



## Diminuisce l'offerta e riprendono a salire i prezzi RE/MAX pubblica l'indagine condotta sui trend del mercato immobiliare Usa nel mese di marzo

Se stai cercando una nuova proprietà, c'è la possibilità che tu non riesca trovare molte in vendita. Se sei un venditore invece, avrai notato con molto piacere che il valore della tua casa è aumentato.

Secondo il National Housing Report di Aprile 2018, i prezzi di vendita sono aumentati anche in questo mese, segnando una crescita continua per il 24esimo mese di fila. Le vendite invece sono diminuite per il quarto mese consecutivo, rendendolo un "mercato di venditori" nella maggior parte del Paese.

"Gli acquirenti non dovrebbero scoraggiarsi da questi numeri da capogiro: anche con prezzi più alti, ma con numerose transazioni chiuse, questo marzo ha segnato il secondo picco nelle vendite nella storia del National Housing Report." *dichiara Adam Contos, RE/MAX CEO.* "è veramente importante lavorare con un agente RE/MAX con esperienza e che sia parte integrante della comunità; questo perché l'agente è a conoscenza delle sfumature dei quartieri e della zona, rendendo la tua ricerca molto più semplice e veloce. Controlliamo inoltre i "giorni sul mercato" e lo consideriamo un importante misuratore dell'offerta; la media nazionale è di circa 60 giorni, 4 in meno rispetto allo scorso anno, segnando un altro dato da record in questo mese di marzo" *ha aggiunto Contos.*

### home sales



### median sales price

median of 54 metro median prices



## TRANSAZIONI CONCLUSE

### closed transactions

year-over-year change





Nelle 54 aree metropolitane coinvolte nell'indagine condotta da RE/MAX a marzo 2018, il numero medio degli immobili venduti è aumentato del 36,6% rispetto a febbraio 2018 e diminuito del 5,3% rispetto allo scorso anno. 9 delle 54 aree analizzate hanno visto un aumento delle vendite tra cui Milwaukee, WI, +22%, Boise, ID, 7,3%, Albuquerque, NM, +6,7%; e Anchorage, AK, +3,8%.

## PREZZO MEDIANO DI VENDITA

### · median sales price

median of 54 metro median prices

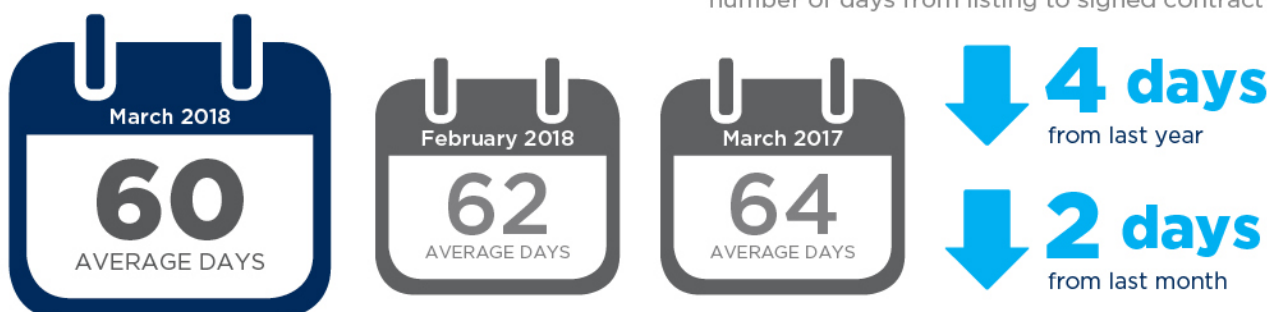


A marzo 2018 il prezzo mediano di vendita degli immobili venduti nelle 54 aree analizzate è stato di \$236.000, maggiore del 3,2% rispetto a febbraio 2018 e maggiore dell'4,9% rispetto a marzo 2017. 4 città hanno visto una diminuzione del prezzo su base annua: Anchorage, AK, -3,4%, Billings, MT, -1,1%, Trenton, NJ, -0,5%; e Manchester, NH, -0,2%. Delle 54 città, 12 hanno visto un aumento a doppia cifra percentuale. Gli aumenti maggiori si sono verificati a Boise, ID, +19,9%, San Francisco, CA, +19,4%; Seattle, WA, e Las Vegas, NV, +15,6%.

