

PRODAMO

VILA PIRANESI – 17 APARTMAJEV



Turistično nastanitveni objekt s 17-imi sodobno opremljenimi apartmaji, na ekskluzivni lokaciji ob morju v starem mestnem jedru Pirana

Predmet prodaje predstavlja turistično nastanitveni objekt s 17 popolnoma opremljenimi apartmaji. Vsi apartmaji vključujejo dnevno sobo, jedilnico, opremljeno majhno kuhinjo in kopalnico s tušem. Prostorji so klimatizirani in nudijo pogled na staro mestno jedro. Apartmaji se nahajajo v prvem in drugem nadstropju ter v mansardi objekta zgrajenega leta 1900 in popolnoma obnovljenega leta 2008. Velikost enot je od 26,1 m² do 41,7 m², v povprečju 35,0 m². Skupna uporabno površina delov je 595,4 m². Turistični objekt je v obratovanju in na booking.com ocenjen s oceno odlično 9,1.

Vila Piranesi se nahaja v zgodovinski stavbi med obalo in starim jedrom Pirana. V neposredni bližini se nahaja Tartinijev trg, mestni muzej, morski akvarij in gledališče Tartini ter številne galerije, restavracije, bari in trgovine.

RE/MAX COMMERCIAL

RMC, poslovne nepremičnine, d.o.o.

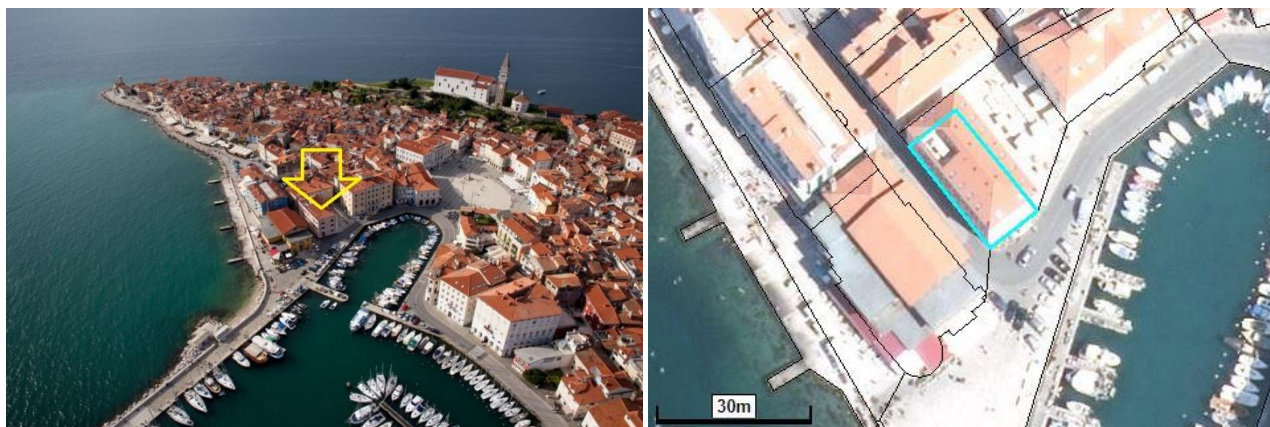
Dimičeva ulica 13, 1000 Ljubljana, Slovenija

