

PRODAMO

PROJEKT ZA GRADNJO STANOVANJSKO-POSLOVNEGA KOMPLEKSA

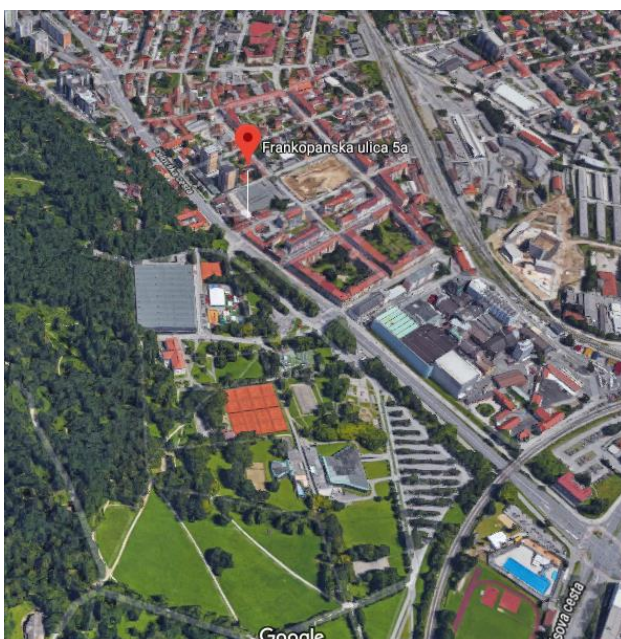
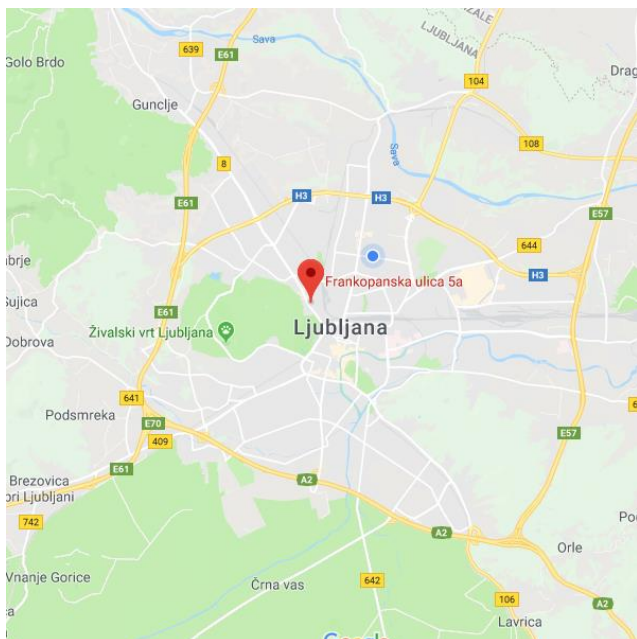


EKSKLUZIVNA LOKACIJA V BLIŽINI CENTRA MESTA IN PARKA TIVOLI, SPREJET OPPN

Predmet prodaje je zemljišče velikost 4.865 m² na katerem se nahaja skladiščni dvonadstropni objekt velikosti 6.681,7 m² na naslovu Frankopanska ulica 5A. Objekt je priključen na vso komunalno infrastrukturo.

Predmetna nepremičnina se nahaja v območju centralnih dejavnosti. Na območju je sprejet veljaven OPPN, ki dovoljuje gradnjo večjega stanovanjsko poslovnega kompleksa. Dovoljena zazidava je 18.000 m² bruto tlorisnih površin nad in 15.000 m² bruto tlorisnih površin pod nivojem terena. Načrt predvideva gradnjo 15 nadstropnih stanovanjskih stolpnic, pisarn ob Celovski cesti in nakupovalno galerijo v pritličju. Predmet prodaje so tudi že izdelani projekti PGD.

Nepremičnina se nahaja na odlični lokaciji v neposredni bližini športno rekreacijskega parka Tivoli. Objekt je oddaljen manj kot kilometer od središča mesta Ljubljana in ima odlično navezavo na javni promet. Celotna soseska se zaradi izredne lege nahaja v fazi prenove – sodobni stanovanjski objekti ter nove vsebine nadomeščajo stare objekte.