## GIORNI SUL MERCATO

### days on market

number of days from listing to signed contract

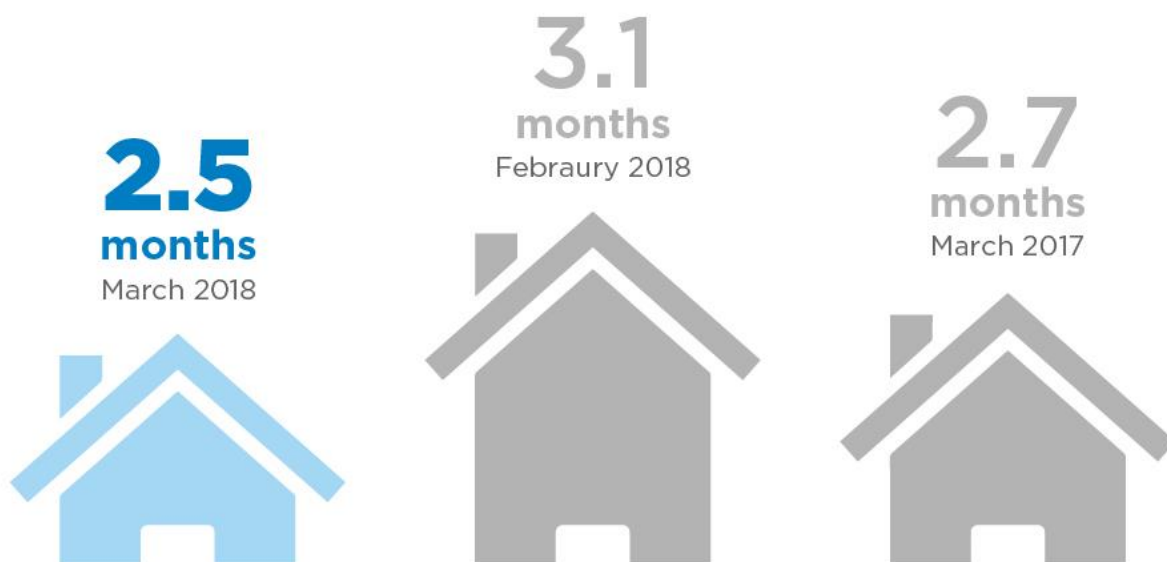


A marzo 2018 la media dei giorni sul mercato delle case vendute è stata di 60, due giorni in più rispetto alla media registrata a febbraio 2018 e minore di quattro rispetto alla media dello scorso anno a marzo. I mercati con la più bassa offerta di immobili sono San Francisco, CA, con 20, Seattle, WA, con 28, Denver, CO, con 30; e San Diego, CA, con 31. I mercati con la più alta offerta di immobili sono Augusta, ME, con 131, Burlington, VT, con 115, Chicago, IL, con 97; e Hartford, CT, con 96.



## OFFERTA DI CASE IN VENDITA months supply

a supply of 6 months is considered balanced



Il numero degli immobili in vendita a febbraio 2018 è diminuito dello 0,5% rispetto a febbraio 2018 e diminuito del 14,7% del rispetto a marzo dello scorso anno. Basata sugli immobili in vendita a marzo, l'offerta mensile di immobili è stata di 2.5, rispetto al 3.1 di febbraio 2018; l'anno scorso a marzo ammontava a 2.7. Un'offerta di immobili a 6.0 rappresenta un mercato in equilibrio tra acquirenti e venditori. A marzo 2018, tutte le 54 aree analizzate hanno registrato un'offerta di case in vendita minore di 6.0, indicando così un "mercato di venditori". Miami, FL, a 7.0, New Orleans, LA, a 6.8, Augusta, ME, a 6.5 and Burlington, VT, a 6.4 sono le città che hanno visto un mercato con un'offerta maggiore di 6.0, tipicamente considerata adeguata per "un mercato di acquirenti". I mercati con la più bassa offerta sono ancora una volta nella parte ovest del Paese: San Francisco, CA, a 0.7, Denver, CO, e Seattle, WA, entrambi a 0.9; Boise, ID, e Omaha, NE, a 1.1.