Tel: +386 1 589 83 86, Mob: +386 41 332 226

www.remaxcommercial.si

Vsaka agencija je v neodvisnem lastništvu in vodenju





GLAVNI PODATKI O NEPREMIČNINI

Tip nepremičnine	Turistično nastanitveni objekt – v obratovanju
Naslov	Kidričevo nabrežje 4, Piran
Število apartmajev	17. Apartmaji se nahajajo v 1. in 2. nadstropju ter mansardi.
Velikost apartmajev	Od 26,1m ² do 41,7 m ² , povprečna velikost: 35,0 m ² , skupaj 595,4 m ²
Opis apartmajev	Vsi apartmaji vključujejo dnevno sobo, jedilnico s TV z ravnim zaslonov, jedilno mizo, popolnoma opremljeno majhno kuhinjo in zasebno kopalnico s tušem. Pogled na staro mesto. WiFi, kabel TV. Apartmaji so klimatizirani in ogrevani.
Deli stavb (ID – delov stavb)	2630-2165-2,3,4,5,6,7,9,10,11,12,13,14,16,17,18,19,20 – k.o. Piran s pripadajočo solastnino na skupnih delih, napravah.
Površina delov stavb	595,4 m ² + 160,5 m ² solastnina na skupnih delih, napravah in prostorih
Zemljišče (ID - parcel)	2630-1104 - k.o. Piran
Površina zemljišča	313 m ²
Leto izgradnje stavbe	1900
Leto obnove stavbe	2008
Številka etaže	P + 2N + M
Parkirišče	V bližini
Lastnik	Hoteli Bernardin d.d., Obala 2, 6320 Portorož
Obremenitve	Prosta vseh bremen
Energetska izkaznica	
Dovedena energija	... kWh/m ² a
Dovedena električna energija	... kWh/m ² a
Primarna energija	... KWh/m ² a
Emisije CO ₂	... kg/m ² a

PRODAJNA CENA: 1.800.000 € (brez DDV)

RE/MAX COMMERCIAL

RMC, poslovne nepremičnine, d.o.o.

Dimičeva ulica 13, 1000 Ljubljana, Slovenija

Tel: +386 1 589 83 86, Mob: +386 41 332 226

www.remaxcommercial.si

Vsaka agencija je v neodvisnem lastništvu in vodenju



PODATKI O POSLOVANJU

Sezona	Zasedenost	Povprečna dnevna cena apartmaja
Glavna sezona: maj-september	Skoraj 100%	ca. 120 €
Zimska sezona: oktober-april	ca. 50%	ca. 100 €

