



L'offerta limita le vendite di febbraio e aumenta i prezzi di vendita per il 22esimo mese consecutivo.

Forte interesse per i mercati di Billings in Montana (+59%) e Boise in Idaho (+25%)

Una parola sola riassume le vendite di febbraio nel Paese - offerta. La carenza di case in vendita continua ad essere il fattore chiave anche di questo febbraio che è risultato essere il terzo mese consecutivo dell'anno nel quale si è assistito a una diminuzione delle vendite, a compravendite rapide e a record di prezzi.

Secondo il National Housing Report di marzo divulgato da RE/MAX, le vendite sono diminuite dello 0,2% da febbraio 2017, mentre i giorni medi sul mercato ammontano a 62 segnando così il dato più basso registrato in questo mese dall'inizio delle indagini dell'Housing Report.

“Abbiamo condiviso le prospettive del mercato Immobiliare di quest'anno e dopo appena due mesi del 2018 abbiamo già registrato alcuni record” **dichiara Adam Contos, Co-CEO di RE/MAX.** “Il prezzo mediano di vendita ammonta a \$228.700 segnando il 22° mese consecutivo con questo dato in aumento”.

L'offerta mensile è stata un record e ammonta a 3.1 - sottolineando un calo medio del 13,7% tra i 52 mercati di riferimento.

“Mentre i mercati “caldi” come Denver e San Francisco continuano ad avere una bassa offerta, stiamo notando sempre più acquirenti spostarsi verso altri mercati” **ha aggiunto Contos.** “in un anno, Billings in Montana han registrato un aumento del 59% nelle vendite, insieme a Boise, Idaho con un 25%.”

Tra le 52 aree analizzate, 18 aree hanno visto un aumento percentuale a doppia cifra su base annua. Solo 2 hanno assistito ad una diminuzione di prezzo, quali Albuquerque, NM, e Burlington, VT.

home sales



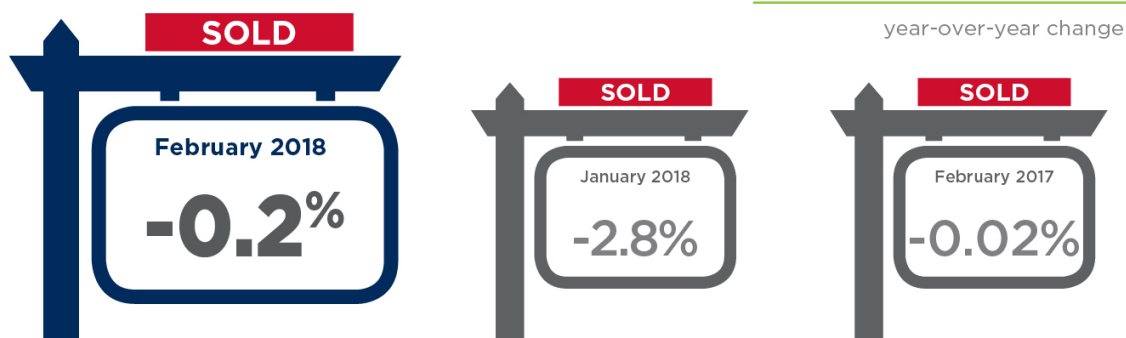
median sales price

median of 52 metro median prices





TRANSAZIONI CONCLUSE



Nelle 52 aree metropolitane coinvolte nell'indagine condotta da RE/MAX a febbraio 2018, il numero medio degli immobili venduti è aumentato del 3,5% rispetto a gennaio 2018 e diminuito dello 0,2% rispetto allo scorso anno. 26 delle 52 aree analizzate hanno visto un aumento delle vendite tra cui Billings, MT, +59,2%, Boise, ID, +25,4%, Burlington, VT, +20,4%, Milwaukee, WI, +19,6% e Richmond, VA, a +13,2%.

