

# Unsere Angebote für Sie Häuser / Wohnungen / Bauland / Gewerbe



RE/MAX Fricktal - Möhlin Hauptstrasse 89 4313 Möhlin



## Bözen / AG

- \* 2½- bis 4½-Zimmer-Wohnungen
- \* Bis zu ca. 135 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- \* Terrassen bis 107 m<sup>2</sup>
- \* Gartenanteile bis 111 m<sup>2</sup>
- \* Verfügbar ab Sommer 2019

## Terrassenwohnungen

CHF ab 502'000.-

Daniela Saredi  
061 855 98 87



## Eiken / AG

- \* In 3-Familien-Haus
- \* Baujahr 1876, 1992 saniert
- \* Wohnfläche ca. 150 m<sup>2</sup>
- \* Kachelofen
- \* gepflegter Garten, Sitzplatz mit Gartenhaus

## 5½-Zimmer-Wohnung

CHF 685'000.-

Andrea Merklinger  
061 855 98 82



## Frick / AG

- \* Neubau 2019/20 mit Lift
- \* Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten
- \* Zentral und nahe ÖV-anschluss
- \* Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten noch möglich
- \* Autoeinstellplatz sep. CHF 32'000.-

## 3½-Zimmer-Wohnung

CHF 742'000.-

Rolf Hüsler  
061 855 98 85



## Füllinsdorf / AG

- \* Wohnfläche ca. 180 m<sup>2</sup>
- \* Grundstücksfläche 812 m<sup>2</sup>
- \* Baujahr 1974
- \* Sitzplatz mit Pergola, gepflegter Garten
- \* Doppelgarage

## 7½-Zimmer-Einfamilienhaus

CHF 1'170'000.-

Andrea Merklinger  
061 855 98 82



## Gansingen / AG

- \* Dorfkerzone, keine Ausnützungsziffer
- \* Parzellenform rechteckig, mit Abendsonne
- \* Hauptleitungen Wasser/Abwasser an Grundstücksgrenze
- \* Preis CHF 290.-/m<sup>2</sup>

## Erschlossene Baulandparzelle 1'701 m<sup>2</sup>

CHF 493'290.-

**reserviert**  
Rolf Hüsler  
061 855 98 85



## Gansingen / AG

- \* Sehr gepflegt, mit Aussicht ins Grüne
- \* Grundstück 579 m<sup>2</sup>, Kubatur 1'125 m<sup>3</sup>
- \* Wintergarten mit Pelletofen
- \* Optimale Besonnung
- \* Div. Sitzplätze / Balkon, Garage mit Vorplatz

## 5½-Zimmer-Einfamilienhaus

CHF 840'000.-

Cyrille Jordi  
061 855 98 81



## Hellikon / AG

- \* 4½-Zimmer und 4½-Zimmer-Maisonette
- \* Grundstück 680 m<sup>2</sup>, Kubatur 1'506
- \* Sonnige und naturnahe Lage
- \* Erhöhte Lage mit Aussicht
- \* Div. Sitzplätze, Wintergarten, Carport für 2 - 3 Autos

## Zweifamilienhaus

CHF 795'000.-

Cyrille Jordi  
061 855 98 81

**Herznach / AG****4½-Zimmer-Einfamilienhaus****CHF 570'000.-**

- \* Baujahr 1999/2000
- \* Wohnfläche 162 m<sup>2</sup>
- \* Sitzplatz mit Garten
- \* Zentrale Lage, Nähe der Schule und Einkaufen
- \* Optionen möglich

Rolf Hüsser  
061 855 98 85**Herznach / AG****5½-Zimmer-Einfamilienhaus****CHF 990'000.-**

- \* Nettowohnfläche 176 m<sup>2</sup>, Grundstücksfläche 545 m<sup>2</sup>
- \* Grosszügiger Balkon mit schöner Aussicht
- \* Am Ende einer Sackgasse
- \* Familienfreundliches Quartier
- \* Optionale Innenausbauwünsche

Rolf Hüsser  
061 855 98 85**Kaiseraugst / AG****5½-Zimmer-Einfamilienhaus****CHF 1'750'000.-**

- \* Wohnfläche ca. 170 m<sup>2</sup>
- \* Grundstücksfläche 543 m<sup>2</sup>
- \* Baujahr 1969 / 2008
- \* Gepflegter Garten, Aussen-Schwimmbad
- \* Doppelgarage, Parkplätze

Andrea Merklinger  
061 855 98 82**Kaiseraugst / AG****5½-Zimmer-Einfamilienhaus****CHF 950'000.-**

