanska ulica 5A v Ljubljani:

- Zemljišča z ID znakom 1740-1133/9 površine 4.813 m² in 1740-1133/7 površine 52 m², skupaj 4.865 m², do celote
- Stavbe z ID znakom 1740-1577 površine 5.897,3 m² in 1740-1608 površine 784,4 m², skupaj 6.681,7 m², do celote
- Razpoložljiva projektna dokumentacija, poslovno stanovanjski objekt »Center Bellevue«

Predmet prodaje je v lasti Pivovarne Laško Union d.o.o., Pivovarniška ulica 2, Ljubljana, matična številka 5049318.

Predmetna nepremičnina se nahaja v območju centralnih dejavnosti. Na območju je sprejet veljaven OPPN, ki dovoljuje gradnjo večjega stanovanjsko poslovnega kompleksa. Dovoljena zazidava je 18.000 m² bruto tlorisnih površin nad in 15.000 m² bruto tlorisnih površin pod nivojem terena. Načrt predvideva gradnjo 15 nadstropnih stanovanjskih stolpnic, pisarn ob Celovski cesti in nakupovalno galerijo v pritličju. Predmet prodaje so tudi že izdelani projekti PGD.

Nepremičnina se nahaja na odlični lokaciji v neposredni bližini športno rekreacijskega parka Tivoli. Objekt je oddaljen manj kot kilometer od središča mesta Ljubljana in ima odlično navezavo na javni promet. Celotna soseka se zaradi izredne lege nahaja v fazi prenove – sodobni stanovanjski objekti in nove vsebine nadomeščajo stare objekte.

Za gradnjo projekta po veljavnem OPPN je potrebno dokupiti še dodatna zemljišča, ki niso v lasti Pivovarne Laško Union d.o.o. in niso predmet prodaje tega razpisa.

Nepremičnina je bremen prosta.

Informativno oglaševana cena je 2.500.000 €. V tej ceni ni vključen DDV.

2. POSTOPEK ZBIRANJA PONUDB

Po pooblastilu prodajalca Pivovarna Laško Union d.o.o., Pivovarniška ulica 2, Ljubljana postopek zbiranja ponudb vodi družba RE/MAX Commercial, RMC d.o.o., Dimičeva ulica 13, 1000 Ljubljana.

Ponudniki ponudbe predložijo v tajništvu družbe RE/MAX Commercial, RMC d.o.o., Dimičeva ulica 13, Ljubljana ali pošljejo priporočeno po pošti na naslov RE/MAX Commercial, RMC d.o.o. Dimičeva ulica 13, Ljubljana.

Ponudniki so dolžni do oddaje ponudbe na transakcijski račun IBAN: NL47BNPA0227679741, SWIFT: BNPANL2A odprt pri BNP Paribas SA, Nizozemska, Herengracht 595 – 1017 CE Amsterdam s pripisom namena plačila »varščina frankopanska 5A« plačati varščino za resnost ponudbe v višini 10.000 EUR, kar je pogoj za veljavnost ponudbe in sodelovanja ponudnika v tem postopku. Položena varščina se izbranemu ponudniku oziroma kupcu všteje v kupnino/aro, neizbranim ponudnikom pa bo varščina vrnjena brez obresti v roku 8 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika oz. od dneva prenehanja veljavnosti njegove ponudbe.

Rok za oddajo zavezujočih ponudb je do petka 20.4.2018 do 12h. Odpiranje ponudb ne bo javno.

Ponudnik, ki bo oddal nepopolno ponudbo, bo pozvan k dopolnitvi, če bo ponudba sicer vsebovala vse elemente ponudbe, imela pa bo pomanjkljivo dokumentacijo.

Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika je ponujena cena, plačilni pogoji, drugi morebitni pogoji ponudbe in dokazila o razpolaganju s sredstvi (»proof of funds«).

Prodajalec si pridržuje pravico, da s ponudniki opravi dodatna pogajanja in jih pozove k izboljšanju ponudbenih pogojev.

Prodajalec nepremičnine si tudi pridržuje pravico, da v postopku zbiranja ponudb ne izbere nobene izmed prispelih ponudb oziroma da ne sklene prodajne pogodbe s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno oziroma da začeti postopek prodaje nepremičnine ustavi vse do sklenitve prodajne pogodbe.

Odškodninska odgovornost prodajalca je v celoti izključena.

Izbrani ponudnik mora v roku 15 (petnajstih) dni po prejemu pisnega sklepa o izbiri in poziva k podpisu pogodbe skleniti prodajno ali drugo ustrezno pogodbo. Če izbrani ponudnik ne sklene pogodbe v roku iz prejšnjega stavka, lahko prodajalec podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 (petnajst) dni, ali pa zdrži njegovo varščino. Če izbrani ponudnik ne sklene ustrezne pogodbe niti v podaljšanem roku, se njegova varščina zadrži in velja, da je odstopil od sklenitve pogodbe.

O dokončni izbiri najugodnejšega ponudnika bodo ponudniki pisno obveščeni v roku 8 (osmih) dni od dneva odpiranja ponudb.

Ponudniki sami nosijo stroške udeležbe v zvezi s sodelovanjem v predmetnem postopku zbiranja zavezujočih ponudb, ne glede na uspeh v postopku. Prodajalec si pridržuje pravico do spremembe postopka in pogojev prodaje.

Za vsa dodatna pojasnila v zvezi s prodajo predmetne nepremičnine oziroma v zvezi z izvedbo zbiranja ponudb ter natančnejše podatke o nepremičnini in informacije za morebitni ogled nepremičnine lahko zainteresirani dobijo v tajništvu družbe RE/MAX Commercial, RMC d.o.o., Dimičeva ulica 13, Ljubljana, tel. 01 589 83 86 ali 041 332 226, email: rmc@re-max.si. Ogled nepremičnine in projektne dokumentacije je možen po dogovoru z lastnikom.

Besedilo zbiranja bo objavljen tudi na spletni strani www.remaxcommercial.si/novice.

3. VSEBINA PONUDBE

Ponudba mora vsebovati naslednje elemente:

- Firmo, sedež, matično številko, davčno številko, številko transakcijskega računa ponudnika.
- Kontaktno osebo ponudnika: Ime in priimek, e-naslov in telefonsko številko.
- Navedba, kaj je predmet nakupa
- Ponudbeno cena, plačilne pogoje oz. druge morebitne odložne pogoje za nakup
- Dokazilo o plačani varščini
- Navedena mora biti veljavnost ponudbe, ki mora biti najmanj do 19.6 oz. 60 dni.
- Dokazilo o razpolaganju s sredstvi potrebnih za nakup predmetne nepremičnine (»Proof of funds«)

Ponudniki naj predložijo svoje ponudbe v zaprti kuverti z oznako »Ne odpiraj – ponudba za nakup nepremičnine – Frankopanska ulica 5A«. Na hrbtni strani kuverte mora biti navedeno ime oziroma naziv ter točen naslov ponudnika.