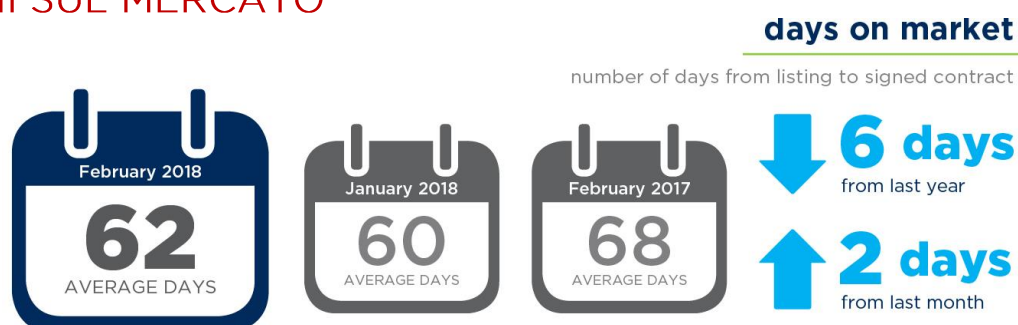
PREZZO MEDIANO DI VENDITA median sales price



A febbraio 2018 il prezzo mediano di vendita degli immobili venduti nelle 52 aree analizzate è stato di \$228.700, maggiore del 2,3% rispetto a gennaio 2018 e maggiore dell'8,1% rispetto a febbraio 2017. Solo Albuquerque, NM, e Burlington, VT, hanno visto una diminuzione del prezzo su base annua rispettivamente di -0.2% e -5.2%. Delle 52 città, 18 hanno visto un aumento a doppia cifra percentuale. Gli aumenti maggiori si sono verificati a Las Vegas, NV, +15,6%, San Francisco, CA, +15,5%, Seattle, WA, +15,4%, Pittsburgh, PA, +14,8% e Minneapolis, MN, +13,3%.



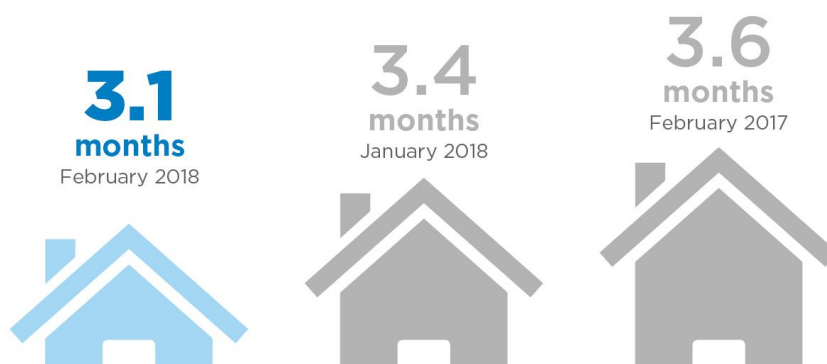
GIORNI SUL MERCATO



A febbraio 2018 la media dei giorni sul mercato delle case vendute è stata di 62, due giorni in più rispetto alla media registrata a gennaio 2018 e minore di sei rispetto alla media dello scorso anno a febbraio. I mercati con la più bassa offerta di immobili sono Las Vegas, NV, e San Diego, CA, con 36, Denver, CO, e Nashville, TN, entrambe con 35, e Seattle, WA, con 33.

OFFERTA DI CASE IN VENDITA **months supply**

a supply of 6 months is considered balanced



Il numero degli immobili in vendita a febbraio 2018 è diminuito dell'1,0% rispetto a gennaio 2018 e diminuito del 13,7% del rispetto a febbraio dello scorso anno. Basata sugli immobili in vendita a febbraio, l'offerta mensile di immobili è stata di 3.1, rispetto al 3.4 di gennaio 2018; l'anno scorso a febbraio ammontava a 3.6. Un'offerta di immobili a 6.0 rappresenta un mercato in equilibrio tra acquirenti e venditori. A febbraio 2018, 48 delle 53 aree analizzate hanno registrato un'offerta di case in vendita minore di 6.0, indicando così un "mercato di venditori". Miami, FL, a 7.0, New Orleans, LA, a 6.8, Augusta, ME, a 6.5 and Burlington, VT, a 6.4 sono le città che hanno visto un mercato con un'offerta maggiore di 6.0, tipicamente considerata adeguata per "un mercato di acquirenti". I mercati con la più bassa offerta sono ancora una volta nella parte ovest del Paese: Denver, CO, e Seattle, WA, a 1.0 e San Francisco, CA, a 1.1.