- \* Baujahr 1973, Renovationsbedarf
- \* Wohnfläche ca. 139 m<sup>2</sup>
- \* Grundstücksfläche 394 m<sup>2</sup>
- \* Ruhiges Quartier, gepflegter Garten, Aussicht ins Grüne
- \* Garage

Daniela Saredi  
061 855 98 87**Magden / AG****4½-Zimmer-Maisonette-Wohnung****CHF 470'000.-**

- \* Baujahr 1994
- \* Wohnfläche ca. 115 m<sup>2</sup>
- \* Grosszügiger Grundriss mit Galerie
- \* Gartenfläche von 246 m<sup>2</sup> zur Mitbenützung
- \* 2 Aussenabstellplätze für CHF 25'000.-

Daniela Saredi  
061 855 98 87**Magden / AG****5½-Zimmer-Einfamilienhaus****CHF 995'000.-**

- \* Wohnfläche 120 m<sup>2</sup>, Nebenfläche 85 m<sup>2</sup>,
- \* Grundstück 703 m<sup>2</sup>
- \* Baujahr 1964, Küche / Bad renoviert
- \* Grosszügiger Garten mit Potential
- \* Garage mit Vorplatz

Cyrille Jordi  
061 855 98 81**Magden / AG****5½-Zimmer-Einfamilienhaus****CHF 990'000.-**

- \* Grundstück 619 m<sup>2</sup>, Nettowohnfläche 177 m<sup>2</sup>
- \* Am Sonnenhang, toller Weitblick
- \* Baujahr 1981
- \* Cheminée im Wohnzimmer
- \* 1 Autounterstand und 1 Parkplatz

Rolf Hüsser  
061 855 98 85**Maisprach / BL****5-Zimmer-Einfamilienhaus****CHF 750'000.-**

- \* Baujahr 1750, Grundsanierung 1980
- \* Wohnfläche ca. 246 m<sup>2</sup>, Grundstücksfläche 411 m<sup>2</sup>
- \* Anbauten und Nebenräume
- \* Hübscher Garten und Sitzplatz
- \* Im Dorfzentrum

**reserviert**  
Daniela Saredi  
061 855 98 87

**Möhlin / AG****4½-Zimmer-Wohnung****CHF 1'050'000.-****reserviert**Andrea Merklinger  
061 855 98 82

- \* Baujahr 2005
- \* Wohnfläche ca. 121 m<sup>2</sup>, 150 m<sup>2</sup> grosse Terrasse
- \* Lift, schwellenfreie Wohnung
- \* Grosse Wohnküche, Réduit, begehbare Kleiderschrank
- \* Inkl. 2 Autoeinstellhallenplätze

**Möhlin / AG****4½-Zimmer-Wohnung****CHF 1'030'000.-****reserviert**Andrea Merklinger  
061 855 98 82

- \* Wohnfläche 147 m<sup>2</sup>
- \* Baujahr 2014, hochwertiger Ausbau
- \* 1. OG in kleinem MFH
- \* Grosser gedeckter Balkon, Minergie zertifiziert
- \* 2 Einstellhallenplätze à je CHF 35'000.-

**Möhlin / AG****Rendite-Objekt in der Industrie****CHF 4'100'000.-**Andrea Merklinger  
061 855 98 82

- \* Bürogebäude, Halle, Garagen
- \* Parkplatz, Baulandresvve
- \* Voll vermietet
- \* Küche, Sitzungszimmer
- \* Gute Infrastruktur, Bahnanschluss, gut erschlossen

**Möhlin / AG****4½-Zimmer-Maisonettewohnung****CHF 805'000.-**Rolf Hüsler  
061 855 98 85

- \* Baujahr 2010
- \* Wohnfläche ca. 151 m<sup>2</sup>
- \* Grosser Hobbyraum im 2. DG
- \* Grosser Balkon mit herrlicher Aussicht
- \* Einstellhallenplatz sep. CHF 30'000.-

**Möhlin / AG****5½-Zimmer-Einfamilienhaus****CHF 925'000.-**Daniela Saredi  
061 855 98 87

- \* Wohnfläche ca. 137 m<sup>2</sup>, Grundstück 330 m<sup>2</sup>
- \* Grosszügige Nebenflächen
- \* Ruhiges Quartier, Ideal für Familien
- \* Hübscher Garten
- \* Garage und Aussenparkplatz