GLAVNI PODATKI O NEPREMIČNINI

Tip nepremičnine	Skladiščni prostori – projekt za gradnjo stanovanjsko-poslovnega kompleksa		
Naslov	Frankopanska ulica 5A, Ljubljana		
Zemljišče	1133/9	4.813 m ²	
	1133/7	52 m ²	
	Skupaj	4.865 m ²	vse k.o. Spodnja Šiška 1740
Stavbe	1577	5.897,3 m ²	
	1608	784,4 m ²	
	Skupaj	6.681,7 m ²	vse k.o. Spodnja Šiška 1740
Leto izgradnje	1970		
Višina skladišča	6 m		
Število nadstropji	2		
Število parkirišč	10		
Namenska raba	Območje centralnih dejavnosti		
OPPN	Sprejet veljaven OPPN z oznako ŠŠ 1/1-2 Stara Šiška		
	Površina območja OPPN: 9.800 m ²		
	Dovoljena pozidava – nad nivojem terena: 18.000 m ² BTP		
	Dovoljena pozidava – pod nivojem terena: 15.000 m ² BTP		
Javni prevoz	Mestni avtobus številka 1,3,5,7,8 in 25		
Energetska izkaznica	Ni potrebna (po 334.členu EZ)		

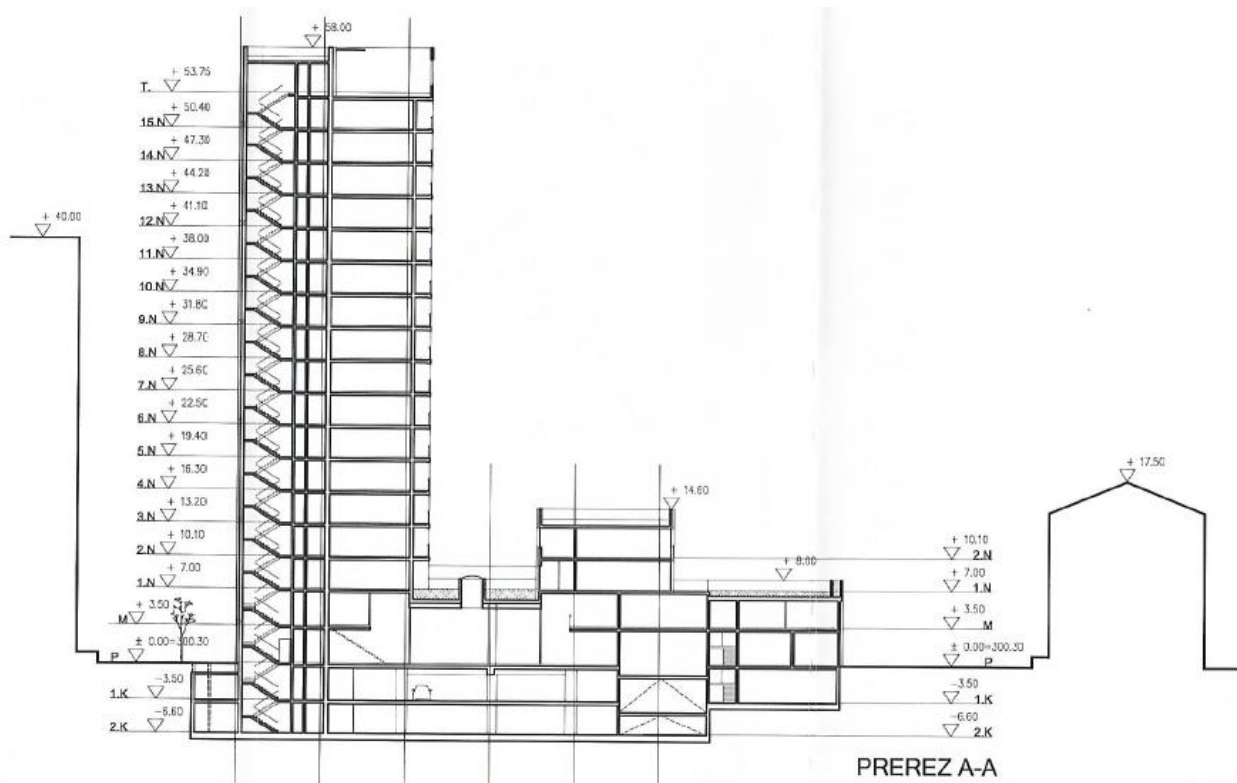
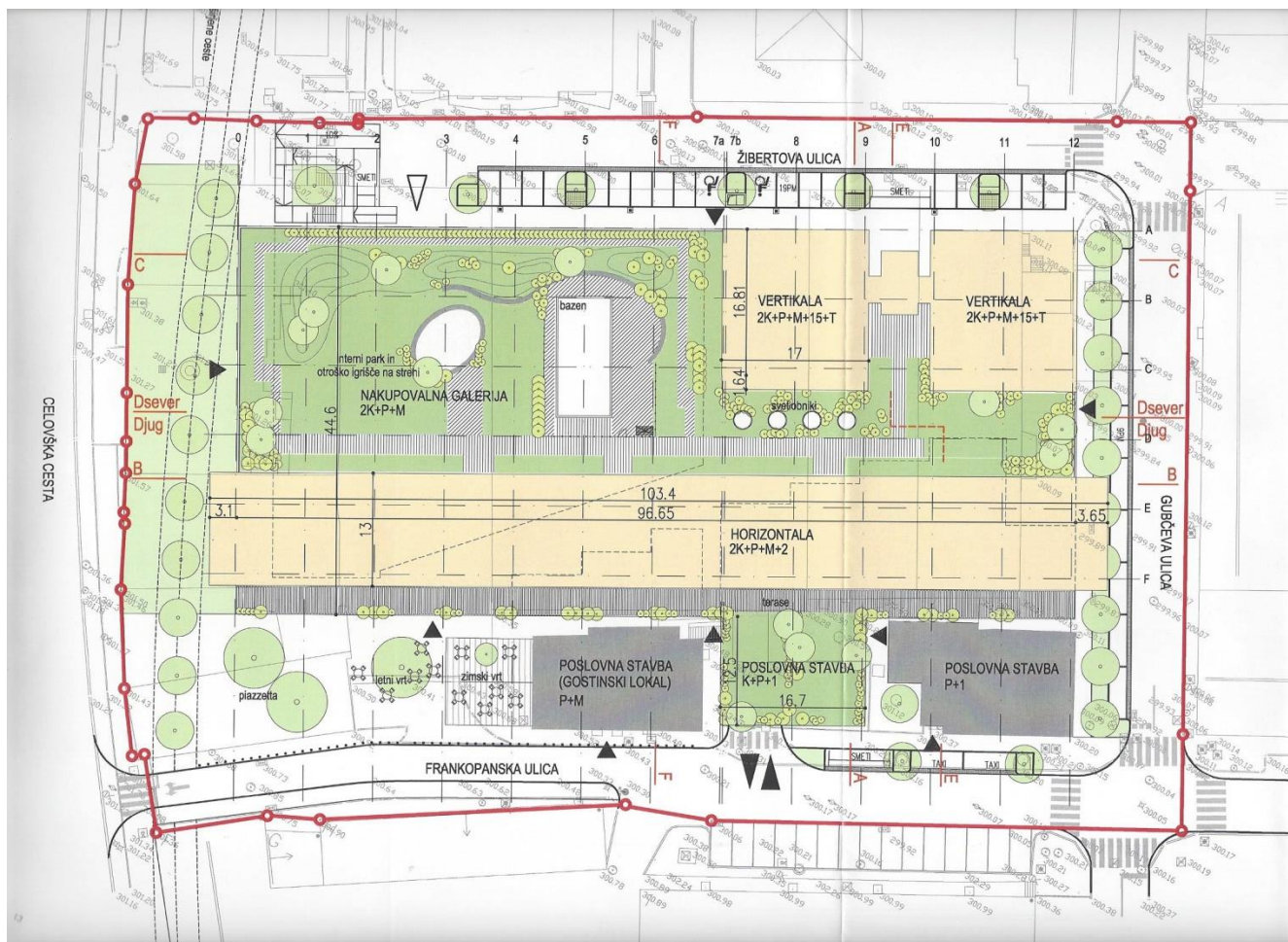
PRODAJNA CENA: 2.500.000 €