Ocena booking.com

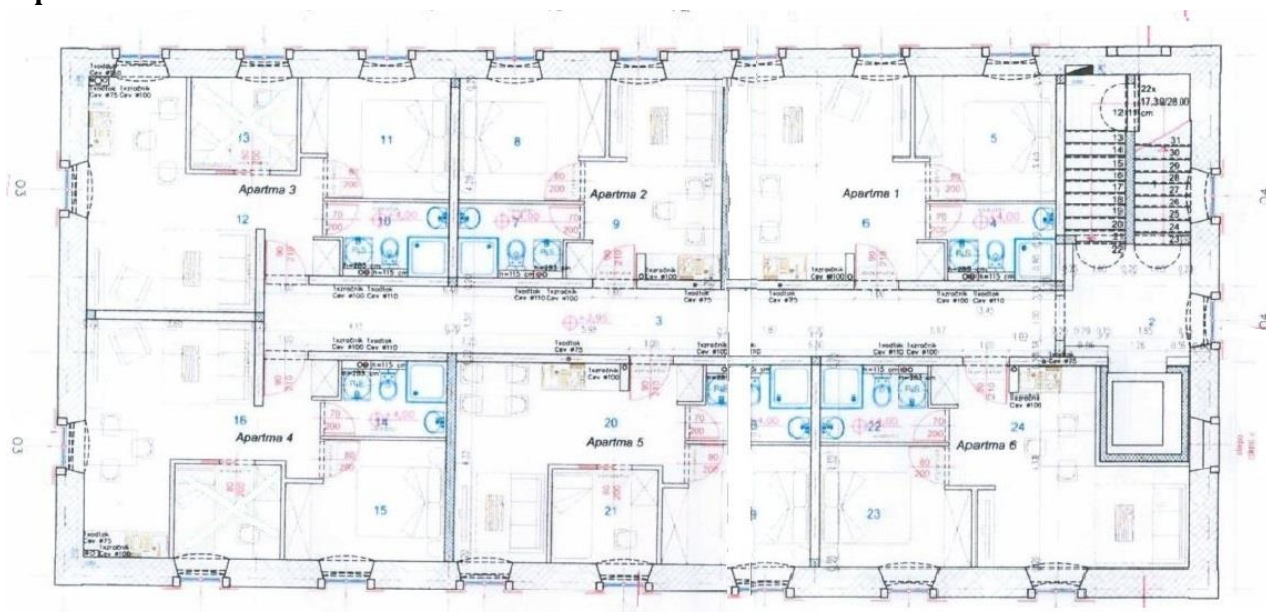
Odlično 9,1

»Prijeten ambient, urejeno, čisto stanovanje, prijazen gostitelj, odlična lokacija.«

Tipičen tloris apartmaja:



Tipičen tloris etaže:



RE/MAX COMMERCIAL

RMC, poslovne nepremičnine, d.o.o.

Dimičeva ulica 13, 1000 Ljubljana, Slovenija

Tel: +386 1 589 83 86, Mob: +386 41 332 226

www.remaxcommercial.si

Vsaka agencija je v neodvisnem lastništvu in vođenju



**RE/MAX COMMERCIAL**

RMC, poslovne nepremičnine, d.o.o.

Dimičeva ulica 13, 1000 Ljubljana, Slovenija

Tel: +386 1 589 83 86, Mob: +386 41 332 226

www.remaxcommercial.si

Vsaka agencija je v neodvisnem lastništvu in vodenju



KONTAKT

RE/MAX Obala

Nepremičninska družba d.o.o.
Pristaniška ulica 4, 6000 Koper, Slovenija
Rosana Benčič
Tel: ++386 31 649 656

in

RE/MAX Commercial

RMC, poslovne nepremičnine, d.o.o.
Dimičeva ulica 13, 1000 Ljubljana, Slovenija
Boris Kravanja
Tel: ++386 41 627 210

RE/MAX Commercial je del najučinkovitejše svetovne nepremičninske mreže in je vodilna družba na področju poslovnih nepremičnin. **RE/MAX Commercial** je prisoten v 50. državah, od 2017 tudi v Sloveniji, in združuje preko 3.000 vrhunskih strokovnjakov na področju poslovnih nepremičnin. **RE/MAX Commercial** globalno uspešno zaključuje letno za več kot \$11,1 milijarde nepremičninskih transakcij.

Našo ekipo sestavlja izbran krog strokovnjakov, specializiranih za področje poslovnih nepremičnin in združuje nepremičninske posredniki, pravnike, tržnike, analitike in druge strokovnjake, ki so potrebni za uspešno realizacijo posla.

NAŠE STORITVE

- ✓ Zastopanje kupca
- ✓ Zastopanje prodajalca
- ✓ Zastopanje najemnika
- ✓ Zastopanje najemodajalca
- ✓ Poslovno svetovanje
- ✓ Cenitve nepremičnin
- ✓ Prestrukturiranje problematičnih naložb
- ✓ Združitve in prevzemi
- ✓ Upravljanje poslovnih nepremičnin



© RE/MAX Commercial, RMC d.o.o., slovenska družba z omejeno odgovornostjo in članica RE/MAX mreže neodvisnih družb članic, ki so povezane s švicarskim združenjem RE/MAX Evropa, PMSCS Regional Franchise Services GmbH s sedežem na Dunaju in Švici. Natisnjeno v Sloveniji.

Naziv RE/MAX Commercial, logotip in slogan "A Better Way in commercial Real Estate" so registrirane blagovne znamke oziroma blagovne znamke RE/MAX International.

RE/MAX COMMERCIAL

RMC, poslovne nepremičnine, d.o.o.

Dimičeva ulica 13, 1000 Ljubljana, Slovenija

Tel: +386 1 589 83 86, Mob: +386 41 332 226

www.remmaxcommercial.si

Vsaka agencija je v neodvisnem lastništvu in vodenju