**Münchwilen / AG****6½-Zimmer-Einfamilienhaus****CHF 840'000.-**Rolf Hüsler  
061 855 98 85

- \* Baujahr 1971, laufend renoviert
- \* Grundstück 843 m<sup>2</sup>, Nettowohnfläche 137 m<sup>2</sup>
- \* Wohnzimmer mit Cheminée
- \* Garten, 2 Sitzplätze, Pergola
- \* 2 Einzelgaragen

**Rheinfelden / AG****Werkstattgebäude mit Büros****CHF 2'650'000.-**Rolf Hüsler  
061 855 98 85

- \* Ideale Verkehrsanbindung Autobahn u. Zollübergang
- \* Grundstück 2'524 m<sup>2</sup>, Gebäudekubatur 5'000 m<sup>3</sup>
- \* Werkstatt ca. 840 m<sup>2</sup>, Büro- u. Nebenräume ca. 250 m<sup>2</sup>
- \* Erweiterungspotenzial für Aufstockung und Umnutzung vorhanden

**Stein / AG****2½-Zimmer-Wohnung****CHF 370'000.-****reserviert**Andrea Merklinger  
061 855 98 82

- \* Im Erdgeschoss
- \* Wohnfläche ca. 60 m<sup>2</sup>
- \* Gas-Zentralheizung
- \* Keller, Garten, Sitzplatz gedeckt
- \* Doppelabstellplatz in Einstellhalle CHF 45'000.-



### Wegenstetten / AG

#### 2-Generationenhaus mit 8½-Zimmern

- \* Sehr gut unterhaltenes Haus, pflegeleichte Umgebung
- \* Grundstück 563 m<sup>2</sup>, Gebäude-Kubatur 1'946 m<sup>3</sup>
- \* Grosses Wohnzimmer, Ausgänge Terrasse + Sitzplatz
- \* Auch Einliegerwohnung möglich
- \* UG als Lager, Werkstatt oder Unterflurgarage nutzbar

CHF 985'000.-

Rolf Hüsler  
061 855 98 85



### Wölflinswil / AG

#### 21a Bauland auf Gesamtfläche von 36.98a

- \* Grundstück in Dorfkernzone, gilt als erschlossen
- \* Gute Besonnung
- \* Waldanteil ca. 650 m<sup>2</sup>, Grünzone ca. 800 m<sup>2</sup>
- \* Ausserhalb Bauzone ca. 130 m<sup>2</sup>
- \* Gebäude als Abbruchobjekt unter Volumenschutz

CHF 480'000.-

reserviert  
Rolf Hüsler  
061 855 98 85



### Zeiningen / AG

#### 5-Zimmer-Einfamilienhaus

- \* Baujahr 2012
- \* Wohnfläche ca. 130 m<sup>2</sup>, Parzellengrösse 427 m<sup>2</sup>
- \* Weitsicht ins Tal, sehr gepflegter Garten
- \* Gedeckter Sitzplatz
- \* Grosszügige Doppelgarage

CHF 1'050'000.-

Andrea Merklinger  
061 855 98 82



### Zeiningen / AG

#### 5½-Zimmer-Einfamilienhaus

- \* Wohnfläche 112 m<sup>2</sup>, Grundstück 599 m<sup>2</sup>
- \* Baujahr 1962, renovationsbedürftig
- \* Kubatur 695 m<sup>3</sup>
- \* Sonnige, erhöhte Lage, familienfreundliches Quartier
- \* 1 Garage mit Vorplatz

CHF 735'000.-

reserviert  
Cyrille Jordi  
061 855 98 81

## Aus unserer Ferienecke



### Italien- Toscana - Arezzo

#### 3½-Zimmer-Wohnung mit Einliegerwohnung

- \* Cheminée
- \* Waschmaschine, Tumbler
- \* Kleiner Garten, Vorplatz, Keller
- \* Sehr guter Zustand
- \* Voll möbliert, bezugsbereit

CHF 225'000.-

Andrea Merklinger  
061 855 98 82



### Spanien - Valencia - Muchamiel

#### 6½-Zimmer-Landhaus

- \* Sonne in Spanien statt kalte Wintertage
- \* Poolanlage
- \* 22 km von Alicante entfernt
- \* Grundstücksfläche 2'000 m<sup>2</sup>, Wohnfläche ca. 140 m<sup>2</sup>
- \* Oliven, Palmen, Granatäpfel, Zitronen usw.

EUR 270'000.-

Daniela Saredi  
061 855 98 87



Andrea Merklinger



Daniela Saredi



Anton Hasenböhler



Rolf Hüsler



Cyrille Jordi