



## “Nuove prospettive del Mercato immobiliare”

A Catania mercato immobiliare in ripresa:  
la presenza di Università e del Policlinico muovono il settore

*Se ne parlerà al Seminario immobiliare condotto da RE/MAX Italia  
sull'andamento del mattone nella città di Catania*

Si terrà giovedì a Catania il seminario sull'andamento del mercato immobiliare dal titolo “Nuove prospettive del Mercato Immobiliare” curato da RE/MAX Italia, gruppo immobiliare in franchising.

L'incontro, aperto al pubblico e gratuito, in programma giovedì 9 novembre dalle 12.00 alle 14.00, presso l'Hotel Nettuno (Viale Ruggero di Lauria 121) di Catania, sarà curato da Dario Castiglia, Presidente e co-Fondatore RE/MAX Italia.

Dedicato ad esperti e non del settore, il seminario tratterà il tema del mercato immobiliare oggi facendo un focus sulle nuove prospettive del Real Estate e sulle nuove sfide che ogni agente immobiliare è chiamato ad affrontare in un mercato che richiede strumenti sempre più innovativi.

Durante l'incontro, organizzato da RE/MAX Italia, saranno affrontate tematiche relative alle prospettive del mercato immobiliare per il 2017-2018, i cambiamenti del potere d'acquisto, le previsioni per mutui, tassi di interesse e acquisizioni, con un focus mirato al futuro dell'accesso al credito.

Secondo un'indagine condotta da RE/MAX Italia, che in Sicilia è presente con oltre 20 agenzie immobiliari e più di 300 consulenti immobiliari affiliati ed un portfolio di oltre 2.600 immobili residenziali, commerciali e di pregio, il mercato immobiliare a Catania sta iniziando a riprendersi. I prezzi delle case ancora in discesa stanno trainando la domanda abitativa.

A fronte di un aumento del numero di compravendite, che comunque rimane sotto la media nazionale, i prezzi hanno registrato una diminuzione tra il 2-3%, e si prevede continueranno a scendere almeno fino alla fine dell'anno.

Attualmente, secondo i consulenti immobiliari RE/MAX che operano a Catania, la richiesta si concentra principalmente su appartamenti di 3 vani con metrature intorno a 85 mq e due camere da letto per uso abitativo. Se invece si parla di investimento immobiliare, le dimensioni degli immobili crescono soprattutto nelle zone limitrofe alle Università e al Policlinico dove pezzature superiori permettono la ristrutturazione e suddivisione degli immobili per creare soluzioni abitative da affittare a studenti.

La domanda abitativa classica conferma un vivo interesse verso proposte immobiliari del centro storico, cresce l'interesse anche verso le zone Canalicchio e Picanello che, grazie a buoni collegamenti e prezzi più abbordabili, risultano essere tra le più interessanti del momento.



**RE/MAX**  
Italia

**“Nuove prospettive del Mercato immobiliare”**  
**Seminario sul mercato immobiliare promosso da RE/MAX Italia**  
Giovedì 9 novembre - dalle 12.00 alle 14.00  
Hotel Nettuno  
Viale Ruggero di Lauria 121 - Catania

RE/MAX approda in Italia nel 1996 sotto la guida di Dario Castiglia, Presidente e Co-Fondatore. Oggi, RE/MAX conta una rete di oltre 300 agenzie affiliate e più di 2.500 consulenti immobiliari che gestiscono un portfolio di 25.000 immobili residenziali, commerciali e 'collection' sul territorio nazionale. Il Gruppo RE/MAX, punta sulla capillarità del suo Network a livello internazionale e sulla comprovata capacità di supportare intermediazioni in qualsiasi Paese e da qualsiasi Paese, grazie alla collaborazione proattiva tra agenzie e consulenti e all'utilizzo del sistema di Multiple Listing Service (MLS). In Italia, nel 2016, i professionisti del Real Estate RE/MAX hanno venduto una casa ogni 42 minuti! [www.remax.it](http://www.remax.it)

Ufficio stampa RE/MAX Italia

Katia Cortellezzi

Tel. 02.30301900 @ [ufficiostampa@remax.it](mailto:ufficiostampa@remax.it)

[www.remax.it](http://www.remax.it)