(brez DDV)

RE/MAX COMMERCIAL
 RMC, poslovne nepremičnine, d.o.o.
 Dimičeva ulica 13, 1000 Ljubljana, Slovenija
 Tel: +386 1 589 83 86, Mob: +386 41 332 226
 www.remaxcommercial.si

Vsaka agencija je v neodvisnem lastništvu in vodenju



**RE/MAX COMMERCIAL**

RMC, poslovne nepremičnine, d.o.o.

Dimičeva ulica 13, 1000 Ljubljana, Slovenija

Tel: +386 1 589 83 86, Mob: +386 41 332 226

www.remaxcommercial.si

Vsaka agencija je v neodvisnem lastništvu in vodenju





Za gradnjo projekta po veljavnem OPPN je potrebno dokupiti še dodatna zemljišča:

ID-parcele	Površina parcele	ID-stavbe	Površina stavbe	Lastnik
1129/1	593 m ²	1614	3.672,0 m ²	Delniška družba za izgradnjo in upravljanje s stanovanjskim prostorom in s poslovnim prostorom republiškega pomena – Skopje (označeno rdeče)
1129/2	362 m ²	1647	441,0 m ²	
1130/2	198 m ²			
Skupaj	1.153 m ²		4.113 m ²	
1130/1	260 m ²	1658	399,4 m ²	Dve fizični osebi (označeno zeleno)
1130/3	172 m ²			
Skupaj	432 m ²		399,4 m ²	

Vse k.o. Spodnja Šiška 1740

KUPEC NE PLAČA PROVIZIJE

KONTAKT

RE/MAX Commercial

RMC, poslovne nepremičnine, d.o.o.

Dimičeva ulica 13, 1000 Ljubljana, Slovenija

Boris Tuma

Tel: ++386 41 332 226

RE/MAX COMMERCIAL

RMC, poslovne nepremičnine, d.o.o.

Dimičeva ulica 13, 1000 Ljubljana, Slovenija

Tel: +386 1 589 83 86, Mob: +386 41 332 226

www.remaxcommercial.si

Vsaka agencija je v neodvisnem lastništvu in vodenju

