



# NATIONAL HOUSING REPORT

AUGUST 2017 | VOLUME 108

Based on MLS data in 54 metro areas



## Immobiliare USA - Le vendite diminuiscono in luglio, ma gli immobili vengono venduti più velocemente

*RE/MAX pubblica il National Housing Report di agosto sull'andamento del mercato immobiliare americano*

A luglio le vendite sono diminuite leggermente, anche se gli immobili vengono venduti più velocemente rispetto a qualsiasi altro mese nel corso degli ultimi anni. Questi dati emergono dal National Housing Report di RE/MAX del mese di agosto 2017, il quale ha analizzato 54 città americane.

Le vendite di luglio sono diminuite dello 0,8% su base annua e il prezzo mediano di vendita è stato di \$239,950; questo è leggermente inferiore rispetto a giugno, ma maggiore del 7,4% rispetto all'anno scorso. Le case vengono vendute velocemente e rimangono sul mercato in media 45 giorni, registrando così un record.

Altri numeri del National Housing Report di RE/MAX di agosto:

- Le vendite sono aumentate in 19 città anche se sono diminuite complessivamente dello 0,8% rispetto a luglio 2016.
- Il prezzo medio è di \$239.950, risultando il più alto registrato nel mese di luglio nella storia del National Housing Report.
- L'offerta è crollata del 14,1% su base annua, registrando però 46 città senza cambiamenti significativi. L'offerta è diminuita in ogni mese dal novembre 2008.
- L'offerta si aggira a 3.1: un nuovo record di luglio.

*“Dopo un aumento significativo a maggio e giugno, è normale assistere ad un declino durante il mese di luglio,” dice [Adam Contos](#), RE/MAX Co-CEO. “questo rallentamento estivo è fisiologico, anche se questo mese la diminuzione è stata minima. Una bassa offerta continua a limitare il mercato. I bravi acquirenti dovranno essere preparati e pronti ad agire velocemente per l'acquisto, perché gli immobili vengono venduti più velocemente rispetto ad altri periodi dell'anno.”*

### home sales



### median sales price

median of 54 metro median prices





# NATIONAL HOUSING REPORT

AUGUST 2017 | VOLUME 108

Based on MLS data in 54 metro areas



## TRANSAZIONI CONCLUSE



Nelle 54 aree metropolitane coinvolte nell'indagine condotta da RE/MAX a luglio 2017, il numero medio degli immobili venduti è diminuito dello 0,8% rispetto allo scorso anno e del 15,8% rispetto a giugno 2017. 19 delle 53 aree analizzate hanno visto un aumento delle vendite tra cui Las Vegas, NV, +19,8%, Wilmington/Dover, DE, +16,9%, Augusta, ME, +8,1%, Philadelphia, PA, +4,9% e Tampa, FL, +4,8%.

## PREZZO MEDIANO DI VENDITA

### median sales price

median of 54 metro median prices



A luglio 2017 il prezzo mediano di vendita degli immobili venduti nelle 54 aree analizzate è stato di \$239.950, minore dell'1,0% rispetto a giugno 2017, ma maggiore del 7,4% rispetto a luglio 2016. Solo 3 hanno visto una diminuzione del prezzo o non hanno visto variazione: Billings, MT, -2,2%, Anchorage, AK, -0,7%, e Houston, TX, 0,0%. Delle 54 città, sette hanno visto un aumento a doppia cifra percentuale. Gli aumenti maggiori si sono verificati a Seattle, WA, +13,7%, Tampa, FL, +13,5%, Milwaukee, WI, +11,6%, Portland, OR, +11,4% and Charlotte, NC, +11,0%.



# NATIONAL HOUSING REPORT

AUGUST 2017 | VOLUME 108

Based on MLS data in 54 metro areas



## GIORNI SUL MERCATO



A luglio 2017 la media dei giorni sul mercato delle case vendute è stata di 45, due giorni in meno rispetto alla media registrata a giugno 2017 e minore di otto rispetto allo scorso anno a luglio. I quattro mercati con la più bassa offerta di immobili sono Omaha, NE a 20, Seattle, WA a 20, Denver, CO a 22 e San Francisco, CA a 24. Si continua a registrare un maggior numero di giorni sul mercato ad Augusta, ME a 98 e Miami, FL a 81. Con numero di giorni sul mercato si intende il numero medio di giorni che intercorre dalla presa dell'incarico alla firma del contratto.

## OFFERTA DI CASE IN VENDITA

### months supply

a supply of 6 months is considered balanced



Il numero degli immobili in vendita a luglio 2017 è diminuito del 2,1% rispetto a giugno e diminuito del 14,1% del rispetto a luglio dell'anno scorso. Basata sugli immobili in vendita a luglio, l'offerta mensile di immobili è stata di 3.1, rispetto a giugno 2017 in cui ammontava a 2.8 e all'anno scorso in cui era a 3.5. Un'offerta di immobili a 6.0 rappresenta un mercato in equilibrio tra acquirenti e venditori.

A luglio 2017, 52 delle 54 aree analizzate hanno registrato un'offerta di case in vendita minore di 6.0, indicando così un "mercato di venditori". A 7.4 e 6.2 Miami, FL e Augusta, FL continuano ad essere le uniche città che hanno visto un mercato con un'offerta maggiore di 6.0, tipicamente considerata adeguata per "un mercato di acquirenti".

I mercati con la più bassa offerta sono San Francisco, CA a 1.2, Seattle, WA a 1.3, Denver, CO a 1.4 e Omaha, NE a 1.6.

Ufficio stampa RE/MAX Italia

Tel. 02 30 30 19 00

@ Ufficiostampa@remax.it - www.remax.it